Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES AD REFERENDUM "ALQUILERES DE LOCALES NUEVOS PARA FISCALIAS DE ASUNCION Y AREA METROPOLITANA"

ID 282298

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veinte y seis días del mes de diciembre del año dos mil catorce, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio Público, ubicada en Chile y Jejui; se da inicio a la **Evaluación** correspondiente al Llamado **Locación de Inmuebles – Determinados Ad Referendum "ALQUILERES DE LOCAL PARA FISCALIA DE ASUNCION Y AREA METROPOLITANA"**, previsto en el **ID 282298** del Plan Anual de Contrataciones del Ministerio Público – Fiscalía General del Estado, con asistencia del Econ. Guido Burgos Director de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Lic. Victor Garay Director Administrativo, el Lic Mario Fernández Coordinador de Servicios Básicos, el Lic. Daimen Doldan Coordinador, la Lic. Nilda Ojeda Jefa de Adquisiciones Menores y la Lic. Norma Fariña designada como secretaria para este acto.----------

Para el presente llamado han sido invitados a presentar ofertas en fecha 23 de diciembre de 2014, los propietarios de los locales, asiento de las diversas dependencias del Ministerio Público.----------

Los propietarios invitados han presentado ofertas en sobres cerrados dentro del plazo establecido, en la Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones, nota mediante y cumplen con las especificaciones técnicas y requisitos para el funcionamiento de los locales estipulados en la carta invitación.----------

Revisados los documentos obrantes en los sobres – ofertas presentados por los propietarios, se constata lo siguiente: Carta Oferta y Declaración Jurada de Integridad y de no estar comprendida en las inhabilidades del Artículo 40° de la Ley N° 2051 y Declaración Jurada de Menores Resol. DNCP Nro 941/10 de Contrataciones Públicas. -

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Pablo Javier Sanchez Grinstein	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	Santiago Ghiringhelli Antola	Enrique Javier – Juan Alberto Basili Feliu
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	cumple	Cumple	Cumple	cumple

Lic. Norma G. Fariña
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNÁNDEZ G.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES AD REFERENDUM "ALQUILERES DE LOCALES NUEVOS PARA FISCALIAS DE ASUNCION Y AREA METROPOLITANA"

ID 282298

Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple	cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	cumple

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Maria Etelvina Arrua Vda. de Doldán	Mariucci S.A.	Maria Felicita Gomez de Morel	Ramón Mario González Daher
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	Aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	Aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	Cumple	cumple	Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Lic. Norma B. Tarina
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nida Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ R.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES AD REFERENDUM "ALQUILERES DE LOCALES NUEVOS PARA FISCALIAS DE ASUNCION Y AREA METROPOLITANA"

ID 282298

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Oscar Martin Vallet Schussmuller	Magdalena Paula Aguade Baiardi	Genara Haydee Duarte Vda. de Aguade	Virginia Marcelli
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	cumple	Cumple	Cumple

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Condominio Claudia Sánchez Bazas	José de la Cruz Jara Saccarello	Cesar Cortese Lemir	Apolonio Leguizamon Mora
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	cumple	Cumple	cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	No Aplica	No aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	cumple	Cumple	Cumple

Lic. VERONICA M. FLORENTINO
Director Administrativo
Ministerio Público

Lic. Norma S. Fariña
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. MARIO L. [illegible]
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES AD REFERENDUM "ALQUILERES DE LOCALES NUEVOS PARA FISCALIAS DE ASUNCION Y AREA METROPOLITANA"

ID 282298

Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	cumple	cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	cumple	cumple	Cumple

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Alda Cecilia Cardozo Benitez	Julia Burgos Vda. de Amarilla	Cooperativa Multiactiva Credivill LTDA
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	cumple	Cumple
Fotocopia simple de los Estatutos sociales y sus modificaciones	No aplica	No aplica	aplica
Fotocopia simple de pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	Cumple	cumple	Cumple
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda	No aplica	No aplica	aplica
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	cumple	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble.	Cumple	cumple	cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	cumple	cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	cumple	cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	cumple	cumple

Teniendo en cuenta de todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en la carta de invitación, el Cuadro Comparativo, el Memo D.A. Nro. 2982/14, el Dictamen Nº 66/14 y 71/14 de la Unidad Operativa de Contratación que forma parte del presente y considerando que los propietarios reúnen los requisitos para contratar con el Ministerio Público, en base a las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución.----------

Lic. Norma [illegible]
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Oficina de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ C.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES AD REFERENDUM "ALQUILERES DE LOCALES NUEVOS PARA FISCALIAS DE ASUNCION Y AREA METROPOLITANA"

ID 282298

Por todo lo expuesto y amparado en el Art. 28 "ADJUDICACIÓN" y el Art. 44 Disposiciones Generales de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, la Resolución DNCP Nº 458/12 y demás disposiciones legales vigentes, se eleva a consideración del Señor Fiscal General del Estado, recomendando lo siguiente.----------

1.- **ADJUDICACION Y FIRMA DEL CONTRATO** de alquiler con los siguientes propietarios, con plazos prorrogables de acuerdo al interés de las partes, según detalle:

ITEMS	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	Precio Unitario	Año 2015
1	Clínica Forense	Enrique Javier – Juan Alberto Basili Feliu	5.500.000.-	66.000.000-
2	Dep. de Evidencias San Pablo	Maria Etelvina Arrua Vda. de Doldán	5.700.000.-	68.400.000.-
3	Oficina Forense	Mariucci S.A.	2.420.000.-	29.040.000.-
4	Fiscalía de Capiata	Maria Felicita Gomez de Morel	5.500.000.-	66.000.000.-
5	Fiscalía Barrial 1	Alda Cecilia Cardozo Benitez	9.000.000.-	108.000.000.-
6	Fiscalía Barrial 5	Julia Burgos Vda. de Amarilla	4.300.000.-	51.600.000.-
7	Fiscalía Barrial 8	Ramón Mario González Daher	6.000.000.-	72.000.000.-
8	Fiscalía Barrial 9	Oscar Martin Vallet Schussmuller	11.550.000.-	138.600.000.-
9	Fiscalía de Villeta	Cooperativa Multiactiva Credivill LTDA	4.500.000.-	54.000.000.-
10	Fiscalía Sede VI	Magdalena Paula Aguade Baiardi	3.750.000.-	45.000.000.-
11	Asistencia a Victimas	Genara Haydee Duarte Vda. de Aguade	7.500.000.-	90.000.000.-
12	Deposito de Evidencias Montevideo	Virginia Marcelli	8.400.000.-	100.800.000.-
13	Talleres	Condominio Claudia Sánchez Bazas	4.400.000.-	52.800.000.-
14	Fiscalía Limpio	José de la Cruz Jara Saccarello	7.270.000.-	87.240.000.-
15	Fiscalía de Nemby	Apolonio Leguizamon Mora	7.800.000.-	93.600.000.-
16	Dirección de Derechos Humanos	Cesar Cortese Lemir	7.350.000.-	88.200.000.-
17	Fiscalía Barrial 6	Santiago Ghiringhelli Antola	4.500.000.-	54.000.000.-
18	Fiscalía De Luque- Niñez y Adolescencia	Pablo Javier Sanchez Grinstein	3.750.000.-	45.000.000.-
19	Fiscalía Unidad Especializada en Derechos Humanos	Ricardo Antonio Javier Careaga Boggino	11.000.000.-	132.000.000.-

Se da por concluido la evaluación y firman en prueba de conformidad el presente documento, en tres copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.----------

Lic. Victor Manuel GAY FLORENTIN
Jefe de Administrativo
Ministerio Público

Lic. Norma B. Peña
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Oveda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores / U.O.C.
Ministerio Público

Lic. MARIO L. FERNANDEZ C.
Ministerio Público

Ministerio Público
Unidad Operativa de Contratación

NOTA U.O.C. Nº 592

Asunción, 23 de marzo de 2015

Señor
Abog. Santiago Jure, Director
Dirección Nacional de Contrataciones Públicas
E. S. D.

La Unidad Operativa de Contratación del Ministerio Público, en cumplimiento a lo establecido en la Ley de Contrataciones Públicas Nº 2.051/03 y al Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, notifica el procedimiento de adjudicación de **"Locación de Inmuebles"** que ha cumplido con los procedimientos del llamado y que fuera comunicado a esa Dirección Nacional de acuerdo al siguiente detalle:

Fecha de Comunicación de Llamado	Nº de Expediente	Propietario	Monto Adjudicado	Descripción
18/12/2014	339883	Enrique Javier – Juan Alberto Basili Feliu	66.000.000.-	Clínica Forense
18/12/2014	339883	Maria Etelvina Arrua Vda. de Doldán	68.400.000.-	Dep. de Evid. San Pablo
18/12/2014	339883	Mariucci S.A.	29.040.000.-	Oficina Forense
18/12/2014	339883	Maria Felicita Gomez de Morel	66.000.000.-	Fiscalía de Capiata
18/12/2014	339883	Alda Cecilia Cardozo Benitez	108.000.000.-	Fiscalía Barrial 1
18/12/2014	339883	Julia Burgos Vda. de Amarilla	51.600.000.-	Fiscalía Barrial 5
18/12/2014	339883	Ramón Mario González Daher	72.000.000.-	Fiscalía Barrial 8
18/12/2014	339883	Oscar Martin Vallet Schussmuller	138.600.000.-	Fiscalía Barrial 9
18/12/2014	339883	Coop. Multiactiva Credivill LTDA	54.000.000.-	Fiscalía de Villeta
18/12/2014	339883	Magdalena Paula Aguade Baiardi	45.000.000.-	Fiscalía Sede VI
18/12/2014	339883	Genara Duarte Vda. de Aguade	90.000.000.-	Asistencia a Victimas
18/12/2014	339883	Virginia Marcelli	100.800.000.-	Dep. de Evid. Montevideo

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contrataciones

Edom Guido F. Burgos E.
Director UOC
Ministerio Público

18/12/2014	339883	Condominio Claudia Sánchez Bazas	52.800.000.-	Talleres
18/12/2014	339883	José de la Cruz Jara Saccarello	87.240.000.-	Fiscalía Limpio
18/12/2014	339883	Apolonio Leguizamon Mora	93.600.000.-	Fiscalía de Nemby
18/12/2014	339883	Cesar Cortese Lemir	88.200.000.-	Dirección de Derechos Humanos
18/12/2014	339883	Santiago Ghiringhelli Antola	54.000.000.-	Fiscalía Barrial 6
18/12/2014	339883	Pablo Javier Sanchez Grinstein	45.000.000.-	Fisc. De Luque- Niñez y Adolescencia
18/12/2014	339883	Ricardo Javier Careaga Boggino	132.000.000.-	Fisc. Unidad Especializada en Derechos Humanos

La Adjudicación se realizó siguiendo los procedimientos establecidos por la Ley de Contrataciones Públicas. Por lo que solicitamos la difusión a través del Portal y la Emisión del Código de Contratación correspondiente, para lo cual adjuntamos los documentos respaldatorios, además los Cuadros de Precios Comparativos, Adjudicados y el Acta de Evaluación, exigidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.-

Atentamente.-

Econ. Guido F. Farro P.
Director UOC
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
Unidad Operativa de Contrataciones