Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 007/2016

"ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"
Modalidad: Contratación Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 27º de la Ley 2051/03, elevamos al Señor Decano, Prof. MSc. Ing. Cirilo J. Hernáez Medina, el Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la Evaluación del llamado a **Contratación Directa Nº 08/2016** para la **"ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION" – ID 305982.**

En este sentido, es importante destacar que el Comité de Evaluación de Ofertas ha sido constituido por Resolución Nº 170, de fecha 15/02/2016, siendo los integrantes los siguientes:

- **Lic. María Clara Arana,** Evaluadora Certificada por DNCP
- **Lic. Alberto Insfrán**, Evaluador
- **Prof. Ing. César Sitjar**, Evaluador

Una vez verificada las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Art. 64 del Decreto Nº 21909/03 pasamos a expresar cuanto sigue:

1. Acto de Apertura de Oferta
Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas Nº 11/2016, de fecha 11/04/2016, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

OFERENTE / EMPRESA	Precio total Gs. (IVA incluido)
THE HOME DEPOT S.A.	4.438.450.-
GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.	6.585.900.-
EMPORIO FERRETERIA S.R.L.	8.535.210.-

1.2. Observaciones realizadas en el acto de apertura de oferta.
No se realizado ninguna observación durante el Acto de Apertura de oferta.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial
Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 61º del Decreto Nº 21909/03 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas. Según la tabla comparativa del **Anexo I**, se concluye cuanto sigue:

- La empresa **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.**, ***CUMPLE*** con las documentaciones de carácter sustancial.
- La empresa **THE HOME DEPOT S.A.**, ***NO CUMPLE*** con las documentaciones de carácter sustancial, por no cotizar el ***ítem 9*** *"ladrillo común por mil"* y el ***ítem 13*** *"membrana asfáltica de 4mm de 10 metros"*, en la unidad de medida solicitada, cotizando dichos ítems en 1 (una) unidad y no por la cantidad de unidades y metros solicitados en el PBC.
- La empresa **EMPORIO FERRETERIA S.R.L.**, ***NO CUMPLE*** con las documentaciones de carácter sustancial, al modificar la descripción del bien en el ***ítem 11*** *"ladrillos hueco cerámico de 6 agujeros medida: 12x18x33"*, cotizando "ladrillos hueco cerámico de 6 agujeros medida: **12x18x25"**.

Se procede a **DESCALIFICAR** las ofertas de las empresas **THE HOME DEPOT S.A.**, y **EMPORIO FERRETERIA S.R.L**, por no cumplir con las documentaciones básicas de carácter sustancial.

Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 007/2016

"ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"
Modalidad: Contratación Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

3. Tabla comparativa de precios de la oferta ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el núm. 2) del Art. 61º del Decreto Nº 21909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por la empres **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.**, que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial, resultando que no presenta errores aritméticos, conforme se puede observar en el **Anexo II**, Cuadro de Precios.

3.1. Análisis de precios ofertados:

Considerando la Resolución DNCP Nº 956/2016, en su art. 2, se procede a realizar el análisis de los precios ofertados a fin de verificar si los precios se encuentran situadas por debajo del treinta por ciento (30%) ó por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo.

Teniendo en cuenta que algunos ítems de los precios ofertados no se ajustan a los requerimientos establecidos en la Resolución Nº 956/2016, el Comité de Evaluación ha solicitado por Nota CEO Nº 010/16 al oferente, GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L., una explicación detallada de la composición del precio ofertado.

La misma expresa en su respuesta, que la composición de su precio prevé la constante fluctuación de los precios de mercado para este rubro, que variarán constantemente a lo largo de la vigencia contractual del presente llamado que está previsto hasta el 30/06/2017, por lo que el precio ofertado tiende a considerar las posibles subas en los precios de mercado. Asimismo, argumenta que se debe tener en cuenta, que el contrato al ser de la modalidad "abierto", las entregas se realizarán en forma parcializada no pudiendo estimar con exactitud la cantidad de veces que la contratante necesitará de los bienes, por lo que ésta demanda un alto costo de transporte, logística y personal para la provisión de dichos bienes.

Por lo tanto, del análisis realizado, de los precios ofertados por el oferente, y teniendo en cuenta los precios de mercado actuales obtenidos, para comparar los precios referenciales, hemos podido constatar que los precios referenciales no se ajustan a los precios de mercado actuales, por lo que este Comité de Evaluación considera que los precios ofertados por la empresa GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L., se ajustan a los precios de mercado actuales, teniendo en cuenta las marcas ofertadas, y la vigencia del contrato abierto que será de un año.

A continuación se detalla el análisis desglosado de precios, comparando la oferta con los precios referenciales y los precios actuales de mercado:

GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.								
Nº	*DESCRIPCION*	*MARCA*	*CANT.*	*PRECIO UNIT. (IVA INCLUIDO)*	*PRECIO REFERENCIAL PBC*	*% DE VARIACIÓN PRECIO REFERENCIAL*	*PRECIO DE MERCADO*	*% DE VARIACIÓN PRECIO DE MERCADO*
1	Asfalto Liquido de 20 Litros	PENSYLVANIA	1	65.000	170.000	*-62%*	230.000	*-72%*
2	Arena Gorda 5 m3	SAN ANTONIO	1	330.000	290.000	*14%*	300.000	*10%*
3	Arena Lavada 5 m3	SAN ANTONIO	1	340.000	190.000	*79%*	250.000	*36%*
4	Baldosón 40 x 40 (por m2)	GIPAR	1	35.000	19.500	*79%*	32.000	*9%*
5	Cal en Pasta de	PINTUMAX	1	5.000	4.000	*25%*	5.500	*-9%*

Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 007/2016

"ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"
Modalidad: Contratación Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

	5 Kg.							
6	Cal hidratada de 18 Kg.	CALTEC	1	25.000	13.500	*85%*	21.000	*19%*
7	Cemento blanco por 1 kilo	PINTUMAX	1	6.000	4.000	*50%*	4.000	*50%*
8	Cemento Portland de 50 Kg.	VALLEMI	1	64.500	48.000	*34%*	46.000	*40%*
9	Cemento Cola para Colocar Piso Cerámico bolsa de 30 Kg.	ARAMI	1	32.000	35.000	*-9%*	34.500	*-7%*
10	Ladrillo común por mil	TOBATI	1	550.000	380.000	*45%*	570.000	*-4%*
11	Ladrillos hueco cerámico de 6 Agujeros medida: 12x18x33	TOBATI	1	1.900	1.500	*27%*	1.550	*23%*
12	Ladrillos laminados vistos	TOBATI	1	2.200	1.800	*22%*	1.500	*47%*
13	Membrana Asfáltica de 4 mm de 10 metros	PENSYLVANIA	1	185.000	160.000	*16%*	200.000	*-8%*
14	Piedra bruta (una carga)	SAN ANTONIO	1	520.000	350.000	*49%*	560.000	*-7%*
15	Piedra triturada 4ta (una carga)	ECOMIPA	1	1.250.000	850.000	*47%*	1.050.000	*19%*
16	Piedra triturada 5ta (una carga)	ECOMIPA	1	1.300.000	900.000	*44%*	1.080.000	*20%*
17	Piedra triturada 6ta (una carga)	ECOMIPA	1	1.300.000	930.000	*40%*	1.100.000	*18%*
18	Tejas de 1ra.	TOBATI	1	1.800	900	*100%*	2.250	*-20%*
19	Tejuelon de 1ra	TOBATI	1	2.500	1.700	*47%*	2.850	*-12%*
20	Tiras de Planchuela de 12 x ½ (de 6 metros)	HIERROMATT	1	16.000	20.000	*-20%*	19.500	*-18%*
21	Varillas de 6 Mm	GALLO	1	18.000	15.000	*20%*	17.400	*3%*
22	Varillas de 8 Mm	GALLO	1	30.000	21.000	*43%*	29.000	*3%*
23	Varillas de 10 Mm	GALLO	1	47.000	40.000	*18%*	43.500	*8%*
24	Varillas de 12 Mm	GALLO	1	66.000	45.000	*47%*	63.800	*3%*
25	Yeso (por kilo)	PINTUMAX	1	5.000	4.500	*11%*	4.500	*11%*
26	Postes de H° A° de 2.20 Metros	GIPAR	1	37.000	27.000	*37%*	46.500	*-20%*
27	Piso Granito Base Gris Pulido 30x30 (por metro2)	YUKYRY	1	65.000	55.000	*18%*	61.500	*6%*

Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 007/2016

"ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"
Modalidad: Contratación Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

28	Aislante de 4mm para techo Presentación: Rollo de 100 metros	4P	1	186.000	235.000	*-21%*	205.000	*-9%*
29	Chapa acalanada de 2,44x0,90 metros	CINCALUM	1	42.000	31.200	*35%*	43.500	*-3%*
30	Chapa acalanada de 3,66x0,90 metros	CINCALUM	1	58.000	46.800	*24%*	55.300	*5%*

4. Verificación de la oferta respecto a los demás requisitos establecidos en el PBC:

El Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por la firma **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.**, a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en el PBC referentes a: Capacidad legal, Capacidad Técnica y Experiencia, y Especificaciones Técnicas, constándose según la tabla comparativa del **Anexo III**, lo siguiente:

- La firma **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.,** ***CUMPLE*** respecto a los documentos solicitados en las bases de contratación.

5. Capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos "A" y "B" del Art. 40 de la Ley Nº 2051/03

Se hace constar que los representantes y socios de la firma **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.,** Señores Carlos Ariel Castro Céspedes y Rosalin Susana Ortellado Peralta, no figuran en los registros del SINARH, por lo que este Comité de Evaluación se da por satisfecho.

6. Recomendaciones:

Por tanto, atendiendo a lo establecido en el Art. 28 y en el Inc. (c) del Art. 34, ambos de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, este Comité de Evaluación, recomienda al Señor Decano, salvo mejor parecer, cuanto sigue:

a) ADJUDICAR el llamado **Contratación Directa Nº 08/2016** para la **"ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN" - ID Nº 305982**, a la empresa **GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.**, hasta el monto máximo de **G. 120.000.000.- (Guaraníes ciento veinte millones), IVA incluido**, teniendo en cuenta que la firma ha cumplido con todos los requisitos solicitados en el llamado.

Terminado el acto el 21 de Abril a las 16:00 horas, se suscribe el presente Acta, el cual es acompañado por los documentos proporcionados por la Unidad Operativa de Contratación de la FIUNA.

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por la DNCP

Lic. ALBERTO INSFRAN
Evaluador

Prof. Ing. CESAR SITJAR
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo I

Descripcion del Llamado: "ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION" - Contrato Abierto Plurianual
Modalidad: Contratacion Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

Documentos de carácter SUSTANCIAL

Descripción del Documento	Requisitos	The Home Depot S.A.	Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.	Emporio Ferreteria S.R.L.
EL FORMULARIO DE LA OFERTA DEBIDAMENTE COMPLETADO Y FIRMADO	Formulario Nº 1. Formulario de la Oferta: Debe incluir el importe total de la oferta y la vigencia por 60 días. Debe incluir todos los items solicitados.	***NO CUMPLE***	CUMPLE	***NO CUMPLE***
GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS	Formulario Nº 2. Declaración Jurada, vigencia por 90 días, 5% sobre el monto máximo de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PODERES O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA REPRESENTACION DEL OFERENTE	Poderes, Actas de Asamblea o Documento de identidad que acredite la capacidad legal del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DECLARACION JURADA DE NO HALLARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES DEL ART. 40.	Formulario Nº 4. Declaración jurada del Art. 40, debidamente firmada por el representante legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por la DNCP

Lic. ALBERTO INSFRAN
Evaluador

Prof. Ing. CESAR SITJAR
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"
Modalidad: Contratación Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

Cuadro de Oferta

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	GRUPO INVERSOR DEL PARAGUAY S.R.L.				
		Marca	Unidad de Medida	Cantidad	Presentacion	PRECIO UNIT. (IVA Incluido)
1	Asfalto Liquido de 20 Litros	PENSYLVANIA	UNIDAD	1	BALDE	65.000
2	Arena Gorda 5 m3	SAN ANTONIO	UNIDAD	1	METRO3	330.000
3	Arena Lavada 5 m3	SAN ANTONIO	UNIDAD	1	METRO3	340.000
4	Baldosón 40 x 40 (por m2)	GIPAR	UNIDAD	1	METRO2	35.000
5	Cal en Pasta de 5 Kg.	PINTUMAX	UNIDAD	1	BOLSA	5.000
6	Cal hidratada de 18 Kg.	CALTEC	UNIDAD	1	BOLSA	25.000
7	Cemento blanco por 1 kilo	PINTUMAX	UNIDAD	1	BOLSA	6.000
8	Cemento Portland de 50 Kg.	VALLEMI	UNIDAD	1	BOLSA	64.500
9	Cemento Cola para Colocar Piso Cerámico bolsa de 30 Kg.	ARAMI	UNIDAD	1	BOLSA	32.000
10	Ladrillo común por mil	TOBATI	UNIDAD	1	UNIDAD	550.000
11	Ladrillos hueco cerámico de 6 Agujeros medida: 12x18x33	TOBATI	UNIDAD	1	UNIDAD	1.900
12	Ladrillos laminados vistos	TOBATI	UNIDAD	1	UNIDAD	2.200
13	Membrana Asfáltica de 4 mm de 10 metros	PENSYLVANIA	METRO	1	ROLLO	185.000
14	Piedra bruta (una carga)	SAN ANTONIO	UNIDAD	1	METRO3	520.000
15	Piedra triturada 4ta (una carga)	ECOMIPA	UNIDAD	1	METRO3	1.250.000
16	Piedra triturada 5ta (una carga)	ECOMIPA	UNIDAD	1	METRO3	1.300.000
17	Piedra triturada 6ta (una carga)	ECOMIPA	UNIDAD	1	METRO3	1.300.000
18	Tejas de 1ra.	TOBATI	UNIDAD	1	UNIDAD	1.800
19	Tejuelon de 1ra	TOBATI	UNIDAD	1	UNIDAD	2.500
20	Tiras de Planchuela de 12 x ½ (de 6 metros)	HIERROMATT	UNIDAD	1	UNIDAD	16.000
21	Varillas de 6 Mm	GALLO	UNIDAD	1	UNIDAD	18.000
22	Varillas de 8 Mm	GALLO	UNIDAD	1	UNIDAD	30.000
23	Varillas de 10 Mm	GALLO	UNIDAD	1	UNIDAD	47.000
24	Varillas de 12 Mm	GALLO	UNIDAD	1	UNIDAD	66.000
25	Yeso (por kilo)	PINTUMAX	UNIDAD	1	BOLSA	5.000
26	Postes de H° A° de 2.20 Metros	GIPAR	UNIDAD	1	UNIDAD	37.000
27	Piso Granito Base Gris Pulido 30x30 (por metro2)	YUKYRY	UNIDAD	1	METRO2	65.000
28	Aislante de 4mm para techo Presentación: Rollo de 100 metros	4P	UNIDAD	1	UNIDAD	186.000
29	Chapa acalanada de 2,44x0,90 metros	CINCALUM	UNIDAD	1	UNIDAD	42.000
30	Chapa acalanada de 3,66x0,90 metros	CINCALUM	UNIDAD	1	UNIDAD	58.000
TOTAL s/ CORRECCION ARITMETICA (G.)						**6.585.900**
TOTAL s/ PLANILLA DE OFERTA PRESENTADA (G.)						**6.585.900**
Corrección aritmética						**-**
TOTAL MONTO ADJUDICADO (G.)						**120.000.000**

MONTO MINIMO 75% (G.)	**90.000.000**
MONTO MAXIMO 100% (G.)	**120.000.000**

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por la DNCP

Lic. ALBERTO INSFRAN
Evaluador

Prof. Ing. CÉSAR SITJAR
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo III

Descripcion del Llamado: "ADQUISICION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION"
Modalidad: Contratacion Directa Nº 08/2016 - ID Nº 305982

Documentos de carácter FORMAL

Descripción del Documento	Requisitos	Grupo Inversor del Paraguay S.R.L.
FORMULARIO DE LISTA DE BIENES Y/O SERVICIOS, DESCRIPCION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS	Anexo C debidamente completado y firmado	CUMPLE
FOTOCOPIA SIMPLE DE CEDULA DE IDENTIDAD DEL FIRMANTE	vigente	CUMPLE
FOTOCOPIA SIMPLE DE CEDULA TRIBUTARIA	copia del RUC	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO	vigente	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL O CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO	vigente	CUMPLE
DECLARACION JURADA DE MENORES (Res. DNCP Nº 941/10)	Formulario Nº 5	CUMPLE
EXPERIENCIA	La experiencia requerida será como mínimo de 3 años según constancias de desempeño satisfactorio. Deberá presentar copias de contratos anteriores y/o facturaciones relacionadas a la provision de Materiales de Construcción (arena, baldoson, cal cemento, ladrillos, varillas, etc.), ya sea del sector público y/o privado. Los contratos y/o facturas deberán ser de los ultimos tres años (2013, 2014, 2015) y que el promedio de la sumatoria de los mismos debera ser superior o igual al 30% del monto máximo establecido.	CUMPLE

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por la DNCP

Lic. ALBERTO INSFRAN
Evaluador

Prof. Ing. CÉSAR SITJAR
Evaluador