MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

(1)

ACTA DEL COMITÉ DE EVALUACION
LLAMADO: "CONSTRUCCIONES DE AULAS CON GALERIA INCORPORADA Y OBRAS EXTERIORES
ID: 284919

En la ciudad de Altos, República del Paraguay, a los 13 días del mes de enero del año dos mil quince, siendo las 09:00 horas, se reúnen en la sede de la Intendencia Municipal de la ciudad de Altos. sito: Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco, los miembros del Comité de Evaluación para la Calificación de Ofertas presentadas en el llamado a CONTRATACION DIRECTA N° 03/2014 PARA LA "CONSTRUCCION DE AULA", integrado por las siguientes personas:

1) EDUARDO PRIETO 2) MABEL FERREIRA 3) JORGE ROTELA, a los efectos de proceder al estudio y análisis de las ofertas presentadas y la elaboración del Informe de Evaluación y Recomendación de Adjudicación para la "CONSTRUCCION DE AULA", mediante Llamado a Contratación Directa, de conformidad al Art. 11 del Decreto 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03. La Licitación en estudio se trata de una Contratación Directa, y de conformidad al Art. 16 inc. c) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", es el procedimiento establecido para contrataciones cuyo monto sean inferiores a dos mil jornal mínimos. El Comité de Evaluación ha recibido las documentaciones de 4 (CUATRO) oferente en total, siendo el mismo:

1) CONSTRUMAX 2) DM CONSTRUCCIONES 3) SICAN CONSTRUCCIONES 4) INTEGRAL INGENIERIA S.R.L; A los efectos de realizar un análisis eficiente de las ofertas, y de conformidad al Art. 60, y Art. 61 primera parte, del Decreto 21909/03, se verifica primeramente el suministro por cada oferente de la documentación básica de carácter sustancial, como ser: DOCUMENTACIONES DECLARATIVAS CONFORME A LA LEY 2051/03.-

1) La Garantía de mantenimiento de Oferta este debidamente extendida;
2) El formulario de Oferta este debidamente completado y preparado
3) Los poderes o documentos que acrediten la representación del oferente sean suficientes y adecuados.
4) Los documentos hayan sido debidamente firmados
5) La Oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del Pliego.
6) Los documentos de la Oferta estén en general en orden.

En ese sentido el Comité de Evaluación, estudia las documentaciones presentadas por los oferentes, según exigencias del pliegos de bases y condiciones en donde como resultado de la verificación se ha realizado el siguiente informe:

OFERTA EVALUADA 01

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

OFERENTE: MD CONSTRUCCIONES **PLANILLA DE VERIFICACION DOCUMENTAL**		
1	formulario de oferta	CUMPLE
2	Oferta firmada y foliadas	CUMPLE
3	Declaración jurada art. 40	CUMPLE
4	Declaración jurada del menor	CUMPLE
5	documento de identidad	CUMPLE
6	Declaración IVA	CUMPLE
7	Declaración Renta	CUMPLE
8	Especificaciones Técnicas	CUMPLE
9	Constancia de ruc	CUMPLE
10	Cedula tributaria	CUMPLE
11	Cumplimiento tributario	CUMPLE
12	DECLARACION JURADA DE MANT. DE OFERTA	NO CUMPLE
13	CONTRATOS EN EJECUCION DE OBRA CON RECEPCION FINAL DE OBRA	CUMPLE
	MONTO:	58.822.465

Observación: según la verificación realizada a la oferta de la empresa: MD CONSTRUCCIONES se constata los siguientes errores y faltantes de documentos:

El formulario de oferta NO se encuentra debidamente completado en cuanto a la carga de presupuestado en el ítem 15 abertura metálicas.

El oferente NO ha presentado la declaración jurada de mantenimiento de ofertas exigido en el anexo 1 punto 10 inciso como declaración jurada del 5 por ciento. NO CUMPLE.

Observación: según lo mencionado en el decreto N°. 5.142 art. 145 que expresa lo siguiente:
En la etapa de evaluación de las ofertas de los llamados a contratación los organismos y entidades del estado OEE SOCIEDADES ANONIMAS con participación accionaria mayoritaria del estado y las municipalidades deberán tomar en consideración los precios promedios basados en el índice de precios del consumidor (IPC) publicado por el banco central del Paraguay (BCP) o de cualquier otra institución oficial que cuenten con datos sobre precios de mercado "según el análisis efectuado a la planilla de computo métrico" basados en los precios unitarios ofertados por parte de la firma: MD CONSTRUCCIONES donde se ha considerado la estimación de costos en obra de la cámara paraguaya de la construcción CAPACO y un estudio pormenorizado de costos de manos de obra, materiales y transporte costos directos gastos generales, beneficio etc.

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

En este punto la firma: MD CONSTRUCCIONES no ha considerado lo estimado por el ministerio de educación y cultura en cuanto al costo de ejecución referencial para este tipo de obra siguiendo la tipología del M.E.C en cuanto a proyectos de infraestructura escolar.

OFERTA EVALUADA 02

OFERENTE: CONSTRUMAX **PLANILLA DE VERIFICACION DOCUMENTAL**		
1	formulario de oferta	CUMPLE
2	Oferta firmada y foliadas	CUMPLE
3	Declaración jurada art. 40	CUMPLE
4	Declaración jurada del menor	CUMPLE
5	documento de identidad	CUMPLE
6	Declaración IVA	CUMPLE
7	Declaración Renta	CUMPLE
8	Especificaciones Técnicas	NO CUMPLE
9	Constancia de ruc	CUMPLE
10	Cedula tributaria	CUMPLE
11	Cumplimiento tributario	CUMPLE
12	DECLARACION JURADA DE MANT. DE OFERTA	CUMPLE
13	CONTRATOS EN EJECUCION DE OBRA CON RECEPCION FINAL DE OBRA	NO CUMPLE
	MONTO:	56.303.630

Observación: según lo mencionado en el decreto N'. 5.142 art. 145 que expresa lo siguiente:

En la etapa de evaluación de las ofertas de los llamados a contratación los organismos y entidades del estado OEE SOCIEDADES ANONIMAS con participación accionaria mayoritaria del estado y las municipalidades deberán tomar en consideración los precios promedios basados en el índice de precios del consumidor (IPC) publicado por el banco central del Paraguay (BCP) o de cualquier otra institución oficial que cuenten con datos sobre precios de mercado "según el análisis efectuado a la planilla de computo métrico" basados en los precios unitarios ofertados por parte de la firma: CONSTRUMAX donde se ha considerado la estimación de costos en obra de la cámara paraguaya de la construcción CAPACO y un estudio pormenorizado de costos de manos de obra, materiales y transporte costos directos gastos generales, beneficio etc.

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

En este punto la firma: CONSTRUMAX no ha considerado lo estimado por el ministerio de educación y cultura en cuanto al costo de ejecución referencial para este tipo de obra siguiendo la tipología del M.E.C en cuanto a proyectos de infraestructura escolar.

CAPACIDAD Y EXPERIENCIA TECNICA

La empresa CONSTRUMAX no ha presentado los siguientes documentos del PBC

Anexo 1 inciso m donde expresa:

Asimismo el oferente deberá presentar en carácter de declaración jurada cinco referencias institucionales con sus respectivos contactos (nombres y número de teléfono) a fin de que la convocante pueda solicitar informes sobre el desempeño de la empresa a fin de garantizar las mejores condiciones de adquisición para la Municipalidad. **NO CUMPLE**

Anexo 1 punto 17 donde expresa:

"Cronograma de avance financiero" el oferente no presenta este cronograma

Según lo solicitado Anexo 1 (Experiencia General en obras):

- El oferente deberá demostrar que durante los mejores tres años de los últimos cinco años ha generado un volumen anual de negocios igual o superior al 50% del monto total que oferta. El promedio de volumen anual se refiere al total de facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido por cinco (5) años. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que abale experiencia en construcciones.**

- Copias de contratos en construcciones de obras similares, como mínimo tres contratos cuyas cantidades de cada una sean igual o mayor al 50% de la cantidad licitada correspondiente a los últimos dos años a la fecha de la apertura.
Copias de acta de recepciones o aceptación de la ejecución

MUNICIPALIDAD DE ALTOS
Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

de obra realizada por el
oferente, como mínimo de tres obras terminadas y entregadas de los últimos dos años.
Para los ítems anteriores, si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el
documento que acredite la autorización de la máxima autoridad de la convocante para
participar como tal en el contrato. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que abale experiencia en construcciones.**

Según lo solicitado Anexo 1 Capacidad en Materia de Personal:

El oferente deberá demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para
desempeñar el cargo de Jefe de obras y un personal técnico con un mínimo de tres
(3) años de experiencia en obras similares. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que respalde dicho requerimientos**

El oferente deberá contar y proveer informaciones para la buena ejecución de la obra
como mínimo de un profesional como jefe de obras (Ing. o Arq.) y de un contratista
experimentado (capataz de obra) que tendrán a su cargo la responsabilidad y la
realización de los trabajos. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que respalde dicho requerimientos**

Se deberá anexar Curriculum de los personales en el que se mencione la calificación y
experiencia de los personales propuestos para desempeñarse en el lugar de ejecución
de la Obra a los fines del Contrato, asimismo el profesional mencionado deberá haber sido responsable de ejecución de obras y tener una experiencia mínima de cinco años. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que respalde dicho requerimientos**

El oferente deberá presentar tota la información en el que se mencione la calificación y
experiencia del personal clave y técnico, propuesto para desempeñarse en el lugar de

ejecución de las Obras a los fines del Contrato. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que respalde dicho requerimientos**

Según lo solicitado Anexo 1 Capacidad en materia de Equipos:

El oferente deberá presentar una Declaración jurada con el listado de equipos y herramientas con las que posee para ejecutar el contrato objeto del presente llamado como propiedad de la (Empresa) y que se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. Documento que demuestre que el Oferente posee en propiedad o en su defecto en alquiler maquinarias, indicando marca y modelo de los equipos y herramientas a ser utilizado en la ejecución de la obra (se deberá adjuntar listado detallado). **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que respalde dicho requerimientos**

Según lo solicitado Anexo 1 METODO DE TRABAJO

EL Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños.
El Cronograma de avance físico y financiero con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajo. **NO CUMPLE el oferente no ha presentado ningún documento que respalde dicho requerimiento.**

Según lo expresado en el PBC anexo 1 pagina 6 en cuanto a la aclaratoria de parte de la institución municipal expresa lo siguiente:

"La omisión o falta de presentación de algunas documentaciones citadas precedentemente, incluidas las solicitadas en el punto diez

del presente anexo, en
cuanto al cumplimiento de los criterios exigidos para la evaluación y comparación de las
ofertas por parte de los miembros de la UOC, el incumplimiento de algunos de los
puntos citados la convocante se reserva el derecho de rechazar la oferta".

Conclusión: la firma CONSTRUMAX (NO) cumple con las documentaciones exigidas en el PBC y especificaciones técnicas.

OFERTA EVALUADA 03

OFERENTE: SICAN CONSTRUCCIONES **PLANILLA DE VERIFICACION DOCUMENTAL**		
1	formulario de oferta	CUMPLE
2	Oferta firmada y foliadas	CUMPLE
3	Declaración jurada art. 40	CUMPLE
4	Declaración jurada del menor	CUMPLE
5	documento de identidad	CUMPLE
6	Declaración IVA	CUMPLE
7	Declaración Renta	CUMPLE
8	Especificaciones Técnicas	CUMPLE
9	Constancia de ruc	CUMPLE
10	Cedula tributaria	CUMPLE
11	Cumplimiento tributario	CUMPLE
12	DECLARACION JURADA DE MANT. DE OFERTA	CUMPLE
13	CONTRATOS EN EJECUCION DE OBRA CON RECEPCION FINAL DE OBRA	CUMPLE
	MONTO:	80.000.000

CONCLUSION: el oferente cumple con los requerimientos exigidos en el PBC y en cuanto a los costos de mercado y los proyectos basados en la tipología del M.E.C.--------
---

OFERTA EVALUADA 04

OFERENTE: INTEGRAL INGENIERIA S.R.L **PLANILLA DE VERIFICACION DOCUMENTAL**

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

(8)

1	formulario de oferta	CUMPLE
2	Oferta firmada y foliadas	CUMPLE
3	Declaración jurada art. 40	CUMPLE
4	Declaración jurada del menor	CUMPLE
5	documento de identidad	CUMPLE
6	Declaración IVA	CUMPLE
7	Declaración Renta	CUMPLE
8	Especificaciones Técnicas	CUMPLE
9	Constancia de ruc	CUMPLE
10	Cedula tributaria	CUMPLE
11	Cumplimiento tributario	CUMPLE
12	DECLARACION JURADA DE MANT. DE OFERTA	CUMPLE
13	CONTRATOS EN EJECUCION DE OBRA CON RECEPCION FINAL DE OBRA	CUMPLE
	MONTO:	110.107.605

CONCLUSION: el oferente cumple con los requerimientos exigidos en el PBC y en cuanto a los costos de mercado y los proyectos basados en la tipología del M.E.C.--------

Posteriormente el Comité de Evaluación procedió al análisis en detalle del cumplimiento de otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc.----------

Las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.

CUADRO COMPARATIVO DE COSTOS

N°.	EMPRESAS PARTICIPANTES	MONTO	ERRORES ARITMETICOS
1	CONSTRUMAX	56.303.630	NINGUNA.
2	MD CONSTRUCCIONES	58.822.465	
3	SICAN CONSTRUCCIONES	80.000.000	

(10)

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

(9)

4	INTEGRAL INGENIERIA S.R.L	110.107.605	

La oferta de la firma: CONSTRUMAX Y MD CONSTRUCCIONES quedan descalificado por no cumplir con las exigencias del PBC.

El oferente SICAN CONSTRUCCIONES se halla calificado para ejecutar el contrato: cumpliendo con los siguientes puntos solicitados en el PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y LA CAPACIDAD FINANCIERA PARA EJECUTAR EL CONTRATO:

Capacidad Financiera:
Coeficiente de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente, Deberá ser igual o mayor a uno. La información será extraída de los Balances Generales de los ejercicios fiscales 2010, 2011, y 2012.
Según la verificación realizada al estado financiero del oferente en cuanto al coeficiente de liquidez es superior a uno según balances del ejercicio 2010, 2011 y 2012.

Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total, Deberá ser igual o menor a 0,80. La información será extraída de los Balances Generales de los ejercicios fiscales 2010, 2011, y 2012.
En cuanto al coeficiente de solvencia es del 0,79 según balances del ejercicio 2010, 2011 y 2012.

Rentabilidad: Utilidad (o Pérdida) neta / Patrimonio Neto; el promedio de los últimos tres años no deberá ser negativo. La información será extraída de los Balances Generales de los ejercicios fiscales 2010, 2011, y 2012.
Según la verificación realizada al estado financiero del oferente en cuanto a la rentabilidad en promedio de los tres últimos años no es negativo.

La firma: SICAN CONSTRUCCIONES reúnen las condiciones legales y técnicas para cumplir con los compromisos contractuales. En este sentido considerando que es el presupuesto más conveniente para realizar los trabajos previsto este comité recomienda la adjudicación a la firma: SICAN CONSTRUCCIONES con un monto de Gs. 80.000.000 (ciento veinte y dos millones sesenta y tres mil trescientos).----------

En estas condiciones, de conformidad al Art. 61 del

MUNICIPALIDAD DE ALTOS

Calle Luis Alberto del Paraná c/ Defensores del Chaco
Teléfono Fax 0512-230.030 – **Email**: munaltos@gmail.com
Altos - Paraguay

Decreto 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03, en concordancia con el Art. 27 de la misma Ley, y a la vez considerando que es el único sobre presentado y que ha cumplido a cabalidad con los documentos exigidos para la Construcción de la Obra y a la vez recomendamos a la máxima autoridad para la adjudicación.; mencionamos que en la presente ley vigente de Contrataciones Públicas 2051/03 Art. 34 inciso c) faculta a la máxima autoridad y bajo su responsabilidad de seguir el proceso licitatorio hasta la adjudicación del mismo.

El Comité de Evaluación RESUELVE: 1°) Recomendar a la Convocante la CONSTRUCCION DE AULAS TIPOLOGIA DEL M.E.C, cuyo monto de la oferta asciende a Gs. 80.000.000 IVA INCLUIDO (OCHENTA MILLONES) según Presupuesto presentado por el oferente, por reunir las exigencias previstas por el Art. 61 inc. 1° del Decreto N° 21909/03 reglamentario de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", salvo mejor parecer. 2°) Emitir el correspondiente Informe de Evaluación y notificar a quienes corresponda.----------

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el acto, siendo las 11:00 horas, firmando el acta los miembros del Comité de Evaluación en la Municipalidad de Altos.-------

EDUARDO PRIETO | MABEL FERREIRA | JORGE ROTELA