Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 22 /2022

FECHA	16 **de agosto de 2022**
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Licitación Pública Nacional N° 03/2022**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN EL DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN"**
ID	**N° 415.491**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre del año 2021, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; el Abog. Diego Emmanuel Cabral Sosa, Secretario de Asuntos Municipales y el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.-**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	415491				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN EL DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	29-Julio-2022	HORA APERTURA	09:30	HORA FIN	10:18
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	Unidad Operativa de Contrataciones				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Derlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio Ing. Nelson Tyrakowski				

2. Ofertas no abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80090173-8	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	info@renovatio.com.py
2	793026-7	OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	osgaeteg@yahoo.es
3	1218178-1	GREGORIO VERA JARA	gverajara@gmail.com
4	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jl.ingenieriasa@gmail.com
5	80090904-6	HABITARE SRL	habitaresrlpy@gmail.com
6	4112425-1	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	fabioarlopez@gmail.com
7	80073093-3	DELGADO NEHER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	dnsrl@hotmail.com
8	80061065-2	Construpar S.R.L.	infinityconsultora@outlook.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 708.770.836 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** El Sol Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.287.095 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 6/11/2022, 100 días
OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 728.829.873 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 40.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 12/12/2022, 136 días
GREGORIO VERA JARA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 787.435.358 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.290.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 10/11/2022, 104 días
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 752.880.638 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** INTERCONTINENTAL DE SEGURO Y REASEGURO S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 47.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 29/11/2022, 123 días
HABITARE SRL	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 832.376.286 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Fenix Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.287.095 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 29/10/2022, 92 días
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 779.449.970 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 42.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 26/11/2022, 120 días
DELGADO NEHER SOCIEDAD DE	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
RESPONSABILIDAD LIMITADA				**Monto total de la oferta:** 742.699.074 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Tajy Aseguradora **Monto total asegurado Gs.:** 47.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 28/07/2022 a 28/10/2022, 92 días
Construpar S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 822.436.809 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** ASEPASA Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 44.300.000 **Vigencia de la Póliza:** De 29/07/2022 a 27/10/2022, 90 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.	63	1694516	NO
OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	98		NO
GREGORIO VERA JARA	257	1703864	NO
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	21	1704356	NO
HABITARE SRL	100	1704296	NO
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	94	1698080	NO
DELGADO NEHER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	203	1700758	NO
Construpar S.R.L.	132	1704228	NO

El representante de la Empresa del Ing. Oscar Gaete menciona que: el Oferente Renovatio Paraguay S.R.L. no presenta los formularios N° 2,3,4,5,6 y 7.

La representante de la Empresa Construpar S.R.L. menciona que la Empresa JL y Cñia. S.A. no presenta Certificado de Origen Nacional.

Delgado Neher S.R.L.
R.U.C. 80073093 - 3

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 10:18 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Ing. Civil Oscar L. Gaete Gómez

CONSTRUPAR S.R.L.
GISELA VENIALGO
RUC/ 80061065-2
ENC-PY

Fridys Vera
Lapacho Construcciones

Derlis Fabián Mendoza
Jefe de U.O.C.
GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

HABITARE S.R.L.
Ruc: 80090904 - 6
Cel: 0983 514 838

Ing. Fabio López
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112428-1

Lic. [illegible]
Unidad [illegible]
Gobernación - Itapúa

Sic..

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas se han realizado observaciones, donde el representante de la Empresa del Ing. Oscar Gaete menciona que el Oferente Renovatio Paraguay SRL, no presenta los Formularios Nº 2, 3, 4, 5, 6, y 7. El Comité de Evaluación tendrá en consideración la observación, y por economía procesal solicitará los documentos en caso de ser necesario.-

La representante de la Empresa Construpar SRL menciona que la Empresa JL y Cñia SA no presenta Certificado de Origen Nacional. El Comité de Evaluación tendrá en consideración la observación, y por economía procesal solicitará los documentos en caso de ser necesario.-

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
RENOVATIO PARAGUAY SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
GREGORIO VERA JARA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JL Y COMPAÑIA SA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
HABITARE SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DELGADO NEHER SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CONSTRUPAR SRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba todas las Empresas han presentado todas las documentaciones de carácter sustancial.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; se verifica que la empresa OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ, posee un error aritmético en la sumatoria total de la oferta.
Se le ha solicitado por nota de fecha 10 de agosto del 2022, la aceptación o rechazo de la corrección del error aritmético. A través de una nota remitida en fecha 11 de agosto del 2022 ha aceptado la corrección del error aritmético, prosiguiendo de esa manera con el análisis de la oferta.
La empresa del Arq. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO posee un error aritmético en la sumatoria total de la oferta.
Se le ha solicitado por nota de fecha 10 de agosto del 2022, la aceptación o rechazo de la corrección del error aritmético. A través de una nota remitida en fecha 11 de agosto de 2022 ha aceptado la corrección del error aritmético, prosiguiendo de esa manera con el análisis de la oferta.
La empresa HABITARE SRL posee un error aritmético en la sumatoria total de la oferta.
Se le ha solicitado por nota de fecha 10 de agosto del 2022, la aceptación o rechazo de la corrección del error aritmético. A través de una nota remitida en fecha 11 de agosto de 2022 ha aceptado la corrección del error aritmético, prosiguiendo de esa manera con el análisis de la oferta.
La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen.

4. Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha constatado que los oferentes que han obtenido el Certificado de Origen y Empleo Nacional son los siguientes:

VUE — VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN | TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU — INDUSTRIA Y COMERCIO | TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL | Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	135525	415491	783610	VerCertificado	Autorizado.	29/07/2022 14:43:24	800773420	J. L. Y COMPA?IA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	135519	415491	783297	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 16:13:25	800901738	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.
Servicio	135512	415491	782411	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 16:10:33	12181781	VERA JARA GREGORIO
Servicio	135480	415491	782708	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 15:57:56	800730933	DELGADO NEHER SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DN SRL
Servicio	135474	415491	782450	VerCertificado	Autorizado.	28/07/2022 12:00:00	41124251	LOPEZ CURTIDO FABIO ARMANDO
Servicio	135410	415491	780967	VerCertificado	Autorizado.	27/07/2022 13:24:14	7930267	OSCAR LAUREANO GAETE GOMEZ
Servicio	135380	415491	781941	VerCertificado	Autorizado.	26/07/2022 17:29:50	800610652	CONSTRUPAR S.R.L.
Servicio	135280	415491	782152	VerCertificado	Autorizado.	25/07/2022 11:08:28	800909046	HABITARE S.R.L.

Total Row Count in Report- 8
Row(s) 1 - 8

5- Comparación de las ofertas presentadas:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se ha verificado que los oferentes Renovatio Paraguay SRL, Gregorio Vera Jara, Delgado Neher SRL, Fabio Armando López

Curtido, Oscar Laureano Gaete Gómez, Construpar SRL y Habitare SRL han presentado obtenido el Certificado de Origen Nacional en el plazo requerido, igualmente se observa que la Empresa JL y Compañía SRL ha obtenido el Certificado de Origen Nacional fuera del plazo requerido, donde no se le aplica el beneficio del Margen de Preferencia Nacional. Igualmente se realiza el análisis del Margen de Preferencia Regional, verificando sus domicilios declarados y patentes comerciales presentadas en su oferta.-

Orden	Empresa	Monto de Oferta	Margen de Preferencia Nacional 40%	Margen de Preferencia Regional 10%	Monto Total
1	RENOVATIO PARAGUAY	708.770.836	Posee	70.877.084	779.647.920
2	OSCAR GAETE GÓMEZ	728.829.802	Posee	72.882.980	801.712.782
3	DELGADO NEHER SRL	742.699.074	Posee	Posee	742.699.074
4	JL Y CÑIA SRL	752.880.638	301.152.255	Posee	1.054.032.893
5	FABIO LOPEZ CURTIDO	778.819.971	Posee	Posee	778.819.971
6	GREGORIO VERA JARA	787.435.358	Posee	Posee	787.435.358
7	CONSTRUPAR SRL	822.436.809	Posee	Posee	822.436.809
8	HABITARE SRL	831.976.292	Posee	Posee	831.976.292

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.
1	DELGADO NEHER SRL	742.699.074
2	FABIO LOPEZ CURTIDO	778.819.971
3	RENOVATIO PARAGUAY SRL	779.647.920
4	GREGORIO VERA JARA	787.435.358
5	OSCAR GAETE GÓMEZ	801.712.782
6	CONSTRUPAR SRL	822.436.809
7	HABITARE SRL	831.976.292
8	JL Y CÑIA SRL	1.054.032.893

Debiendo ser el sistema de adjudicación **POR EL TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la siguiente oferta más baja presentada y que cumple con la documentación sustancial, que corresponde a la **EMPRESA DELGADO NEHER SRL**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones.

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones

A) CALIFICACIÓN LEGAL; la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	Empresa	Representante legal	C.I Nº	SINARH
1	**DELGADO NEHER SRL**	Humberto Gumercindo Delgado Zorrilla	2.024.360	No Figura.-
2	**DELGADO NEHER SRL**	Rosa Annete Neher Sitzmann	1.489.125	No Figura.-

B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.. (*)	CUMPLE
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE

Capacidad Financiera

Oferente: Delgado Neher S.R.L.

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	144.729.217	270.236.208	0,54	0,46
31/12/2020	100.999.746	236.369.106	0,43	
31/12/2021	169.795.281	404.555.315	0,42	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	270.236.208	586.244.438	0,4610	0,42
31/12/2020	236.369.106	565.514.967	0,4180	
31/12/2021	452.555.315	1.195.755.172	0,3785	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2019, 2020,2021).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2019, 2020,2021)

Obs.: La Empresa Delgado Neher S.R.L. no cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Líquidos.

Delgado Neher S.R.L

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2021	169.795.281	404.555.315	- 234.760.034	742.699.074

Compromisos Contractuales según formulario Nº 9	-
	-
Total de Activos Líquidos	- 234.760.034

1 Activos Líquidos: activo corriente - pasivo corriente.

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	445.619.444

Delgado Neher S.R.L. NO cumple con lo solicitado en el PBC

Tras la verificación del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2019, 2020 y 2021 de la Empresa Delgado Neher SRL, se ha corroborado que NO CUMPLE con la Capacidad Financiera; en cuanto a Coeficiente de Liquidez; el Pliego de Bases y Condiciones requiere que Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno); y realizada la ecuación arroja que posee 0,46 en promedio.

Debiendo ser el sistema de adjudicación **POR EL TOTAL** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas se procede a analizar la siguiente oferta más baja presentada y que cumple con la documentación sustancial, que corresponde a la **EMPRESA DEL ARQUITECTO FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones.

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones

B) CALIFICACIÓN LEGAL; la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y el propietario de la empresa no se encuentra registrado actualmente como funcionario público.

INFORME DEL SINARH				
VERIFICACIÓN DE DATOS DE LOS OFERENTES EN EL SINARH				
Nº	**Empresa**	**Representante legal**	**C.I Nº**	**SINARH**
1	**Arq. Fabio López**	Fabio Armando López Curtido	4.112.425	No Figura.-

C) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE
8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios **(**)**	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.1. Oferentes Individuales. Personas Físicas.	

• Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.. (*)	CUMPLE
• En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA

Capacidad Financiera

Oferente: Arq. Fabio López

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2019	29.281.636	20.000.000	1,46	
31/12/2020	60.184.946	23.090.331	2,61	13,51
31/12/2021	728.753.854	19.993.698	36,45	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2019	20.000.000	650.058.025	0,03	
31/12/2020	23.090.331	680.961.335	0,03	0,03
31/12/2021	19.993.698	1.528.627.180	0,01	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2019, 2020,2021).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total

No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2019, 2020,2021)

Obs.: La Empresa Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Líquidos

Arq. Fabio López

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2021	728.753.854	19.993.698	708.760.156	778.819.971

Compromisos Contractuales según formulario Nº 9			82.811.021

Total de Activos Líquidos	625.949.135

1 Activos Líquidos: activo corriente - pasivo corriente.

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	467.291.983

Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC

Tras la verificación del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los años 2019, 2020 y 2021 de la Empresa del Arq. Fabio Armando Lopez Curtido, CUMPLE con la Capacidad Financiera; en cuanto a Coeficiente de Liquidez; el Pliego de Bases y Condiciones requiere que Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno); y realizada la ecuación arroja que posee 13,51 en promedio. También el Coeficiente de solvencia Activo total / Pasivo total arrojando un promedio 0,03.-

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores tres (3) años de los últimos cinco (5) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total de su oferta.**	**CUMPLE**
• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (3) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

Experiencia y Capacidad Técnica
Oferente: Arq. Fabio López

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto	
2019	701.590.750	Monto Ofertado
		778.819.971
2020	575.278.636	Promedio de 70% del llamado
		545.173.980
2021	744.462.461	Promedio facturación de los mejores 3 años de los últimos 5 años
Total	**2.021.331.847**	673.777.282

Obs.: la Facturación de los mejores 3 años de los 5 últimos años de la Empresa del Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **[3]** contrato, durante los últimos diez **[5]** años, similares a las obras propuestas.	**CUMPLE**
• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.	**CUMPLE**
• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un **70%** por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período **2017-2021** en las siguientes actividades clave: **Construcciones de Centro de Salud, Edificios, Aulas, Baños, Comedores, Vivienda.-**	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos Mínimos	
• Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra).	**CUMPLE**
• Para acreditar el cumplimiento el oferente deberá presentar FORMULARIO DE LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA, acompañado de currículo de los mismos, copia del Título Universitario y copia del Registro del MOPC de los profesionales asignados (Ingeniero o Arquitecto)	**CUMPLE**

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	**CUMPLE**
- 2 Camión Tumba para traslado de materiales	
- Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería	**CUMPLE**
Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	**CUMPLE**

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.

- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.

- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando algunos ítems fuera de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa respecto a los precios referenciales. En este contexto hemos constatado que en el formulario de que composición de precios presentado con su oferta ha realizado el desglose correspondiente, resultando satisfactorio para la convocante.-

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación Pública Nacional N° 03/2022 "CONSTRUCCIÓN DE ÁREA DE INTERNACIÓN Y CONSULTORIOS EN ELE DISTRITO DE SAN COSME Y SAN DAMIÁN", ID N° 415.491,** a favor de la **EMPRESA del ARQ. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO con RUC Nº 4112425-1.** Por el monto total de su oferta, que asciende a la suma de **Gs. 778.819.971 (Guaraníes setecientos setenta y ocho millones ochocientos diecinueve mil novecientos setenta y uno).**

Se adjunta Planilla de Cómputo Métrico y Precios al presente Dictamen.

					Arq. FABIO ARMANDO LÓPEZ CURTIDO	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra - Trabajos Preliminares	Unidad	1		37.482.563
1.1		Limpieza y preparación del terreno y la zona de obra.	Metros cuadrados	450	7.361	3.312.450
1.2		Desmonte y destronque de arboles	Unidad	1	748.534	748.534
1.3		Cartel de obra (Estructura metálica con chapa nro. 24) 2,00x1,50m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.205.228	1.205.228
1.4		Replanteo y marcación.	Metros cuadrados	340,28	6.393	2.175.410
1.5		Vallado de obra 1,80 m de altura de chapas con postes de madera 3"x3" cada 3,00 metros.	Metro lineal	75	98.377	7.378.275
1.6		Excavación (para nivelación, viga cadena y zapata).	Metros cúbicos	60	57.108	3.426.480
1.7		Relleno de tierra y compactación	Metros cúbicos	160	58.966	9.434.560
1.8		Demolición de bloque de existente con recuperación	Unidad Medida Global	1	2.292.210	2.292.210
1.9		Desmonte de tanque de agua existente	Unidad Medida Global	1	2.820.337	2.820.337
1.10		Placa de Inauguración (40cmx30cm) Según PBC.	Unidad	1	1.318.820	1.318.820
1.11		Obrador	Unidad Medida Global	1	3.370.259	3.370.259
2	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad	1		109.986.703
2.1		Zapata de Hº Aº. (detalles en planos).	Metros cúbicos	13,55	2.294.767	31.094.093
2.2		Encadenado inferior de HºAº 0,15x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	10,8	2.280.270	24.626.916
2.3		Columnas de HºAº de 0,15x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	9,5	2.565.785	24.374.958
2.4		Encadenado superior de HºAº 0,13x0,30 cm (detalles en planos).	Metros cúbicos	9,55	2.449.846	23.396.029
2.5		Losa de HºAº de10cm de espesor, incluye vigas de de HºAº	Metros cúbicos	1,65	2.240.627	3.697.035
2.6		Losa de HºAº de 10cm de espesor, en rampa conector	Metros cúbicos	1,2	2.331.394	2.797.673
3	72131601-005	Mampostería	Unidad	1		90.784.911
3.1		Mampostería de nivelación de 0,30 cm ladrillos prensados	Metros cuadrados	65	157.190	10.217.350
3.2		Aislación asfáltica de paredes.	Metro lineal	164	37.759	6.192.476
3.3		Mampostería de ladrillos laminados de 21 agujeros de 1ra visto	Metros cuadrados	165	183.391	30.259.515
3.4		Mampostería de ladrillos comunes de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	440	81.928	36.048.320
3.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	Metro lineal	230	35.075	8.067.250

4	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado y canaletas	Unidad	1		143.545.604
4.1		Techo de chapa trapezoidal prepintada N° 26 sobre membrana aluminizada de 10cm y estructura metálica reticulada 10x25cm. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales tipo cenefa de chapa doblada Nº 26.	Metros cuadrados	363,6	345.094	125.476.178
4.2		Canaleta de chapa Nº 26 con desarrollo 55 cms, incluye base antioxido y pintura sintética	Metro lineal	72,2	89.638	6.471.864
4.3		Bajada de chapa Nº 26 incluye base antioxido y pintura sintética.	Metro lineal	57	203.466	11.597.562
5	72131601-008	Revoques	Unidad	1		48.302.512
5.1		De pared exterior a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo incluye azotada	Metros cuadrados	155,45	49.932	7.761.929
5.2		De pared interior a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo incluye azotada	Metros cuadrados	860	46.412	39.914.320
5.3		De losas y vigas a una capa espesor 1,5 cm con hidrófugo, incluye azotada	Metros cuadrados	12,5	50.101	626.263
6	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		67.024.769
6.1		Contrapiso de hormigón de cascotes de 10 cm en interior	Metros cuadrados	290	45.523	13.201.670
6.2		Carpeta hidrófuga de cemento de 2 cm (1:3)	Metros cuadrados	297,7	42.200	12.562.940
6.3		Piso cerámica esmaltada PI5	Metros cuadrados	286	116.677	33.369.622
6.4		Piso de goma antideslizante en rampa interior	Metros cuadrados	7,7	76.071	585.747
6.5		Zócalo de cerámica esmaltada h: 8cm.	Metro lineal	221,25	33.016	7.304.790
7	72102508-003	Revestimiento de azulejos - REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS	Unidad	1		40.568.158
7.1		Revestido de cerámica en baños h: 2,10 m.	Metros cuadrados	95	97.015	9.216.425
7.2		Cielorraso suspendido de placas de durlock	Metros cuadrados	283	104.622	29.608.026
7.3		Pared divisoria de placas de durlock de 10 cm esp. Altura 2,30 m	Metros cuadrados	11,9	146.530	1.743.707
8	72131601-010	Aberturas de Madera	Unidad	1		32.368.132
8.1		puerta tipo placa con marco y contra marco 0,70x210.	Unidad	3	1.185.737	3.557.211
8.2		puerta tipo placa con marco y contra marco 0,80x210.	Unidad	7	1.123.504	7.864.528
8.3		puerta tipo placa con marco y contra marco 0,90x210.	Unidad	10	1.141.110	11.411.100
8.4		puerta doble hoja tipo placa con marco y contra marco 1,30x210m con visor. Ver detalle	Unidad	4	1.862.967	7.451.868
8.5		puerta doble hoja tipo placa con marco y contra marco 1,60x210m.	Unidad	1	2.083.425	2.083.425
9	72131601-010	Aberturas de Vidrio	Unidad	1		36.164.145
9.1		Provisión y colocación de puerta corrediza de vidrio templado de 10 mm de 1,20x2,10m.	Unidad	2	1.804.371	3.608.742

9.2		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,30x1,00m.	Unidad	12	1.043.486	12.521.832
9.3		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,40x0,50m.	Unidad	7	987.074	6.909.518
9.4		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,20x0,50m.	Unidad	5	726.243	3.631.215
9.5		Provisión y colocación de ventanas proyectantes de vidrios blindex templado de 8 mm de 0,70x1,70m.	Unidad	6	1.056.449	6.338.694
9.6		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x1,00m.	Unidad	1	954.209	954.209
9.7		Provisión y colocación de ventanas corredizas de vidrios blindex templado de 8 mm de 1,00x0,50m	Unidad	1	623.402	623.402
9.8		Provisión y colocación de vidrios blindex templado de 8 mm paño fijo con estructura de aluminio, sector atención consultorios (1,50x1,00m)	Metros cuadrados	1,5	1.051.022	1.576.533
10	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		57.569.012
10.1		Pared exterior al látex acrílico con enduido, color arenado (mínimo 2 manos)	Metros cuadrados	155,45	49.940	7.763.173
10.2		De losa al látex acrílico con enduido, color blanco (mínimo 2 manos)	Metros cuadrados	12,5	44.300	553.750
10.3		Pared interior al látex acrílico con enduido, color arenado (mínimo 2 manos) altura 3,00m	Metros cuadrados	680	38.494	26.175.920
10.4		De cielorraso suspendido con pintura al látex acrílico con enduido. Color blanco hielo.	Metros cuadrados	294	47.405	13.937.070
10.5		De ladrillos visto, con patinal D	Metros cuadrados	165	33.652	5.552.580
10.6		De aberturas de madera con barniz, base sellador (puertas).	Unidad	96,5	37.166	3.586.519
11	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		35.368.210
11.1		Instalación de tablero general - metálico trifásico con barras RST, capacidad para 18 llaves.	Unidad	1	1.079.051	1.079.051
11.2		Instalación de tablero seccional - metálico con capacidad para 18 llaves.	Unidad	2	1.679.494	3.358.988
11.3		Registro con tapa de HºAº , dimensiones interior : 40 x 40 x 40 cm . Fondo 10 cm de piedra triturada	Unidad	1	367.622	367.622
11.4		Puesta a tierra; una jabalina instalada en registro soldadura exotérmica con cable desnudo de 16mm2	Unidad	1	500.222	500.222
11.5		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1	309.052	309.052
11.6		Suministro e Instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1	246.243	246.243
11.7		Suministro e Instalación de disyuntor termomagnético monofásico	Unidad	27	147.251	3.975.777
11.8		Alimentación de circuitos de luces.	Unidad	69	113.310	7.818.390
11.9		Alimentación de circuitos de tomas.	Unidad	77	115.247	8.874.019

11.10		Alimentación de tablero general con cables NYY de 4x10mm de línea principal al TG.	Unidad	70	74.178	5.192.460
11.11		Alimentación de circuitos de aire acondicionado.	Unidad	9	405.154	3.646.386
12	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas - ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unidad	1		18.841.557
12.1		Luces LED tipo plafon en aplique a la pared 18w	Unidad	9	177.899	1.601.091
12.2		Luces LED de adosar 60x60 de 48w.	Unidad	24	346.508	8.316.192
12.3		Luces LED de adosar de 24w cuadrado	Unidad	36	195.914	7.052.904
12.4		Suministro e instalación de fotocélula	Unidad	3	144.860	434.580
12.5		Suministro e instalación de ducha electrica	Unidad	5	287.358	1.436.790
13	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1		34.200.926
13.1		Agua corriente; incluye conexión a la red de suministro, 3 llave de paso de 3/4" - y 8 llaves de paso de 1/2", griferias de agua fria. Tuberías roscable según plano de instalaciones.	Unidad Medida Global	1	2.354.374	2.354.374
13.2		Desagüe cloacal (incluye tuberías de desagüe hasta cámara séptica para 7 inodoros, 7 lavatorios, 5 duchas eléctricas, 11 RPS de 15 cm, desengrasador de cocina)	Unidad Medida Global	1	5.411.636	5.411.636
13.3		Artefactos sanitarios, suministro e instalación de (4 inodoros con cisterna alta, 3 inodoros con cisterna baja, 7 lavatorios con pedestal)	Unidad Medida Global	1	12.402.685	12.402.685
13.4		Accesorios (7 jaboneras de adosar, 7 portarrollos de adosar, 7 porta toallas)	Unidad Medida Global	1	1.365.244	1.365.244
13.5		Juego de Barra metálica fija y rebatible para baño inclusivo	Unidad	3	805.002	2.415.006
13.6		Registro pluvial de 30x30cm, con rejilla metálica	Unidad	2	330.955	661.910
13.7		Registros cloacales de 45x45cm, con tapa de hormigón	Unidad	4	424.818	1.699.272
13.8		Registros cloacales de 60x60cm, con tapa de hormigón	Unidad	4	608.676	2.434.704
13.9		Cámara séptica de 1,40x2,20m según detalles en planos.	Unidad	1	2.160.312	2.160.312
13.10		Pozo absorbente de 2,50x3,00m según detalles en planos.	Unidad	1	3.295.783	3.295.783
14	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal - varios	Unidad	1		24.654.247
14.1		Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso de cascotes.	Metros cuadrados	44	67.991	2.991.604
14.2		Rampa peatonal en acceso, incluye hormigón de 5cm y carpeta hidrófuga rodillado de 2cm	Unidad	1	2.397.127	2.397.127
14.3		Escalera de acceso de ladrillos comunes, incluye carpeta hidrófuga de 2cm.	Unidad	1	880.301	880.301
14.4		Barandas metálicas de caños 40x40mm y pasamanos de caños redondos, pintura antioxido y esmalte sintético - Atura 1,00m	Metros cuadrados	13	1.170.180	15.212.340
14.5		Extintor PQS ABC de 6 kilos	Unidad	3	309.503	928.509

14.6		Señalización; carteles indicadores	Unidad Medida Global	1	2.244.366	2.244.366
15	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1		1.958.522
15.1		Limpieza final y retiro de escombros de la zona de obra.-	Unidad Medida Global	1	1.958.522	1.958.522
						778.819.971

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Abg. Diego Emmanuel Cabral Sosa
Secretario de Asuntos Municipales
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa