Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación N° 87/2014
CONTRATACION DE LOCACION DE INMUEBLE N° 01/2014
ID N° 271.888
"ALQUILER DE INMUEBLE PARA ESTACION METEOROLOGICA EN QUIINDY"
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez días del mes de Diciembre del año dos mil catorce, en la oficina del Departamento de Compras Directas – UOC – 3er. Piso del Edificio del Ministerio de Defensa Nacional, se procedió a la evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas para la LC N° 01/14 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ESTACION METEOROLOGICA EN QUIINDY". El presente procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Publicas y su Decreto Reglamentario N° 21909/03.

Para el efecto, se hallan presentes las siguientes personas:

- Sr. Gustavo Carmona - Jefe Dpto. Administrativo G.A. - SDAF
- Sra. Diana Cabrera - Jefa Dpto. de Compras Directas UOC

Cabe mencionar que el proceso de referencia fue difundido ampliamente a través del portal de la DNCP (www.dncp.gov.py) por lo tanto se procedió a la Apertura de Ofertas en la fecha y hora determinada en la Nota de Invitación y en la publicación respectiva.

Teniendo en cuenta lo mencionado se ha presentado para el proceso de Contratación Directa el siguiente Oferente que se detalla a continuación con su respectiva oferta económica, según consta en el Acta de Apertura N° 114/2014 de fecha 01 de diciembre de 2014:

OFERENTES	MONTO DE LA OFERTA
ESTELA CONCEPCION DOLORES FLORES	**GS. 12.000.000 C/IVA**

Posteriormente se procedió a realizar la evaluación en tres etapas, en consideración a lo manifestado en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/03 "Reglamentario de la Ley de Contrataciones Públicas":

Evaluación de la Documentación Legal;
Evaluación Técnica y
Evaluación Económica.

1. Evaluación de la Documentación Legal.

De conformidad al cuadro precedente se pasa a evaluar los documentos presentados con el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE, de acuerdo a lo solicitado en la Nota de Invitación.

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas	ESTELA CONCEPCION DOLORES FLORES	
	Cumple	No Cumple
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	X	-
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	X	-
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	X	-
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	X	-
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	X	-
f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	X	-
g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente	X	-

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL DPTO. COMPRAS DIRECTAS (DINAC)
Jefa Int. Dpto. de Compras Directas U.O.C. - DINAC
Gustavo A. Carmona Jefe Int. Administrativo - SDAF DINAC

otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.		
h) Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	X	-
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	X	-
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	X	-
k) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 677/2010.	X	-
l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	X	-

2. Evaluación Técnica.

Se verifica que la empresa participante cumple con las especificaciones técnicas requeridas en el Anexo C de la Nota de Invitación.

3. Evaluación Económica.

Se verifica que a la Sra. **ESTELA CONCEPCION DOLORES FLORES** presenta su oferta por un monto total de **Gs. 12.000.000 (Guaraníes Doce Millones) IVA incluido.**

El cuadro comparativo de precios forma parte de la presente acta.

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

Analizados los aspectos de evaluación de la oferta presentada se recomienda adjudicar el presente llamado a la Sra. **ESTELA CONCEPCION DOLORES FLORES** por monto total de **Gs. 12.000.000 (Guaraníes Doce Millones) IVA incluido,** por ser la única oferta y que cumple con las especificaciones técnicas y los requisitos legales de la Nota de Invitación.

DIRECCION NACIONAL DE AERONAUTICA CIVIL DPTO. COMPRAS DIRECTAS UOC

Sra. Diana Cabrera
Jefa Dpto. de Compras Directas UOC
DINAC

Sr. Gustavo Carmona
Jefe Dpto. Administrativo G.A. - SDAF
DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LC 01/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ESTACIÓN METEOROLOGICA EN QUIINDY"

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

								OFERENTE
								ESTELA CONCEPCION DOLORES FLORES
ÍTEM	CODIGO DEL CATALOGO	DESCRIPCIÓN	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-003	ALQUILER DE INMUEBLE PARA ESTACION METEOROLOGICA EN QUIINDY	FINCA N° 2.356 CUENTA CATASTRAL N° 30.827	CIUDAD DE QUIINDY	12	MESES	1.000.000	12.000.000
2	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
					Precio Total (IVA incluido)			12.000.000

EJERCICIO	MESES	MONTO
2014	DICIEMBRE	1.000.000
2015	ENERO A NOVIEMBRE (SUJETO A DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA DEL PRESENTE EJERCICIO)	11.000.000

Guido F. Carmona A.
Jefe Int. Administrativo - SDAF
DINAC

DIRECCIÓN NACIONAL DE AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

LC 01/2014 "ALQUILER DE INMUEBLE PARA ESTACIÓN METEOROLOGICA EN QUIINDY"

CUADRO DE ADJUDICACION

OFERENTE ADJUDICADO: ESTELA CONCEPCION DOLORES FLORES								
ÍTEM	CODIGO DEL CATALOGO	DESCRIPCIÓN	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-003	ALQUILER DE INMUEBLE PARA ESTACION METEOROLOGICA EN QUIINDY	FINCA N° 2.356 CUENTA CATASTRAL N° 30.827	CIUDAD DE QUIINDY	12	MESES	1.000.000	12.000.000
2	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
					Precio Total (IVA incluido)			12.000.000

EJERCICIO	MESES	MONTO
2014	DICIEMBRE	1.000.000
2015	ENERO A NOVIEMBRE (SUJETO A DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA DEL PRESENTE EJERCICIO)	11.000.000

Gustavo A. Carmona A.
Jefe Int. Administrativo - SDAF
DINAC