Salto del Guaira, 26 de Octubre de 2011.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

LCO N° 26/2011 AMPLIACIÓN SALON AUDITORIO SALTO DEL GUAIRA
ID PORTAL: 215867

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha 24/10/2011 a las 7:30 hs. del acto de apertura de sobres del Llamado **"AMPLIACIÓN DE SALON AUDITORIO SALTO DEL GUAIRA"**, por la modalidad de **Concurso de Oferta**, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.

Compareciendo en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **SAN JOAQUIN CENTER S.R.L, START SHOP, CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**

1-) ***Se Procedió a la apertura contando con la presentación de 3 (tres) ofertas pertenecientes a las siguientes firmas:***

1. **SAN JOAQUIN CENTER S.R.L.**: presenta una oferta por un monto total de guaraníes **570.275.000** *(quinientos setenta millones doscientos setenta y cinco mil)*
2. **START SHOP**: presenta una oferta por un monto total de guaraníes **535.352.200** *(quinientos treinta y cinco millones trescientos cincuenta y dos mil doscientos)*
3. **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS**: presenta una oferta por un monto total de guaraníes **448.275.000** *(cuatrocientos cuarenta y ocho millones doscientos setenta y cinco mil)*

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Documentos Solicitados	SAN JOAQUIN CENTER S.R.L	START SHOP	CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	CUMPLE	CUMPLE	C UMPLE

Conforme a lo establecido en al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 "3", se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimento con otros requisitos de licitación.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***SAN JOAQUIN CENTER S.R.L*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***START SHOP*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

SAN JOAQUIN CENTER S.R.L

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

START SHOP:

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS

Ratio de liquidez: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es mayor a uno
Ratio de Endeudamiento: el promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): es menor a 0.80
Rentabilidad: utilidad en promedio en los últimos tres años (2008-2009-2010): no es negativa por lo que cumple con el requisito de Capacidad financiera solicitado en el PBC.

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

Todas las empresas que presentaron ofertas CUMPLEN, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo

Siguiendo la evaluación de acuerdo al orden establecido por la planilla comparativa de precios se estudia a continuación la oferta de ***SAN JOAQUIN CENTER S.R.L***la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***START SHOP,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CONST. DIVINO NIÑO DE JESUS,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: **CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS** por un monto Total de **448.275.000.** (cuatrocientos cuarenta y ocho millones doscientos setenta y cinco mil)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Arq. Porfiria Fariña
Miembro comité de evaluación

Carlos Cesar Centurión V.
Miembro comité de evaluación
Encargado de la U.O.C

Lic. Néstor A. Araujo
Miembro comité de evaluación

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPATATIVO DE OFERTAS

AMPLIACION SALON AUDITORIO SALTO DEL GUAIRA

					SAN JOAQUIN CENTER S.R.L		STAR SHOP		CONSTRUCTORA DIVINO NIÑO DE JESUS	
Items	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total	Precio unitario	Precio Total
1.0	**72131601-002**	**Preparacion de la Obra**								
1		**TRAZADO Y REPLANTEO**	m2	45,00	25.000	1.125.000	110.000	4.950.000	4.000	180.000
2		**DESMONTE**	m3	70,00	42.000	2.940.000	80.000	5.600.000	11.000	770.000
3		**RELLENO Y COMPACTACION**	m3	250,00	58.000	14.500.000	75.000	18.750.000	80.000	20.000.000
4		**MURO DE CONTENCION DE P.B.C A LA VISTA**	m3	97,00	360.000	34.920.000	140.000	13.580.000	200.000	19.400.000
5.0	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO**				-		-		-
5		Zapata de Hormigón Armado 1,30x1,30x1,50	m3	12,00	2.200.000	26.400.000	1.700.000	20.400.000	1.800.000	21.600.000
6		Pilar Hº Aº 30X45 cm.	m3	10,00	2.200.000	22.000.000	1.700.000	17.000.000	1.600.000	16.000.000
7		Pilar Hº Aº 45 cm de diametro	m3	8,00	2.200.000	17.600.000	1.700.000	13.600.000	1.800.000	14.400.000
8		Vigas encadenado inferior 30 x 45	m3	15,00	1.900.000	28.500.000	1.700.000	25.500.000	1.800.000	27.000.000
9		Viga encadenado Superior 20 x 35	m3	16,00	1.800.000	28.800.000	1.700.000	27.200.000	1.800.000	28.800.000
10		Losa Ho Ao prefabricado de 12 cm de altura	m2	200,00	260.000	52.000.000	240.000	48.000.000	145.000	29.000.000
11.0	**72131601-005**	**MAMPOSTERIAS**				-		-		-
11		De nivelación: de ladrillo común de 0,45 m	m2	18,00	118.000	2.124.000	125.000	2.250.000	117.500	2.115.000
12		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	9,00	80.000	720.000	77.000	693.000	97.500	877.500
13		De elevación: de ladrillo prensado blanco a la vista de 0,15 cm	m2	135,00	75.000	10.125.000	68.000	9.180.000	98.000	13.230.000
14		De elevación: de ladrillo comun de 0,30 cm	m2	25,00	68.000	1.700.000	63.000	1.575.000	97.500	2.437.500
15		Coronamiento de ladrillo prensado a la vista	ml	8,00	70.000	560.000	65.000	520.000	170.000	1.360.000
16.0	**72131601-007**	**TECHO DE CHAPA CINC ACANALA SOBRE EXTRUCTURA METALICA DE PERFILERIA**	m2	40,00	145.000	5.800.000	125.000	5.000.000	85.000	3.400.000
17.0	**72131601-006**	**AISLACION**				-		-		-
17		Aislación horizontal DE LOSAS	m2	320,00	23.000	7.360.000	17.000	5.440.000	30.000	9.600.000
18.0	**72131601-009**	**CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm.**	m2	390,00	18.000	7.020.000	26.000	10.140.000	27.000	10.530.000
19		Piso porcelanato	m2	130,00	250.000	32.500.000	180.000	23.400.000	62.000	8.060.000
20.0	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERAS**				-		-		-
20		cerradura incluye colocacion	un	4,00	1.200.000	4.800.000	900.000	3.600.000	700.000	2.800.000
21.0	**72101903-001**	**ABERTURA METALICA**				-		-		-
21		PORTON DESLIZANTE PARA ACCESO DE SERVICIO	UN	1,00	2.100.000	2.100.000	1.400.000	1.400.000	6.530.000	6.530.000
22.0	**72102602-004**	**ABERTURA DE VIDRIOS TEMPLADOS**				-		-		-

22		Ventana de vidrio templado de 8 mm DE CABINA DE CONTROL	m2	14,00	400.000	5.600.000	340.000	4.760.000	900.000	12.600.000
23		PUERTA DE ACCESO LATERAL DE VIDRIO TEMPLADO	M2	12,00	400.000	4.800.000	320.000	3.840.000	900.000	10.800.000
24.0	**72131601-011**	**INSTALACION SANITARIA Y DESAGUE CLOACAL**				-		-		-
24		Pozo Absorbente: diámetro = 1,80 m profundidad = 5,0 m	un	2,00	1.600.000	3.200.000	1.300.000	2.600.000	1.900.000	3.800.000
25		Cámara de inspección de 60 x 60, con tapa	un	2,00	800.000	1.600.000	720.000	1.440.000	400.000	800.000
26		Caño PVC de 100 mm	ml	24,00	17.000	408.000	15.000	360.000	120.000	2.880.000
27		Caño PVC de 75 mm para ventilación	ml	12,00	16.500	198.000	14.500	174.000	105.000	1.260.000
28		Caño PVC de 50 mm	ml	16,00	13.000	208.000	11.000	176.000	85.000	1.360.000
29		Rejilla de piso sinfonada 15 x 15	un	2,00	80.000	160.000	95.000	190.000	55.000	110.000
30		Ducto respiradero con extractor de una velocidad automatica	un	2,00	560.000	1.120.000	520.000	1.040.000	150.000	300.000
31.0	**72102304-002**	**AGUA CORRIENTE: provisión, accesorios e instalación**				-		-		-
31		Caño PVC 1. 1/4"	ml	18,00	8.000	144.000	12.000	216.000	65.000	1.170.000
32		Caño PVC 1"	ml	27,00	8.000	216.000	13.000	351.000	60.000	1.620.000
33		Caño PVC 3/4"	ml	18,00	9.000	162.000	14.000	252.000	45.000	810.000
34		Caño PVC 1/2"	ml	26,00	10.000	260.000	18.000	468.000	55.000	1.430.000
35		Llave de paso de 1/2"	un	2,00	47.000	94.000	39.000	78.000	70.000	140.000
36		Canilla de patio de 3/4"	un	2,00	18.000	36.000	1.600	3.200	45.000	90.000
37		Registro con tapa, 40 x 40 cm.	un	2,00	55.000	110.000	46.000	92.000	200.000	400.000
38.0	**72131601-001**	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				-		-		-
38		Tablero seccional	un	1,00	380.000	380.000	320.000	320.000	750.000	750.000
39		Boca de luz	un	6,00	56.000	336.000	48.000	288.000	75.000	450.000
40		Toma corriente	un	4,00	62.000	248.000	54.000	216.000	75.000	300.000
41		Apliques con lamparas de bajo consumo	un	8,00	80.000	640.000	152.000	1.216.000	55.000	440.000
42		Disyuntor 1x10 A	un	2,00	20.000	40.000	17.000	34.000	850.000	1.700.000
43.0	**72131601-009**	**VARIOS**				-		-		-
43		Piso exterior de porcelanato antideslizante	un	390,00	87.000	33.930.000	120.000	46.800.000	120.000	46.800.000
44		Barandas metalicas	ML	78,00	240.000	18.720.000	280.000	21.840.000	255.000	19.890.000
45		Tratamiento de silicona para piedras y ladrillos a la vista	M2	90,00	26.000	2.340.000	23.500	2.115.000	25.000	2.250.000
46		**ESCALINATA DE ACCESO AL SALON**	un	1,00	6.200.000	6.200.000	9.000.000	9.000.000	1.300.000	1.300.000
47.0	**72102304-005**	Desague pluvial	ml	1,00	1.300.000	1.300.000	1.200.000	1.200.000	950.000	950.000
48.0	**72131601-011**	**SSHH SEXADO**				-		-		-

48		Revestido de asulejos rectificado 0.30x0.60	m2	32,00	68.000	2.176.000	56.000	1.792.000	62.000	1.984.000
49		Guarda tipo listel de mosaico de piedra natural pulido	ml	15,00	145.000	2.175.000	90.000	1.350.000	45.000	675.000
50		Inodoro con sisterna baja de lujo	un	2,00	1.650.000	3.300.000	1.950.000	3.900.000	900.000	1.800.000
51		pollerita color negro	un	2,00	1.450.000	2.900.000	970.000	1.940.000	750.000	1.500.000
52		Accesorios de acero inoxidables completo	un	2,00	650.000	1.300.000	540.000	1.080.000	650.000	1.300.000
53.0	**70111703-001**	**JARDINERIA**				-		-		-
53		Jardineria seca con planteras	un	1,00	27.000.000	27.000.000	35.000.000	35.000.000	7.000.000	7.000.000
54		EMPASTADO	M2	1.200,00	45.000	54.000.000	68.000	81.600.000	23.000	27.600.000
55.0	**72131601-012**	**PINTURA DE:**				-		-		-
55		Pintura SINTETICA DE BARANDAS	m2	156,00	25.000	3.900.000	23.000	3.588.000	27.000	4.212.000
56		Pintura al latex acrilico de paredrs	m2	85,00	32.000	2.720.000	27.000	2.295.000	40.000	3.400.000
57		AISLACION ACUSTICA DE CABINA DE CONTROL	GL	1,00	3.600.000	3.600.000	2.800.000	2.800.000	1.400.000	1.400.000
58		Lustrado de aberturas	m2	8,00	120.000	960.000	95.000	760.000	45.000	360.000
59		**Mesada de granito natural pollerita color negro**	un	1,00	16.000.000	16.000.000	18.000.000	18.000.000	900.000	900.000
60		**PINTURA DE SILICONA DE PAREDES**	un	1.450,00	36.000	52.200.000	12.000	17.400.000	27.000	39.150.000
61.0	**72131601-001**	**CABINA DE CONTROL DE ILUMINACION**	un	1,00	12.000.000	12.000.000	7.000.000	7.000.000	4.504.000	4.504.000
						570.275.000		**535.352.200**		**448.275.000**

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
Unidad Operativa de Contrataciones U.O.C. - MH - PY

Carlos C. Centurion V.
Encargado U.O.C