CUADRO COMPARATIVO COMPLETO DESGLOSADO

LOTE 1

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario Referencial (IVA incluído)	Precio Unitario TESAKA INGENIERIA SA	Porcentaje de Variacion	Precio Unitario CCT INGENIERIA DE JOSE BORDENAVE	Porcentaje de Variacion	Precio Unitario TECO SRL	Porcentaje de Variacion
1	72131601-002	Preparacion de obra	Costo por Mil	1							
1.1		Replanteo	Metros cuadrados	61,05	4.665	4.898	5%	4.665	0%	4.650	0%
1.2		Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" X 3" 1,80 de altura	Metro lineal	40	103.920	109.116	5%	103.920	0%	93.000	-11%
2	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Costo por Mil	1							
2.1		Pilares de H° A°	Metro lineal	49,68	286.955	301.303	5%	286.955	0%	308.000	7%
2.2		Pilares de galería de H°A|	Metro lineal	15,84	285.700	299.985	5%	285.700	0%	308.000	8%
2.3		Encadenado de H°A°	Metro lineal	76,81	263.305	276.470	5%	263.305	0%	287.500	9%
2.4		Viga de galería 15 x 27	Metro lineal	14,7	263.305	276.470	5%	263.305	0%	287.500	9%
2.5		Loseta sobre puerta de acceso	Unidad	2	420.350	441.368	5%	420.350	0%	445.000	6%
2.6		Escalera de acceso incluye baranda metalica	Unidad	1	16.222.250	17.033.363	5%	16.222.250	0%	19.100.000	18%
3	72131601-005	Mamposteria	Costo por Mil	1							
3.1		Mamposteria 0,30 visto una caras de ladrillos prensados exterior comunes interior	Metros cuadrados	76,38	270.195	283.705	5%	270.195	0%	303.300	12%
3.2		Mamposteria 0,15 para revocar	Metros cuadrados	104,17	129.295	135.760	5%	129.295	0%	119.500	-8%
3.3		Mamposteria 0,30 para revocar ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	17,17	201.655	211.738	5%	201.655	0%	211.100	5%
3.4		Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	34,72	158.250	166.163	5%	158.250	0%	152.500	-4%
3.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas de 3 mts)	Metro lineal	8	22.059	23.162	5%	22.059	0%	23.400	6%

Lic. Mirian Acosta
Directora General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras Infraestructura

Abog. Susana Rodríguez
Director
Dirección Asesoría Jurídica

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2021 "CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARIANO ROQUE ALONSO CON FONDOS DE FONACIDE" - ID 400613.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario Referencial (IVA incluído)	Precio Unitario TESAKA INGENIERIA SA	Porcentaje de Variacion	Precio Unitario CCT INGENIERIA DE JOSE BORDENAVE	Porcentaje de Variacion	Precio Unitario TECO SRL	Porcentaje de Variacion
4	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Costo por Mil	1							
4.1		Techo de chapas con núcleo de isopor cara externa color ceramico interior blanco	Metros cuadrados	143,19	463.350	486.518	5%	463.350	0%	521.000	12%
5	72131601-008	Revoques	Costo por Mil	1							
5.1		Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	319,86	52.850	55.493	5%	52.850	0%	59.200	12%
5.2		Revoque de pilares	Metro lineal	12,38	53.555	56.233	5%	53.555	0%	48.600	-9%
5.3		Revoque de mochetas	Metro lineal	24	42.115	44.221	5%	42.115	0%	48.600	15%
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	123,39	54.120	56.826	5%	54.120	0%	59.200	9%
7	72152509-001	Servicio de nivelación de pisos	Metros cuadrados	123,39	33.550	35.228	5%	33.550	0%	36.700	9%
8	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	123,39	97.213	102.074	5%	97.213	0%	112.000	15%
9	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	71,17	25.447	26.719	5%	25.447	0%	28.100	10%
10	72131601-009	Alisada en escalera huella, descanso y contra huella	Metros cuadrados	17,3	36.600	38.430	5%	36.600	0%	36.700	0%
11	72131601-010	Aberturas	Costo por Mil	1							
11.1		Ventanas proyectantes 1,50 x 1,50	Unidad	4	1.107.820	1.163.211	5%	1.107.820	0%	1.260.000	14%
11.2		Puerta metálica de 1,20 x 2,10	Unidad	2	1.605.000	1.685.250	5%	1.605.000	0%	1.800.000	12%
11.3		Baranda metalica en galeria altura 1,20 mts.	Metros cuadrados	20,23	437.720	459.606	5%	437.720	0%	513.000	17%
12	72131601-012	Servicio de pintura	Costo por Mil	1							
12.1		Pintura de paredes y mochetas al látex incluye pilares	Metros cuadrados	319,86	26.060	27.363	5%	26.060	0%	28.700	10%
12.2		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	19,08	31.710	33.296	5%	31.710	0%	35.300	11%
12.3		Pintura de ladrillos vistos con silicona	Metros cuadrados	113,1	24.855	26.098	5%	24.855	0%	27.300	10%
12.4		Pintura de estructura de techo	Unidad	1	2.268.000	2.381.400	5%	2.268.000	0%	1.700.000	-25%

Lic. Mirian Acosta
Directora General
Dirección Grl. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras e Infraestructura

Abog. Susana Rodríguez
Director
Dirección de Asesoría Jurídica

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2021 "CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARIANO ROQUE ALONSO CON FONDOS DE FONACIDE" - ID 400613.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario Referencial (IVA incluido)	Precio Unitario TESAKA INGENIERIA SA	Porcentaje de Variacion	Precio Unitario CCT INGENIERIA DE JOSE BORDENAVE	Porcentaje de Variacion	Precio Unitario TECO SRL	Porcentaje de Variacion
12.5		Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	40,87	25.880	27.174	5%	25.880	0%	28.700	11%
12.6		Pintura de baranda metálica	Metros cuadrados	31,4	32.055	33.658	5%	32.055	0%	35.000	9%
13	72102602-004	Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	3,47	172.580	181.209	5%	172.580	0%	182.000	5%
14	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Costo por Mil	1							
14.1		Canaletas y bajadas	Metro lineal	40,87	79.125	83.081	5%	79.125	0%	86.000	9%
15	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Costo por Mil	1							
15.1		Instalación del tablero TS de 6 AG.	Unidad	2	618.500	649.425	5%	618.500	0%	520.000	-16%
15.2		Instalación de los tableros de comando de ventiladores	Unidad	2	399.134	419.091	5%	399.134	0%	460.000	15%
15.3		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	17	108.050	113.453	5%	108.050	0%	126.000	17%
15.4		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	8	108.050	113.453	5%	108.050	0%	126.000	17%
15.5		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	110.960	116.508	5%	110.960	0%	126.000	14%
15.6		Alimentación de la red existente	Unidad	1	1.075.000	1.128.750	5%	1.075.000	0%	700.000	-35%
16	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Costo por Mil	1							
15.1		Fluorescente de 3 x 40 con tubos Led	Unidad	8	183.200	192.360	5%	183.200	0%	195.000	6%
15.2		Fluorescente de 2 x 40 con tubo Led	Unidad	4	157.950	165.848	5%	157.950	0%	162.000	3%
15.3		Fluorescente de 1 x 40 con tubo Led	Unidad	5	126.450	132.773	5%	126.450	0%	120.000	-5%
15.4		Ventilador de techo de 56 "	Unidad	8	583.300	612.465	5%	583.300	0%	640.000	10%
17	82101502-003	Cartel acrilico con soporte	Unidad	2	1.181.334	1.240.401	5%	1.181.334	0%	1.350.000	14%
18	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1	3.387.834	3.557.225	5%	3.387.829	0%	3.800.000	12%

Lic. Mirian Acosta
Directora General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras e Infraestructura

Abog. Susana Rodríguez
Directora
Dirección de Asesoría Jurídica

LOTE 2

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	PRECIO TECO SRL	PORCENTAJE DE VARIACION	PRECIO CCT	PORCENTAJE DE VARIACION
1	72131601-002	Preparacion de obra	Costo por Mil	1					
1.1		Letrero de obra 1,20 x 2,00	Unidad	1	1.124.600	1.245.723	11%	1.124.600	0%
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	113,17	4.665	4.650	0%	4.665	0%
1.3		Vallado de obras con chapa ondulada y postes de 3" X 3" 1,80 de altura	Metro lineal	27,85	103.920	88.630	-15%	103.920	0%
2	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Costo por Mil	1					
2.1		Pilares de H° A°	Metro lineal	31	286.955	297.852	4%	286.955	0%
2.2		Pilares de galería de H°A]	Metro lineal	11,5	285.700	305.252	7%	285.700	0%
2.3		Encadenado de H°A°	Metro lineal	40,4	263.305	266.420	1%	263.305	0%
2.4		Viga de galería 15 x 27	Metro lineal	15,3	263.305	266.420	1%	263.305	0%
2.5		Loseta sobre puerta de acceso	Unidad	2	420.350	443.987	6%	420.350	0%
2.6		Escalera de acceso incluye baranda metalica	Unidad	1	16.222.250	18.785.640	**16%**	16.222.250	0%
3	72131601-005	Mamposteria	Costo por Mil	1					
3.1		Mamposteria 0,30 visto una caras de ladrillos prensados exterior comunes interior	Metros cuadrados	36	270.195	284.933	5%	270.195	0%
3.2		Mamposteria 0,15 para revocar	Metros cuadrados	17,4	129.295	118.741	-8%	129.295	0%
3.3		Mamposteria 0,30 para revocar ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	29,3	201.655	201.850	0%	201.655	0%
3.4		Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	59,3	158.250	125.366	**-21%**	158.250	0%
3.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas de 3 mts)	Metro lineal	24	22.059	23.400	6%	22.059	0%
4	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado	Costo por Mil	1					

Lic. Miriam Acosta
Directora General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras e Infraestructura

Abog. Susana Rodríguez
Directora
Dirección de Asesoría Jurídica

LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2021 "CONSTRUCCION DE AULAS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE MARIANO ROQUE ALONSO CON FONDOS DE FONACIDE" - ID 400613.

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	PRECIO TECO SRL	PORCENTAJE DE VARIACION	PRECIO CCT	PORCENTAJE DE VARIACION
4.1		Techo de chapas con núcleo de isopor cara externa color ceramico interior blanco	Metros cuadrados	150,7	488.611	463.289	-5%	488.611	0%
5	72131601-008	Revoques	Costo por Mil	1					
5.1		Revoque de paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	191,2	52.850	58.123	10%	52.850	0%
5.2		Revoque de pilares	Metro lineal	78	53.555	47.563	-11%	53.555	0%
5.3		Revoque de mochetas	Metro lineal	44	42.115	47.563	**13%**	42.115	0%
6	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	113,17	54.120	59.125	9%	54.120	0%
7	72152509-001	Servicio de nivelación de pisos	Metros cuadrados	113,17	33.550	35.971	7%	33.550	0%
8	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	113,17	100.660	111.852	11%	100.660	0%
9	72101607-005	Instalacion o colocacion de zocalo	Metro lineal	67,9	26.085	27.986	7%	26.085	0%
10	72152509-001	Alisada en escalera huella, descanso y contra huella	Metros cuadrados	17,3	36.600	36.417	-1%	36.600	0%
11	72131601-010	Aberturas	Costo por Mil	1					
11.1		Ventanas proyectantes 1,50 x 1,50	Unidad	4	1.107.820	1.050.674	-5%	1.107.820	0%
11.2		Ventanas proyectantes 1,50 x 1,00	Unidad	4	951.180	987.412	4%	951.180	0%
11.3		Puerta metálica de 1,20 x 2,10	Unidad	2	1.605.000	1.254.361	**-22%**	1.605.000	0%
11.4		Baranda metalica en galeria altura 1,20 mts.	Metros cuadrados	23,1	437.720	475.146	9%	437.720	0%
12	72131601-012	Servicio de pintura	Costo por Mil	1					
12.1		Pintura de paredes y mochetas al látex incluye pilares	Metros cuadrados	129,9	25.413	22.369	-12%	25.413	0%
12.2		Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	25	31.710	34.950	10%	31.710	0%

Lic. Miriam Acosta
Directora General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras e Infraestructura

Abog. Sara Ra[illegible]
Directora
Dirección de Asesoría Jurídica

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	PRECIO TECO SRL	PORCENTAJE DE VARIACION	PRECIO CCT	PORCENTAJE DE VARIACION
12.3		Pintura de ladrillos vistos con silicona	Metros cuadrados	101,1	24.855	22.369	-10%	24.855	0%
12.4		Pintura de estructura de techo	Unidad	2	2.268.000	1.700.000	**-25%**	2.268.000	0%
12.5		Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	56	25.880	28.100	9%	25.880	0%
12.6		Pintura de baranda metálica	Metros cuadrados	23,1	32.055	35.000	9%	32.055	0%
13	72102602-004	Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	8,6	172.580	182.000	5%	172.580	0%
14	72101603-001	Servicio de reparacion y mantenimiento de canaleta y cano de bajada	Costo por Mil	1					
14.1		Canaletas y bajadas	Metro lineal	56,6	79.125	81.200	3%	79.128	0%
15	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Costo por Mil	1					
15.1		Instalacion de tablero general para 12 llaves	Unidad	1	1.706.300	2.000.147	**17%**	1.706.300	0%
15.2		Instalación del tablero TS de 6 AG.	Unidad	2	618.500	500.000	-19%	618.500	0%
15.3		Instalación de los tableros de comando de ventiladores	Unidad	2	399.134	435.000	9%	399.134	0%
15.4		Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	16	108.050	121.500	**12%**	108.050	0%
15.5		Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	8	108.050	121.500	**12%**	108.050	0%
15.6		Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	110.960	122.500	10%	110.960	0%
15.7		Alimentación de la red existente	Unidad	1	1.075.000	700.000	**-35%**	1.075.000	0%
16	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Costo por Mil	1					
16.1		Fluorescente de 3 x 40 con tubos Led	Unidad	8	183.200	190.000	4%	183.200	0%
16.2		Fluorescente de 2 x 40 con tubos Led	Unidad	4	157.950	160.000	1%	157.950	0%

Lic. Miriam Acosta
Directora General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras e Infraestructura

Abog. Susana Rodríguez
Director
Dirección de Asesoría Jurídica

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	PRECIO TECO SRL	PORCENTAJE DE VARIACION	PRECIO CCT	PORCENTAJE DE VARIACION
16.3		Fluorescente de 1 x 40 con tubos Led	Unidad	4	126.450	110.000	-13%	126.450	0%
16.4		Ventilador de techo de 56 "	Unidad	8	583.300	600.000	3%	583.300	0%
17	82101502-003	Cartel acrilico con soporte	Costo por Mil	1					
17.1		Pizarrones acrílico 1,20 x 2,80	Unidad	2	1.181.334	1.300.000	10%	1.181.334	0%
18	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad	1	3.387.834	3.500.000	3%	4.500.000	**33%**

De acuerdo a la SECCIÓN CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, Punto 3. ANÁLISIS DEL PRECIO OFERTADO, Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

En este punto, el Comité de Evaluación ha solicitado el desglose de precios ofertados a las firmas oferentes, la cual son suceptibles de adjudicación.

Debido a que las mismas se encuentran dentro del rango establecido por la DNCP, conforme al Punto 8 del presente informe.

CCT INGENIERIA de Jose Orlando Bordenave

18- Limpieza de obra

TECO SRL

2.6 Escalera de acceso incluye baranda metalica
3.4 Mamposteria 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados
5.3 Revoque de mochetas
11.3 Puerta metálica de 1,20 x 2,10
12.4 Pintura de estructura de techo
15.1 Instalacion de tablero general para 12 llaves
15.4 Alimentación de los circuitos de luces
15.5 Alimentación de los circuitos de tomas
15.7 Alimentación de la red existente

La cual contestaron lo requerido, fue verificado y analizado por este comité y posteriormente aceptado.-

Lic. Miriam Acosta
Directora General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Ing. Lucas Maldonado
Director
Dirección General de Obras Gubernamentales

Abog. Susana Rodríguez
Directora
Dirección de Asesoría Jurídica