CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE MISIONES
Comité de Apertura y Evaluación de Ofertas

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

A los veintiséis días del mes de junio del año dos mil diez y siete, siendo las doce y treinta horas se reúne el Comité de Evaluación de la Circunscripción Judicial de Misiones, conforme a lo establecido en los Artículos 26 y 27 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación de Propuestas presentadas en la Convocatoria que se identifica seguidamente:

1) DATOS DE LA CONVOCATORIA:

a-) Nº de PAC : **325655**
b-) Nombre del Llamado : **ALQUILER DEL LOCAL PARA JUZGADOS DE PAZ Y DEPÓSITO DE VEHÍCULOS INCAUTADOS**
c-) Modalidad : **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO**
d-) Expediente DNCP : **310815**

2) ACTO DE APERTURA DE SOBRES: En fecha 05 de mayo de 2017, siendo las 08:00 horas, en la dependencia del Departamento Administrativo - Financiero de la Circunscripción Judicial de Misiones, sito en la Ruta Nº 1 Km. 196 y Yegros, se procedió a la apertura de las ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles.-

3) DOCUMENTOS PRESENTADOS: Los oferentes han presentado los documentos pertinentes y se ha dejado constancia en el Acta de Apertura de Ofertas de fecha 05 de mayo de 2017 de las verificaciones realizadas en el acto de apertura con relación a los documentos requeridos en el Anexo 1, Numeral 10 del Pliego de Bases y Condiciones.

Asimismo, se verifica el cumplimiento de las documentaciones requeridas en el presente llamado:

ITEM 1: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Juan Bautista Misiones":
Oferente: Vicente Meza Medina

Descripción	Presentación Sí – No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES ★ COMITÉ DE APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

Abg. Luis Fernando Achucarro
Secretario
Comité de Aperturas y Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez A.
Presidente
Comité de Aperturas y Evaluación

...///...

ITEM 2: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santiago":
Oferente: Mario Alberto Cardozo

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 3: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Yabebyry":
Oferente: Jesús Dionel Ruiz Díaz López

Descripción	Presentación Sí – No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

...///...

PODER JUDICIAL CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE ITAPÚA COMITÉ DE APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

Abg. Luis Fernando Achucarro
Secretario
Comité de Aperturas y Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. Beth Darío Martínez A.
Presidente
Comité de Aperturas y Evaluación

...///...

ITEM 4: "Alquiler de Vehículos Incautados en San Juan Bautista Misiones":
Oferente: Bartolomé Aguilera

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos d ela Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 5: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Santa María Misiones":
Oferente: Luisa Maidana de Corvalán

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

...///...

Abg. Luis Fernando Achucarro
Secretario
Comité de Aperturas y Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. Deli Darío Martínez A.
Presidente
Comité de Aperturas y Evaluación

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES

...///...

ITEM 6: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de Villa Florida":
Oferente: Teodosio González

Descripción	Presentación Sí - No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

ITEM 7: "Alquiler de local para Juzgado de Paz de San Miguel Misiones":
Oferente: Víctor Quintana

Descripción	Presentación Sí – No
a) El Formulario de Oferta suscripto por el Oferente en base al Formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del Oferente	CUMPLE
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	CUMPLE
e) Fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente	CUMPLE
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	No Aplica
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda...	No Aplica
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	CUMPLE
i) Informe de las condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE
j) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo a lo dispuesto en la resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas	CUMPLE
k) Declaración Jurada que garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la DNCP en la resolución DNCP N° 677/2010	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

PODER JUDICIAL ★ CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES ★ COMITÉ DE APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

Abg. Luis Fernando Achucarro
Secretario
Comité de Aperturas y Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. Delfi Darío Martínez A.
Presidente
Comité de Aperturas y Evaluación

...///...

...///...

4) **NORMATIVA LEGAL:** Según el Artículo 33, inc. "a" de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, que expresa lo siguiente: ***"el contrato pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, titularidad de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos".***----------

El proceso de contratación bajo la modalidad de Locación de Inmueble Determinado se ajusta a la Resolución DNCP N° 458/2012 de fecha 14 de marzo de 2013, por la cual se deroga la Resolución MH/SSEAF/UCNT N° 59/07 y se reglamenta el proceso de locaciones de bienes inmuebles, establecido en el Art. 44° de la Ley 2051/03.----------

5) **RECOMENDACIÓN:** En base a las consideraciones y la disposición legal que antecede, previa evaluación técnica, económica y legal de la oferta; **El Comité de Evaluación recomienda**:

1º) ADJUDICAR, el llamado de Contratación de Locación de Inmueble Determinado, **PAC Nº 325655,** teniendo en cuenta las Ofertas presentadas por los propietarios de los inmuebles de acuerdo al Cuadro Comparativo Detallado de Ofertas ANEXO B-02-08 que se anexa y que forma parte del presente informe, por un monto total de **Gs. 210.049.932.- (Guaraníes Doscientos diez millones cuarenta y nueve mil novecientos treinta y dos)** IVA incluido, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Ejercicio Fiscal 2017</u>: Gs. 97.697.640.- (Guaraníes Noventa y siete millones seiscientos noventa y siete mil seiscientos cuarenta), conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria para el presente ejercicio fiscal 2017.

Ítem	Descripción	Propietario	Costo Total
1	Juzgado de Paz de San Juan Bautista	Vicente Meza Medina	22.628400
2	Juzgado de Paz Santiago	Mario Alberto Cardozo	9.428.400
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Jesús Dionel Ruiz Díaz	9.007.380
4	Depósito de Vehículos Incautados	Bartolomé Aguilera	18.857.100
5	Juzgado de Paz de Santa María	Luisa Maidana de C.	10.806.360
6	Juzgado De Paz de Villa Florida	Teodosio González	12.570.000
7	Juzgado de Paz de San Miguel	Víctor Quintana	14.400.000

<u>Ejercicio Fiscal 2018</u>: Gs. 112.352.292.- (Cientos doce millones trescientos cincuenta y dos mil doscientos noventa y dos), sujetas a la partidas presupuestarias a ser aprobadas en el Ejercicio Fiscal 2018.

Ítem	Descripción	Propietario	Costo Total
1	Juzgado de Paz de San Juan Bautista	Vicente Meza Medina	26.022.660
2	Juzgado de Paz Santiago	Mario Alberto Cardozo	10.842.660
3	Juzgado de Paz de Yabebyry	Jesús Dionel Ruiz Díaz	10.358.484
4	Depósito de Vehículos Incautados	Bartolomé Aguilera	21.685.668
5	Juzgado de Paz de Santa María	Luisa Maidana de C.	12.427.320
6	Juzgado De Paz de Villa Florida	Teodosio González	14.455.500
7	Juzgado de Paz de San Miguel	Víctor Quintana	16.560.000

2º) RECOMENDAR, al Departamento Administrativo Financiero, que a través de la Sección de Contrataciones arbitren los medios y mecanismos necesarios a fin de que las documentaciones exigidas por las normativas legales vigentes sean presentadas en forma para la firma de los Contratos respectivos.----------

3º) ELEVAR, a consideración del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Misiones, el presente Informe de Evaluación de Ofertas.----------

Informe dado y finalizado en la ciudad de San Juan Bautista, Misiones, a los veintiséis días del mes de junio del año dos mil diez y siete.----------

COMITÉ DE APERTURAS Y EVALUACIÓN DE OFERTAS
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE MISIONES

Abg. Luis Fernando Achucarro
Secretario
Comité de Aperturas y Evaluación

Lic. Anastacio Báez Arrúa
Miembro
Comité de Aperturas y Evaluación

Abg. Deiri Darío Martínez A.
Presidente
Comité de Aperturas y Evaluación