INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Informe GG.CEO.SE. N° 0043/2012

Asunción, 03 de Agosto de 2012

"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 35/2012 PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO TERCERIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY".

I. INTRODUCCIÓN

En fecha 03 de Agosto de 2012 y en base a lo establecido en la Ley 2051/03, el Decreto 21909/03 y la Resolución Nº 17, Acta Nº 39, de fecha 23 de julio de 2007, del Directorio del Banco Central del Paraguay, el Comité de Evaluación de Ofertas, eleva el presente Informe.

II. ANTECEDENTES

Por Resolución N° 1, Acta N° 8 de f/27/FEB/2012 el Directorio del Banco Central del Paraguay, aprueba el Plan Anual de Contrataciones, correspondiendo a la **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 35/2012 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO TERCERIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY" un importe de Gs. 560.000.000**

- Por Resolución N°11 , Acta N° 29 de f/03/Julio/2012 el Directorio del BCP, aprueba el Pliego de Bases y Condiciones para el llamado **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 35/2012 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO TERCERIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY".**
- Acta de Apertura de Sobres U.O.C. Nº 27 de f/23/JULIO/2012 **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 35/2012 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO TERCERIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY".**
- El Banco Central del Paraguay no ha emitido Adendas con respecto al presente llamado
- El llamado será financiado con recursos institucionales (FF-30), previsto en el rubro 240 del Presupuesto Administrativo de la Institución, contemplado en las partidas presupuestarias correspondientes al ejercicio 2012, de conformidad al CDP emitido por el Departamento de Finanzas conforme al siguiente detalle:

CDP Nº	Fecha	Cód.	Rubro presupuestario	Importe G.
557	19-04-2012	240	GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	70.000.000

Detalle de Plurianualidad

AÑO	MONTO
2012	70.000.000
2013	279.999.996
2014	210.000.004

Silvia Núñez
Gerente "GPL"

ERLINDO RODRÍGUEZ

III. ACTA DE APERTURA

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de julio de dos mil doce, siendo las nueve horas y treinta minutos, se reúnen en la Sala de Reuniones de la Unidad Operativa de Contratación, del Banco Central del Paraguay, sito en las Avenidas Federación Rusa y Cabo 1° Feliciano Marecos, el señor César Fretes con C.I 896.266, Encargado de Despacho de la Unidad Operativa de Contratación, el señor Luis Antonio Duarte Melgarejo con C.I. N° 636.760, Adscripto a la Gerencia de Patrimonio y Logística y el señor Efigenio Silva con C.I. 3.195.793, Encargado de la Sección Licitaciones y Concursos, todos en representación del **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**; para el acto de apertura de ofertas en el marco del llamado a **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 35/2012 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO TERCERIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY"**, aprobado por Resolución N° 11 Acta N° 29 de fecha 03 de julio de 2012 del Directorio del Banco Central del Paraguay.

El presente acto es presidido por el señor César Fretes con C.I 896.266, Encargado de Despacho de la Unidad Operativa de Contratación, en representación del Gerente General del **BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY**.

De conformidad con la Cláusula IAO 26.1 de la Sección II. DDL del Pliego de Bases y Condiciones, se procede a la apertura del sobre de ofertas, y seguidamente a la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos presentados por los Oferentes, sin entrar en un análisis detallado de su contenido, el cual se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas.

Las firmas que presentaron ofertas para el presente acto de apertura, son las siguientes:

1) **CONSTRUVIP**
2) **CONTEPAR S.R.L.**

De la verificación, surge que las firmas precitadas han presentado cuantitativamente las documentaciones sustanciales de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

A continuación se detallan los precios ofertados en Guaraníes (IVA incluido), por las firmas citadas precedentemente:

1) **CONSTRUVIP**

DESCRIPCIÓN	TOTAL GENERAL EN GUARANIES (IVA INCLUIDO)
SERVICIO TERCERIZADO PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BCP	581.520.000.-

2) **CONTEPAR S.R.L.**

DESCRIPCIÓN	TOTAL GENERAL EN GUARANIES (IVA INCLUIDO)
SERVICIO TERCERIZADO PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BCP	518.400.000.-

Seguidamente se da oportunidad a los oferentes de revisar las documentaciones de los demás participantes, no surgiendo manifestaciones que realizar.

Se aclara que las ofertas y las documentaciones recibidas por la Unidad Operativa de Contratación (UOC), serán remitidas al COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS para su análisis y evaluación respectiva, conforme establece el Artículo 27°, de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

Silvia Núñez
Gerente "GPL"

ARMANDO RODRIGUEZ

Se da lectura al contenido del presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:45 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

IV. ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS

Esta Comisión ha procedido a la evaluación y análisis de las ofertas presentadas, a fin de cumplir con lo dispuesto en el **Artículo 27 de la Ley N° 2051/03** que reza. "*...se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento. El análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas...*"; disposición esta que se encuentra reglamentado por los **Art. 61° y Art. 63° del Decreto 21909/03**, cuyos requisitos pasamos a detallar en forma cronológica:

***1- "Tabla comparativa de las ofertas en relación a los requisitos básicos.."*, (Inciso 3)**

Criterio: presentación de documentaciones de carácter sustancial

a) Presentación del formulario de Oferta, debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante;
b) Presentación del formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante;
c) Presentación de los documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta para Comprometer al Oferente, conforme con lo requerido en la IAO 11 "Documentos legales"
d) Garantía de mantenimiento de Oferta, extendida en la forma, por el monto y el plazo requeridos en los Documentos de Licitación;
e) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03, y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", de la Ley N° 3439/07, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Inciso	A	B	C	D	E
CONTEPAR S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
CONSTRUVIP	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

***2- "Tabla comparativa de precios..."*, (Inciso 4)**

Criterio Económico: *"Se tomará el precio total de la oferta de la Planilla de Precios y la oferta que resultare más baja será propuesta para la adjudicación en forma provisoria".*

Las ofertas que cumplieron con la presentación adecuada de las documentaciones de carácter sustancial fueron agrupadas en orden numérico de menor a, conforme al Art. 61º inc) 2 del Decreto Reglamentario.

OFERENTE	DESCRIPCIÓN	TOTAL GENERAL EN GUARANIES (IVA INCLUIDO)
CONTEPAR S.R.L.	SERVICIO TERCERIZADO PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BCP	518.400.000.-
CONSTRUVIP	SERVICIO TERCERIZADO PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BCP	581.520.000.-

3- "Análisis comparativo del cumplimiento de las ofertas respecto a las especificaciones técnicas.."

Silvia Nuñez
Gerente "GPL"

ARMANDO RODRÍGUEZ

Conforme a informe DL/DM.N°267/2012 de f/30/JULIO/2012, el Departamento de Logística concluye que las Firmas CONTEPAR S.R.L. y CONSTRUVIP cumplen con las especificaciones técnicas solicitadas en el PBC., del presente llamado.

OFERENTES	
CONTEPAR S.R.L.	Cumple
CONSTRUVIP	Cumple

V. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS –

Considerando todos los aspectos señalados en la revisión precedente, ésta Comisión de Evaluación ha procedido al análisis de las ofertas presentadas, las que se han enmarcado en la Ley 2051/03 y sus reglamentaciones, en el Informe del Área Técnica, así como en lo establecido en las bases de la licitación y demás normativas internas concurrentes.

A fin de proseguir con la evaluación correspondiente, **se ha seleccionado provisoriamente** a la empresa **CONTEPAR S.R.L.** por ser la oferta más económica y la misma cumplió con los requerimientos básicos, en virtud al método de evaluación descrito en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03.

Atendiendo a la adecuación por parte de la oferta a las especificaciones técnicas y dando seguimiento al proceso de evaluación se procedió a la revisión cualitativa e integral de la oferta seleccionada en el marco de los criterios establecidos en la Sección II del PBC. En la aplicación de los procedimientos expuestos, en primer término se ha procedido a verificar las documentaciones mínimas requeridas a efectos de la evaluación del primer factor a considerar, **"Capacidad Legal"**. Al respecto no surgen observaciones que señalar presentando la empresa, todas las documentaciones requeridas.

Siguiendo el proceso de evaluación, en segundo término, se ha procedido a la verificación cualitativa de las documentaciones de carácter sustancial y formal establecidas en la Sección II "**Criterios de Evaluación**". Sobre el punto, no surgen observaciones que señalar ya que la empresa presentó todas las documentaciones de carácter sustancial y formal respectivamente. En tercer y último término, se ha procedido a la evaluación según los "**Criterios de Calificación**" conforme al siguiente detalle:

- ✓ **Capacidad Técnica, antigüedad y experiencia**: El Oferente ha presentado los documentos descriptos en la Sección DDL del PBC correspondiente, demostrando de esa manera la experiencia y capacidad técnica requerida.

- ✓ **Capacidad Financiera**: conforme a datos suministrados por la empresa, este Comité de Evaluación procedió al cálculo de los ratios financieros, cuyo resultado son los siguientes:

Ratios principales	2010	2011	Promedio
Índice de Liquidez (razón corriente): promedio = o > 1	7,36	24,35	15,86
Índice de Endeudamiento (PT/AT): promedio **NO > 80%**	13%	4%	9%
Rentabilidad/Patrimonio: el promedio no deberá ser negativo	0,31	0,23	0,27

Puede apreciarse que las mismas se adecuan a lo exigido por el PBC.

Silvia Núñez
Gerente "GPL"

ARMANDO RODRÍGUEZ

VI. RECOMENDACIÓN

De los antecedentes expuestos, Aspecto Legal, Aspecto Técnico, Aspecto Presupuestario y la Evaluación, se concluye que la oferta presentada por la empresa **CONTEPAR S.R.L.**, se constituye en la oferta calificada que cumple con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC, ajustándose a la disponibilidad presupuestaria.

Por tanto, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 11º del Decreto 21909/03, concordante con los artículos 26º y 27º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y sustentada en las consideraciones previas, este Comité de Evaluación de Ofertas recomienda adjudicar el presente llamado **"LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 35/2012 PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO TERCERIZADO PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BANCO CENTRAL DEL PARAGUAY"** a la empresa **CONTEPAR S.R.L.**, conforme al siguiente detalle:

CONTEPAR S.R.L.

DESCRIPCIÓN	TOTAL GENERAL EN GUARANIES (IVA INCLUIDO)
SERVICIO TERCERIZADO PARA MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO DEL BCP	518.400.000.-

El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es: por el TOTAL, se utilizará la modalidad de Contrato Cerrado y el plazo de vigencia del contrato será de 24 (veinte y cuatro) meses contados a partir de la suscripción del contrato.

Considerando la plurianualidad del presente llamado, la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de las partidas presupuestarias de los ejercicios fiscales 2013 y 2014, de conformidad al art. 14 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas.

Es nuestro informe.

Gustavo Verdún
Secretario Ejecutivo del CEO

Antonio Núñez
Gerente de Contabilidad y Finanzas

Silvia Núñez
Gerente de Patrimonio y Logística

Aldo Rodriguez
Coordinador
Unidad Jurídica

Armando Rodriguez F.
Encargado de Despacho
Sub Gerencia General de Administración y Finanzas

Jorge A. Villalba L.
Gerente General