CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL ALTO PARANA

INFORME DE EVALUACIÓN

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 07/2016

Locación de Inmueble Determinado para el Juzgado de Paz de la Ciudad de Domingo Martínez de Irala
ID N° 314.374

1.- INTRODUCCION

En Ciudad del Este, Capital del **X DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA**, a los doce días del mes de Julio del 2.016, el Abg. Carlos Arrúa, Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones, emite el siguiente informe del análisis efectuado a la propuesta presentada para el proceso de Locación de Inmueble LC 07/2016" **Locación de Inmueble Determinado para el Juzgado de Paz de la Ciudad de Domingo Martínez de Irala" - ID N° 314.374**, procedimiento aprobado por Resolución N° 182 de fecha 17/06/2016, esta evaluación se realiza a fin verificar la oferta y determinar si se ajusta a las condiciones del procedimiento establecido en la carta de invitación y los demás documentos inherentes a la presente contratación.

El rubro previsto para el presente llamado se encuentra con el objeto de gasto 250 "Alquileres y Derechos", con fuente de financiamiento FF 30, para el año 2016 y sujeto a la aprobación de la partida presupuestaria para los años 2017 y 2018.

2.- ACTO DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento previsto en la ley de contrataciones y concordantes, se ha llevado acabo el Acto de Apertura de Sobres y verificación de oferta, en el local de la VI Circunscripción Judicial de Alto Paraná, sito en Bernardino Caballero 701 e/Cerro León, Ciudad del Este, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), según Acta Nº 21 el día doce de Julio, siendo las 11:00 horas, contando con la presentación de la siguiente oferta:

Documentos	PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ
R.U.C.	2136653-5
Formulario de la oferta	PRESENTA
Documento que acredita la identidad del firmante	PRESENTA
Declaración Jurada del Articulo 40	PRESENTA
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	PRESENTA

Abg. Carlos Arrúa
UOC
C. J. Alto Paraná

Monto de la Oferta	28.800.000
Garantía de Mantenimiento de Oferta	DDJJ
Monto garantizado Gs.	864.000
Vigencia (días)	90
Hojas foliadas	23FOJAS

Las observaciones registradas en el acta de apertura, correspondiente a la oferta presentada, en cuanto a la no presentación del Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP y fotocopia simples de la cedula tributaria (RUC) y Constancia de RUC, no son sustanciales para este Acto Administrativo, por lo tanto, se pueden proseguir el proceso de adjudicación.

3.- <u>ANALISIS DE LA OFERTA</u>

- Análisis de los Documentos Requeridos

Documentos Analizados	PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ con RUC 2136653-5
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) y Constancia de RUC.	**CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	NO APLICA
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	* CUMPLE

Lic. Carlos Arrua
UOC
V.I.G. J. Alto Paraná

i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	** CUMPLE
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N°2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	***CUMPLE
k) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010. l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	CUMPLE
Plano aprobado por la Municipalidad.	CUMPLE
Copia de Factura de ANDE.	** CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta.	CUMPLE
Verificación de que el Oferente y/o Representante no se encuentra comprendido en el Inciso "a" y "b" del Artículo 40 de la Ley 2051/03. (***)	CUMPLE

(*) En cuanto al título de propiedad se adjunta copia de la Escritura de Cesión de Derechos y Acciones a favor de la Sra. Priscila Isabel Benítez de Gómez.

(**) En el proceso de evaluación la Sra. Priscila Isabel Benítez de Gómez arrimo las documentaciones observadas en el acta de apertura.

(***)En cuanto a la **verificación del criterio de la calificación legal que establece el Art. 40 en su Inc. a) y b) de Ley N° 2051/03 – Prohibiciones y limitaciones, la Sra. PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ,** se ha solicitado por la Nota UOCAP Nº 670/2016, al Dpto. de Recursos Humanos la verificación por los medios disponibles, y en los registros del personal los datos de todos los locadores que se encuentren en proceso de evaluación, en este caso el que nos atañe es el de:

PROVEEDORES	C.I.Nº
PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ	2.136.653

En respuesta a la consulta realizada a la Sección de RR.HH., esta expidió la Nota ORRHH.CDE Nº 301/16, informando cuanto sigue:

"...Luego de la verificación en el SINARH (Sistema Integrado de Recursos Humanos), se concluye que una de las oferentes se ha encontrado un registro de la Sra. Priscila Isabel Benítez de Gómez con C.I. Nº 2.136.653, pero ningún dato relacionado a su empresa, (adjunto reporte impreso); por lo mismo no se encuentra comprometida con ninguna entidad pública dependiente del Ministerio de Hacienda."

Abog. Carlos Avila
UOC
VI C. J. Alto Paraná

Superficie Construida: 98.88 M2.

Superficie de Terreno: 800.00 M2.

Estacionamiento: Amplio espacio para estacionamiento vehicular.

Energía Eléctrica: Instalación Trifásica.

Facturas de Ande: a cuenta del locatario.

Estado del Edificio: Conforme al Informe Técnico S.O.C. Nº 13/2016, se encuentra en muy buen estado.

Observación: El piso, cerramientos verticales y la cubierta están en muy buena condición al igual el pavimento exterior, no acusan goteras en el techado.

Por lo supra mencionado y en cumplimiento del Art. 44 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas se recomienda;

1) **ADJUDICAR,** el ítem el llamado a **" Locación de Inmueble Determinado para el Juzgado de Paz de la Ciudad de Domingo Martínez de Irala"** a la Sra. **PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ**, con CI N° **2.136.653** y RUC N° **2136653-5**, por el plazo de 24 meses, con un monto mensual de Gs. 1.200.000 (Guaraníes un millón doscientos mil), totalizando la suma de Gs. 28.800.000 (Guaraníes veinte y ocho millones ochocientos mil) siendo la vigencia desde 01 de Agosto de 2016 al 31 de Julio de 2018, prorrogable de común acuerdo.

Descripción	Locador	Vigencia	Monto mensual	Total meses	Monto Total
Juzgado de Paz	PRISCILA ISABEL BENITEZ DE GOMEZ	01/08/2016 Hasta 31/07/2018	1.200.000	24	28.800.000

Así mismo, se manifiesta que la recomendación emitida fue tomada con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con el locador; y por lo tanto se emite el correspondiente INFORME que queda firmado al pie en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Es mi informe, salvo mejor parecer.

Abog. Carlos Arrúa
UOC
V.C.J. Alto Paraná