INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Licitación por Concurso de Oferta N° 24/2014 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LA CASA, DEPOSITO E INSTALACION DE DESAGÜE CLOACAL DEL HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN" – I.D. Nº 278.743

1- INTRODUCCION

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los **veinte y dos** días del mes de **setiembre** del año **dos mil catorce**, siendo las 10:00 horas, se reúnen los miembros designados por Resolución S.G.Nº 517/2014, para integrar el Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Este comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe en el marco del estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las condiciones, requerimientos y especificaciones técnicas, establecidos en los documentos del presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Instituto de Bienestar Social.

2- ANTECEDENTES

a) **Nº PAC:** ID 278.743
b) **Sistema de Adjudicación:** POR EL TOTAL
c) **Disponibilidad Presupuestaria:** se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos para el Ejercicio 2014, según el Objeto de Gasto 240, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones. A través del Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 3541/2014 se certifica que se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria y Financiera de **Gs. 306.050.467** (guaraníes trescientos seis millones cincuenta mil cuatrocientos sesenta y siete) y a las estimaciones globales de costo, conforme lo establecen el Art. 15 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas y el Art. Nº 13 del Decreto 21909/03 que lo reglamenta, por lo que la presente Licitación por Concurso de Ofertas Nº 24/2014, dispone de respaldo presupuestario para una eventual adjudicación.
d) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados el Arq. Diego Sotomayor – **Representante D.G.O.C.** Lic. Zunilda Medina – **Representante D.G.O.C.** – Abog. Marco Giménez – **Representante de Asesoría D.G.O.C.** Abog. Sonia Ledesma – **Representante de la Dirección Asesoría Jurídica del M.S.P. y B.S.**-

3- ACTA DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, en el Departamento de Licitaciones UOC Nº 01 – DGOC del Ministerio de Salud Pública y Bienestar Social, a los ocho días del mes de setiembre del año dos mil catorce, siendo las 10:00 horas, con la presentación de 2 (dos) ofertas, correspondientes a la siguientes firmas:

Nº	OFERENTE	IMPORTE
1.-	**ARQ. CELSO MORENO MARTÍNEZ** Aseguradora: LA CONSOLIDADA S.A. Póliza Nº: 007.1501.021908/000 Monto: Gs. 37.500.000.- Vigencia: desde el 08/09/2014 al 15/02/2015 Foliado del 001 al 147	Gs. 360.717.585.-
2.-	**PEGASUS S.A.** Aseguradora: EL COMERCIO PARAGUAYO S.A. Póliza Nº: 1.1501.0009138.0000 Monto: 30.000.000.- Vigencia: desde el 08/09/2014 al 05/02/2015 Foliado del 001 al 222	Gs. 272.484.080.-

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lesdesma Pedoti
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Abog. Marco G. Giménez G.
Asesor Jurídico
M.S.P. y B.S.

OBSERVACIÓN:

Se verifica y se imprime el Registro de Empresas Inhabilitadas, del Portal de Contrataciones Públicas; **que ninguno de los oferentes se encuentran inhabilitados para Contratar con el Estado Paraguayo.**

4- ANALISIS DE LA OFERTA

4.1. De acuerdo con las disposiciones contenidas en el Art. 60 del Decreto Nº 21909/03 se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta, si contienen la documentación básica de carácter sustancial, la cual se detalla en la planilla que se presenta a continuación:

Documentos Sustanciales	ARQ. CELSO J. MORENO M.	PEGASUS S.A.
Formulario Oferta: El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta: 150 DÍAS. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones al Oferente.	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	NO APLICA	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	NO APLICA	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	CUMPLE	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	NO APLICA	NO APLICA

De la verificación, se ha constatado que las firmas, **Arq. Celso J. Moreno M. y PEGASUS S.A.**, han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado de Licitación por Concurso de Ofertas Nº 24/14, por lo que seguidamente se procede a analizar los documentos técnicos, legales y financieros de dichas firmas.

4.2. En concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 establece en el punto 3 "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo…, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de licitación..", a continuación el cuadro comparativo de las ofertas presentadas:

ANEXO 1: CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lic. Zunilda Mabel Medina Jefa DGA S1 D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Arq. Diego Sotomayor de la C. Director - Sub Unidad Operativa Nº 1 D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lisandra Ledesma F. Jefa Dpto. de Dictamen - D.G.A

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

ANEXO 1

GOBIERNO NACIONAL

Dirección General Operativa de Contrataciones

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

DESCRIPCION DEL LLAMADO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LA CASA, DEPÓSITO E INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL DEL HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN - ID 278.743

MODALIDAD: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 24/ 2014

TERMINACION Y REPARACION CASA DEL ADULTO MAYOR Área Hogar Santa Teresita.					Precio Referencial			ARQ. CELSO I. MORENO			PEGASUS S.A.		
					P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-002	**Preparacion de Obra (Remoción)**	**Unidad**	**1**			**1.780.580**			**7.553.790**			**1.993.080**
		a- De azulejos y revoque base.(mesada de cocina).	m2	3,42	7.865	26.898		13.500	46.170		3.000	10.260	
		b- De revoque interior con humedad en mamposterías.(Habitaciones 6,7 y 8, comedor, lavadero y galería).	m2	18,00	7.865	141.570		13.500	243.000		3.000	54.000	
		c- De revoque exterior con humedad.	m2	5,00	7.865	39.325		13.500	67.500		3.000	15.000	
		d- De piso existente en galerías y enfermería.	m2	100,80	7.865	792.792		13.500	1.360.800		3.000	302.400	
		e- De zócalo existente en galerías.	ml	81,64	1.820	148.585		6.750	551.070		3.000	244.920	
		f- De griferías mal colocadas con recuperación.(en cocina y baños).	un	4,00	10.400	41.600		67.500	270.000		30.000	120.000	
		g- De Artefactos sanitarios	un	8,00	27.950	223.600		67.500	540.000		30.000	240.000	
		h- De tejas y tejuelitas afectadas, con recuperación.(sector estar-comedor).	m2	6,00	19.500	117.000		27.000	162.000		8.000	48.000	
		i- De baranda metálica existente en rampas.	ml	63,90	3.900	249.210		67.500	4.313.250		15.000	958.500	
2	72131601-009	**Pisos. (Provisión y Colocación)**					**92.645.644**			**78.564.600**			**64.673.000**
		a- Cerámico PI5 con textura antideslizante.(en galerías y enfermería).Previa preparación de carpeta.	m2	100,80	118.300	11.924.640		108.000	10.886.400		70.000	7.056.000	
		b- De goma antideslizante, por placa de 4mmm 50x50cm .(En 4 habitaciones faltantes y pasillo, previa preparacón de base).	m2	83,78	124.150	10.401.287		162.000	13.572.360		140.000	11.729.200	
		c- Baldosón de hormigón de 0,40x0,40m, más contrapiso cordón (en patio y camineros).	m2	435,62	106.600	46.437.092		94.500	41.166.090		65.000	28.315.300	
		d- Canto rodado cargado in situ,previa preparación de base(en rampas)	m2	159,75	149.500	23.882.625		81.000	12.939.750		110.000	17.572.500	
3	72101607-005	**Zócalos. (Provisión y Colocación).**					**5.317.963**			**11.197.710**			**6.506.700**
		a- Cerámico.(en galería y enfermería).	ml	63,68	25.292	1.610.595		27.000	1.719.360		25.000	1.592.000	
		b- De madera 3/4 x 3" cedro.Sobre vinílico existente.	ml	140,42	26.402	3.707.369		67.500	9.478.350		35.000	4.914.700	
4	72101601-001	**Techo**					**749.112**			**405.000**			**360.000**
		a-Colocación de tejas y tejuelitas recuperadas previa limpieza, reemplazando las afectadas.	m2	6,00	124.852	749.112		67.500	405.000		60.000	360.000	
5	72101607-006	**Revoques**					**549.430**			**748.535**			**547.400**
		a- Revoque de pared interior con hidrófugo, 1 capa.	m2	18,00	22.320	401.760		29.700	534.600		22.000	396.000	
		b- Revoque de pared exterior con hidrófugo, 1 capa.	m2	5,00	22.320	111.600		31.050	155.250		22.000	110.000	
		c- Revoque base de azulejos.	m2	2,07	17.425	36.070		28.350	58.685		20.000	41.400	
6	72102508-003	**Revestidos**					**2.293.518**			**2.500.470**			**1.852.200**
		a- De azulejos blancos. (lavadero).	m2	30,87	74.296	2.293.518		81.000	2.500.470		60.000	1.852.200	
7	72102508-999	**Mesadas**					**3.378.960**			**369.360**			**5.130.000**
		a- Provisión y colocación de mesada de granito natural en cocina sobre mesada base existente.	m2	3,42	988.000	3.378.960		108.000	369.360		1.500.000	5.130.000	
8	72102304-005	**Desague Pluvial**					**12.053.656**			**12.609.270**			**11.047.800**
		a- Registro con rejilla metálica 30x30cm.	un	6,00	154.991	929.946		337.500	2.025.000		150.000	900.000	
		b- Canaleta colgante de chapa nº 26, desarrollo 0,33m	ml	97,38	52.000	5.063.760		54.000	5.258.520		60.000	5.842.800	
		c- Bajada de chapa nº 26	ml	18,00	49.400	889.200		54.000	972.000		60.000	1.080.000	

Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.
Abog. Silvia Isabel Cardesma Pedotti
Jefa

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA 51
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Marcos E. Giménez G.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

		d- Cañería de conducción a la red pública PVC de 100mm.(con excavación y rompimiento de piso existente.)		107,50	48.100	5.170.750		40.500	4.353.750		30.000	3.225.000		
9	72102304-004	**Instalación de agua corriente**					**270.400**			**945.000**				**520.000**
		a- Reparación de cañería externa con filtraciones. Baño Nº 4	un	1,00	156.000	156.000		675.000	675.000		400.000	400.000		
		b- Colocación de grifería recuperada.	un	4,00	28.600	114.400		67.500	270.000		30.000	120.000		
10	72131601-011	**Artefactos Sanitarios**					**6.219.200**			**11.340.000**				**11.600.000**
		a- Lavatorio mediano de empotrar con grifería.(discapac.)	un	4,00	436.800	1.747.200		810.000	3.240.000		600.000	2.400.000		
		b- Inodoro especial (discapacitados)	un	4,00	442.000	1.768.000		810.000	3.240.000		800.000	3.200.000		
		c- Barra rebatible de acero (discapac.)	un	4,00	676.000	2.704.000		1.215.000	4.860.000		1.500.000	6.000.000		
11	72102201-002	**Instalación eléctrica**					**20.800**			**270.000**				**200.000**
		a- Cambio de llave termo calefón roto.(en Baño Nº 4).	un	1,00	20.800	20.800		270.000	270.000		200.000	200.000		
12	72131601-010	**Aberturas**					**21.524.100**			**26.130.600**				**26.052.000**
		Carpintería de madera												
		a- Provisión y colocación de cerraduras en ventanas y puertas afectadas	un	3,00	171.600	514.800		202.500	607.500		150.000	450.000		
		b- Reparación de ventanas desencuadradas.	un	15,00	92.300	1.384.500		270.000	4.050.000		400.000	6.000.000		
		c- Colocación de muebles sobre y bajo mesada.(solo mano de obra.)	ml	5,70	91.000	518.700		135.000	769.500		300.000	1.710.000		
		Carpintería metálica												
		a- Baranda metálica en rampas.Provisión y Colocación.(discapacitados, de acuerdo a CTN 45).	ml	63,90	299.000	19.106.100		324.000	20.703.600		280.000	17.892.000		
13	72102402-001	**Pinturas**					**4.683.873**			**3.788.856**				**3.217.700**
		a- De pared interior al látex con enduído. (en áreas afectadas).	m2	18,00	23.465	422.370		24.300	437.400		19.000	342.000		
		b- De pared exterior al látex con enduído.(en áreas afectadas).	m2	5,00	27.561	137.805		24.300	121.500		19.000	95.000		
		c- De tejuelitas a la cal en sector afectado.	m2	6,00	16.801	100.806		10.800	64.800		15.000	90.000		
		d- De canaleta y bajadas al sintético, previa anticorrosiva.	ml	115,38	18.593	2.145.260		16.200	1.869.156		15.000	1.730.700		
		e- De baranda en rampas al sintético, previa anticorrosiva.	ml	64,00	29.338	1.877.632		20.250	1.296.000		15.000	960.000		
14	70111703-001	**Jardineria**					**3.929.510**			**5.206.950**				**4.928.400**
		a- Desraizar árbol existente en rampa.	un	1,00	494.000	494.000		1.080.000	1.080.000		300.000	300.000		
		b- Podar árboles existentes (contiguos a la construcción).	un	4,00	195.000	780.000		405.000	1.620.000		600.000	2.400.000		
		c- Jardinería (plantas ornamentales).	m2	37,14	71.500	2.655.510		67.500	2.506.950		60.000	2.228.400		
15	72102602-011	**Muebles (con provisión)**					**2.600.000**			**21.465.000**				**17.200.000**
		a- Bancos para jardín.(similar al existente).	un	16,00	117.000	1.872.000		1.080.000	17.280.000		800.000	12.800.000		
		b- Mesas para jardín de material.	un	3,00	130.000	390.000		675.000	2.025.000		800.000	2.400.000		
		c- Reparación de bancos existentes.	un	4,00	84.500	338.000		540.000	2.160.000		500.000	2.000.000		
16	72131601-013	**Limpieza**					**3.510.000**			**6.075.000**				**900.000**
		a- Limpieza final y retiro de escombros.	m2	450,00	7.800	3.510.000		13.500	6.075.000		2.000	900.000		
		TERMINACIÓN Y REPARACIÓN CASA DEL ADULTO MAYOR, HOGAR SANTA TERESITA.(Área depósito)			**Precio Referencial**			**ARQ. CELSO I. MORENO**			**PEGASUS S.A.**			
					P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	
17	72131601-002	**Preparacion de Obra (Remoción)**					**5.037.407**			**9.170.685**				**2.573.650**
		a- De azulejos y revoque base.	m2	141,14	7.865	1.110.066		13.500	1.905.390		3.000	423.420		
		b- De revoque interior con humedad en mampostería.	m2	69,14	7.865	543.786		13.500	933.390		3.000	207.420		
		c- De revoque exterior con humedad en mampostería.	m2	101,48	7.865	798.140		13.500	1.369.980		3.000	304.440		
		d- De revoque con humedad en losa.	m2	9,30	10.400	96.720		13.500	125.550		3.000	27.900		
		e- De piso existente (baños).	m2	35,59	7.865	279.915		13.500	480.465		3.000	106.770		
		f- De baldosón de hormigón.(guarda obra).	m2	79,62	7.865	626.211		13.500	1.074.870		3.000	238.860		
		g- De griferías afectadas (baños)	un	10,00	7.865	78.650		67.500	675.000		20.000	200.000		
		h- De Artefactos sanitarios.	un	16,00	29.250	468.000		67.500	1.080.000		30.000	480.000		
		i- De mampostería.	m2	12,68	15.600	197.808		13.500	171.180		5.000	63.400		
		j- De aberturas metálicas tipo balancín	un	6,00	25.350	152.100		67.500	405.000		40.000	240.000		
		k- De tejas,tejuelitas y maderamen, con recuperación.	m2	35,18	19.500	686.010		27.000	949.860		8.000	281.440		
18	72131601-003	**Fundaciones**					**348.696**			**336.960**				**288.000**
		a- Cimiento de P.B.C., para cerramiento de vano.(incluye excavación).	m3	0,96	363.225	348.696		351.000	336.960		300.000	288.000		
19	72101607-007	**Mamposteria (Provisión y Colocación)**					**414.094**			**456.638**				**415.500**
		a- De nivelación de 0,30m (cerramiento de vano).	m2	1,50	152.486	228.729		148.500	222.750		130.000	195.000		
		b- De elevación de 0,15m(cerramiento de vano).	m2	3,15	58.846	185.365		74.250	233.888		70.000	220.500		
20	72102507-001	**Aislación (Provisión y Colacaión)**					**1.957.041**			**1.103.625**				**955.500**
		a- Aislación asfáltica horizonlal de pared 0,15	ml	1,50	15.094	22.641		24.300	36.450		17.000	25.500		

Arq. Sonia Lisandra Lesmer Groth
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.O.C.

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTASI
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

		b- Membrana de aluminio de 4mm sobre losa existente, terminación de tejuelitas,previa limpieza y preparación de contrapiso y carpeta.	m2	9,30	208.000	1.934.400		114.750	1.067.175		100.000	930.000	
21	72102508-001	**Contrapiso**					**14.440.767**			**2.488.536**			**1.958.570**
		a- Reparación de cantrapisos (exterior e interior)	m2	115,21	125.343	14.440.767		21.600	2.488.536		17.000	1.958.570	
22	72102508-001	**Pisos**					**9.597.089**			**9.176.963**			**7.268.500**
		a- Piso Cerámico.(en baños)	m2	16,76	147.146	2.466.167		94.500	1.583.820		70.000	1.173.200	
		b- Piso Calcáreo.(en depósitos).	m2	18,83	77.180	1.453.299		60.750	1.143.923		70.000	1.318.100	
		c- Baldosón de hormigón 40x40cm.(guarda obra).	m2	79,62	71.309	5.677.623		81.000	6.449.220		60.000	4.777.200	
23	72101607-005	**Zócalos. (Provisión y Colocación).**					**750.982**			**799.200**			**769.600**
		a- Calcáreo.(en depósitos.)	ml	29,60	25.371	750.982		27.000	799.200		26.000	769.600	
24	72101601-001	**Techo (Provisión y Colocación)**					**8.615.336**			**9.023.670**			**7.036.000**
		a-De tejas española sobre tejuelita.(30% de pend.)incluye maderamen de ybyrapyta con aislación de aluminio de 3mm.	m2	35,18	244.893	8.615.336		256.500	9.023.670		200.000	7.036.000	
25	72101607-006	**Revoques**					**6.732.864**			**9.760.986**			**6.981.440**
		a- De pared interior con hidrófugo, 1 capa.	m2	69,14	22.320	1.543.205		29.700	2.053.458		22.000	1.521.080	
		b- De pared exterior con hidrófugo, 1 capa.	m2	101,48	22.320	2.265.034		31.050	3.150.954		22.000	2.232.560	
		c- De losa con hidrófugo, 1 capa.	m2	9,30	38.224	355.483		40.500	376.650		30.000	279.000	
		d- Base de azulejos.	m2	147,44	17.425	2.569.142		28.350	4.179.924		20.000	2.948.800	
26	72102508-003	**Revestidos**					**10.945.798**			**11.942.640**			**8.846.400**
		a- De azulejos blancos.(baños y depósitos.)	m2	147,44	74.239	10.945.798		81.000	11.942.640		60.000	8.846.400	
27	72102304-005	**Desague Pluvial**					**1.797.398**			**2.694.600**			**2.014.000**
		a- Registro con rejilla metálica 30x30cm.	un	4,00	147.079	588.316		337.500	1.350.000		150.000	600.000	
		b- Canaleta colgante de chapa nº 26, desarrollo 0,33m	ml	7,00	58.500	409.500		54.000	378.000		70.000	490.000	
		c- Bajada de chapa nº 26	ml	10,40	36.530	379.912		54.000	561.600		60.000	624.000	
		d- Cañería de conducción a la red pluvial existente PVC de 100mm.	ml	10,00	41.967	419.670		40.500	405.000		30.000	300.000	
28	72102304-002	**Instalación de agua corriente**					**543.910**			**783.000**			**686.000**
		a- Cañería de PVC 3/4"	ml	10,00	14.715	147.150		27.000	270.000		27.000	270.000	
		b- Cañería de PVC de 1/2"	ml	4,00	12.090	48.360		20.250	81.000		24.000	96.000	
		c- Llaves de paso de 1/2"	un	4,00	87.100	348.400		108.000	432.000		80.000	320.000	
29	72102304-006	**Desague cloacal**					**1.479.609**			**1.498.500**			**1.035.000**
		a- Rejilla sifonada de 15x15 cm	un	2,00	103.740	207.480		108.000	216.000		80.000	160.000	
		b- Registro cloacal 0,40 x 0,40	un	2,00	264.362	528.724		337.500	675.000		160.000	320.000	
		c- Cañeria pvc 40 mm	ml	5,00	36.093	180.465		20.250	101.250		24.000	120.000	
		d- Cañeria pvc 50 mm	ml	5,00	30.428	152.140		20.250	101.250		27.000	135.000	
		e- Cañeria pvc 100 mm	ml	10,00	41.080	410.800		40.500	405.000		30.000	300.000	
30	72102304-001	**Artefactos Sanitarios. Provisión y colocación.**					**6.295.640**			**6.399.000**			**6.700.000**
		a- Lavatorio mediano con pedestal blanco diseño standard con griferia incluída.	un	4,00	416.000	1.664.000		405.000	1.620.000		350.000	1.400.000	
		b- Inodoro blanco diseño standard	un	3,00	468.000	1.404.000		405.000	1.215.000		500.000	1.500.000	
		c- Mingitorio	un	3,00	403.000	1.209.000		540.000	1.620.000		900.000	2.700.000	
		d- Accesorios de losa (toallero,percha sencilla, media jabonera y porta rollo.)	un	20,00	78.000	1.560.000		81.000	1.620.000		40.000	800.000	
		e-Ducha eléctrica, en instalación existente, grifería incluída	un	2,00	229.320	458.640		162.000	324.000		150.000	300.000	
31	72102201-003	**Instalación eléctrica**					**2.791.896**			**2.025.000**			**2.180.000**
		a- Toma corriente	bc	10,00	89.288	892.880		67.500	675.000		85.000	850.000	
		b- Boca de luces	bc	7,00	89.288	625.016		67.500	472.500		85.000	595.000	
		c- Artefactos de iluminación tipo fluorescentes de 2x40 (en depósitos)	un	3,00	208.000	624.000		175.500	526.500		125.000	375.000	
		d- Artefacto de iluminación tipo fluorescente 1x40 (en baños).	un	4,00	162.500	650.000		87.750	351.000		90.000	360.000	
32	72131601-010	**Aberturas**					**7.427.325**			**8.910.000**			**9.580.000**
		Carpintería de madera											
		a- Puerta vaivén de 0,80x1,80m .	un	5,00	374.842	1.874.210		810.000	4.050.000		800.000	4.000.000	
		Carpintería metálica											
		a- Puerta metálica chapa plegada 0.90x2.10m.	ml	4,00	754.000	3.016.000		810.000	3.240.000		900.000	3.600.000	
		b- Ventana tipo balancín de 0,60x0,60m, incluye vidrio.	un	2,00	507.423	1.014.846		202.500	405.000		450.000	900.000	
		c- Ventana tipo balancín de 1,20x0,60m, incluye vidrio.	un	3,00	507.423	1.522.269		405.000	1.215.000		360.000	1.080.000	
33	72102402-001	**Pinturas**					**6.379.571**			**6.153.651**			**4.550.440**
		a- De pared interior al látex con enduído.	m2	69,14	23.465	1.622.370		24.300	1.680.102		19.000	1.313.660	
		b- De pared exterior al látex con enduído.(en áreas afectadas).	m2	101,48	27.561	2.796.890		24.300	2.465.964		19.000	1.928.120	
		c- De abertura de madera al esmalte.	m2	14,40	25.951	373.694		24.300	349.920		15.000	216.000	

Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Lic. Zunilda Isabel Medina
Jefa UTA S1
D.G.O.C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Solomón de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

		d- De aberturas metálicas al sintético, previa anticorrosiva.	m2	18,00	29.338	528.084		24.300	437.400		15.000	270.000	
		e- De tejuela a la cal y maderamen con esmalte sintético.	m2	35,18	16.801	591.059		20.250	712.395		12.000	422.160	
		f- De losa.	m2	9,30	15.479	143.955		24.300	225.990		15.000	139.500	
		g- De canaleta y bajadas al sintético, previa anticorrosiva.	ml	17,40	18.593	323.518		16.200	281.880		15.000	261.000	
34	72131601-013	**Limpieza**					**322.140**			**557.550**			**82.600**
		a- Limpieza final y retiro de escombros	m2	41,30	7.800	322.140		13.500	557.550		2.000	82.600	
INSTALACION DE HOGAR DE NIÑOS - NIÑAS NUESTRA SRA. DE LA ASUNCION					**Precio Referencial**			**ARQ. CELSO I. MORENO**			**PEGASUS S.A.**		
					P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
35	72131601-9986	**TRABAJOS PRELIMINARES**					**373.500**			**607.500**			**225.000**
a		Limpieza y cargado de arena gorda en canchita de futbol	m3	4,50	83.000	373.500		135.000	607.500		50.000	225.000	
36	72102508-001	**REPARACION DE PISOS**					**4.751.040**			**5.344.920**			**3.959.200**
b		Reparacion de pisos idem al existente en areas afectadas por excavaciones para instalacion des. Cloacal en hogar de niños/as (ver planta de ubicación) incluye reparacion de contrapiso	m2	56,56	84.000	4.751.040		94.500	5.344.920		70.000	3.959.200	
37	72102304-003	**REPARACION DESAGUE**					**660.000**			**1.350.000**			**600.000**
c		Reparacion de Registros existentes en predio del Hospital Psiquitrico incluyen tapas nuevas	un	4,00	165.000	660.000		337.500	1.350.000		150.000	600.000	
38	72102304-006	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL**					**51.861.620**			**78.263.820**			**49.473.000**
a		Instalacion de caños PVC de 100 mm en hogar de niños/as en baños sexados exsitentes apartir del primer registro interior del predio(ver planta de ubic)incluye excavacion previa	ml	70,70	41.000	2.898.700		40.500	2.863.350		30.000	2.121.000	
b		Instalacion de caños PVC de 100 mm en hogar de niños/as exterior del predio e incluye la conexión de los baños del hogar de ancianas (ver planta de ubic)incluye excavacion previa	ml	41,70	41.000	1.709.700		40.500	1.688.850		30.000	1.251.000	
c		Instalacion de caños PVC de 100 mm en hogar de ancianas-desde lavanderia desde el primer registro y para el Hogar de niños /as sector aulas exterior del predio apartir del primer registro (ver planta de ubic)incluye excavacion previa	ml	88,50	41.000	3.628.500		40.500	3.584.250		30.000	2.655.000	
d		Instalacion de caños H°A° de 20 cmm con campana desde el ultimo registro del Hogar de niñas/os y del Hogar de ancianas (ver planta de ubic)	ml	330,66	57.000	18.847.620		94.500	31.247.370		100.000	33.066.000	
e		Registros clocales de 40x40x40 cada 8mts	un	20,00	203.355	4.067.100		337.500	6.750.000		160.000	3.200.000	
f		Registros clocales de 60x60x50 cada 8 mts con trampa metalica	un	20,00	290.000	5.800.000		472.500	9.450.000		170.000	3.400.000	
j		Registros clocales de 80x80x70 cada 8 mts con trampa metalica	un	21,00	710.000	14.910.000		1.080.000	22.680.000		180.000	3.780.000	
39	72131601-013	**VARIOS**					**1.000.000**			**2.700.000**			**300.000**
a		Limpieza final de obras	gl	1,00	1.000.000	1.000.000		2.700.000	2.700.000		300.000	300.000	
TOTAL DE OBRAS						**306.050.468**			**380.717.584**			**275.206.680**	

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Silvia Lisandra Ledesma Pedotti
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Abog. E. Giménez G.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Se registran errores aritméticos en la oferta presentada por la firma **PEGASUS S.A.**, la sumatoria total no corresponde a la sumatoria presentada en su oferta.

Por Nota C.E. Nº 01/14, de fecha 30/09/14, remitida vía correo y recibida por el Sr. Daniel López A., se solicita la aceptación o rechazo de la corrección de error aritmético, en un plazo de 24 horas.

La firma **PEGASUS S.A.**, en fecha 30/09/2014, presenta la nota de aceptación de las correcciones aritméticas, cumpliendo en forma y en fecha lo solicitado, en donde dice **Gs. 272.484.080** (doscientos setenta y dos millones cuatrocientos ochenta y cuatro mil ochenta guaraníes), se procede a la corrección quedando un total de obras por **Gs. 275.206.680** (doscientos setenta y cinco millones doscientos seis mil seiscientos ochenta guaraníes.

Siendo la oferta más baja de la firma **PEGASUS S.A.**, se procede a verificar los requisitos de cumplimiento establecido en el PBC:

D) Documentos Legales **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas**	
*a) Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).**	**CUMPLE**
b) Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE**
c) Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**CUMPLE**

F) Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	**CUMPLE**
Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	**CUMPLE**

G) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4	
Constancia de entrega de obras con satisfacción	**CUMPLE**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	**CUMPLE**

H) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	**CUMPLE**
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	**CUMPLE**

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lisandra Miesma Petroff
Asesora
Fdo. de Dictamen - D.G.O.C.

Abog. Víctor E. Giménez G.
Asesor Jurídico

I) Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II , 7	
Declaración Jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2	CUMPLE

Por Nota C.E. Nº 02/14, de fecha 01/10/14, remitida vía fax y recibida por el Sr. Jorge Vidal, se solicita la presentación de documentos de carácter formal, establecidos en el pliego de bases y condiciones, en un plazo de 48 horas.

La firma **PEGASUS S.A.**, presenta los documentos solicitados, cumpliendo en forma y en fecha lo solicitado.

A continuación se procede a evaluar la experiencia y capacidad técnica del oferente en base a los requerimientos del PBC y a los contratos de trabajos anteriores presentados por el oferente, tanto en su oferta como en las aclaraciones presentadas a los pedidos de informe y documentación remitidos por éste Comité al oferente.

5- EXPERIENCIA GENERAL DE OBRAS

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior: **Al 50% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.** Presenta Formulario Nº 6 y 7 solicitado en PBC, como documentación probatorio.	CUMPLE

CUADRO DE COMPARACIÓN DE LOS REQUISITOS MINIMOS EN EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

REQUISITOS MINIMOS	PEGASUS S.A.	
	CONTRATO Nº 12/2013	CONTRATO Nº 02/2013
Construcción u obra civil, reparación y mantenimiento de por lo menos una edificación de 500 m2 o más	CUMPLE	CUMPLE
50 m3 de hormigón elaborado estructural en edificaciones, acumulados hasta en dos (2) contratos	CUMPLE	CUMPLE
Revestimiento de azulejos: 100 m2 acumulados hasta en dos (2) contratos.	NO CUMPLE	CUMPLE
Revoque de paredes: 750 m2 acumulados hasta en dos (2) contratos	CUMPLE	CUMPLE
Instalación de sistema de prevención contra incendios	NO CUMPLE	CUMPLE
Instalación de sistema eléctricos	CUMPLE	CUMPLE

En base al cuadro, la oferta de la firma **PEGASUS S.A.**, cumple con la experiencia mínima requerida por el PBC y en consecuencia demuestra que se halla capacitada técnicamente para ejecutar las obras objeto del llamado.

Lic. Zunilda Isabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Solomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lisandra Ledesma Pedoni
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Abg. Alberto E. Jiménez G.
Asesor Jurídico

6- ANALISIS DE CAPACIDAD FINANCIERA

De conformidad a lo previsto en la Sección II Criterios de calificación, Punto 2, Capacidad Financiera, se procede a analizar la oferta presentada por la firma **PEGASUS S.A.**, resultando lo que se detalla a continuación:

CAPACIDAD FINANCIERA	PEGASUS S.A.
a) **Coeficiente de Liquidez:** Activo Corriente/Pasivo Corriente – Deberá ser igual o mayor a 0,80, en promedio en el último ejercicio fiscal (2013) b) **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total/Activo Total – Deberá ser igual o menor a 0,70 en promedio en el último ejercicio fiscal (2013) c) **Activos líquidos, Activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: deberá ser igual o mayor a 0,80, en promedio, en el último ejercicio fiscal (2013)
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: deberá ser igual o menor a 0,70; en promedio en el último ejercicio fiscal (2013)
ACTIVOS LIQUIDOS, ACTIVOS REALES LIBRES DE GRAVÁMENES, LÍNEAS DE CRÉDITO Y OTROS MEDIOS FINACIEROS

EMPRESA PEGASUS S.A.

INDICES FINANCIEROS		AÑO 2013 MONTO GS.	AÑO 2013 INDICE	PROMEDIO	CALIFICACION
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE	5.812.768.679 / 814.411.777	7,14	**7,14**	CUMPLE
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL	814.411.777 / 5.924.600.546	0,14	**0,14**	CUMPLE
ACTIVOS LIQUIDOS	OFERTA	20% DE OFERTA	ACTIVO LIQUIDO S/ BALANCE		CUMPLE
	275.206.680	55.041.336	1.684.278.797		

n conclusión:

CRITERIOS	CUMPLE/NO CUMPLE
Capacidad Legal	CUMPLE
Capacidad Financiera	CUMPLE
Experiencia General en Obras	CUMPLE
Experiencia Específica en Obras	CUMPLE
Capacidad en materia de personal	CUMPLE
Capacidad en materia de equipos	CUMPLE

Abg. Sonia Lisandra Lobosina Peralta
Asesor Jurídico

Lic. Zunilda Ayala de Medina
Jefa UTA S1
M.S.P. y B.S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lisandra Lobosina Peralta
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

7- ANALISIS DE MARGEN DE PREFERENCIA PARA PRODUCTOS NACIONALES

Conforme a lo establecido en la Sección II punto 8 se aplicará lo establecido en la Ley 4558/2011, que establece Mecanismos de Apoyo a la Producción y Empleo Nacional a través de los Procesos de Contratación Pública, en su Art. 3, Inc. c) "En obras viales, construcciones, servicios de mantenimientos, transportes, seguros, consultoría y otros en general cuando el personal del prestador en más del 70% (setenta por ciento) sea de nacionalidad paraguaya.

Se deja constancia de solicitar a la empresa el Certificado o constancia de Origen Nacional, la misma presenta nota donde menciona que se encuentra en trámites en el Ministerio de Industria y Comercio y una declaración jurada, donde hacen constar que contarán con un porcentaje no inferior a 80% de personal de Nacionalidad Paraguaya.

8- MOTIVOS DE CALIFICACION

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2051/03 " De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **PEGASUS S.A.**

9- RECOMENDACIONES DE LA COMISIÓN EVALUADORA

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación a la siguiente firma, conforme al siguiente cuadro:

ANEXO 2: CUADRO DE PRECIO ADJUDICADO

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lesbia Recalde Pedoti
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.I.

Abg. Mario A. Jiménez G.
Asesor Jurídico

MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL

ANEXO 2

GOBIERNO NACIONAL

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

INSTITUCIÓN: MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y BIENESTAR SOCIAL.

DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LA CASA, DEPÓSITO E INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL DEL HOGAR NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN - ID 278.743

UBICACIÓN: Avda. Eusebio Ayala y Calle Juan Porta Melgarejo -Casa del Adulto Mayor Hogar Sta. Teresita Avda. Venezuela y Lombardo - Hogar de Niñas y Niños Nuestra Señora de la Asunción

MODALIDAD: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 24/2014

ADJUDICADO: PEGASUS S.A.

R.U.C.: 80067864-8

No	C. Catalogo	Descripción de Rubros	Unid.de medida	Cant.	P/Unit. (IVA Incluido)	Precio Sub Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
		TERMINACION Y REPARACION CASA DEL ADULTO MAYOR Área Hogar Santa Teresita.			P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	72131601-002	**Preparacion de Obra (Remoción)**	Unidad	1			1.993.080
		a- De azulejos y revoque base.(mesada de cocina).	m2	3,42	3.000	10.260	
		b- De revoque interior con humedad en mamposterías.(Habitaciones 6,7 y 8, comedor, lavadero y galería).	m2	18,00	3.000	54.000	
		c- De revoque exterior con humedad.	m2	5,00	3.000	15.000	
		d- De piso existente en galerías y enfermería.	m2	100,80	3.000	302.400	
		e- De zócalo existente en galerías.	ml	81,64	3.000	244.920	
		f- De griferías mal colocadas con recuperación.(en cocina y baños).	un	4,00	30.000	120.000	
		g- De Artefactos sanitarios	un	8,00	30.000	240.000	
		h- De tejas y tejuelitas afectadas, con recuperación.(sector estar-comedor).	m2	6,00	8.000	48.000	
		i- De baranda metálica existente en rampas.	ml	63,90	15.000	958.500	
2	72131601-009	**Pisos. (Provisión y Colocación)**					64.673.000
		a- Cerámico PI5 con textura antideslizante.(en galerías y enfermería).Previa preparación de carpeta.	m2	100,80	70.000	7.056.000	
		b- De goma antideslizante, por placa de 4mmm 50x50cm .(En 4 habitaciones faltantes y pasillo, previa preparacón de base).	m2	83,78	140.000	11.729.200	
		c- Baldosón de hormigón de 0,40x0,40m, más contrapiso cordón (en patio y camineros).	m2	435,62	65.000	28.315.300	
		d- Canto rodado cargado in situ,previa preparación de base(en rampas)	m2	159,75	110.000	17.572.500	
3	72101607-005	**Zócalos. (Provisión y Colocación).**					6.506.700
		a- Cerámico.(en galería y enfermería).	ml	63,68	25.000	1.592.000	
		b- De madera 3/4 x 3" cedro.Sobre vinílico existente.	ml	140,42	35.000	4.914.700	
4	72101601-001	**Techo**					360.000
		a-Colocación de tejas y tejuelitas recuperadas previa limpieza, reemplazando las afectadas.	m2	6,00	60.000	360.000	
5	72101607-006	**Revoques**					547.400
		a- Revoque de pared interior con hidrófugo, 1 capa.	m2	18,00	22.000	396.000	
		b- Revoque de pared exterior con hidrófugo, 1 capa.	m2	5,00	22.000	110.000	
		c- Revoque base de azulejos.	m2	2,07	20.000	41.400	
6	72102508-003	**Revestidos**					1.852.200
		a- De azulejos blancos. (lavadero).	m2	30,87	60.000	1.852.200	
7	72102508-999	**Mesadas**					5.130.000
		a- Provisión y colocación de mesada de granito natural en cocina sobre mesada base existente.	m2	3,42	1.500.000	5.130.000	
8	72102304-005	**Desague Pluvial**					11.047.800
		a- Registro con rejilla metálica 30x30cm.	un	6,00	150.000	900.000	
		b- Canaleta colgante de chapa nº 26, desarrollo 0,33m	ml	97,38	60.000	5.842.800	
		c- Bajada de chapa nº 26	ml	18,00	60.000	1.080.000	
		d- Cañería de conducción a la red pública PVC de 100mm.(con excavación y rompimiento de piso existente.)	ml	107,50	30.000	3.225.000	
9	72102304-004	**Instalación de agua corriente**					520.000
		a- Reparación de cañería externa con filtraciones. Baño Nº 4	un	1,00	400.000	400.000	
		b- Colocación de grifería recuperada.	un	4,00	30.000	120.000	
10	72131601-011	**Artefactos Sanitarios**					11.600.000
		a- Lavatorio mediano de empotrar con grifería.(discapac.)	un	4,00	600.000	2.400.000	
		b- Inodoro especial (discapacitados)	un	4,00	800.000	3.200.000	
		c- Barra rebatible de acero (discapac.)	un	4,00	1.500.000	6.000.000	
11	72102201-002	**Instalación eléctrica**					200.000
		a- Cambio de llave termo calefón roto.(en Baño Nº 4).	un	1,00	200.000	200.000	
12	72131601-010	**Aberturas**					26.052.000
		Carpintería de madera					
		a- Provisión y colocación de cerraduras en ventanas y puertas afectadas	un	3,00	150.000	450.000	
		b- Reparación de ventanas desencuadradas.	un	15,00	400.000	6.000.000	
		c- Colocación de muebles sobre y bajo mesada.(solo mano de obra.)	ml	5,70	300.000	1.710.000	
		Carpintería metálica					
		a- Baranda metálica en rampas.Provisión y Colocación.(discapacitados, de acuerdo a CTN 45).	ml	63,90	280.000	17.892.000	
13	72102402-001	**Pinturas**					3.217.700
		a- De pared interior al látex con enduido. (en áreas afectadas).	m2	18,00	19.000	342.000	
		b- De pared exterior al látex con enduido.(en áreas afectadas).	m2	5,00	19.000	95.000	
		c- De tejuelitas a la cal en sector afectado.	m2	6,00	15.000	90.000	
		d- De canaleta y bajadas al sintético, previa anticorrosiva.	ml	115,38	15.000	1.730.700	
		e- De baranda en rampas al sintético, previa anticorrosiva.	ml	64,00	15.000	960.000	

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S

Arq. Diego Salomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Daniela Ledesma Pedotti
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Abog. Marco A. Cáceres G.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

14	70111703-001	**Jardineria**					**4.928.400**
		a- Desraizar árbol existente en rampa.	un	1,00	300.000	300.000	
		b- Podar árboles existentes (contiguos a la construcción).	un	4,00	600.000	2.400.000	
		c- Jardinería (plantas ornamentales).	m2	37,14	60.000	2.228.400	
15	72102602-011	**Muebles (con provisión)**					**17.200.000**
		a- Bancos para jardín.(similar al existente).	un	16,00	800.000	12.800.000	
		b- Mesas para jardín de material.	un	3,00	800.000	2.400.000	
		c- Reparación de bancos existentes.	un	4,00	500.000	2.000.000	
16	72131601-013	**Limpieza**					**900.000**
		a- Limpieza final y retiro de escombros.	m2	450,00	2.000	900.000	
		TERMINACIÓN Y REPARACIÓN CASA DEL ADULTO MAYOR, HOGAR SANTA TERESITA.(Área depósito)			P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
17	72131601-002	**Preparacion de Obra (Remoción)**					**2.573.650**
		a- De azulejos y revoque base.	m2	141,14	3.000	423.420	
		b- De revoque interior con humedad en mampostería.	m2	69,14	3.000	207.420	
		c- De revoque exterior con humedad en mampostería.	m2	101,48	3.000	304.440	
		d- De revoque con humedad en losa.	m2	9,30	3.000	27.900	
		e- De piso existente (baños).	m2	35,59	3.000	106.770	
		f- De baldosón de hormigón.(guarda obra).	m2	79,62	3.000	238.860	
		g- De griferías afectadas (baños)	un	10,00	20.000	200.000	
		h- De Artefactos sanitarios.	un	16,00	30.000	480.000	
		i- De mampostería.	m2	12,68	5.000	63.400	
		j- De aberturas metálicas tipo balancín	un	6,00	40.000	240.000	
		k- De tejas,tejuelitas y maderamen, con recuperación.	m2	35,18	8.000	281.440	
18	72131601-003	**Fundaciones**					**288.000**
		a- Cimiento de P.B.C., para cerramiento de vano.(incluye excavación).	m3	0,96	300.000	288.000	
19	72101607-007	**Mampostería (Provisión y Colocación)**					**415.500**
		a- De nivelación de 0,30m (cerramiento de vano).	m2	1,50	130.000	195.000	
		b- De elevación de 0,15m(cerramiento de vano).	m2	3,15	70.000	220.500	
20	72102507-001	**Aislación (Provisión y Colacaión)**					**955.500**
		a- Aislación asfáltica horizonlal de pared 0,15	ml	1,50	17.000	25.500	
		b- Membrana de aluminio de 4mm sobre losa existente, terminación de tejuelitas,previa limpieza y preparación de contrapiso y carpeta.	m2	9,30	100.000	930.000	
21	72102508-001	**Contrapiso**					**1.958.570**
		a- Reparación de cantrapisos (exterior e interior)	m2	115,21	17.000	1.958.570	
22	72102508-001	**Pisos**					**7.268.500**
		a- Piso Cerámico.(en baños)	m2	16,76	70.000	1.173.200	
		b- Piso Calcáreo.(en depósitos).	m2	18,83	70.000	1.318.100	
		c- Baldosón de hormigón 40x40cm.(guarda obra).	m2	79,62	60.000	4.777.200	
23	72101607-005	**Zócalos. (Provisión y Colocación).**					**769.600**
		a- Calcáreo.(en depósitos.)	ml	29,60	26.000	769.600	
24	72101601-001	**Techo (Provisión y Colocación)**					**7.036.000**
		a-De tejas española sobre tejuelita.(30% de pend.)incluye maderamen de ybyrapyta con aislación de aluminio de 3mm.	m2	35,18	200.000	7.036.000	
25	72101607-006	**Revoques**					**6.981.440**
		a- De pared interior con hidrófugo, 1 capa.	m2	69,14	22.000	1.521.080	
		b- De pared exterior con hidrófugo, 1 capa.	m2	101,48	22.000	2.232.560	
		c- De losa con hidrófugo, 1 capa.	m2	9,30	30.000	279.000	
		d- Base de azulejos.	m2	147,44	20.000	2.948.800	
26	72102508-003	**Revestidos**					**8.846.400**
		a- De azulejos blancos.(baños y depósitos.)	m2	147,44	60.000	8.846.400	
27	72102304-005	**Desague Pluvial**					**2.014.000**
		a- Registro con rejilla metálica 30x30cm.	un	4,00	150.000	600.000	
		b- Canaleta colgante de chapa nº 26, desarrollo 0,33m	ml	7,00	70.000	490.000	
		c- Bajada de chapa nº 26	ml	10,40	60.000	624.000	
		d- Cañería de conducción a la red pluvial existente PVC de 100mm.	ml	10,00	30.000	300.000	
28	72102304-002	**Instalación de agua corriente**					**686.000**
		a- Cañería de PVC 3/4"	ml	10,00	27.000	270.000	
		b- Cañería de PVC de 1/2"	ml	4,00	24.000	96.000	
		c- Llaves de paso de 1/2"	un	4,00	80.000	320.000	
29	72102304-006	**Desague cloacal**					**1.035.000**
		a- Rejilla sifonada de 15x15 cm	un	2,00	80.000	160.000	
		b- Registro cloacal 0,40 x 0,40	un	2,00	160.000	320.000	
		c- Cañeria pvc 40 mm	ml	5,00	24.000	120.000	
		d- Cañeria pvc 50 mm	ml	5,00	27.000	135.000	
		e- Cañeria pvc 100 mm	ml	10,00	30.000	300.000	
30	72102304-001	**Artefactos Sanitarios. Provisión y colocación.**					**6.700.000**
		a- Lavatorio mediano con pedestal blanco diseño standard con griferia incluída.	un	4,00	350.000	1.400.000	
		b- Inodoro blanco diseño standard	un	3,00	500.000	1.500.000	
		c- Mingitorio	un	3,00	900.000	2.700.000	
		d- Accesorios de losa (toallero,percha sencilla, media jabonera y porta rollo.)	un	20,00	40.000	800.000	
		e-Ducha eléctrica, en instalación existente, grifería incluída	un	2,00	150.000	300.000	
31	72102201-003	**Instalación eléctrica**					**2.180.000**
		a- Toma corriente	bc	10,00	85.000	850.000	
		b- Boca de luces	bc	7,00	85.000	595.000	
		c- Artefactos de iluminación tipo fluorescentes de 2x40 (en depósitos)	un	3,00	125.000	375.000	
		d- Artefacto de iluminación tipo fluorescente 1x40 (en baños).	un	4,00	90.000	360.000	
32	72131601-010	**Aberturas**					**9.580.000**
		Carpintería de madera					
		a- Puerta vaivén de 0,80x1,80m .	un	5,00	800.000	4.000.000	
		Carpintería metálica					
		a- Puerta metálica chapa plegada 0.90x2.10m.	ml	4,00	900.000	3.600.000	
		b- Ventana tipo balancín de 0,60x0,60m, incluye vidrio.	un	2,00	450.000	900.000	
		c- Ventana tipo balancín de 1,20x0,60m, incluye vidrio.	un	3,00	360.000	1.080.000	

Lic. Graciela Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lisandra Ledesma Pedoui
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Abog. Mateo R. Giménez G.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

33	72102402-001	**Pinturas**					4.550.440
		a- De pared interior al látex con enduído.	m2	69,14	19.000	1.313.660	
		b- De pared exterior al látex con enduído.(en áreas afectadas).	m2	101,48	19.000	1.928.120	
		c- De aberturas de madera al esmalte.	m2	14,40	15.000	216.000	
		d- De aberturas metálicas al sintético, previa anticorrosiva.	m2	18,00	15.000	270.000	
		e- De tejuela a la cal y maderamen con esmalte sintético.	m2	35,18	12.000	422.160	
		f- De losa.	m2	9,30	15.000	139.500	
		g- De canaleta y bajadas al sintético, previa anticorrosiva.	ml	17,40	15.000	261.000	
34	72131601-013	**Limpieza**					82.600
		a- Limpieza final y retiro de escombros	m2	41,30	2.000	82.600	
INSTALACION DE HOGAR DE NIÑOS - NIÑAS NUESTRA SRA. DE LA ASUNCION					P.Unitario (IVA incluido)	Precio Sub-Total (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
35	72131601-9986	**TRABAJOS PRELIMINARES**					225.000
a		Limpieza y cargado de arena gorda en canchita de futbol	m3	4,50	50.000	225.000	
36	72102508-001	**REPARACION DE PISOS**					3.959.200
b		Reparacion de pisos idem al existente en areas afectadas por excavaciones para instalacion des. Cloacal en hogar de niños/as (ver planta de ubicación) incluye reparacion de contrapiso	m2	56,56	70.000	3.959.200	
37	72102304-003	**REPARACION DESAGUE**					600.000
c		Reparacion de Registros existentes en predio del Hospital Psiquitrico incluyen tapas nuevas	un	4,00	150.000	600.000	
38	72102304-006	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL**					49.473.000
a		Instalacion de caños PVC de 100 mm en hogar de niños/as en baños sexados exsitentes apartir del primer registro interior del predio(ver planta de ubic)incluye excavacion previa	ml	70,70	30.000	2.121.000	
b		Instalacion de caños PVC de 100 mm en hogar de niños/as exterior del predio e incluye la conexión de los baños del hogar de ancianas (ver planta de ubic)incluye excavacion previa	ml	41,70	30.000	1.251.000	
c		Instalacion de caños PVC de 100 mm en hogar de ancianas-desde lavanderia desde el primer registro y para el Hogar de niños /as sector aulas exterior del predio apartir del primer registro (ver planta de ubic)incluye excavacion previa	ml	88,50	30.000	2.655.000	
d		Instalacion de caños H°A° de 20 cmm con campana desde el ultimo registro del Hogar de niñas/os y del Hogar de ancianas (ver planta de ubic)	ml	330,66	100.000	33.066.000	
e		Registros clocales de 40x40x40 cada 8mts	un	20,00	160.000	3.200.000	
f		Registros clocales de 60x60x50 cada 8 mts con trampa metalica	un	20,00	170.000	3.400.000	
j		Registros clocales de 80x80x70 cada 8 mts con trampa metalica	un	21,00	180.000	3.780.000	
39	72131601-013	**VARIOS**					300.000
a		Limpieza final de obras	gl	1,00	300.000	300.000	
TOTAL DE OBRAS						**275.206.680**	

Lic. Zunilda Mabel Medina
Jefa UTA S1
D. G. O. C. - M. S. P. y B. S.

Arq. Diego Sotomayor de la C.
Director - Sub Unidad Operativa Nº 1
D.G.O.C. - M.S.P. y B.S.

Abog. Sonia Lisandra Lodiesma Pedotti
Jefa
Dpto. de Dictamen - D.G.A.J.

Abog. Mario E. Giménez G.
Asesor Jurídico
M. S. P. y B. S.

DIRECCIÓN GENERAL OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Habiendo concluido el análisis conforme a los criterios establecidos en el Pliego de bases y condiciones y sus Anexos, la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Nº 21.909/03 que lo reglamenta y seleccionando las ofertas que cumplen sustancialmente con todos los requerimientos de calificación, este Comité recomienda la adjudicación de acuerdo al siguiente detalle:

EMPRESA:	RUC	POR EL TOTAL (ITEMS):	MONTO – Gs. (IVA Incl.)
1. PEGASUS S.A.	80067864-8	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12,13,14,15,16,17, 18, 19,20,21,22,23,24, 25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,35,36,37,38, 39	275.206.680.-
MONTO TOTAL A ADJUDICAR (I.V.A. Incluido)			275.206.680.-
SON GUARANIES: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA.-			

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por las personas anteriormente mencionadas en prueba de conformidad, en (2) dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. ZUNILDA MEDINA
COMITÉ DE EVALUACION
Representante D.G.O.C.

Arq. DIEGO SOTOMAYOR
COMITÉ DE EVALUACION
Representante D.G.O.C.

Abog. MARCO GIMENEZ
COMITÉ DE EVALUACION
Representante Asesoría D.G.O.C.

Abog. SONIA LEDESMA
COMITÉ DE EVALUACION
Representante de la Dirección Asesoría Jurídica
M.S.P. y B.S.