DICTAMEN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LLAMADO M.O.P.C Nº 145/2016

Asunción, 28 de febrero de 2017.

VISTO: el dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, el informe de la Dirección de Planificación Económica, el informe de evaluación técnica y el acta de recepción y apertura de propuestas, referente a las propuestas presentadas en el marco del **LLAMADO MOPC Nº 145/2016 "LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES EN LAS OFICINAS DE LA DCV" ID Nº 307756,** cuyo acto de recepción y apertura de propuestas, se llevó a cabo el 06 de enero de 2017, donde según constancias del acta citada se presentaron los siguientes oferentes:

Nº	OFERENTE	Precio Total (IVA Incluido)
1	Arq. María Fátima Servín Molinas	120.442.050
2	Constru Sur – Constructora del Sur	164.991.782
3	Arq. Gaspar Ortiz Rojas	152.000.000
4	El Suizo Construcciones	143.272.835

CONSIDERANDO:

Que, el Comité de Evaluación conformado por Resolución Nº 1.192 de fecha 06 de setiembre de 2013, se aboca al estudio de las propuestas presentadas en el marco del presente proceso licitatorio, de conformidad al procedimiento establecido en el Resolución Ministerial Nº 1130 de fecha 24 de julio de 2009.

A los efectos de proceder a la evaluación detallada de las propuestas, el Comité de Evaluación, solicitó a la Dirección de Asuntos Jurídicos el análisis jurídico de los documentos presentados por los oferentes participantes de la Licitación.

Que, la Dirección de Asuntos Jurídicos, en su Dictamen Nº 40 de fecha 16 de enero de 2017, dice (sic):

I- ANTECEDENTES

a. Acta de Recepción y Apertura de Sobres *llevada a cabo el 06 de enero de 2017 en la Oficina de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, en la cual se dejó constancia de que:*

*1. El representante de la Empresa **ARQ. GASPAR ORTIZ** procede a realizar la foliatura de la oferta presentada.*

2. Se invitó a los oferentes participantes a revisar las copias de las ofertas presentadas de lo cual manifiestan lo siguiente:

- *El Representante de la empresa ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS manifiesta que la empresa CONSTRUSUR CONSTRUCTORA DEL SUR no presenta Adendas Publicadas en el portal de la DNCP.*
- *El representante de la Empresa **ARQ. GASPAR ORTIZ ROJAS** manifiesta que las empresas **ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS, CONSTU SUR CONSTRUCTORA DEL SUR** y el **SUIZO CONSTRUCCIONES** no presenta registro de prestadores de servicio para tener en cuenta el margen de preferencia nacional.*

3. "El Comité de Evaluación de Ofertas, verificará todos los documentos como activos en la constancia SIPE y de los que han sido solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.

Abog. Leonardo Gambbi
Secretario General
y Jefe de Gabinete

Ing. Rodolfo Segovia Colman
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.

Ing. Juan Manuel Cano F.
Viceministro de Obras Públicas
y Comunicaicones

Abog. Dionisio A. Mereles Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

Lic. Marta Benítez Morínigo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

*b. **Memorándum SCEO Nº 01/2017,** remitido por la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas, de fecha 06 de enero de 2017, por el cual se solicita acudir a la oficina de la UOC a fin de realizar el Análisis Jurídico de las ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia:*

1) ARQ. MARIA FATIMA SERVIN MOLINAS. (RUC N°: 620698-0)
2) CONSTRUC SUR de GLORIA PATRICIA CANTERO BENITEZ (RUC N°: 3999934-3)
3) ARQ. GASPAR ORTIZ ROJAS (RUC N°: 402650-0)
4) EL SUIZO CONSTRUCCIONES de ROMEO J. RUOSS. (RUC N°: 4118614-1)

II- ANÁLISIS JURÍDICO DE LA CONSTANCIA ASENTADA EN EL ACTA DE RECEPCIÓN DE APERTURA DE SOBRES.

Con respecto a las constancias asentadas en el Acta de Recepción y Apertura de Sobres, informamos que la no presentación de las copias de las Adendas publicadas en el Portal de la DNCP, no constituye una omisión significativa, teniendo en cuenta que dicha omisión no afecta la sustancialidad del de Oferta de la firma unipersonal.

Por lo tanto, la omisión incurrida por los oferentes no constituye una desviación significativa, considerando que el formulario de oferta presentado se encuentra debidamente firmado y extendido.

*En ese sentido, se trae a colación lo establecido en el **Art. 59°** Disconformidades, errores y omisiones, del Decreto N° 21909/03 por el cual se reglamenta la Ley N° 2051/03 "de Contrataciones Públicas", que expresa: "Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, la Convocante podrá dispensar cualquier disconformidad u omisión que no constituya una desviación significativa" **(...)***

Que, Roberto Dromi, destacado tratadista del Derecho Administrativo, en su obra titulada "La Licitación Pública", expresa: "La sujeción de la oferta al pliego es sustancial, y el apartamento también debe serlo para que tenga entidad descalificatoria de la oferta. El principio es la validez de la oferta".

Que, Julio Rodolfo Comadira, también destacado tratadista del Derecho Administrativo, en su obra titulada "La Licitación Pública", expresa: El informalismo no es, pues, inexigibilidad de formas[1], sino solo relativización de ellas en beneficio inmediato de los administradores, siempre que no sean esenciales".

III- INFORME DE GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.

- ***Providencia Interna DCG-dg N° 01/17**, de fecha 10 de enero de 2017, emitida por el Departamento de Garantías, dependiente de la Unidad Operativa de Contratación, en la cual se señala que se procedió a verificar la Garantía de Mantenimiento de Oferta en cuanto al cumplimiento del requerimiento establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, concluyendo que las firmas unipersonales CUMPLEN con lo requerido las Bases de llamado.*

IV- VERIFICACIÓN RESPECTO A LAS PROHIBICIONES ESTABLECIDAS EN EL ART. 40, INCISO A Y B DE LA LEY 2051/03

*Conforme a los criterios de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, ésta Dirección ha procedido a verificar a los sujetos individualizados y representantes legales de la firma participante del llamado de referencia a fin de constatar si los mismos se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40 incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03, en el marco de lo dispuesto en la **Resolución DNCP Nº 849/2015** "POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS A Y B DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY 2051/2003 Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", la cual en el inciso b) del artículo 1°) dispone: Verificará por todos los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del **SINARH** o bien de la Secretaría de la Función Pública.*

Al respecto, se verifica que uno de los sujetos individualizados dentro de la firma unipersonal Arq. María Fátima Servín Molinas, quien figura como docente en el MEC, manifestamos que la misma se encuentra

[1] No es la forma sino el rigorismo formal al cual se debe combatir. El rigorismo formal se da, como dice Raspi, cuando el interprete se abraza a una estructura adjetiva ausente de contenido; cuando no busca la custodia del derecho material, sino la forma por la forma misma, olvidando que esta desvinculada del derecho sustantivo al que accede, carece de razón, y agrega "que sin el procedimiento administrativo se habla de formas esenciales, tales formas no son esenciales por el valor que ellas encierran en si mismas; no es por el rito lo que se pretende asegurar, sino el derecho sustancial que el permite proteger; es la seguridad juridica y no la seguridad formal la que en definitiva se protege.

Abog. Esteban Sarubbi
Abog. Secretario General y Jefe de Gabinete
M.O.P.C.

Ing. Rodolfo Segovia Colman
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.

Ing. Juan Manuel Caro F.
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

Abog. Dionisio A. Mereles Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

Lic. Marta Benítez Morínigo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

con vínculos activos en la Base de Datos del SINARH en el año 2016, sobre el punto, consideramos oportuno traer a colación lo estipulado en la LEY Nº 1.626 DE LA FUNCIÓN PÚBLICA, Art. 2º que reza: "Aun cuando cumplan una función pública, se exceptúan expresamente de lo establecido en el artículo anterior a: f) los docentes de la Universidad Nacional y de las instituciones oficiales de educación primaria, secundaria y técnica". Por lo que estimamos que el ejercicio de la docencia no se contrapone al ejercicio de la representación legal, de acuerdo a la normativa citada precedentemente.

No obstante, en caso de resultar adjudicada, sugerimos que el Comité de Evaluación de Ofertas, consulte a la firma mencionada precedentemente con respecto a si dichas labores no le impedirían cumplir con sus funciones de Representante de la firma unipersonal.

Por último se informa que, todos los demás representantes y todos los sujetos individualizados en las firmas unipersonales participantes del presente llamado no se encuentran con vínculos activos en el SINARH.
Cabe mencionar, que la consulta realizada en las Bases de Datos del SINARH del Ministerio de Hacienda, se refiere a la información proporcionada correspondiente al año 2016, considerando que todavía hay entidades que no están incorporadas a dicho Sistema y que el mismo no se encuentra actualizado a la fecha.

V- EVALUACIÓN DE LOS REQUISITOS JURÍDICOS CONTENIDOS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES

Se informa que la oferta presentada en el presente llamado CUMPLE con la presentación de la documentación legal establecida en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", conforme se visualiza en la planilla anexa que se adjunta al presente.

*Por último, traemos a colación el **Art 27° de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas**, que establece: "El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las Ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas. **La calificación que realice el Comité de Evaluación invariablemente se apegará a la ley y a los criterios establecidos en las bases de la licitación pública**".*

VI- CONCLUSIÓN.

*Habiendo procedido a la verificación de la oferta presentada, conforme a lo establecido en la **Sección I – Datos de la Licitación, Sección II – Criterios de Evaluación y Calificación, Sección VI – Formularios y Sección VII – Anexo I,** del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, esta Dependencia recomienda **PROSEGUIR** con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", su Decreto Reglamentario Nº 21.909 y sus modificaciones.*

Que, el Comité de Evaluación solicitó a la Dirección de Planificación Económica el análisis de los requisitos económicos-financieros requeridos en el PBC, remitiendo el análisis correspondiente por memorándum DET N° 5 de fecha 10 de enero de 2017 que en su parte pertinente expresa cuanto sigue:

III CRITERIOS DE EVALUACIÓN

*La convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la **SECCION II – CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 3)** Capacidad Financiera; **Ítems:** Coeficiente de Liquidez, Coeficiente de Solvencia y Capital Operativo; **Punto 4)** Experiencia General en Obras; **Ítem:** Volumen Anual de Negocios, **Páginas** N° 6 y 7 del PBC. Con el objeto de calificar la situación financiera actual de los oferentes, se consideraran los siguientes criterios:*

3. CAPACIDAD FINANCIERA

- ***COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor **1,00**. Esta información será extraída del Balance General correspondiente al último ejercicio cerrado (Año 2015).*

- ***COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Total Pasivo / Total Activo igual o menor **0,50.** Esta información será extraída del Balance General correspondiente al último ejercicio cerrado (Año 2015).*

Requisitos de Cumplimiento

Esteban Caballero
Secretario General
y Jefe de Gabinete
M.O.P.C.

Abog. Dionisio A. Mereles Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

Ing. Rodolfo Segovia Colmar
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.

Ing. Juan Manuel Cano F.
Viceministro de Obras Públicas
y Comunicaicones

Lic. Marta Benítez Morínigo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

Oferente Individual: *Debe cumplir con el requisito*
Consorcios:
Cada Socio: *Debe cumplir con el requisito.*

- ***CAPITAL OPERATIVO:*** *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes* ***activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios*** *financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.*

Él mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será del ***20% del valor de la oferta presentada por el oferente.***

Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.

Este mínimo de activos líquidos que constituirá el ***Capital Operativo****, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.*

Puede ser complementado con líneas de créditos otorgadas por entidades financieras.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: *Debe cumplir con el requisito*
Consorcios:
Todas las partes combinadas: *Debe cumplir con el requisito.*
Cada Socio: *Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo.*
Socio Líder: *Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo.*

4. EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

- ***VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:*** *Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior:* ***No aplica.***

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

Requisitos de Cumplimiento
Oferente Individual: *No Aplica*
Consorcios:
Todas las partes combinadas: *No Aplica*
Cada Socio: *No Aplica*
Socio Líder: *No Aplica*

IV EVALUACIÓN DE LA EMPRESA PRESENTADA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Económica Financiera

La evaluación de la capacidad económica y financiera fue realizada en base al Balance General del últimos ejercicios fiscales 2014, solicitados en el PBC, para el efecto se procedió a la verificación de las carpetas de ofertas (Copias) presentadas por los oferentes, y las documentaciones obtenidas en el portal del Sistema de Información de Proveedores del Estado (SIPE).

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A fin de verificar el cumplimiento del oferente se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

Abg. Esteban Sarubbi
Secretario General
y Jefe de Gabinete
M.O.P.C.

Lic. Marta Benítez Morínigo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

Ing. Rodolfo Segovia Colman
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.

Ing. Juan Manuel Cano G.
Viceministro de Obras Públicas
y Comunicaicones

Abog. Dionisio A. Mereles Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

*Para la evaluación del ítem Capacidad en Materia de Personal (ver calificación en **Anexo 4**), ha sido verificado el listado de personal propuesto por cada oferente y el Curriculum vitae de los mismos.*

Para la evaluación del Margen de Preferencia a ser aplicado se tuvo en cuenta la presentación del certificado de Origen Nacional emitido por el Ministerio de Industria y Comercio, y se establece un margen del 20% a favor de los servicios de origen nacional para los oferentes que hayan presentado dicho certificado. Para este proceso ningún oferente ha presentado dicho Certificado, por lo que no es trascendente además la observación asentada en el Acta de Apertura.

*Cabe mencionar que se ha solicitado ciertas aclaraciones a los Oferentes, cuyas consultas y respuestas se adjuntan en el **Anexo 5**, cabe mencionar que el oferente Constructora del Sur no ha remitido su nota de respuesta.*

VI CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se remite el presente Informe al Comité de Evaluación de Ofertas cumpliendo lo dispuesto en el numeral 33 de las IAO, Informe de Evaluación para lo que hubiere lugar, teniendo en cuenta lo siguiente:

En la Sección I, IAO 35 Adjudicación del Contrato. La Convocante adjudicará el Contrato al Oferente cuya oferta:
(a) haya determinado que cumple sustancialmente con los requisitos de los Documentos de Licitación y las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones;
(b) haya determinado que está calificado y tenga la capacidad para ejecutar el Contrato satisfactoriamente; y
(c) que representa el precio evaluado como más bajo.

Por todo lo expuesto en este Informe, se presenta en orden de prioridad la grilla de evaluación técnica:

Nº	OFERENTE	Precio Total (IVA Incluido)	CRITERIOS TECNICOS DE EVALUACION
1	Arq. María Fátima Servín Molinas	120.442.050	NO CUMPLE
2	El Suizo Construcciones	143.272.835	CUMPLE
3	Arq. Gaspar Ortiz Rojas	152.000.000	NO CUMPLE
4	Construsur – Constructora del Sur	164.991.782	NO CUMPLE

Queda a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas la respectiva adjudicación considerando además los resultados de las evaluaciones Económico Financiero y Jurídico.

La oferta presentada por la Arq. María Fátima Servín Molinas no cumple con la totalidad de los requisitos establecidos en el PBC, ya que se observa que hubo omitido cotizar el ítem 42 en el formulario de oferta, documento sustancial según lo establecido en el Artículo 60 de la Ley 2051/03 que expresa: *Análisis. La Convocante deberá determinar, en la instancia correspondiente, si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que: 2. El formulario de oferta esté debidamente completado y firmado...",* debiendo en consecuencia ser eliminada.

Que, el resumen y las observaciones de la evaluación se encuentran detallados en los anexos del informe técnico al cual nos remitimos.

CONCLUSIONES:

Que, de conformidad a lo establecido en el dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, se observa todas las ofertas presentadas **cumplen** con la totalidad de los criterios de capacidad legal requeridos en el PBC.

Que asimismo, según se observa en el informe de la Dirección de Planificación Económica, las ofertas presentadas **cumplen** con los criterios económicos-financieros requeridos en el PBC.

Que, con relación al informe técnico se colige cuanto sigue:

La oferta más baja presentada por la Arq. María Fátima Servín Molinas, no cumple con la totalidad de los criterios técnicos requeridos de conformidad a lo establecido en el informe supra mencionado. En ese orden la segunda oferta

Ing. Dionisio A. Meraldes Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

Secretario General y Jefe de Gabinete M.O.P.C.

Ing. Juan Manuel Cano F.
Viceministro de Obras Públicas y Comunicaicones

Lic. Marta Benítez Morínigo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

Ing. Rodolfo Segovia Colman
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.

presentada por El Suizo Construcciones, cumple con la totalidad de los criterios requeridos constituyéndose en la oferta más solvente de ser adjudicada.

Por lo expuesto y en atención a lo normado en el **artículo 28°** de la Ley N° 2.051/03 que dispone***: ADJUDICACIÓN.*** *Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"* el Comité de Evaluación de Ofertas:

RECOMIENDA:

1- **ADJUDICAR,** en el marco del **LLAMADO MOPC N° 145/2016** "LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS MENORES EN LAS OFICINAS DE LA DCV" ID N° 307756, conforme al siguiente detalle:

OFERENTE	Monto de la Oferta (I.V.A Incluido)
El Suizo Construcciones **RUC N° 4118614-1**	**Gs. 143.272.835** (Guaraníes ciento cuarenta y tres millones doscientos setenta y dos mil ochocientos treinta y cinco)

2- Elevar el presente Dictamen al gabinete del Señor Ministro, a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos restantes y se dicte la correspondiente Resolución Ministerial.

MIEMBROS

Viceministro de Administración y Finanzas ..... Lic. Mario Rodríguez Morínigo, Viceministro de Administración y Finanzas, MOPC

Titular de la Secretaría General o representante ..... Abg. Esteban Garubbi, Secretario General y Jefe de Gabinete, M.O.P.C.

Viceministro de Obras Públicas o representante ..... Ing. Miguel Caro, Viceministro de Obras Públicas y Comunicaciones

Titular de la Dirección de Asuntos Jurídicos o representante ..... Abog. Dionisio A. Meneles Verón, Director de Asuntos Jurídicos

Titular de la Sub UOC o representante ..... Ing. Rodolfo Segovia Colman, Director, Dirección de Caminos Vecinales, M.O.P.C.

LLAMADO MOPC Nº 145/2016

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PARA LA REALIZACION DE OBRAS MENORES DE LAS OFICINAS DE LA DCV

OFERENTE:

1	2	3	4	5	REFERENCIAL		ARQ. MARIA SERVIN		EL SUIZO		GASPAR ORTIZ		CONSTRUSUR	
Item* No	Código de Catalogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cant	Precio Unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)	Precio Unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)	Precio Unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)	Precio Unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)	Precio Unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
Dirección y Secretaria														
	72131601-008	**REVOQUE**												
1		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	6	75.000	450.000	38.000	228.000	70.000	420.000	68.000	408.000	88.290	529.740
	72131601-012	**PINTURA**												
2		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	157	25.000	3.925.000	18.000	2.826.000	20.000	3.140.000	23.000	3.611.000	32.886	5.163.102
3		Pintura del techo de madera con esmalte sintetico o barniz	m2	66	35.000	2.310.000	13.600	897.600	25.000	1.650.000	32.000	2.112.000	40.513	2.673.858
4		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintético	un	3	200.000	600.000	120.000	360.000	140.000	420.000	180.000	540.000	141.516	424.548
	72131601-010	**ABERTURAS - REPARACIÓN**												
5		Reparación de puertas y ventanas, ajustes en Eeneral	El	1	380.000	380.000	420.000	420.000	300.000	300.000	342.000	342.000	377.190	377.190
6		Cambio de cerraduras en aberturas	un	1	150.000	150.000	130.000	130.000	120.000	120.000	135.000	135.000	146.685	146.685
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
7		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica	El	1	800.000	800.000	1.150.000	1.150.000	750.000	750.000	720.000	720.000	251.460	251.460
8		Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire	un	4	400.000	1.600.000	350.000	1.400.000	450.000	1.800.000	360.000	1.440.000	349.250	1.397.000
9		Mantenimiento de Sistema de Iluminación y Mejoramiento con la instalaciones de 4 equipos de 3 x 40 watts	El	1	650.000	650.000	380.000	380.000	550.000	550.000	585.000	585.000	1.005.840	1.005.840
	72131601-009	**PISOS - CONTRAPISOS**												
10		Retiro y reposición total de piso vinilico antideslizante	m2	66	160.000	10.560.000	112.500	7.425.000	115.000	7.590.000	144.000	9.504.000	141.097	9.312.402
	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS**												
11		Mantenimiento y reparación de baño (pintura, cambio de accesorios, mantenimiento de cañerias, cambio de cerradura, cambio de espejo, tapa de inodoro, etc.)	un	1	600.000	600.000	700.000	700.000	660.000	660.000	540.000	540.000	970.915	970.915
12		Retiro y reposición de Lavatorio con mesada de Eranito (medidas a definir in situ)	un	1	850.000	850.000	800.000	800.000	800.000	800.000	765.000	765.000	1.767.205	1.767.205
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
13		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412.115
Departamento de Planificación y Proyectos														
	72131601-008	**REVOQUE**												
14		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	6	75.000	450.000	38.000	228.000	70.000	420.000	68.000	408.000	88.290	529.740
	72131601-012	**PINTURA**												
15		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	110	25.000	2.750.000	18.000	1.980.000	25.000	2.750.000	23.000	2.530.000	32.886	3.617.460
16		Pintura del techo de madera con esmalte sintetico o barniz	m2	53.5	35.000	1.872.500	13.600	727.600	32.000	1.712.000	32.000	1.712.000	40.513	2.167.446
17		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintético	un	1	200.000	200.000	120.000	120.000	200.000	200.000	180.000	180.000	141.516	141.516
	72131601-010	**ABERTURAS - REPARACIÓN**												
18		Reparación de puertas y ventanas, ajustes en Eeneral	El	1	380.000	380.000	420.000	420.000	300.000	300.000	342.000	342.000	377.190	377.190
19		Cambio de cerraduras en aberturas	un	1	150.000	150.000	130.000	130.000	120.000	120.000	135.000	135.000	146.685	146.685
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
20		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica	El	1	800.000	800.000	1.150.000	1.150.000	750.000	750.000	720.000	720.000	251.460	251.460
21		Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire	un	2	400.000	800.000	350.000	700.000	450.000	900.000	360.000	720.000	349.250	698.500
22		Mantenimiento de Sistema de Iluminación y Mejoramiento con la instalaciones de 4 equipos de 3 x 40 watts	El	1	600.000	600.000	380.000	380.000	550.000	550.000	540.000	540.000	1.005.840	1.005.840
	72131601-009	**PISOS - CONTRAPISOS**												
23		Retiro y reposición total de piso vinilico antideslizante	m2	53.5	160.000	8.560.000	112.500	6.018.750	115.000	6.152.500	144.000	7.704.000	141.097	7.548.690
	72102601-010	**ABERTURAS - DIVISORIAS**												
24		Reposición de parte superior de mamparas con acrílico	m2	3,4	380.000	1.292.000	125.000	425.000	350.000	1.190.000	345.000	1.173.000	75.438	256.489
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
25		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412.115
Unidad Administrativa y Contable														
	72131601-008	**REVOQUE**												
26		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	4	75.000	300.000	38.000	152.000	70.000	280.000	68.000	272.000	88.290	353.160
	72131601-012	**PINTURA**												
27		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	58	25.000	1.450.000	18.000	1.044.000	20.000	1.160.000	23.000	1.334.000	32.886	1.907.388
28		Pintura del techo de madera con esmalte sintetico o barniz	m2	46	35.000	1.610.000	13.600	625.600	25.000	1.150.000	32.000	1.472.000	40.513	1.863.598
29		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintético	un	1	200.000	200.000	120.000	120.000	140.000	140.000	180.000	180.000	141.516	141.516
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
30		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica	El	1	800.000	800.000	1.150.000	1.150.000	750.000	750.000	720.000	720.000	251.460	251.460
31		Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire	un	3	400.000	1.200.000	350.000	1.050.000	450.000	1.350.000	360.000	1.080.000	349.250	1.047.750
32		Mantenimiento de Sistema de Iluminación y Mejoramiento con la instalaciones de 4 equipos de 3 x 40 watts	El	1	600.000	600.000	380.000	380.000	550.000	550.000	540.000	540.000	1.005.840	1.005.840
	72131601-009	**PISOS - CONTRAPISOS**												
33		Retiro y reposición total de piso vinilico antideslizante	m2	46	160.000	7.360.000	112.500	5.175.000	115.000	5.290.000	144.000	6.624.000	141.097	6.490.462
	72102601-010	**ABERTURAS - DIVISORIAS**												
34		Reposición parte superior de mamparas con acrílico, provisión y colocación de una puerta con cerradura	m2	12	380.000	4.560.000	320.000	3.840.000	300.000	3.600.000	342.000	4.104.000	206.197	2.474.364
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
35		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412.115
Unidad Ejecutora de Proyecto (UEP PNCR II)														
	72131601-008	**REVOQUE**												
36		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	4	75.000	300.000	38.000	152.000	70.000	280.000	68.000	272.000	88.290	353.160
	72131601-012	**PINTURA**												
37		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	130	25.000	3.250.000	18.000	2.340.000	20.000	2.600.000	23.000	2.990.000	32.886	4.275.180
38		Pintura del techo de madera con esmalte sintetico o barniz	m2	50	35.000	1.750.000	13.600	680.000	25.000	1.250.000	32.000	1.600.000	40.513	2.025.650
39		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintético	un	1	200.000	200.000	120.000	120.000	140.000	140.000	180.000	180.000	141.516	141.516
	72131601-010	**ABERTURAS - REPARACIÓN**												
40		Reparación de puertas y ventanas, ajustes en Eeneral	El	1	380.000	380.000	420.000	420.000	300.000	300.000	342.000	342.000	377.190	377.190
41		Cambio de cerraduras en aberturas	un	1	150.000	150.000	130.000	130.000	120.000	120.000	135.000	135.000	146.685	146.685
42		Cierre de Abertura de AA	un	2	250.000	500.000		-	200.000	400.000	225.000	450.000	279.400	558.800
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
43		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica	El	1	800.000	800.000	380.000	380.000	750.000	750.000	720.000	720.000	251.460	251.460
44		Mantenimiento de Sistema de Iluminación y Mejoramiento con la instalaciones de 4 equipos de 3 x 40 watts	El	1	600.000	600.000	350.000	350.000	550.000	550.000	540.000	540.000	1.005.840	1.005.840
45		Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire	un	2	400.000	800.000	350.000	700.000	450.000	900.000	360.000	720.000	349.250	698.500
46		Retiro de Aires de Ventana	un	2	250.000	500.000	112.500	225.000	200.000	400.000	225.000	450.000	167.640	335.280
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
47		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412.115
Dirección Adjunta														
	72131601-008	**REVOQUE**												
48		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	4	75.000	300.000	38.000	152.000	70.000	280.000	68.000	272.000	88.290	353.160
49		Construcción de babeta e impermeabilizacion de losa en voladizo, con colocacion de membrana con aluminio de 4mm.	El	1	500.000	500.000	420.000	420.000	500.000	500.000	450.000	450.000	612.549	612.549
	72131601-012	**PINTURA**												
50		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	48	25.000	1.200.000	18.000	864.000	20.000	960.000	23.000	1.104.000	32.886	1.578.528
51		Pintura del techo de madera con esmalte sintetico o barniz	m2	40	35.000	1.400.000	13.600	544.000	25.000	1.000.000	32.000	1.280.000	40.513	1.620.520
52		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintético	un	3	200.000	600.000	120.000	360.000	140.000	420.000	180.000	540.000	141.516	424.548
	72131601-010	**ABERTURAS - REPARACIÓN**												
53		Reparación de puertas y ventanas, ajustes en Eeneral	El	1	380.000	380.000	420.000	420.000	300.000	300.000	342.000	342.000	377.190	377.190
54		Cambio de cerraduras en aberturas	un	2	150.000	300.000	130.000	260.000	120.000	240.000	135.000	270.000	146.685	293.370
55		Cierre de Abertura de AA	un	2	250.000	500.000	320.000	640.000	200.000	400.000	225.000	450.000	279.400	558.800
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
56		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica	un	1	800.000	800.000	1.150.000	1.150.000	750.000	750.000	720.000	720.000	251.460	251.460
57		Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire	un	2	400.000	800.000	350.000	700.000	450.000	900.000	360.000	720.000	349.250	698.500
58		Mantenimiento de Sistema de Iluminación y Mejoramiento con la instalaciones de 4 equipos de 3 x 40 watts	El	1	600.000	600.000	380.000	380.000	550.000	550.000	540.000	540.000	1.005.840	1.005.840
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
59		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412.115
Baños y Áreas Comunes														
	72131601-008	**REVOQUE**												
60		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	6	75.000	450.000	38.000	228.000	70.000	420.000	68.000	408.000	88.290	529.740
61		Reparacion e impermeabilizacion de losa tecnica, con colocacion de membrana con aluminio de 4mm.	m2	50	150.000	7.500.000	12.200	610.000	130.000	6.500.000	135.000	6.750.000	157.093	7.854.650
	72131601-012	**PINTURA**												
62		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	78	25.000	1.950.000	18.000	1.404.000	20.000	1.560.000	23.000	1.794.000	32.886	2.565.108
63		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintético	un	5	200.000	1.000.000	120.000	600.000	140.000	700.000	180.000	900.000	141.516	707.580
	72131601-010	**ABERTURAS - REPARACIÓN**												
64		Cambio de cerraduras en aberturas	un	5	150.000	750.000	130.000	650.000	120.000	600.000	135.000	675.000	146.685	733.425
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
65		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica	El	1	250.000	250.000	1.150.000	1.150.000	250.000	250.000	225.000	225.000	251.460	251.460
	72131601-009	**PISOS - CONTRAPISOS**												
66		Retiro y reposición total de piso vinilico antideslizante	m2	17	160.000	2.720.000	112.500	1.912.500	115.000	1.955.000	144.000	2.448.000	141.097	2.398.649
67		Reparacion de pisos en baños con colocacion de cantonera en umbral	un	2	127.500	255.000	20.400	40.800	127.500	255.000	115.000	230.000	110.363	220.726
	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS**												
68		Mantenimiento y reparación de baño (pintura, cambio de accesorios, mantenimiento de cañerias, cambio de cerradura, cambio de espejo, tapa de inodoro, etc.)	un	2	600.000	1.200.000	1.030.000	2.060.000	600.000	1.200.000	540.000	1.080.000	970.915	1.941.830
69		Retiro y reposicion de Lavatorio con mesada de Eranito (medidas a definir in situ)	un	2	800.000	1.600.000	800.000	1.600.000	800.000	1.600.000	720.000	1.440.000	1.767.205	3.534.410
70		Retiro y provision de canaleta con desarrollo de 50 cm.	ml	40	90.000	3.600.000	64.200	2.568.000	90.000	3.600.000	81.000	3.240.000	90.805	3.632.200
71		Bajada de Desa(ue pluvial	ml	12	90.000	1.080.000	18.100	217.200	90.000	1.080.000	81.000	972.000	76.835	922.020
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
72		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412.115
Departamento de Ejecución														
	72131601-008	**REVOQUE**												
73		Revoque de paredes con tratamientos antihumedad, previa demolición de las partes afectadas	m2	104	75.000	7.800.000	38.000	3.952.000	70.000	7.280.000	68.000	7.072.000	88.290	9.182.160
	72131601-012	**PINTURA**												
74		Pintura de paredes al látex, con enduido	m2	340	25.000	8.500.000	18.000	6.120.000	20.000	6.800.000	23.000	7.820.000	32.886	11.181.240

Abog. Dionisio A. Mereles Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

Lic. Marta Benítez Moringo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

Ing. Rodolfo Segovia Colman
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.

75		Pintura Aberturas de madera con esmalte sintésco	un	4	200.000	800.000	120.000	480.000	140.000	560.000	180.000	720.000	141.516	566.064
	72131601-010	**ABERTURAS - REPARACIÓN**												
76		Retiro y reposición de puertas y ventanas	un	1	1.800.000	1.800.000	420.000	420.000	1.500.000	1.500.000	1.620.000	1.620.000	614.680	614.680
77		Cambio de cerraduras en aberturas	un	2	150.000	300.000	130.000	260.000	120.000	240.000	135.000	270.000	146.685	293.370
	72131601-012	**CIELORRASO**												
78		Retiro y reposicion de Cielorraso desmontable de yeso	m2	56	135.000	7.560.000	185.000	10.360.000	170.000	9.520.000	122.000	6.832.000	83.820	4.693.920
	72131601-010	**REPARACIÓN TECHO DE BAÑO**												
79		Reparación de Techo de Baño	m2	2,5	179.334	448.335	120.000	300.000	179.334	448.335	169.200	423.000	72.644	181.610
	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**												
80		Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica y telefónica (cambio total de cables y llaves)	El	1	2.400.000	2.400.000	2.100.000	2.100.000	2.400.000	2.400.000	2.160.000	2.160.000	1.397.000	1.397.000
81		Provisión e Instalación de AA tipo Split de 18000 BTU	El	1	5.500.000	5.500.000	1.650.000	1.650.000	4.800.000	4.800.000	4.950.000	4.950.000	3.799.840	3.799.840
82		Cierre de Abertura de AA	El	1	250.000	250.000	320.000	320.000	250.000	250.000	225.000	225.000	279.400	279.400
83		Mantenimiento de Sistema de Iluminación y Mejoramiento con la Instalaciones de 4 equipos de 3 x 40 watts	El	1	650.000	650.000	380.000	380.000	650.000	650.000	557.000	557.000	1.005.840	1.005.840
	72131601-009	**PISOS - CONTRAPISOS**												
84		Retiro y reposición total de piso vinílico antideslizante	m2	180	160.000	28.800.000	112.500	20.250.000	115.000	20.700.000	135.000	24 300.000	141.097	25.397.460
85		Colocación de Zócalos Vinílico	ml	170	15.000	2.550.000	12.000	2.040.000	15.000	2.550.000	14.000	2.380.000	18.906	3 214.020
	72131601-011	**INSTALACIONES SANITARIAS**												
86		Mantenimiento y reparación de baño (pintura, cambio de accesorios, mantenimiento de cañerías, etc)	un	1	1.200.000	1.200.000	1.350.000	1.350.000	1.200.000	1.200.000	1.080.000	1.080.000	768.350	768.350
	72131601-013	**LIMPIEZA FINAL**												
87		Limpieza final y retiro de escombros	un	1	500.000	500.000	500.000	500.000	450.000	450.000	450.000	450.000	412.115	412 115
*Campo a ser llenado por el Convocante														
**Campo a ser llenado por el Oferente						169.832.835	Precio Total **	120.442.050	Precio Total **	143.272.835	Precio Total **	152.000.000	Precio Total **	164.991.782

Lic. Marta Benitez Morinigo
Viceministra de Administración y Finanzas
MOPC

Secretario General
y Jefe de Gabinete
M.O.P.C.

Abog. Dionisio A. Mereles Verón
Director de Asuntos Jurídicos
M.O.P.C.

Ing. Rodolfo Segovia Colmar
Director
Dirección de Caminos Vecinales
M.O.P.C.