ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Especificaciones Tecnicas	EMMANUEL INGENIERIA	ING. JULIO C. GOMEZ R.	TESAKA INGENIERIA S.A.	TRES INGENIERIA
1	Reparacion, enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
3	Reparacion., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
9	Reparación zócalos de terraza	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
15	Reparación de fisuras en revoques	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
	PLANTA BAJA				
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · ORQUESTA SINFONICA NACIONAL · Asunción - Paraguay

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Item	Especificaciones Tecnicas	EMMANUEL INGENIERIA	ING. JULIO C. GOMEZ R.	TESAKA INGENIERIA S.A.	TRES INGENIERIA
17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
18	Pintura acrílica lavable oficinas	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
	PRIMER PISO - SALON				
21	Pintura preparada rojo a dos caras	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
	SEGUNDO PISO - SALON	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
23	Pintura preparada rojo a dos caras	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
25	Pintura sintética de aberturas	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
27	Pintura sintética baranda de escalera	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
	TANQUE DE AGUA				
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA
	MANO DE OBRA				
29	Mano de Obra Total	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA	SE ADECUA

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · ORQUESTA SINFÓNICA NACIONAL · ASUNCIÓN - PARAGUAY

ORQUESTA SINFONICA NACIONAL PARAGUAY

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA UNICA OFERTA

Item	Descripción	Unid.	Cant.	EMMANUEL INGENIERIA		ING. JULIO C. GOMEZ R.		TESAKA INGENIERIA S.A.		TRES INGENIERIA	
				P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
	TRABAJOS EXTERIOR DEL EDIFICIO										
1	Reparacion, enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	m2	120	20.883	2.505.960	28.000	3.360.000	27.446	3.293.520	29.833	3.579.960
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	m2	13,6	21.187	288.143	25.000	340.000	27.846	378.706	30.267	411.631
3	Reparacion., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	m2	88	21.000	1.848.000	28.000	2.464.000	27.600	2.428.800	30.000	2.640.000
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	m2	52,3	17.383	909.131	24.000	1.255.200	22.846	1.194.846	24.833	1.298.766
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	m2	98,7	24.687	2.436.607	38.000	3.750.600	32.446	3.202.420	35.267	3.480.853
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	gl	1	217.700	217.700	300.000	300.000	286.120	286.120	311.000	311.000
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	m2	70	26.087	1.826.090	40.000	2.800.000	34.286	2.400.020	37.267	2.608.690
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	gl	1	173.133	173.133	200.000	200.000	227.546	227.546	247.333	247.333
9	Reparación zócalos de terraza	gl	1	173.133	173.133	230.000	230.000	227.546	227.546	247.333	247.333
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	unidad	4	129.267	517.068	190.000	760.000	169.894	679.576	184.667	738.668
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	m2	40	15.283	611.320	18.000	720.000	20.086	803.440	21.833	873.320
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos	m2	40	65.217	2.608.680	105.000	4.200.000	85.714	3.428.560	93.167	3.726.680

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA ORQUESTA SINFONICA NACIONAL Asunción - Paraguay

ORQUESTA SINFONICA NACIONAL PARAGUAY

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO 2

TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA UNICA OFERTA

Item	Descripción	Unid.	Cant.	EMMANUEL INGENIERIA		ING. JULIO C. GOMEZ R.		TESAKA INGENIERIA S.A.		TRES INGENIERIA	
				P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total	P. Unitario	P. Total
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	mt2	146	15.283	2.231.318	25.000	3.650.000	20.086	2.932.556	21.833	3.187.618
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	m2	360	16.170	5.821.200	26.000	9.360.000	21.252	7.650.720	23.100	8.316.000
15	Reparación de fisuras en revoques	gl	1	217.700	217.700	300.000	300.000	286.120	286.120	311.000	311.000
	PLANTA BAJA										
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	m2	45	20.487	921.915	26.000	1.170.000	26.926	1.211.670	29.267	1.317.015
17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	m2	45	20.487	921.915	28.000	1.260.000	26.926	1.211.670	29.267	1.317.015
18	Pintura acrílica lavable oficinas	m2	119,8	20.487	2.454.343	32.000	3.833.600	26.926	3.225.735	29.267	3.506.187
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	m2	29,9	20.487	612.561	32.000	956.800	26.926	805.087	29.267	875.083
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	unid.	4	106.167	424.668	150.000	600.000	139.534	558.136	151.667	606.668
	PRIMER PISO - SALON										
21	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	89,5	20.767	1.858.647	32.000	2.864.000	27.294	2.442.813	29.667	2.655.197
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	gl	1	213.500	213.500	300.000	300.000	280.600	280.600	305.000	305.000
	SEGUNDO PISO - SALON										
23	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	65,4	17.838	1.166.605	29.000	1.896.600	23.444	1.533.238	25.483	1.666.588
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	m2	148,5	18.107	2.688.890	29.000	4.306.500	23.798	3.534.003	25.867	3.841.250
25	Pintura sintética de aberturas	unid.	3	64.517	193.551	105.000	315.000	84.794	254.382	92.167	276.501
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	gl	1	213.500	213.500	340.000	340.000	280.600	280.600	305.000	305.000
27	Pintura sintética baranda de escalera	m2	66,5	19.413	1.290.965	31.000	2.061.500	25.514	1.696.681	27.733	1.844.245
	TANQUE DE AGUA										
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	gl	1	1.722.000	1.722.000	2.600.000	2.600.000	2.263.200	2.263.200	2.460.000	2.460.000
	MANO DE OBRA										
29	Mano de Obra Total	gl	1	24.227.000	24.227.000	23.800.000	23.800.000	31.841.200	31.841.200	34.610.000	34.610.000
	TOTAL				**61.295.220**		**79.993.800**		**80.559.511**		**87.564.600**

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA
ORQUESTA SINFONICA NACIONAL
Asunción - Paraguay

ANEXO 3

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Item	Descripción	Unid.	Cant.	EMMANUEL INGENIERIA	
				P. Unitario	P. Total
	TRABAJOS EXTERIOR DEL EDIFICIO				
1	Reparacion, enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	m2	120	20.883	2.505.960
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	m2	13,6	21.187	288.143
3	Reparacion., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	m2	88	21.000	1.848.000
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	m2	52,3	17.383	909.131
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	m2	98,7	24.687	2.436.607
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	gl	1	217.700	217.700
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	m2	70	26.087	1.826.090
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	gl	1	173.133	173.133
9	Reparación zócalos de terraza	gl	1	173.133	173.133
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	unidad	4	129.267	517.068
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	m2	40	15.283	611.320
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	m2	40	65.217	2.608.680
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	mt2	146	15.283	2.231.318
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	m2	360	16.170	5.821.200
15	Reparación de fisuras en revoques	gl	1	217.700	217.700
	PLANTA BAJA				
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	m2	45	20.487	921.915

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA ORQUESTA SINFONICA NACIONAL Asunción - Paraguay

ANEXO 3

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Item	Descripción	Unid.	Cant.	EMMANUEL INGENIERIA	
				P. Unitario	P. Total
17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	m2	45	20.487	921.915
18	Pintura acrílica lavable oficinas	m2	120	20.487	2.454.343
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	m2	29,9	20.487	612.561
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	unid.	4	106.167	424.668
	PRIMER PISO - SALON				
21	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	89,5	20.767	1.858.647
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	gl	1	213.500	213.500
	SEGUNDO PISO - SALON				
23	Pintura preparada rojo a dos caras	m2	65,4	17.838	1.166.605
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	m2	149	18.107	2.688.890
25	Pintura sintética de aberturas	unid.	3	64.517	193.551
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	gl	1	213.500	213.500
27	Pintura sintética baranda de escalera	m2	66,5	19.413	1.290.965
	TANQUE DE AGUA				
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	gl	1	1.722.000	1.722.000
	MANO DE OBRA				
29	Mano de Obra Total	gl	1	24.227.000	24.227.000
	TOTAL				**61.295.220**

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA ORQUESTA SINFONICA NACIONAL Asunción - Para

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

·m	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
1	Reparacion, enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	20.883	29.833	-30
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	21.187	30.267	-30
3	Reparacion., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	21.000	30.000	-30
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	17.383	24.833	-30
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	24.687	35.267	-30
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	217.700	311.000	-30
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	26.087	37.267	-30
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	173.133	247.333	-30
9	Reparación zócalos de terraza	173.133	247.333	-30
0	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	129.267	184.667	-30
1	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	15.283	21.833	-30
2	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	65.217	93.167	-30
3	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	15.283	21.833	-30
4	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	16.170	23.100	-30
5	Reparación de fisuras en revoques	217.700	311.000	-30
	PLANTA BAJA			
6	Reparación y pintura pared artística en oficinas	20.487	29.267	-30
7	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	20.487	29.267	-30
8	Pintura acrílica lavable oficinas	20.487	29.267	-30
9	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	20.487	29.267	-30
0	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	106.167	151.667	-30
	PRIMER PISO - SALON			
1	Pintura preparada rojo a dos caras	20.767	29.667	-30
2	Pintura sintética en barandas de escalera principal	213.500	305.000	-30
	SEGUNDO PISO - SALON			
3	Pintura preparada rojo a dos caras	17.838	25.483	-30
4	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	18.107	25.867	-30
5	Pintura sintética de aberturas	64.517	92.167	-30
6	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	213.500	305.000	-30
7	Pintura sintética baranda de escalera	19.413	27.733	-30
	TANQUE DE AGUA			
8	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	1.722.000	2.460.000	-30
	MANO DE OBRA			
9	Mano de Obra Total	24.227.000	34.610.000	-30

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA ORQUESTA SINFÓNICA NACIONAL Asunción - Para

ANEXO 4

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

·m	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA	PRECIO UNITARIO ESTIMADO	PORCENTAJE DE VARIACIÓN
1	Reparacion, enduido, lijado, sellado y pintura de paredes fachada frontal	20.883	29.833	-30
2	Pintura esmaltada baranda de balcones fachada frontal	21.187	30.267	-30
3	Reparacion., enduido, lijado, sellado y pintura de paredes y vigas en aire y luz	21.000	30.000	-30
4	Limpieza y siliconado paredes vistos	17.383	24.833	-30
5	Pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna tanque y estructura de hormigón	24.687	35.267	-30
6	Esmalte sintético cañerías de tanque y A.A.	217.700	311.000	-30
7	Reparación, lijado y pintura con impermeabilizante en pasta a base de resinas estireno acrílicas con plastificación interna pared de terraza	26.087	37.267	-30
8	Esmalte sintético puertas anti incendio	173.133	247.333	-30
9	Reparación zócalos de terraza	173.133	247.333	-30
10	Desmantelamiento y posterior colocacion de los equipos y cañerias de ductos de aires split q se encuentran sobre la terraza	129.267	184.667	-30
11	Demolicion sin recuperacion de tejuelitas existentes sobre terraza	15.283	21.833	-30
12	Provision y colocacion de piso de tejuelita en terraza. Se hara una carpeta alisada de cemento adherida a la losa con un puente de adherencia, y se colocara membrana sin aluminio para aislacion y encima se colocaran las tejuelitas con mortero, su terminacion sera con resina a 3 manos.	65.217	93.167	-30
13	Demolición de revoque exterior y posterior revoque a dos capas: la primera con hidrófugo y la segunda de revoque fino filtrado	15.283	21.833	-30
14	Pintura de fachadas laterales y posterior del edificio con pintur acrícica	16.170	23.100	-30
15	Reparación de fisuras en revoques	217.700	311.000	-30
	PLANTA BAJA			
16	Reparación y pintura pared artística en oficinas	20.487	29.267	-30
17	Reparación y pintura pared artística en oficina, interior mate	20.487	29.267	-30
18	Pintura acrílica lavable oficinas	20.487	29.267	-30
19	Pintura acrílica kittchennette y pasillos	20.487	29.267	-30
20	Pintura sintética aberturas de madera en cocina y baños	106.167	151.667	-30
	PRIMER PISO - SALON			
21	Pintura preparada rojo a dos caras	20.767	29.667	-30
22	Pintura sintética en barandas de escalera principal	213.500	305.000	-30
	SEGUNDO PISO - SALON			
23	Pintura preparada rojo a dos caras	17.838	25.483	-30
24	Pintura acrílica entrepiso y pasillos	18.107	25.867	-30
25	Pintura sintética de aberturas	64.517	92.167	-30
26	Pintura sintética en cielorraso en zona afectada	213.500	305.000	-30
27	Pintura sintética baranda de escalera	19.413	27.733	-30
	TANQUE DE AGUA			
28	Pintura epoxi y Limpieza total de tanque de Agua	1.722.000	2.460.000	-30
	MANO DE OBRA			
29	Mano de Obra Total	24.227.000	34.610.000	-30

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
ORQUESTA SINFÓNICA NACIONAL
Asunción - Paraguay

San Lorenzo, 04 de Noviembre de 2022

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN
CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 421.104
SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL EDIFICIO DE LA OSN

Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 02/11/2022.

Presenta su oferta la empresa: **EMMANUEL INGENIERIA, ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ, TESAKA INGENIERIA S.A. y TRES INGENIERIA.**

Con referencia a la Observación dejada en el Acta de Aperturas, se deja constancia que la empresa TRES INGENIRIA no presenta el Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, por lo que la mencionada empresa no podrá acceder al margen de preferencia.

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

DOCUMENTACIONES	EMMANUEL INGENIERIA	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	TESAKA INGENIERIA S.A.	TRES INGENIERIA
Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	No Presenta
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos legales - Oferentes Individuales. Personas Físicas.				
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A	Cumple	N/A
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.				
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	N/A	N/A	Cumple	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes y fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	N/A	N/A	Cumple	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden	N/A	N/A	Cumple	N/A

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)				

Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos

Ver Anexo N° 1, adjunto

La oferta de la empresa; **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado Rodríguez**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas". Dejando constancia que se le ha solicitado vía Nota el Desglose de los precios de todos los Ítems de su oferta, constándose que los precios cotizados son de ejecución posible.

La oferta de la empresa; **ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **TESAKA INGENIERIA S.A.**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

La oferta de la empresa; **TRES INGENIERIA**, cumple con las Especificaciones Técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del llamado y es susceptible de analizarse Técnica y Económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas

Ver Anexo N° 2, adjunto

Seguidamente, conforme a lo establecido en las Legislaciones Vigentes, se selecciona provisoriamente en Orden a la Oferta como la evaluada como la más baja y conveniente, y se procede a su análisis detallado en cuanto a la verificación del cumplimiento de todos los requisitos de la Licitación, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

N°	Empresa	P. TOTAL
1	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	Gs. 61.295.220-
2	ING. JULIO C. GOMEZ RODRIGUEZ	Gs. 79.993.800-
3	TESAKA INGENIERIA S.A.	Gs. 80.559.511-
4	TRES INGENIERIA	Gs. 87.564.600-

La oferta de la empresa; EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado, es la evaluada provisoriamente como la más baja conveniente.

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

CAPACIDAD LEGAL

Documentos legales	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado	
	Cumple	No cumple
Formulario de oferta.	X	
Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas.	X	
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X	
Declaración Jurada Por la cual se Garantiza que ni el Oferente ni sus Proveedores se encuentran involucrados en Practicas que violen los Derechos de los Menores estipulados en la Constitución Nacional.	X	
Fotocopia de Cédula	X	
Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC	X	
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	X	
Patente Municipal del Oferente.	X	
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la	N	A

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.		
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	**N**	**A**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	**N**	**A**

Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Nombre de la Empresa	Representante Legal y/o Socios	C.I.Nº	Cumplimiento Inc. "a"	Cumplimiento Inc. "b"
EMMANUEL INGENIERIA	Cesar A. Presentado Rodríguez	4.642.862	Se ha procedido a la verificación de los registros del personal de la convocante constatando que el Oferente o su representante, no se haya comprendido en el presupuesto del inciso "a" del Art. 40.	Se ha procedido a la verificación de la Base de datos del SINARH y de la Secretaría de la Función Pública, constatando que el Oferente o su representante, no aparece en dichas bases de datos del estado, cumpliendo con lo estipulado en el inciso "b" del Art. 40.

EXPERIENCIA

Documentos	EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado
Demostrar la experiencia en Mantenimientos y Reparación de Edificios o similares, con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los años; 2019, 2020 y 2021.	*Cumple*

<u>Tabla de los precios totales de las ofertas más bajas</u>.

Ver Anexo N° 3, adjunto

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4º de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.
Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el Decreto Nº 9649/12 que reglamenta la Ley Nº 4558/11 y la Ley N° 6575/20.
La oferta de la empresa; EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado, es la evaluada como la más baja conveniente.

<u>Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial</u>

Ver Anexo Nº 4, adjunto

Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda declarar desierto y adjudicar de la siguiente manera;

- **EMMANUEL INGENIERIA de Cesar A. Presentado,** por un monto total de Gs. 61.295.220 (Guaraníes; Sesenta y Un Millones Doscientos Noventa y Cinco Mil Doscientos Veinte). Por haber presentado una oferta conveniente, por presentar los documentos exigidos y la calificación requerida en el Pliego de Bases y Condiciones y por cumplir con lo establecido en las Legislaciones Vigentes en cuanto a los precios ofertado en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones de la Institución, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley Nº 2051/03 y normas concordantes.

Esta empresa ha ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, presentando la oferta evaluada como la más baja, con referencia al llamado a Contratación Directa IDNº 421.104 para el Servicio de Mantenimiento y Reparación del Edificio de la OSN, dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Ley Nº 2051/03 de "Contrataciones Públicas" y normas concordantes.

Es nuestro informe y recomendación, salvo mejor parecer de la superioridad.

Lic. Lourdes Almeida
Comité de Evaluación de Ofertas

Lic. Bárbara Ocampos
Comité de Evaluación de Ofertas

C.P. Dina Aquino
Comité de Evaluación de Ofertas

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · ORQUESTA SINFÓNICA NACIONAL · Asunción - Paraguay