ANEXO 1 CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Item	Descripción del Bien	DyD ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SRL	Ing. Diego Szklarkiervicz	OSCAR RODAS	DIBEC DE DIEGO BECONI	TES INGENIERIA DE DIEGO RODRIGUEZ	ITAPOTY S.A.	2C INGENIERIA S.A.	VIS SRL	SAN CRISTOBAL DE BERNARDA GONZALEZ	RITTER CONSTRUCCIONES SRL	RENOVATIO SRL	COIN DE CARLOS PERALES
1	**OBRAS CIVILES**	**2.032.669**	**2.477.552**	**2.497.811**	**2.570.997**	**2.757.358**	**2.663.922**	**2.939.951**	**2.663.931**	**3.008.618**	**2.934.709**	**3.046.286**	**3.078.967**
1.1	Reparacion de rajaduras en techos planos y terrazas (incluye, cambio de la aislacion existente).	94.079	68.421	68.421	68.421	89.802	72.697	76.973	72.697	82.105	79.776	83.131	80.000
1.2	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en caliente	34.890	34.846	34.846	34.846	39.201	37.023	40.000	37.023	41.815	59.690	42.337	40.000
1.3	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana asfaltica en frio	24.073	24.043	24.042	24.042	24.042	25.545	30.000	25.545	28.851	48.575	29.212	30.000
1.4	Cambio, provision y colocacion de aislaciones de membrana tipo de aluminio (isolant)	80.242	80.142	80.142	80.142	80.142	85.150	90.159	85.150	96.170	88.286	97.372	80.000
1.5	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparacion, revoque, enduido y pintura.	59.892	43.558	43.558	43.558	43.558	46.279	49.002	46.280	52.269	52.877	52.922	58.000
1.6	Reparacion de roturas/rajaduras de paredes y otras zonas con envarillado.	35.226	35.182	35.182	35.182	35.182	37.380	39.579	37.380	42.218	65.414	42.746	40.000
1.7	Cambio, provision y colocacion de pisos de porcellanatto.	132.310	117.609	117.609	117.609	161.712	124.959	155.000	124.959	141.131	138.428	142.895	150.000
1.8	Cambio, provision y colocacion de piso ceramico PD4.	98.298	90.000	78.638	78.638	86.502	83.553	110.000	83.553	94.366	106.856	95.546	95.000
1.9	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo baldosones de hormigon.	60.182	85.000	60.106	60.106	66.117	63.863	67.620	63.863	72.128	97.008	73.029	80.000
1.10	Cambio, provision y colocacion de pisos tipo calcareo igual al existente	98.836	100.000	98.712	98.712	108.583	104.881	111.051	104.882	118.454	98.126	119.935	135.000
1.11	Cambio, provision y colocacion de azulejos de ba?os.	94.273	90.000	68.562	68.562	68.562	72.846	95.000	72.847	82.274	96.440	83.302	95.000
1.12	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso porcelanatto.	37.594	37.547	37.546	37.546	51.626	39.893	42.240	39.893	45.056	25476	45619	40000
1.13	Cambio, provision y colocacion de zocalo de piso PD4.	23.170	25.000	23.141	23.141	30.372	24.587	26.033	24.587	27.769	22.493	28.116	28.000
1.14	Cambio, provision y colocacion de zocalo de ceramica.	20.863	25.000	20.837	20.837	27.348	22.139	23.441	22.139	25.004	22.493	25.317	28.000
1.15	Cambio, provision y colocacion de zocalo calcareo igual al existente	25.664	26.000	25.631	25.631	33.641	27.233	28.835	27.233	30.757	36.879	31.142	32.000
1.16	Retiro y limpieza de Escombro y/o desechos (camion de 3 toneladas como minimo).	86.404	150.000	192.555	197.493	197.493	209.836	222.179	209.836	236.991	226.565	239.954	250.000
1.17	Cambio, provision y colocacion de alveolar de policarbonato, colores a definir	78.452	200.000	174.835	179.318	201.732	190.524	201.732	190.525	215.181	200.776	217.871	230.000
1.18	Cambio, provision y colocacion de techos de teja (incluye materiales).	120.364	150.000	120.213	120.213	120.213	127.726	135.239	127.726	144.255	200.622	146.059	150.000
1.19	Contrapiso con carpeta para base de piso	44.879	44.823	44.822	44.822	58.829	47.623	50.425	47.624	53.787	54.202	54.459	40.000
1.20	Reparacion de alisado en piso de cemento.	34.808	27.847	27.846	27.846	36.548	29.586	35.000	29.587	33.416	46.112	33.833	30.000
1.21	Reparacion de piso de hormigon - incluye demolicion y retiro de escombros.	134.053	120.000	97.493	97.493	107.242	103.586	109.679	103.586	116.991	205.087	118.454	150.000
1.22	Cambio, provision y colocacion de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	101.087	100.960	100.960	100.960	113.580	107.270	113.580	107.270	121.152	90.413	122.666	126.000
1.23	Demolicion de PISO para colocacion de ca?erias o desag?es, Incluye alisado y pintura	41.626	41.574	41.574	41.574	46.770	44.171	46.770	44.172	49.888	107.784	50.512	51.967
1.24	Reparacion de aberturas de ventanas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (reparacion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	92.915	150.000	212.376	212.376	238.923	225.649	238.923	225.650	254.851	132.514	258.037	250.000
1.25	Realizacion de aberturas en estructura de mamposteria para ventanas o puertas con colocacion de dindeles y mucheta terminada (demolicion de pared con mochetas para colocacion de ventana, previo adintelado. Prever trabajo en horario nocturno o dias feriados).	90.160	100.000	120.213	120.213	135.239	127.726	135.239	127.726	144.255	170.158	146.059	150.000
1.26	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo comun (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	74.394	190.000	170.042	233.807	180.669	180.669	191.297	180.669	204.050	112.960	206.601	200.000
1.27	Realizacion de cerramientos con mamposteria de ladrillo del tipo hueco (incluye provision de materiales, revoque y enduido)	116.637	170.000	155.515	155.515	165.235	165.234	174.955	165.235	186.561	115.589	188.951	190.000
1.28	Reparacion de registros pluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislacion, ampliacion de ser necesario.	97.298	150.000	222.394	222.394	208.495	236.294	300.000	236.294	266.873	233.110	270.209	250.000
2	SERVICIO DE PLOMERIA	**1.473.470**	**1.853.401**	**1.853.396**	**1.853.396**	**1.897.496**	**1.969.225**	**2.085.069**	**1.969.234**	**2.224.076**	**1.909.165**	**2.251.876**	**2.225.000**
2.1	Destranque de caÃ±erias pluviales y cloacales	90.273	90.160	90.160	90.160	90.160	95.795	101.430	95.795	108.192	107.890	109.544	110.000
2.2	Destranque de ca?erias de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	54.164	54.096	54.096	54.096	54.096	57.477	60.858	57.477	64.915	64.734	65.727	60.000
2.3	Cambio, provision y colocacion de ca?erias para desag?es pluviales.	42.082	42.029	42.029	42.029	55.163	44.655	47.282	44.656	50.435	50.293	51.065	50.000
2.4	Cambio, provision y colocacion de ca?erias para desag?es cloacales.	42.082	42.029	42.029	42.029	55.163	44.655	47.282	44.656	50.435	50.293	51.065	50.000
2.5	Cambio, provision y colocacion de codos para desag?es pluviales.	27.082	27.048	27.048	27.048	27.048	28.738	30.429	28.739	32.458	32.367	32.863	30.000
2.6	Cambio, provision y colocacion de codos para desag?es cloacales.	27.082	27.048	27.048	27.048	27.048	28.738	30.429	28.739	32.458	32.367	32.863	30.000
2.7	Reparacion de perdidas de agua (Incluye deteccion, reparacion, revoque enduido y pintura)	112.700	150.267	150.266	150.266	159.658	159.658	169.050	159.658	180.320	151.424	182.574	150.000
2.8	Cambio, provision y colocacion de canilla sencilla, de sanitarios y zonas exteriores (segun las existentes).	54.164	54.096	54.096	54.096	54.096	57.477	60.858	57.477	64.915	77.805	65.727	105.000
2.9	Provision y colocacion de manguera flexible mallada para migitorios y/o lavatorios de 50 cm	49.149	49.088	49.087	49.087	49.087	52.155	55.223	52.155	58.905	32.870	59.641	50.000
2.10	Cambio, provision y colocacion de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	74.828	74.734	74.734	74.734	74.734	79.404	84.075	79.404	89.680	55.439	90.801	90.000
2.11	Provision y colocacion de manguera flexible de plastico para agua de 30 cm	39.118	39.069	39.069	39.069	39.069	41.510	43.952	41.511	46.883	32.870	47.469	40.000
2.12	Cambio, provision y colocacion de conexion de entrada para mingitorios segun los existentes.	45.137	45.080	45.080	45.080	45.080	47.897	50.715	47.898	54.096	82.548	54.772	50.000
2.13	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para mingitorios segun los existentes.	70.815	70.726	70.726	70.726	70.726	75.145	79.566	75.146	84.871	94.204	85.932	85.000
2.14	Cambio, provision y colocacion de conexion de descarga para lavatorios segun los existentes.	47.744	47.684	47.684	47.684	47.684	50.664	53.645	50.664	57.221	32.870	57.936	50.000
2.15	Cambio, provision y colocacion de Cisterna segun las existentes.	96.893	96.772	96.771	96.771	108.868	102.819	108.868	102.819	116.125	58.044	117.577	120.000
2.16	Cambio, provision y colocacion de inodoro identico al existente.	122.718	280.498	280.498	280.498	262.967	298.028	315.560	298.029	336.597	249.922	340.805	350.000
2.17	Cambio, provision y colocacion de tapa inodoro acolchado.	52.960	52.894	52.894	52.894	59.505	56.199	59.505	56.199	63.472	64.907	64.266	65.000
2.18	Cambio, provision y colocacion de mingitorios identicos a los existentes.	144.632	330.587	330.586	330.586	309.925	351.248	371.910	351.248	396.704	359.526	401.662	400.000
2.19	Cambio, provision y colocacion de ca?o corrugado para mingitorio.	56.169	56.099	56.098	56.098	56.098	59.604	63.111	59.605	67.318	32.870	68.160	60.000
2.20	Cambio, provision y colocacion de valvulas de Pie (retencion) de 1 1/2"	90.273	90.160	90.160	90.160	101.430	95.795	101.430	95.795	108.192	101.582	109.544	105.000
2.21	Cambio, provision y colocacion de valvula de retencion intermedia de 1"	72.219	72.128	72.128	72.128	81.144	76.636	81.144	76.636	86.554	82.548	87.636	105.000
2.22	Cambio, provision y colocacion de tornillo de sujecion para sanitario	18.055	18.032	18.032	18.032	20.286	19.159	20.286	19.159	21.638	20.042	21.909	20.000
2.23	Cambio, provision y colocacion de union doble de PVC roscable de 1" 1/4	43.131	43.077	43.077	43.077	48.461	45.769	48.461	45.769	51.692	41.750	52.338	50.000
3	SERVICIO DE HERRERIA Y/O CARPINTERIA	**1.966.285**	**2.229.374**	**2.206.890**	**2.159.865**	**2.240.915**	**2.421.451**	**1.932.605**	**2.421.455**	**2.734.822**	**2.729.159**	**2.769.007**	**2.845.000**
3.1	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes SIN VIDRIO.	591.787	500.000	561.496	550.000	554.108	627.988	350.000	627.989	709.258	661.778	718.123	650.000

3.2	Cambio, provision y colocacion de puertas de madera segun las existentes CON VIDRIO.	298.029	650.000	638.633	650.000	638.633	723.783	450.000	723.784	817.450	762.727	827.668	750.000
3.3	Cambio, provision y colocacion de puertas de chapa de fibra de madera de alta densidad (TIPO EUCATEX) segun las existentes SIN VIDRIO.	296.897	296.526	296.526	250.000	277.993	315.058	333.591	315.058	355.831	332.010	360.279	350.000
3.4	Provision y colocacion de chapa trapezoidal con asolacion termo acustica de poliuretano (color a definir)	251.946	250.000	201.557	201.557	226.751	214.154	226.751	214.154	241.868	269.549	244.892	450.000
3.5	Reparacion de mamparas de DURLOCK (incluye reparacion de roturas, rajaduras, enduido y pintura segun la existente).	48.145	48.085	48.085	48.085	48.085	51.090	54.095	51.090	57.702	103.177	58.423	60.000
3.6	Cambio, provision y colocacion de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura segun la existente).	166.435	150.000	147.942	147.942	166.434	157.187	166.434	157.188	177.530	177.635	179.749	180.000
3.7	Mantenimiento y reparacion de perfileria y sujetadores de cielo raso (Incluye asi mismo la limpieza de la zona alta de las mismas y provision de materiales)	69.410	69.323	69.322	69.322	69.322	73.655	77.988	73.655	83.187	76.585	84.227	80.000
3.8	Provision y colocacion de cielo raso en placas, incluyen perfileria, pintura y terminacion.	83.453	100.000	83.348	83.348	83.348	88.557	93.767	88.557	100.018	119.133	101.268	120.000
3.9	Cambio, provision y colocacion de chapas acanaladas para techo (color a definir)	66.802	66.719	66.718	66.348	66.718	70.888	75.058	70.888	80.062	87.222	81.063	85.000
3.10	Provision y cambio de canaletas de desag?e pluvial en chapa galvanizada con pintura y materiales menores	68.807	68.721	68.721	68.721	77.311	73.015	77.311	73.016	82.465	105.305	83.496	90.000
3.11	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	24.574	30.000	24.542	24.542	32.212	26.076	27.610	26.076	29.451	34.038	29.819	30.000
4	SERVICIO DE PINTURA	337.600	364.000	273.268	307.314	358.662	290.345	335.373	280.101	327.922	426.096	332.022	435.000
4.1	Servicio de pintura Latex para exterior-incluye materiales-	24.794	25.000	18.032	18.032	23.667	19.159	20.286	18.483	21.638	30.611	21.909	25.000
4.2	Servicio de pintura Latex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparacion de fisuras, enduido)-incluye materiales-	32.468	33.000	23.613	23.613	30.992	25.088	30.000	24.203	28.335	30.611	28.690	35.000
4.3	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior mate-incluye materiales-	27.155	28.000	19.749	19.749	25.920	20.983	22.217	20.243	23.699	33.421	23.995	30.000
4.4	Servicio de pintura sintetica para interior/exterior brilloso-incluye materiales-	27.155	28.000	19.749	19.749	25.920	20.983	22.217	20.243	23.699	33.421	23.995	30.000
4.5	Servicio de pintura de cielorraso-incluye materiales-	30.697	30.000	22.325	22.325	29.301	23.720	32.000	22.883	26.790	31.878	27.125	30.000
4.6	Servicio de pintura de barandas y escaleras de metal.-incluye materiales-	14.616	15.000	14.597	14.597	19.158	15.509	20.000	14.962	17.516	30.166	17.735	25.000
4.7	Servicio de pintura para piso tipo industrial.-incluye materiales (pintura epoxi)	33.530	45.000	33.488	46.046	43.953	35.581	45.000	34.325	40.186	52.652	40.688	85.000
4.8	Servicio de pintura TIPO TEXTURADO -incluye materiales-	39.318	55.000	39.269	53.995	51.540	41.723	44.177	40.251	47.123	43.079	47.712	65.000
4.9	Servicio de pintura anti oxido para todo tipo de estructuras METALICAS-incluye materiales-	22.540	25.000	18.032	24.794	23.667	19.159	20.286	18.483	21.638	30.166	21.909	30.000
4.10	Servicio de Pintura para tratamiento de chapa galvanizada (colores a definir; canaletas, techos etc.) - Incluye Materiales	32.433	35.000	25.946	25.946	34.055	27.568	29.190	26.595	31.136	33.506	31.525	30.000
4.11	Servicio de Pintura con tela lienzo y pintura impacril para tratamiento de filtraciones - color a definir - Incluye mano de obra - color a definir	52.894	45.000	38.468	38.468	50.489	40.872	50.000	39.430	46.162	76.585	46.739	50.000
5	PROVISION E INSTALACION DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y ELECTRICIDAD	1.150.690	1.291.190	1.430.205	1.443.791	1.571.345	1.555.165	1.679.513	1.646.656	1.471.312	1.673.842	1.778.386	1.660.600
5.1	Cambio, provision y colocacion de campana acrilica con LED de 75W	293.020	450.000	636.272	669.760	627.900	711.620	753.480	753.480	803.712	749.909	813.758	700.000
5.2	Cambio, provision y colocacion de tubos fluorescentes LED entre 18 y 20 watts luz fria.	48.623	35.362	35.362	35.362	39.782	37.571	44.000	39.782	42.434	73.925	42.964	48.000
5.3	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica con adhesivo de 10x20mm	23.416	17.030	17.030	17.030	22.351	18.093	15.000	19.158	20.436	24.167	20.691	23.500
5.4	Cambio, provision y colocacion de canaletas/cable canal plastica para piso de 48x13 mm	58.954	42.876	42.875	42.875	48.235	45.554	48.559	48.235	51.450	69.108	52.093	58.000
5.5	Cambio, provision y colocacion de modulo toma para computadora.	95.044	69.123	69.122	69.122	77.763	73.442	77.763	77.763	82.947	99.455	83.984	95.000
5.6	Cambio, provision y colocacion de modulo toma euroamericana de 10 Amper.	37.191	27.048	27.048	27.048	30.429	28.738	30.429	30.429	32.458	39.702	32.863	37.000
5.7	Provision y colocacion de caja externa plastico de 3 modulos.	16.117	11.721	11.721	11.721	13.186	12.453	13.186	13.186	14.065	29.358	14.241	16.000
5.8	Cambio, provision y colocacion de modulo ciego	23.280	16.931	16.930	16.930	19.047	17.988	19.047	19.047	20.316	17.125	20.570	23.500
5.9	Cambio, provision y colocacion de placa ciega rectangular - color blanco	16.390	11.920	11.920	11.920	13.410	12.665	13.410	13.410	14.304	22.976	14.483	16.500
5.10	Cambio, provision y colocacion de placa ciega redondo - color blanco	15.842	11.521	11.521	11.521	12.961	12.240	12.961	12.961	13.825	16.736	13.998	15.800
5.11	Provision y colocacion de tomas para piso (incluyen colocacion de cajas y fichas segum disposicion existente)	233.615	169.902	169.902	150.000	159.283	180.520	191.139	191.139	203.882	190.233	206.430	200.000
5.12	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 6 MM.	9.752	10.000	7.092	7.092	9.308	7.535	7.979	7.979	8.510	10.946	8.617	9.800
5.13	Cambio, provision y colocacion de CABLE ELECTRICO DE 10 MM.	15.317	15.000	11.139	11.139	14.620	11.835	12.532	12.532	13.367	15.724	13.534	15.500
5.14	Cambio, provision y colocacion de cable tipo taller 4x6 mm	41.213	42.000	29.973	29.973	39.339	31.846	33.719	33.719	35.967	34.730	36.417	42.000
5.15	Cambio, provision y colocacion de tela tipo media sombra. (incluye grapa plastico para malla media sombra, 8 unidades por cada m2)	27.082	35.000	27.048	27.048	29.753	28.738	30.429	30.429	32.458	36.165	32.863	38.000
5.16	Cambio, provision y colocacion de cinta tipo antideslizante para bordes de escalera 3M (color a definir)	25.788	25.756	25.755	25.755	33.804	27.364	28.975	28.975	30.906	36.165	31.293	36.000
5.17	Cambio, provision y colocacion de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	15.046	20.000	15.026	15.026	16.529	15.965	16.905	16.905	18.032	26.592	18.257	21.000
5.18	Provision y Colocacion de tejido metalico N? 14 malla N? 2 H 1.8 metros ? Incluye poste de HA cada 2,5 metros, base de muro de piedra bruta 40x80	155.000	280.000	264.469	264.469	363.645	280.998	330.000	297.527	32.243	180.826	321.330	265.000
6	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS	482.850	502.245	482.245	482.245	580.645	512.382	497.203	512.384	578.693	697.464	585.927	735.000
6.1	Cambio, provision y colocacion de espejos.	72.219	72.128	72.128	72.128	99.176	76.636	40.000	76.636	86.554	209.602	87.636	120.000
6.2	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA TRANSPARENTE	28.185	28.150	28.150	28.150	36.946	29.908	18.000	29.909	33.780	33.825	34.202	42.000
6.3	Servicio de Siliconado de estructuras con SILICONA ESTRUCTURAL TIPO 3M	41.966	41.914	41.914	41.914	55.012	44.533	47.153	44.533	50.296	51.908	50.925	62.000
6.4	Provision y colocacion de Cintas reflectivas tipo 3M	30.091	30.053	30.053	30.053	30.053	31.931	33.809	31.931	36.063	37.229	36.514	45.000
6.5	Cambio, provision y colocacion de piso de goma antideslizante negro - Incluye mano de obra, limpieza y adhesivos - en horario nocturno o fines de semana.	67.204	80.000	67.119	67.119	92.289	71.314	85.000	71.314	80.543	87.222	81.550	100.000
6.6	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de box de ba?o igual al existente	95.740	100.000	95.620	95.620	105.182	101.596	107.573	101.596	114.744	120.924	116.178	145.000
6.7	Cambio, provision y colocacion de cerraduras de puertas de oficinas igual al existente	147.445	150.000	147.261	147.261	161.987	156.464	165.668	156.465	176.713	156.754	178.922	221.000
	PRECIO TOTAL	7.443.564	8.717.762	8.743.815	8.817.608	9.406.421	9.412.490	9.469.714	9.493.761	10.345.443	10.370.435	10.763.504	10.979.567