Municipalidad de Santa Rosa del Monday

COMITÉ DE EVALUACIÓN

Avda. Principal - Santa Rosa del Monday

Alto Paraná - Paraguay

Telefax: 0678 - 20335 / 20100 – Cel. 0984 - 914604

e-mail: municipalidaddesantarosa@hotmail.com.

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

Santa Rosa del Monday, 29 de Agosto de 2013

Señor:
María Victoria Salinas Sosa
Intendente Municipal
De Santa Rosa del Monday
P R E S E N T E:

En representación de la **UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN (U.O.C.)** y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º numeral 9 de Dto. Reglamentario Nº 21.909/03, nos dirigimos a Usted, a fin de expresar cuanto sigue:

Que, en el marco del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta 03/13 para la **ADQUISICION DE TERRENO PARA LA AMPLIACION DE PATIO MUNICIPAL ID Nº 254941, DISTRITO DE SANTA ROSA DEL MONDAY,** implementado por esta institución según Resolución Nº 388/13 (I.M.) de la fecha 24 de julio del corriente año el cual será financiado con Recursos de Royalties de la Institución, previstos en el Rubro 510 ADQUISICION DE INMUEBLE del Presupuesto General de la Institución Municipal para el Ejercicio Fiscal 2013. El cual se realizo el acto de Apertura de Ofertas económico y técnico, según Acta de Apertura Nº 43/2013 de fecha 28 de Agosto del corriente año a las 09:30 HS (nueve horas con treinta minutos) en la dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), en dicho acto se ha presentado tan solo un oferente **1- IVO TAVARES.**, la cual ha cumplido con los plazos establecidos y los formatos de presentación, especificaciones y mantenimiento de ofertas establecidos por la Institución Municipal en el Pliegos de Bases y condiciones el monto de la Oferta presentada se detalla en el cuadro a seguir:

Nº	Oferente	RUC Nº	Póliza de Garantía de Mantenimiento de Ofertas	Plazo de Vigencia	Monto de la Oferta
1	IVO TAVARES	2523562-1	7.000.000	60 Días	140.000.000

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN *

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN *

Municipalidad de Santa Rosa del Monday

COMITÉ DE EVALUACIÓN

Avda. Principal - Santa Rosa del Monday

Alto Paraná - Paraguay

Telefax: 0678 - 20335 / 20100 – Cel. 0984 - 914604

e-mail: municipalidaddesantarosa@hotmail.com.

Cabe destacar, que para el citado procedimiento se ha cumplido con lo dispuesto en el Artículo 32º, tercer párrafo de la Ley Nº 2051/2003, cursando directamente invitación a no menos de cinco oferentes, además de publicar en el Portal de Contrataciones Públicas.

Nº	RUC Nº	EMPRESAS INVITADAS
1	2523562-1	IVO TAVARES
2	80001607-6	INMOBILIARIA DEL ESTE S.A.
3	2971568-7	RICHARTD NELSON GARAY BOGADO
4	80012178-3	INMOBILIARIA PARANA S.R.L.
5	1278169-0	HUGO GABRIEL SANTACRUZ VAZQUEZ

DOCUMENTOS LEGALES

Seguidamente se procede a la verificación de los documentos presentadas por los oferentes, a fin de determinar si cumplen con el suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial (de acuerdo a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del decreto 21.909/2003, que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas") y de los demás documentos solicitados en el PBC.

Documentaciones prestadas por el Sr IVO TAVARES.

	DOCUMENTACIONES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Formulario de Oferta debidamente firmado por el oferente por un monto de Gs. 140.000.000 (Guaranies ciento cuarenta millones)	OK	
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta Original Según Póliza de Segura de la Empresa Grupo General de Seguros S.A. Nº 31.1508.0004841.0000 por la suma de Gs. 7.000.000 (guaranies siete millones) correspondientes al 5% del monto total de la oferta solicitado en el Pliego de Base y Condiciones, por un plazo de 60 días desde la fecha 28-08-2013 hasta la fecha 27-10-2013.	OK	
3	Informe de Tasación del Inmueble emitido por la MOPC o de cualquier institución Pública que cuente con oficina técnica autorizada con especialidad en la materia.	OK	
4	Informe de condiciones de Dominio emitido por la Dirección General de Registros Públicos.	OK	
5	Informe de la Dirección General de Catastro Publico que deberá detallar Departamento en el que se encuentra el inmueble, numero de Padrón o Cuenta Corriente, Distrito/lugar, Propietario, Numero de Finca y Superficie del Inmuebles deberá estar firmado por jefe de Departamento.-	OK	
6	Resolución de la Aprobación de Loteamiento.-	OK	
7	Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	OK	
8	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	OK	
9	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	OK	

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY

MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN

Municipalidad de Santa Rosa del Monday
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Avda. Principal - Santa Rosa del Monday
Alto Paraná - Paraguay
Telefax: 0678 - 20335 / 20100 – Cel. 0984 - 914604
e-mail: municipalidaddesantarosa@hotmail.com.

10	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	OK	
11	Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	OK	
12	Fotocopia Autenticada del Título de Propiedad	OK	
13	Certificado Notarial de no existir embargos o hipotecas que graven el Inmueble cuyo Loteamiento o Fraccionamiento. (Original)	OK	
14	Certificado Notarial en la cual consta que el solicitante no se halla con interdicción. . (Original)	OK	
15	Fotocopia del Recibo de Pago del Impuesto Inmobiliario (Autenticado)	OK	
16	Plano Georeferenciado de la Propiedad	OK	
17	Informe Pericial	OK	
18	Certificado de no encontrarse en quiebra o en convocatoria de acreedores expedido por la Dirección General de Registros Públicos	OK	

Se ha verificado las documentaciones presentadas por el oferente y analizada la pertinencia de cada uno de los documentos. Se informa que el oferente ha dado cumplimiento a la presentación de los documentos sustanciales y las demás documentaciones solicitadas que le habilita a la siguiente calificación.-

a) CAPACIDAD FINANCIERA:

ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE DEBERÁ SER IGUAL O MAYOR QUE 1, EN PROMEDIO, EN LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS (2010,2011,2012)

Año 2010	Activo Corriente Gs. 690.842.248 / Pasivo Corriente Gs. 420.899.400	1.64
Año 2011	Activo Corriente Gs. 2.675.780.066 / Pasivo Corriente Gs. 2.060.738.699	1.30
Año 2012	Activo Corriente Gs.2.488.179.453 / Pasivo Corriente Gs. 2.060.738.699	1.21

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN

Municipalidad de Santa Rosa del Monday

COMITÉ DE EVALUACIÓN

Avda. Principal - Santa Rosa del Monday

Alto Paraná - Paraguay

Telefax: 0678 - 20335 / 20100 – Cel. 0984 - 914604

e-mail: municipalidaddesantarosa@hotmail.com.

ENDEUDAMIENTO: PASIVO TOTAL / ACTIVO TOTAL NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO, EN LOS 3 ÚLTIMOS AÑOS (2010, 2011,2012)

Año 2010	Pasivo Total Gs.420.899.400 / Activo Total Gs.13.904.669.741	0.03
Año 2011	Pasivo Total Gs. 1.620.899.400/ Activo Total Gs. 14.294.575.940	0.70
Año 2012	Pasivo Total Gs. 83.942.888.539/ Activo Total Gs. 197.142.170.632	0.43

RENTABILIDAD UTILIDAD LIQUIDA/INGRESO TOTAL ANUAL DEBERA SER POSITIVO EN LOS ULTIMOS TRES AÑOS

Año 2010	Utilidad Liquida Gs. 2.602.019.356/ Ingreso Total Anual Gs. 7598.532.205	0.34
Año 2011	Utilidad Liquida Gs. 1.491.782.670/ Ingreso Total Anual Gs. 5.668.107.488	0.26
Año 2012	Utilidad Liquida Gs. (469.763.300) / Ingreso Total Anual Gs. 1.725.584.683	(0.27)

Observación: Se deja Constancia que según Certificados Notariales no Existen ninguna Interdicción a Nombre del Sr. **IVO TAVARES** ni tampoco embargos o hipotecas que graven el Inmueble.-

Informe Final: El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Santa Rosa del Monday en uso de su atribuciones ha analizado y verificado las documentaciones presentadas por el Oferente, y considera que se ha dado cumplimiento a los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, lo que fundamentalmente propone la Adjudicación a la Máxima Autoridad Municipal al Señor **IVO TAVARES con RUC Nº 2523562-1.-**

Es nuestro Informe salvo mejor parecer

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN *

.....
Ioici Bianca Crist Pielke
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY * MIEMBRO COMITÉ EVALUACIÓN *

.....
Liz Natalia Jiménez Silva
Miembro Comité Evaluación