BNF

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ANEXO

FORMULARIO DE ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS.

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021.
La factibilidad de local optado fue conforme al análisis técnico realizado por las siguientes dependencias pertinentes (Gabinete de Obras dependencia encargada de la verificación edilicia, la Gerencia de Seguridad, encargada de la verificación de las medidas de seguridad y la Gerencia Informática, encargada de la verificación de que el inmueble cuente con los acomodos para los equipos informáticos necesarios), a fin de poder asegurar que se cuente con los requerimientos esenciales para la contratación. Desde el punto de Financiero se considera recomendable el arrendamiento del inmueble, teniendo en cuenta que el Presupuesto Anual del BNF no contempla disponibilidad en el rubro de adquisición de inmuebles, motivo por el cual no es factible la adquisición de ningún inmueble en la zona

CARÁCTER DEL LOCADOR:	***PROPIETARIO***		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE.			
NOMBRES:	**JUAN ANTONIO**	**DIRECCIÓN:**	**25 DE MAYO N° 298 ESQ. ITURBE**
APELLIDOS:	**SABE BITTAR**	**TELÉFONO:**	**021 447 528 /021 492 499**
N° DE C.I.:	**481.747**	**OBSERVACIONES:**	
RUC:			
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021.			
NOMBRES:	**SABE SAC**	**DIRECCIÓN:**	**25 DE MAYO N° 298 ESQ. ITURBE**
APELLIDOS:	**N/A**	**TELÉFONO:**	**021 447 528 /021 492 499**
N° DE C.I.:	**-**	**PORCENTAJE DE COMISIÓN:**	**-**
RUC:	**80002528 - 8**	**OBSERVACIONES:**	**-**
DATOS DEL INMUEBLE.			
CTA. CTE. CATASTRAL:	**11 – 0030 - 04**		
DIRECCIÓN:	**INDEPENDENCIA NACIONAL ENTRE MCAL, ESTIGARRIBIA Y 25 DE MAYO**		
DISTRITO/LOCALIDAD:	**ASUNCION**		
DEPARTAMENTO:	**CAPITAL**		
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE.			
SUPERFICIE DEL TERRENO:	**402. 15 m2**		
SUPERFICIE EDIFICADA:	**402. 15 m2**		
FINALIDAD DEL INMUEBLE:	***ASIENTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO***		
HABITACIONES:	**4 (CUATRO)**		
COCINA:	**1 (UNO)**		
DATOS COMPLEMENTARIOS:	**El inmueble además cuenta con las siguientes características: Área de oficinas, Área de recepción, Área de servicios (Kitchenette y baños sexados), Ascensores Piso cerámico/Alfombra, paredes revocadas y pintadas, ventanales de vidrio.**		