INFORME COMITÉ DE EVALUACIÓN

Contratación Directa N° 16/2014, *"Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales", en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario", ID N° 273.527.*

1. Introducción

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de octubre del año dos mil catorce, siendo las 08:00 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de elaborar el informe resultante de la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

2. Antecedentes

- El tipo de procedimiento utilizado es "Contratación Directa", conforme a la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", Art. 16° inciso c).
- El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1912/2014, por Gs. 131.000.000 (Guaraníes ciento treinta y un millones), Subgrupo de Objeto de Gasto 240 "Gastos por Servicios de Aseo, Mantenimiento y Reparaciones", para el Ejercicio Fiscal 2014, Tipo de Presupuesto 2 "Programas de Acción", Fuente de Financiamiento 10 (Recursos del Tesoro).
- La Carta de Invitación del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es "por el total" y el tipo de contrato es "Abierto". El monto mínimo a contratar es de Gs. 65.500.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones quinientos mil) y el monto máximo a contratar es de Gs. 131.000.000 (Guaraníes ciento treinta y un millones).
- Las invitaciones remitidas en fecha 25 de setiembre de 2014, a las siguientes empresas: Enrique Javier Palma Martínez, M y M Ingeniería & Arquitectura S.R.L., Técnicas de Ingeniería Civil S.R.L., Mario Raúl Ibarrola Adorno y Nelson Rigoberto Monges Rodríguez,
- La Resolución SNC N° 490 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se designa a la Jefa del Dpto. de Evaluación de la Dirección de Contrataciones dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas.
- La Resolución SNC N° 491 de fecha 11 de junio de 2014, por la cual se amplía parcialmente el Art. 1° de la Resolución SNC N° 263 de fecha 01 de abril de 2014, de conformación del Comité de Evaluación.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y concordantes, el día 03 de octubre de 2014, a las 09:15 horas, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Sobres, en la oficina de la Dirección de Contrataciones de la Secretaría Nacional de Cultura, sito en la Calle Estados Unidos N° 284 esq. Mariscal Estigarribia, contando con la presentación de 3 (tres) ofertas, pertenecientes a las firmas:

Empresas	Total
JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel	Gs.9.859.000.-
En Obras de Nelson Segovia	Gs.32.426.200.-
Grupo Rojo S.A.	Gs.10.030.000.-

4. **Verificación de documentos sustanciales:** Se deja constancia que:

- La firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de ofertas debidamente extendida y la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03. Al tratarse de una firma unipersonal, no se requiere del Poder del Representante.

- La firma oferente **En Obras de Nelson Segovia** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de ofertas debidamente extendida, y Constancia del SIPE N° 1320229 donde se visualizó en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03 y el Poder del Representante, a través del cual se constató que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

- La firma oferente **Grupo Rojo S.A.** presentó Formulario de Oferta debidamente completado y firmado, Declaración Jurada de mantenimiento de ofertas debidamente extendida, y Constancia del SIPE N° 1320299 donde se visualizó en estado activo la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Art. 40 y 20 de la Ley 2051/03, la Constitución de la Sociedad y el Acta de Asamblea, a través de los cuales se constató que el firmante de la oferta cuenta con la debida acreditación para representar a la firma oferente.

En consecuencia, luego de las verificaciones respectivas, el Comité de Evaluación resolvió aceptar las ofertas correspondientes a las firmas: **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel, En Obras de Nelson Segovia y Grupo Rojo S.A.**, por cumplir satisfactoriamente con la presentación de los documentos sustanciales requeridos en la Carta de Invitación.

5. **<u>Cuadro comparativo de ofertas:</u>**

Detallado en el Anexo N° 1, conforme al Artículo 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, numeral 2. *"...Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos (...) serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias..."*. Se deja constancia que la oferta perteneciente a la firma **En Obras de Nelson Segovia**, ha presentado error aritmético en la sumatoria total de los ítems ofertados, por lo que el Comité de Evaluación ha procedido a la corrección correspondiente.

6. Análisis de las ofertas

Conforme con lo establecido en el Artículo 61 – Método de Evaluación, del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, numeral 3. "*...Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como las más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación...*", se procedió a examinar la menor oferta correspondiente a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel**, de acuerdo a los criterios establecidos en la Carta de Invitación, que son los siguientes:

- **Evaluación de la Capacidad Legal:**

Documentos Legales	JLC Ingeniería de Jorge L. Coronel
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Presenta
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) y Formulario de RUC.	Presenta
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta.	Presenta
Fotocopia simple de Patente Municipal del Oferente.	Presenta
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Presenta
Especificaciones Técnicas.	Presenta
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente.	Presenta
Copias de Contratos ejecutados y/o facturas, de prestación de servicios de mantenimiento y reparación de edificios y locales, correspondientes al periodo comprendido entre los años 2010 al 2013. La suma de los montos totales de la documentación presentada, deberá ser igual o mayor al 50% del monto máximo a contratar. Podrán presentar contratos y/o facturas por provisión a entidades públicas y/o privadas.	Presenta
Constancia de cumplimiento satisfactorio de contratos y/o actas de recepción de trabajos de servicios de mantenimiento y reparación de edificios y locales (3 como mínimo).	Presenta
Copia del Balance General del último ejercicio fiscal vencido (año 2013).	Presenta

Declaración Jurada de poseer la capacidad suficiente para proveer los servicios solicitados en tiempo y forma.	Presenta
Constancia de visita técnica o Declaración Jurada de conocer las instalaciones de la SNC y de contar con la información necesaria relativa a la zona para preparar la oferta y celebrar el contrato	Presenta DD.JJ.
Certificado de Origen Nacional emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio.	N/C

- **Evaluación de la capacidad financiera:**

Se verificó el Balance General del último ejercicio fiscal vencido (año 2013), presentado por la empresa **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel,** en el cual se visualizó que la misma no ha registrado pérdida en el período fiscal requerido, por lo tanto cumple con el requisito solicitado.

- **Evaluación de la experiencia:**

Mediante las copias de contratos similares presentados por la firma oferente **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel** se concluyó que cumple con el criterio de evaluación.

7. **Motivos de Calificación**

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 de Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, *"la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato"; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"...;* tales condiciones son reunidas por la firma **JLC Ingeniería de Jorge Coronel.**

8. **Cuadro de Adjudicación:** Anexo Nº 2.

9. **Conclusión**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, de conformidad al Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y al Art. 63º del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado a **Contratación Directa Nº 16/2014** ***"Mantenimiento y Reparación de Edificios y Locales"****, en el marco del Subprograma 02 "Legado del Bicentenario",* ***ID Nº 273.527***, a la firma **JLC Ingeniería de Jorge Luis Coronel**, por un monto mínimo de **Gs.65.500.000 (Guaraníes sesenta y cinco millones quinientos mil)** y un monto máximo de **Gs. 131.000.000 (Guaraníes ciento treinta y un millones).**

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración de la Señora Ministra, para la adjudicación mediante Resolución de la Máxima Autoridad, salvo mejor parecer.

Es nuestro informe.

Lic. Edith Leiva Rodi
Comité de Evaluación

C.P. Edberta Mendoza
Comité de Evaluación

Sra. Rilsi Leticia Méndez
Comité de Evaluación

Lic. Juan Román
Comité de Evaluación

Abg. Malena Carballo
Comité de Evaluación

C.P. Lourdes Díaz
Jefa de Evaluación

ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

						JLC Ingeniería de Jorge L. Coronel	Grupo Rojo S.A.	En Obras de Nelson Segovia
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**	**Precio Unitario (IVA incluido)**
1	72102802-001	**DEMOLICIÓN**						
1.1		De techo	m2	Evento	1	75.000	25.000	15.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	2.000	11.000	15.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000	11.000	10.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	2.000	22.000	15.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	2.000	10.000	10.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	2.000	20.000	75.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	2.000	25.000	65.000
Sub Total ITEM 1						**87.000**	**124.000**	**205.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**						
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	3.000	20.000	41.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	95.000	20.000	75.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	3.000	25.000	125.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	3.000	30.000	185.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	3.000	100.000	1.150.000

2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	3.000	100.000	950.000
2.7		Reparación de mampostería con envarillado	ml	Evento	1	3.000	10.000	35.000
Sub Total ITEM 2						**113.000**	**305.000**	**2.561.000**
3	72102802-005	**INSTALACIONES SANITARIAS**						
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000	100.000	250.000
3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000	15.000	45.000
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000	50.000	100.000
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	3.000	100.000	225.000
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	40.000	5.000	22.500
3.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	3.000	10.000	40.000
3.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	190.000	20.000	275.000
3.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	3.000	50.000	125.000
3.9		Cambio de ducha eléctrica	un	Evento	1	3.000	30.000	250.000

3.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000	10.000	145.000
3.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000	40.000	350.000
3.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	3.000	30.000	450.000
3.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	3.000	30.000	105.000
3.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	120.000	50.000	250.000
3.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	380.000	75.000	350.000
3.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	3.000	100.000	250.000
3.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	3.000	100.000	350.000
3.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	3.000	75.000	185.000
3.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000	70.000	650.000
3.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido	un	Evento	1	380.000	70.000	275.000
Sub Total ITEM 3						**2.057.000**	**1.030.000**	**4.692.500**

4	72102201-002	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**						
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	60.000	5.000	70.000
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	80.000	12.000	10.000
4.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000	80.000	200.000
4.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	230.000	80.000	250.000
4.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	3.000	80.000	300.000
4.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	3.000	85.000	450.000
4.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	3.000	85.000	130.000
4.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000	90.000	70.000
4.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000	250.000	185.000

4.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000	100.000	550.000
4.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	3.000	100.000	450.000
4.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000	100.000	525.000
4.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000	30.000	150.000
4.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	90.000	30.000	275.000
4.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000	50.000	350.000
4.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	3.000	10.000	150.000
4.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	10.000	230.000
4.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	10.000	275.000
4.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000	15.000	385.000
4.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	3.000	5.000	35.000

4.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	3.000	30.000	500.000
4.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000	100.000	500.000
4.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000	80.000	265.000
4.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	3.000	100.000	440.000
4.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	3.000	150.000	650.000
4.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	3.000	10.000	300.000
Sub Total ITEM 4						**2.039.000**	**1.697.000**	**7.695.000**
5	72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**						
5.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	3.000	130.000	65.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000	35.000	45.000

5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	150.000	50.000	100.000
5.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	3.000	40.000	100.000
5.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	50.000	40.000	35.000
5.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	3.000	25.000	35.000
5.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	3.000	35.000	40.000
5.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	3.000	10.000	15.000
5.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	3.000	20.000	45.000
5.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	3.000	15.000	65.000
5.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	190.000	60.000	120.000
5.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	3.000	30.000	30.000

5.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000	65.000	150.000
5.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	3.000	15.000	42.000
5.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	3.000	35.000	165.000
5.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	3.000	30.000	225.000
5.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	95.000	45.000	115.000
5.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	3.000	40.000	110.000
5.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000	35.000	95.200
5.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	95.000	45.000	110.000
5.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	95.000	45.000	110.000
5.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	95.000	40.000	85.000
5.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000	11.000	25.000

5.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	3.000	11.000	35.000
5.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	3.000	11.000	35.000
5.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000	14.000	65.000
5.27		Vereda de baldozones de hormigon prefabricados.	m2	Evento	1	3.000	50.000	92.500
5.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000	45.000	95.000
5.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	90.000	40.000	87.500
5.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	3.000	15.000	60.000
5.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	3.000	40.000	75.000
5.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	150.000	50.000	25.000
5.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	3.000	40.000	120.000

5.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	3.000	100.000	200.000
5.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	3.000	75.000	800.000
5.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	3.000	100.000	650.000
5.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	120.000	35.000	150.000
5.38		Colocación de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	3.000	70.000	2.500.000
Sub Total ITEM 5						**1.606.000**	**1.592.000**	**6.917.200**
6	72102602-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**						
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000	30.000	350.000
6.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	150.000	15.000	125.000
6.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	3.000	30.000	225.000
6.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	360.000	50.000	650.000

6.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	3.000	100.000	450.000
6.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	3.000	100.000	500.000
6.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	740.000	180.000	1.000.000
6.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	1.320.000	180.000	2.450.000
6.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	100.000	725.000
6.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000	100.000	1.500.000
6.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000	100.000	1.450.000
6.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	3.000	35.000	220.000
Sub Total ITEM 6						**3.038.000**	**1.020.000**	**9.645.000**

7	72102401-001	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**						
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior).	m2	Evento	1	30.000	9.500	38.500
Sub Total ITEM 7						**30.000**	**9.500**	**38.500**
8	72102402-001	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**						
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000	7.000	27.500
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	3.000	10.000	30.000
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000	8.000	35.000
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000	8.000	35.000
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	3.000	15.000	95.000
8.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	3.000	8.000	35.000
8.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	35.000	8.000	35.000

8.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000	8.000	41.000
8.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000	8.000	35.000
8.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000	25.000	65.000
8.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000	10.000	26.500
8.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	3.000	25.000	65.000
8.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000	7.500	32.000
8.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000	25.000	35.000
8.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	Evento	1	2.000	50.000	80.000
Sub Total ITEM 8						**157.000**	**222.500**	**672.000**
9	72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**						
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000	80.000	125.000

9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000	50.000	350.000
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000	200.000	450.000
9.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000	250.000	350.000
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	390.000	2.000.000	650.000
9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	Evento	1	5.000	300.000	850.000
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	5.000	200.000	300.000
9.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	5.000	80.000	220.000
9.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000	100.000	350.000
9.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	280.000	70.000	220.000
9.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000	100.000	250.000
9.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000	200.000	120.000

9.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	5.000	200.000	650.000
9.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	5.000	100.000	155.000
9.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	un	Evento	1	5.000	100.000	135.000
Sub Total ITEM 9						**732.000**	**4.030.000**	**5.175.000**
TOTAL GENERAL						**9.859.000**	**10.030.000**	**37.601.200**
MONTO MÍNIMO DEL LLAMADO EN GS.						**Gs. 65.500.000**		
MONTO MÁXIMO DEL LLAMADO EN GS.						**Gs. 131.000.000**		

ANEXO N° 2 CUADRO DE ADJUDICACIÓN.

JLC Ingenieria de Jorge Luis Coronel						
Ítem	**Código de Catalogo**	**Descripción**	**U.M.**	**Presentación**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido)**
1	72102802-001	**DEMOLICIÓN**				
1.1		De techo	m2	Evento	1	75.000
1.2		De pared	m2	Evento	1	2.000
1.3		De revoque	m2	Evento	1	2.000
1.4		De piso	m2	Evento	1	2.000
1.5		De revestido	m2	Evento	1	2.000
1.6		De abertura	un	Evento	1	2.000
1.7		De artefacto sanitario	un	Evento	1	2.000
Sub Total ITEM 1						**87.000**
2	72131601-005	**MAMPOSTERÍA**				
2.1		De 0,07	m2	Evento	1	3.000
2.2		De 0,15	m2	Evento	1	95.000
2.3		De 0,30	m2	Evento	1	3.000
2.4		De 0,45	m2	Evento	1	3.000
2.5		Mesada de cocina	ml	Evento	1	3.000
2.6		Mesada de pileta de lavar	ml	Evento	1	3.000
2.7		Reparación de mamposteria con envarillado	ml	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 2						**113.000**
3	72102802-005	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
3.1		Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	Evento	1	90.000

3.2		Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales	ml	Evento	1	40.000
3.3		Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40	un	Evento	1	200.000
3.4		Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	Evento	1	3.000
3.5		Provisión y colocación de cañerías para agua corriente	ml	Evento	1	40.000
3.6		Cambio de Gomas de canilla	un	Evento	1	3.000
3.7		Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	Evento	1	190.000
3.8		Mantenimiento de duchas eléctricas	un	Evento	1	3.000
3.9		Cambio de ducha electrica	un	Evento	1	3.000
3.10		Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	Evento	1	90.000
3.11		Cambio de espejo del baño	un	Evento	1	120.000
3.12		Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	Evento	1	3.000
3.13		Mantenimiento y control de cisterna alta.	un	Evento	1	3.000
3.14		Cambio de cisterna alta	un	Evento	1	120.000
3.15		Cambio de cisterna baja	un	Evento	1	380.000
3.16		Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	Evento	1	3.000
3.17		Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	Evento	1	3.000
3.18		Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	Evento	1	3.000

3.19		Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000
3.20		Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	Evento	1	380.000
Sub Total ITEM 3						**2.057.000**
4	72102201-002	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				
4.1		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	Evento	1	60.000
4.2		Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	Evento	1	80.000
4.3		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	Evento	1	90.000
4.4		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	Evento	1	230.000
4.5		Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	Evento	1	3.000
4.6		Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	Evento	1	3.000
4.7		Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon	un	Evento	1	3.000
4.8		Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts.	un	Evento	1	60.000
4.9		Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento	un	Evento	1	90.000
4.10		Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	Evento	1	100.000
4.11		Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	3.000

4.12		Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	Evento	1	550.000
4.13		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	Evento	1	90.000
4.14		Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica	un	Evento	1	90.000
4.15		Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	Evento	1	180.000
4.16		Cambio de tomacorrientes de piso	un	Evento	1	3.000
4.17		Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000
4.18		Cambio de llave de dos punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000
4.19		Cambio de llave de tres punto y tomacorriente.	un	Evento	1	3.000
4.20		Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	Evento	1	3.000
4.21		Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	Evento	1	3.000
4.22		Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	Evento	1	190.000
4.23		Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	190.000
4.24		Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	Evento	1	3.000
4.25		Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	un	Evento	1	3.000
4.26		Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 4						**2.039.000**

5	72102802-001	**INSTALACIONES EDILICIAS**				
5.1		Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	Evento	1	3.000
5.2		Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	Evento	1	45.000
5.3		Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	Evento	1	150.000
5.4		Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	Evento	1	3.000
5.5		Mantenimiento y limpieza de canaletas	ml	Evento	1	50.000
5.6		Revoques en mamposterías interior filtrado.	m2	Evento	1	3.000
5.7		Revoques en mamposterías exterior filtrado.	m2	Evento	1	3.000
5.8		Extracción de revoques en mal estado.	m2	Evento	1	3.000
5.9		Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	Evento	1	3.000
5.10		Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	Evento	1	3.000
5.11		Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	Evento	1	190.000
5.12		Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	m2	Evento	1	3.000
5.13		Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	m2	Evento	1	120.000
5.14		Alizado de cemento	m2	Evento	1	3.000
5.15		Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	Evento	1	3.000
5.16		Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	Evento	1	3.000

5.17		Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	Evento	1	95.000
5.18		Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	Evento	1	3.000
5.19		Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	Evento	1	85.000
5.20		Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	Evento	1	95.000
5.21		Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	Evento	1	95.000
5.22		Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	Evento	1	95.000
5.23		Cambio y colocación de zócalo cerámico.	ml	Evento	1	30.000
5.24		Cambio y colocación de zócalo de granito.	ml	Evento	1	3.000
5.25		Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota.	ml	Evento	1	3.000
5.26		Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	Evento	1	40.000
5.27		Vereda de baldozones de hormigón prefabricados.	m2	Evento	1	3.000
5.28		Vereda de canto rodado	m2	Evento	1	90.000
5.29		Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco	m2	Evento	1	90.000
5.30		Pulido de plancha de granito en escalera	m2	Evento	1	3.000
5.31		Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	Evento	1	3.000
5.32		Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	m2	Evento	1	150.000
5.33		Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas.	m2	Evento	1	3.000

5.34		Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	m2	Evento	1	3.000
5.35		Revoque exterior con silleta.	m2	Evento	1	3.000
5.36		Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	Evento	1	3.000
5.37		Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	Evento	1	120.000
5.38		Colocación de entramado melatico (pergolado)	un	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 5						**1.606.000**
6	72102602-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS**				
6.1		Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	Evento	1	150.000
6.2		Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	Evento	1	150.000
6.3		Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	Evento	1	3.000
6.4		Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	Evento	1	360.000
6.5		Provisión y colocación de puertas de chapa metálica.	m2	Evento	1	3.000
6.6		Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	Evento	1	3.000
6.7		Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	Evento	1	740.000
6.8		Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	Evento	1	1.320.000
6.9		Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000

6.10		Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	300.000
6.11		Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	Evento	1	3.000
6.12		Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas.	m2	Evento	1	3.000
Sub Total ITEM 6						**3.038.000**
7	72102401-001	**PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**				
7.1		Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior).	m2	Evento	1	30.000
Sub Total ITEM 7						**30.000**
8	72102402-001	**PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)**				
8.1		Pintura Látex para interior (con retoques de enduído)	m2	Evento	1	30.000
8.2		Pintura de cielorraso al látex.	m2	Evento	1	3.000
8.3		Pintura de cielorraso al barniz.	m2	Evento	1	3.000
8.4		Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	Evento	1	30.000
8.5		Pintura de piso con pintura vial.	m2	Evento	1	3.000
8.6		Pintura de techo al barniz.	m2	Evento	1	3.000
8.7		Pintura de aberturas al barniz	m2	Evento	1	35.000
8.8		Pintura de aberturas al látex.	m2	Evento	1	2.000
8.9		Pintura de aberturas al sintético.	m2	Evento	1	2.000
8.10		Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	Evento	1	2.000

8.11		Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	m2	Evento	1	35.000
8.12		Reparaciones de revocolor.	m2	Evento	1	3.000
8.13		Pintura de mampostería a la silicona.	m2	Evento	1	2.000
8.14		Pintura de barandas de terraza.	m2	Evento	1	2.000
8.15		Mantenimiento y reparación de pérgola de madera	m2	Evento	1	2.000
Sub Total ITEM 8						**157.000**
9	72102802-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS**				
9.1		Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	Evento	1	5.000
9.2		Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	Evento	1	5.000
9.3		Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	Evento	1	5.000
9.4		Mantenimiento de motobombas.	un	Evento	1	5.000
9.5		Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	Evento	1	390.000
9.6		Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera. apertura y cierre.	un	Evento	1	5.000
9.7		Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas	m2	Evento	1	5.000
9.8		Cambio y colocación de mamparas de baños	m2	Evento	1	5.000
9.9		Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	Evento	1	2.000
9.10		Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	Evento	1	280.000

9.11		Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	Evento	1	5.000
9.12		Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	Evento	1	5.000
9.13		Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	m2	Evento	1	5.000
9.14		Mantenimiento y reparación de cortinas existentes.	m2	Evento	1	5.000
9.15		Mantenimiento y reparación de butacas.	un	Evento	1	5.000
Sub Total ITEM 9						**732.000**
TOTAL GENERAL						**9.859.000**

Monto Mínimo a Contratar: Gs. 65.500.000
Monto Máximo a Contratar: Gs. 131.000.000