Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento
CONTROLADO
Control y Seguimiento

07 (siete)

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

FRIOTEXS G. S.R.L.					
Item	**CODIGO DE CATÁLOGO**	**Descripción**	**Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)**	**Cant.**	**Precio Total (Precio unitario por cantidad)**
1	72102305-001	**1. MANT. PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION - SEDE HORQUETA-**			
1.1) 2 (Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Modelo 30RB232 con Compresores tipo Scroll - dos)					
1.1.1		Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua. (02 unid.)	10.000	1	10.000
1.1.2		Presión a la entrada y salida. (02 unid.)	10.000	1	10.000
1.1.3		Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores. (02 unid.)	25.000	1	25.000
1.1.4		Limpieza de las serpentinas del condensador. (02 unid.)	100.000	1	100.000
1.1.5		Limpieza de evaporadores. (02 unid.)	100.000	1	100.000
1.1.6		Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores. (02 unid.)	10.000	1	10.000
1.1.7		Presión de refrigerante. (02 unid.)	40.000	1	40.000
1.1.8		Revisión del tablero eléctrico. (02 unid.)	60.000	1	60.000
1.1.9		Verificación del estado de las válvulas. (02 unid.)	15.000	1	15.000
1.1.10		Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra. (03 unid.) alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra. (02 unid.)	2.000	1	2.000
1.1.11		Limpieza general de los equipos. (02 unid.)	70.000	1	70.000
1.2) Unidades Manejadoras de Aire (UMA's): 13 (trece)					
1.2.1		Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa. (13 unid.)	12.000	1	12.000
1.2.2		Limpieza de serpentinas. (13 unid.)	17.000	1	17.000

Lic. Rosa M. Cabrera
Auxiliar

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circunscripción Judicial Concepción

William Riquelme R.
Obras Civiles

Lic. Nelly D. Fernández B.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO
Control y Seguimiento

08(ocho)

1.2.3		Control del termostato y de válvulas (13 unid.)	5.000	1	5.000
1.2.4		Medición de carga eléctrica del motor ventilador. (13 unid.)	5.000	1	5.000
1.2.5		Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. (13 unid.)	3.000	1	3.000
1.2.6		Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación. (13 unid.)	3.000	1	3.000
1.2.7		Revisión del sistema de drenaje. (13 unid.)	2.000	1	2.000
1.2.8		Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación. (13 unid.)	2.000	1	2.000
1.2.9		Limpieza general de los equipos. (13 unid.)	15.000	1	15.000
1.2.10		Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. (13 unid.)	1.000	1	1.000
1.3) Fan Coils: 48 (cuarenta y ocho)					
1.3.1		Limpieza de filtros de aire. (48 unid.)	5.000	1	5.000
1.3.2		Limpieza de serpentinas. (48 unid.)	5.000	1	5.000
1.3.3		Control del termostato y de válvulas(48 unid.)	2.000	1	2.000
1.3.4		Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación. (48 unid.)	2.000	1	2.000
1.3.5		Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores. (48 unid.)	2.000	1	2.000
1.3.6		Revisión del sistema de drenaje. (48 unid.)	1.000	1	1.000
1.3.7		Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. (48 unid.)	2.000	1	2.000
1.4) Equipos Split de conductos; 1 de 60.000 Btu – 1 de 36.000Btu – 1 de 9.000Btu - 3 (tres)					
1.4.1		Limpieza de filtros de aire. (03 unid.)	5.000	1	5.000
1.4.2		Revisión de pérdidas de refrigerante. (03 unid.)	25.000	1	25.000
1.4.3		Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor (03 unid.)	10.000	1	10.000
1.4.4		Limpieza de bandeja de condensado. (03 unid.)	15.000	1	15.000
1.4.5		Revisión del sistema de drenaje. (03 unid.)	8.000	1	8.000
1.4.6		Revisión del estado de los rodamientos. (03 unid.)	12.000	1	12.000
1.4.7		Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador. (03 unid.)	75.000	1	75.000
1.4.8		Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra. (03 unid.)	25.000	1	25.000

Jennyfer Rosa M. Cabrera
Auxiliar

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circunscripción Judicial Concepción

William Riquelme R
Obras Civiles

Liz Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO
Control y Seguimiento

09 (nueve)

1.4.9		Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre. (03 unid.)	10.000	1	10.000
1.4.10		Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. (03 unid.)	2.000	1	2.000
1.5) Bombas de Agua de 2,5HP y 2 (dos) Bombas de Agua de 10HP - 4 (cuatro)					
1.5.1		Medición del consumo eléctrico. (06 unid.)	12.000	1	12.000
1.5.2		Verificación del estado de las válvulas. (06 unid.)	7.000	1	7.000
1.6) Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua:					
1.6.1		Limpieza del tanque de agua fría.	170.000	1	170.000
1.6.2		Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	45.000	1	45.000
1.6.3		Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías	50.000	1	50.000
1.6.4		Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A central	750.000	1	750.000
1.6.5		Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos.	170.000	1	170.000
1.7) Extractores de Aire: 23 (veintitrés)					
1.7.1		Medición de la carga eléctrica del motor. (23 unid.)	3.000	1	3.000
1.7.2		Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación. (23 unid.)	1.500	1	1.500
1.7.3		Verificación y balanceo de las aspas del ventilador. (23 unid.)	1.000	1	1.000
1.7.4		Limpieza general de los extractores. (23 unid.)	5.000	1	5.000
1.7.5		Limpieza de todas las rejillas de los extractores. (23 unid.)	2.500	1	2.500
1.8) Panel de Mando:					
1.8.1		Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	35.000	1	35.000
1.8.2		Verificación y limpieza general del panel de mando.	55.000	1	55.000
1.8.3		Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos e informáticos en general.	30.000	1	30.000
2	72102305-001	**2, MANT. REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION -SEDE HORQUETA-**			
2.1		Cambio de aceite de compresores -04 unid	9.000.000	1	9.000.000
2.2		Cambio de filtro de aceite -08 unid	850.000	1	850.000
2.3		Cambio de Rulemanes para bombas de agua de 10HP - 02unid	1.000.000	1	1.000.000

Jennyfer Rosa M. Cabrera
Auxiliar

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circunscripción Judicial Concepción

William Riquelme R
Obras Civiles

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO (10diez)
Control y Seguimiento

2.4		Rulemanes para bombas de agua de 2,5HP- 04unid	560.000	1	560.000
2.5		Sellos para bombas de agua de 10HP-02 unid	4.900.000	1	4.900.000
2.6		Sellos para bombas de agua de 2,5 HP-04 unid	900.000	1	900.000
2.7		Cambio de Contactores- 04 unid	400.000	1	400.000
2.8		Cambio de Guardamotores – 04 unid	550.000	1	550.000
2.9		Cambio Traductor de presión- 04 unid	3.000.000	1	3.000.000
2.10		Cambio de Sensor de temperatura -04 unid	1.100.000	1	1.100.000
2.11		Bobinado de motor fan coil – 48 unid	420.000	1	420.000
2.12		Bobinado de motor UMA´s -13 unid	750.000	1	750.000
2.13		Bobinado de bombas de agua de agua de 10HP – 02unid	900.000	1	900.000
2.14		Bobinado de bombas de agua de 2,5 HP – 04 unid	680.000	1	680.000
2.15		Cambio de flow swit electronico por mecanico – 04 unid	1.200.000	1	1.200.000
2.16		Cambio de Correa de UMA´s -13 unid	130.000	1	130.000
2.17		Recarga de Gas Refrigerante Equipos Split Conductos – 03 unid	240.000	1	240.000
2.18		Reparación de fuga de Gas Refrigerante Equipos Split Conductos -03unid	160.000	1	160.000
2.19		Bobinado Motor de Ventilador de la Unidad Exterior equipo split Conductos – 03 unid.	470.000	1	470.000
			TOTAL:		**29.260.000**

Jennyfer Rosa M. Cabrera C.
Auxiliar

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circunscripción Judicial Concepción

William Riquelme R.
Obras Civiles