Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72102305-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (MENSUAL)		1	-
1.1		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	30.000	1	30.000
1.2		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Presión a la entrada y salida.	30.000	1	30.000
1.3		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	30.000	1	30.000
1.4		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de las serpentinas del condensador.	500.000	1	500.000
1.5		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza de evaporadores.	500.000	1	500.000
1.6		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	38.500	1	38.500
1.7		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):Presión de refrigerante.	38.500	1	38.500
1.8		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del tablero eléctrico.	38.500	1	38.500
1.9		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Verificación del estado de las válvulas.	38.500	1	38.500
1.10		"Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra."	38.500	1	38.500
1.11		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller): Limpieza general de los equipos.	77.000	1	77.000
1.12		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	30.000	1	30.000
1.13		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de serpentinas.	70.000	1	70.000
1.14		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Control del termostato y la válvula de tres vías.	35.000	1	35.000
1.15		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	5.000	1	5.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Bassemans Leome E.
Asistente

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.16		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	5.000	1	5.000
1.17		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	5.000	1	5.000
1.18		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del sistema de drenaje.	5.000	1	5.000
1.19		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	15.000	1	15.000
1.20		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza general de los equipos.	5.000	1	5.000
1.21		Unidades Manejadoras de Aire (UMA): Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	200.000	1	200.000
1.22		Fan Coils: Limpieza de filtros de aire.	20.000	1	20.000
1.23		Fan Coils: Limpieza de serpentinas.	20.000	1	20.000
1.24		Fan Coils: Control del termostato y la válvula de tres vías.	18.000	1	18.000
1.25		Fan Coils: Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	7.500	1	7.500
1.26		Fan Coils: Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	7.500	1	7.500
1.27		Fan Coils: Revisión del sistema de drenaje.	7.500	1	7.500
1.28		Fan Coils: Limpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	180.000	1	180.000
1.29		Equipos Split: Limpieza de filtros de aire.	20.000	1	20.000
1.30		Equipos Split: Revisión de pérdidas de refrigerante.	7.000	1	7.000
1.31		"Equipos Split: Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor."	7.000	1	7.000
1.32		Equipos Split: Limpieza de bandeja de condensado.	7.000	1	7.000
1.33		Equipos Split: Revisión del sistema de drenaje.	7.000	1	7.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizza Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosalinda Leone E.
Asistente

Cuadro Comparativo de Ofertas

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.34		Equipos Split: Revisión del estado de los rodamientos.	10.000	1	10.000
1.35		Equipos Split: Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	32.000	1	32.000
1.36		Equipos Split: Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.	7.000	1	7.000
1.37		Equipos Split: Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	3.000	1	3.000
1.38		Equipos Split: Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	80.000	1	80.000
1.39		Bombas de Agua: Medición del consumo eléctrico.	32.000	1	32.000
1.40		Bombas de Agua: Verificación del estado de las válvulas.	32.000	1	32.000
1.41		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Limpieza del tanque de agua fría.	270.000	1	270.000
1.42		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	32.000	1	32.000
1.43		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías."	30.000	1	30.000
1.44		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Tratamiento del Agua: aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central."	320.000	1	320.000
1.45		"Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua: Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos."	100.000	1	100.000
1.46		Extractores de Aire: Medición de la carga eléctrica del motor.	3.000	1	3.000
1.47		Extractores de Aire: Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	3.000	1	3.000
1.48		Extractores de Aire: Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	7.000	1	7.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosa María Leone E.
Asistente

Cuadro Comparativo de Ofertas

Lic. Teresa Viveros G.
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.49		Extractores de Aire: Limpieza general de los extractores.	3.000	1	3.000
1.50		Extractores de Aire: Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	270.000	1	270.000
1.51		Panel de Mando: Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	70.000	1	70.000
1.52		Panel de Mando: Verificación y limpieza general del panel de mando.	30.000	1	30.000
1.53		Panel de Mando: Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	30.000	1	30.000
2	72102305-001	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN (SEGÚN NECESIDAD Y CIRCUNSTANCIAS)**		1	-
2.1		Colocación de caseta climatizada para los tableros	2.500.000	1	2.500.000
2.2		Colocación de ductos para los Chillers	1.700.000	1	1.700.000
2.3		Automatización de bombas Primarias y Secundarias	5.500.000	1	5.500.000
2.4		Reparación de bombas primarias averiadas	1.610.000	1	1.610.000
2.5		Reparación de los motores de ventilador de los chiller	1.400.000	1	1.400.000
2.6		Colocación de dámper con control en sub suelo a los ductos de aire de los UMAS 1 y 2	840.000	1	840.000
2.7		Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	220.000	1	220.000
2.8		Cambio de contactores averiados	500.000	1	500.000
2.9		Reparación del panel de control	1.250.000	1	1.250.000
2.10		Provisión de computadora con software	840.000	1	840.000
2.11		Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs	13.500.000	1	13.500.000
2.12		Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	220.000	1	220.000
2.13		Cambio de termostato parte baja chillers	220.000	1	220.000
2.14		Cambio de presostato alto y bajo chillers	500.000	1	500.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Kelen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rossmarie Lesme E.
Asistente

Lic. Teresa Viveros G
Técnico Administrativo
CONTROL Y SEGUIMIENTO

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEXS G S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	Descripción	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
2.15		Cambio de contactor trifásico de la bomba primaria	2.200.000	1	2.200.000
2.16		Cambio de ventilador del condensador chillers	1.470.000	1	1.470.000
2.17		Cambio de rúleman del motor bomba secundaria	600.000	1	600.000
2.18		Carga de gas ecológico 134	2.100.000	1	2.100.000
2.19		Carga de gas 147	5.500.000	1	5.500.000
2.20		Construcción de caseta con mampostería de ladrillo y aislante poliuretano (o Isopor)	1.400.000	1	1.400.000
2.21		Rebobinado de motores de ventilador chillers	3.500.000	1	3.500.000
2.22		Instalación de Aire Split para ducto central de 36.000 BTU con su ducto correspondiente	420.000	1	420.000
2.23		Reparación de perdida de gas del equipo central chillers	980.000	1	980.000
2.24		Cambio de bomba de aceite chillers	1.700.000	1	1.700.000
2.25		cambio de transformador de tablero 220/240v	350.000	1	350.000
2.26		Cambio de transformador de tablero 380/110v	385.000	1	385.000
2.27		Reparación de fisuras en el tanque	650.000	1	650.000
2.28		Modificación de ductos de la salida de la reja de ensuflamiento	560.000	1	560.000
					56.022.000

Lic. Aldo López De Giacomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas
Habilitado Pagador
Jefe Sección Tesorería

Abg. Helen Giménez Oviedo
Auxiliar

Econ. Rosamaría Leone E.
Asistente