INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACION DIRECTA N° 13/2022 "REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL", CON ID N° 413532.

INTRODUCCIÓN:

En fecha 27 de abril del 2022, siendo las 11:00 horas, en la Oficina de UOC, recinto del Palacete Municipal, situado en Ruta Nacional Py02 - Juan León Mallorquín - Alto Paraná – Py, atento a las disposiciones del Art. 7 del Decreto 2992/19 "QUE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", la Unidad Operativa de Contratación (UOC), expide el presente Informe de Evaluación de Ofertas en los términos que se exponen a continuación:

ANTECEDENTES:

- El proceso fue programado bajo el ID Nº 413532;
- El costo estimativo previsto para la contratación asciende a la suma de **G. 53.425.000**
- Se ha invitado a cinco oferentes para la participación en el proceso licitatorio;
- El presente llamado se hace en primera convocatoria.

ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

La apertura de sobres se realizó el día 19 de abril del 2022, a las 08:00 horas, con la recepción de un oferente, a saber:

Empresas	Monto de oferta
MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"	G. 53.425.000

Salvedad del Art. 34 de la Ley N° 2051/03:

Resulta procedente llevar adelante el proceso de evaluación y adjudicación con la oferta recibida a efecto de la adjudicación del contrato en atención a la pertinencia de concretar la Reparación del Polideportivo que en forma permanente está siendo sede de competencias deportivas tanto a nivel local como interdistrital, con lo que se requiere poner en la brevedad en condiciones las instalaciones, y siendo facultad de la superioridad disponer la adjudicación sin el mínimo de ofertas, se solicita previo y especial consideración a la Máxima Autoridad a fin de asumir la responsabilidad requerida, en adecuación a la salvedad contemplada en el Art. 34 de la Ley Nº 2051/03.

Análisis de Documentos Sustanciales:

Nº	DOCUMENTOS SUSTANCIALES DE LA OFERTA	MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Formulario de Oferta con Lista de Precios	Cumple
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (declaración jurada con cobertura del 5%).	Cumple
3	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Cumple
4	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC.	Cumple
5	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.	No aplica

MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

6	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	No aplica

El oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"**, como empresa unipersonal ha acreditado la pertinencia de la documentación básica acompañada, arrimando el Formulario de Oferta junto con las Planilla de precio respectivo, la Garantía de Mantenimiento de Oferta mediante Declaración Juarda, además de los documentos de identidad del firmante y de inscripción como contribuyente, todos en debida forma.

En base a lo esgrimido, la Unidad Operativa de Contratación (UOC) concluye que el oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA** "M.G. Materiales de Construcción", en su totalidad, **CUMPLE** con los requerimientos básicos de carácter sustancial, por cuanto es analizable técnica y económicamente.

ACLARACIONES DE LAS OFERTA:

MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción": No se le ha solicitado documentación formal omitida, por en no acompaña respuestas.

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS Y MARGEN DE PREFERENCIA.

Revisión Aritmética:
Practicada la sumatoria de la cotización del oferente, no se ha registrado errores aritméticos que requieran las correcciones respectivas.

Margen de Preferencia Nacional:
De la verificación de la oferta comparable técnica y económicamente con relación a la presentación del Certificado de Producto y Empleo Nacional y posterior cotejamiento en el Portal del Verificación del MIC del certificado hasta la fecha y hora tope de presentación de oferta, resulta:

> El oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA** "M.G. Materiales de Construcción", no cuenta con "CPEN", no obstante no procede la aplicación del margen de Preferencia Nacional por contar con un solo oferente.

Margen de Preferencia Local:
Luego de la verificación del establecimiento fijado por el oferente participante se colige que tiene domicilio en el territorio departamental de la Convocante, no obstante no procede la aplicación del margen de Preferencia Local por contar con un solo oferente.

AGRUPACIÓN DE OFERTAS:
Se omite la agrupación de la oferta de menor a mayor por contar con un solo oferente quedando de la siguiente manera:

Empresas	MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"
Monto ofertado	G. 53.425.000

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Se pasa a analizar el precio ofertado por el único oferente, de cuya verificación resulta cuanto sigue:

Analisis de Precios Ofertados	MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"		
Descripcion del Bien	Precio Referencial	Precio Ofertado	Incidencias %
Reparacion de Baños			
Cambio de 2 puertas tipo placa de madera	350.000	350.000	0
Cambio de mingitorio	380.000	380.000	0
Cambio de tapa de registro	150.000	150.000	
Arreglo de Techo metalico	300.000	300.000	0
Juzgado de Faltas			
Colocación de piso tipo engomado	57.000	57.000	0
Campo de Juego			
Pintura Epoxi, Piso Alrededor del campo de juego	20.000	20.000	
Pintura Epoxi, Bombas y Circulo central	20.000	20.000	0
Pintura Epoxi, Rayas de marcación del campo de juego	7.000	7.000	
Puesta a Punto Locales Varios			
Pintura de pared con acrilico vinil, de pared arriba de las gradas, interior del polideportivo	16.000	16.000	0
Pintura de pared con acrilico vinil, de habitacion con cocina	16.000	16.000	
Pintura de pared con acrilico vinil, de Baño de Caballeros	16.000	16.000	0
Pintura Semi brillo de pared, de pared interior alrededor del campo de juego, parte de abajo	18.000	18.000	
Pintura Sintética, de graderia los tres lados	18.000	18.000	0
Pintura Sintética, de baranda, pasarela	15.000	15.000	0
Pintura Sintética, de portón de roja	50.000	50.000	
Pintura Sintética, de columnas y base de cabina de transmisión	15.000	15.000	0

Conforme a la tabla que antecede el precio ofertado no sobrepasa los umbrales establecidos en la Resolución DNCP Nº 1980/20, con lo que se concluye que el precio cotizado resulta aceptable.

REQUISITOS DOCUMENTALES DE CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN NO SUSTANCIALES:

Se procede al estudio de la oferta correspondiente al oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA** "M.G. Materiales de Construcción", que se ha ajustado a todos los requerimientos sustanciales, para el análisis del cumplimiento de las demás condiciones de participación - no sustanciales - resultando:

Nº	Requisitos documentales	MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"
		CUMPLE/ NO CUMPLE
1	Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	NO APLICA
2	Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	**CUMPLE** (Presenta documento vigente con la oferta)
3	Certificado de cumplimiento tributario. (**)	**CUMPLE** (Presenta documento vigente con la oferta)
4	Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	**CUMPLE** (Presenta documento vigente con la oferta)

MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción", se ha ajustado a todas las condiciones de participación, razón por la cual el oferente se selecciona para el análisis de las capacidades y calificaciones exigidas en las bases concursales.

OTROS REQUISITOS. CAPACIDADES Y CALIFICACIONES EXIGIDAS:

Se selecciona la única oferta correspondiente oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA** "M.G. Materiales de Construcción" que cumplió con todas las condiciones de participación, para una verificación minuciosa del cumplimiento de las capacidades y calificaciones, de cuyo examen detenido surgen las siguientes consideraciones:

Calificación Legal:

El oferente declara que no se encuentra comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/2003, modificada por la Ley Nº 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta.

Esta declaración de no estar comprendido en las limitaciones y/o prohibiciones para contratar ha sido corroborada mediante la verificación en datos de fuente pública, además de no formar parte de plantel de funcionarios de la Convocante, ni tener relación de parentesco o de negocios con funcionarios que participen en alguna etapa del proceso licitatorio. Se ha cotejado también que el oferente no tiene sanción administrativa de inhabilitación.

Capacidad Financiera:

De ha verificado que el oferente es Contribuyente de IRACIS, y en tal sentido, del cotejamiento de los Balances respectivos, se ha obtenido los siguientes resultados:

a) **Coeficiente de Liquidez** es superior a 1.
b) **Coeficiente de Solvencia** no excede 0,80.
c) **Capital Operativo**: el margen de activos líquidos resulta superior al 20% del valor de su oferta.

El oferente CUMPLE con los indicadores financieros exigidos

ANALISIS DE RATIOS FINANCIEROS						
Requisitos Mínimos	MARIA DOMINGA JIMENEZ PEREIRA "MG Materiales de Construccion"					
	Año 2018	Año 2019	Año 2020	TOTAL	Promedio	Coef.
Ratios de Liquidez: Activo corriente/ pasivo corriente - ingreso/ egreso = mayor o igual a 1 en promedio de los 3 años						
ACTIVO CORRIENTE/ INGRESO	20.283.324	16.391.255	36.397.649	73.072.228	24.357.409	192
PASIVO CORRIENTE/ EGRESO	72.770	128.508	177.508	378.786	126.262	
Endeudamiento: egreso total/ ingreso total = no deberá ser mayor a 0,80 en promedio de los 3 años						
PASIVO - EGRESO TOTAL	72.770	128.508	177.508	378.786	126.262	0
ACTIVO - INGRESO TOTAL	161.975.519	163.691.422	265.338.434	591.005.375	197.001.792	
CAPITAL OPERATIVO						
Igual o superior al 20% de la oferta						

		Valor oferta por 20%	Porcentaje capital operativo
ACTIVO CORRIENTE 2020	36.397.649		
PASIVO CORRIENTE 2020	177.508	171.239.070	COX20/PCO
	36.220.141	**34.247.814**	**21%**

Experiencia General y Específica:

Acredita facturaciones en obras (de los mejores cinco años de los últimos diez) exigidos, demostrando suficientemente el volumen anual de facturaciones solicitado en el PBC.

En cuanto a experiencia específica se ha constatado cuanto sigue:

Obras similares: El oferente acompañó 3 contratos en calidad de contratista, durante los últimos 10 años, en Obras similares, acompañados con las recepciones finales, con lo que el oferente cumple con este criterio.

Actividad Clave: El oferente acompañó 2 contratos en calidad de contratista, durante el 2017 en Obras de referente a la actividad clave acompañados con las recepciones finales, con lo que el oferente cumple con este criterio.

De lo expuesto surge que el oferente acredita experiencia requeridas en obras similares y actividad clave. La sumatoria de los contratos citados equivale el 20% de la oferta.

Capacidad en Materia de Personal:

- Presenta curriculum vitae y una carta de compromiso de permacer en el sitio de obras clave en los cargos de Jefe o Superintendente de Obras y Capataz de Obras, con experiencia acreditada en contratos de obras similares.
- Presenta Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Juan León Mallorquín.
- Cartas compromisos de aceptación de personales en cargos claves.
-

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente CUMPLE con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Personal.

Capacidad en Materia de Equipos:

- Presenta declaración jurada de que los equipos mínimos como propiedad de la empresa, acompañado del revalúo correspondiente, acreditando la titularidad.
- Presenta declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.

Por lo referido en los apartados que anteceden surge que este oferente CUMPLE con todos los requerimientos de la Capacidad en Materia de Equipos.

COMPARATIVO DE DOCUMENTOS DE LA OFERTA	MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"
Capacidad Financiera	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente (solo en caso de que el mínimo de activos necesite ser complementado).	N/A
Balance General y Estados de Resultados correspondientes a los siguientes ejercicios fiscales: 2018, 2019 y 2020 (en caso de contribuyente de IRACIS).	CUMPLE
Formulario 106 Declaraciones juradas (en caso de contribuyente de IRPC).	N/A
IVA General de los 3 (tres) años 2018, 2019 y 2020, (en caso de contribuyentes sólo del IVA General).	N/A
Formulario 104 de los 3 (tres) 2018, 2019, 2020 años (en caso de contribuyentes de Renta Personal.)	N/A
Experiencia General y Especifica	
Copia de facturaciones que acrediten el volumen anual de facturaciones	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 20 % de la oferta presentada.	CUMPLE

Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	N/A
Capacidad en Materia de Personal	
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
Fotocopias de Contratos que demuestren la experiencia del Jefe o Superintendente de obra.	CUMPLE
Declaración Jurada en la que el oferente se compromete a emplear en la obra el 70% de personales domiciliados en el Distrito de Juan León Mallorquín.	CUMPLE
Cartas compromisos de aceptación de personales en cargos claves	CUMPLE
Capacidad en Materia de Equipos	
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	CUMPLE
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	N/A

Especificaciones Técnicas:

El oferente adjudicatario deberá observar en su ejecución las descripciones técnicas contenidas en los planos, planillas y especificaciones técnicas que forman parte de las bases concursales, por tanto, no se analiza el cumplimiento de este requisito en razón de que es la Convocante quien establece las especificaciones a ser observadas.

CONCLUSIÓN GENERAL:

Teniendo presente el sistema de evaluación **"PASA O NO PASA CUMPLE O NO CUMPLE",** aplicada en nuestro régimen de compras públicas", surge que el oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA** "M.G. Materiales de Construcción", en su totalidad **CUMPLE** con todas las condiciones de la contratación, demostrando ajustarse a todas las exigencias de las bases concursales (Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia General y Especifica y Capacidad en Materia de Personal y de Equipos) por cuanto se erige en una oferta conveniente para la adjudicación del contrato.

Recomendación de Adjudicación.

El Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS" (Primer Párrafo) preceptúa: *"Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas".*

Teniendo en cuenta el Criterio establecido en el Art. 65 del Decreto Reglamentario 2992/19, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), RECOMIENDA a la Máxima Autoridad, SALVO MEJOR PARECER, adjudicar la presente licitación cuanto sigue:

- **ADJUDICAR** el contrato al oferente **MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA**, con RUC Nº 4596656-7, y C.I. Nº 4.596.656, nombre de fantasía "**M.G. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**", con una oferta económica de **G. 53.425.000** (guaraníes cincuenta y tres millones, cuatrocientos veinticinco mil); en el marco del proceso de contratación individualizado como **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 13/2022** que tiene por objeto **"REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL", CON ID Nº 413532**.-

Así mismo, forman parte del presente Informe:
- Informe del Personal,
- Cuadro Comparativo de ofertas.

ES DICTAMEN DE LA UOC

Lic. ELENA RIOS FIDABEL
Responsable de UOC

INFORME SOBRE PERSONAL MUNICIPAL

A : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
DE : SECRETARIA GENERAL

REF. : CD Nº 13/2022 "REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL", CON ID Nº 413532.

Por la presente informo a la Unidad Operativa de Contratación (UOC) cuanto sigue:

- El señor MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA, con RUC Nº 4596656-7 y los personales consignados no forman parte del plantel de funcionarios de la Municipalidad de Juan León Mallorquín.

Atentamente.

MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN SECRETARIA Alto Paraná

Lic. CARLOS ALBERTO PAREDES
Secretario General

Cuadro comparativo de ofertas

					MARÍA DOMINGA JIMÉNEZ PEREIRA "M.G. Materiales de Construcción"	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72102802-005	Reparacion de Baños	Unidad Medida Global	1		
1.1		Cambio de 2 puertas tipo placa de madera	Unidad	2	350.000	700.000
1.2		Cambio de mingitorio	Unidad	1	380.000	380.000
1.3		Cambio de tapa de registro	Unidad	1	150.000	150.000
1.4		Arreglo de Techo metalico	Unidad Medida Global	1	300.000	300.000
2	72131601-009	Juzgado de Faltas	Unidad Medida Global	1		
2.1		Colocación de piso tipo engomado	Metros cuadrados	26	57.000	1.482.000
3	72131601-012	Campo de Juego	Unidad Medida Global	1		
3.1		Pintura Epoxi, Piso Alrededor del campo de juego	Metros cuadrados	215	20.000	4.300.000
3.2		Pintura Epoxi, Bombas y Circulo central	Metros cuadrados	125	20.000	2.500.000
3.3		Pintura Epoxi, Rayas de marcación del campo de juego	Metro lineal	227	7.000	1.589.000
4	72131601-012	Puesta a Punto Locales Varios	Unidad Medida Global	1		
4.1		Pintura de pared con acrílico vinil, de pared arriba de las gradas, interior del polideportivo	Metros cuadrados	992	16.000	15.872.000
4.2		Pintura de pared con acrílico vinil, de habitación con cocina	Metros cuadrados	40	16.000	640.000
4.3		Pintura de pared con acrílico vinil, de Baño de Caballeros	Metros cuadrados	35	16.000	560.000
4.4		Pintura Semi brillo de pared, de pared interior alrededor del campo de juego, parte de abajo	Metros cuadrados	495	18.000	8.910.000
4.5		Pintura Sintética, de graderia los tres lados	Metros cuadrados	614	18.000	11.052.000
4.6		Pintura Sintética, de baranda, pasarela	Metros cuadrados	280	15.000	4.200.000
4.7		Pintura Sintética, de portón de reja	Unidad	2	50.000	100.000
4.8		Pintura Sintética, de columnas y base de cabina de transmisión	Metros cuadrados	46	15.000	690.000
Montos Total						**53.425.000**

U.O.C.