ACTA DE REUNIÓN DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN E INFORME DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 01/2014, "RESTAURACION DE LA CASA BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA EDDA DE LOS RIOS" – PLURIANUAL PARA EL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO" DEPENDIENTE DEL CONGRESO DE LA NACIÓN.

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la sede de la Honorable Cámara de Senadores, siendo las 08:00 horas del día 22 de setiembre de 2014, se reúnen el Lic. RUBÉN VÁZQUEZ MIRANDA, Director General Administrativo y Financiero; el Sr. ASCENCION MARTINEZ AGÜERO, Director General Administrativo; la Lic. GLORIA AMARILLA, Directora General de Auditoría Interna; la Sra. JUSTINA CASCO GONZÁLEZ, Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones; la Abog. ANHALÍA BRÍTEZ APONTE, Directora de Asesoría Jurídica de la Dirección Administrativa y Financiera; el Arq. JOSE DAGUERRE, Director de Mantenimiento; la Esc. MARGARITA MORSELLI, Directora General del Centro Cultural de la República "El Cabildo"; el Lic. OSCAR LIMPRICH, Director Administrativo del Centro Cultural de la República "El Cabildo" y el Lic. VIDAL TORRES, Director de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones del Centro Cultural de la República "El Cabildo", encargados de la apertura, el estudio y la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional N° 01/2014, "RESTAURACIÓN DE LA CASA BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA EDDA DE LOS RIOS" – PLURIANUAL, PARA EL CENTRO CULTURAL DE LA REPÚBLICA "EL CABILDO" DEPENDIENTE DEL CONGRESO DE LA NACIÓN. Corresponde a la presente contratación el ID N° 280.423 y el monto previsto asciende a la suma de: G. 1.500.000.000.- (guaraníes un mil quinientos millones), por el programa 11-01-011 Centro Cultural de la República "El Cabildo". El Comité de Evaluación fue constituido por Resolución N° 1.747 de fecha 29 de julio de 2014. El Lic. Vidal Torres informa que según consta en el acta pertinente se llevó a cabo el acto de apertura de ofertas en fecha 19 de setiembre de 2014 a las 09:30 horas en la Sala de Reuniones de la Presidencia de la Honorable Cámara de Senadores. Presentaron ofertas las firmas:

1. A.B.H. S.A.
2. ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ
3. BARRAIL HNOS. S.A.
4. PEGASUS S.A.
5. CONSTRUCTORA ECO S.A.

El Comité de Evaluación realiza el análisis de las ofertas en relación a los requisitos básicos de carácter sustancial y su cumplimiento, utilizando el mecanismo cumple/no cumple, con el siguiente resultado:

Ítem	Documentación Sustancial	A.B.H. S.A.	ENRIQUE PALMA	BARRAIL HNOS. S.A.	PEGAUSUS S.A.	CONSTRUCTORA ECO S.A.
SIPE N°		--------	---------	1.318.006	1318.165	1.317.945
1	Formulario y Planilla de Precio de Oferta debidamente completado y firmado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

3	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la DNCP.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Presentación de documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

La planilla de cantidades y precios, del formulario de Ofertas, de la firma CONSTRUCTORA ECO S.A. no se ajusta a lo establecido en los ítems 52, 79, 80 y 84, de conformidad a la Adenda N° 2, del pliego de bases y condiciones del llamado. Por lo tanto y en conformidad al Art. 26 de la ley N° 2051/03 y al Art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 dicha firma queda descalificada para la siguiente etapa de evaluación de las ofertas, teniendo en cuenta que el formulario de ofertas es un documento de carácter sustancial.

La firma A.B.H. S.A. presenta póliza de garantía de mantenimiento de oferta con un plazo de validez de 60 días siendo el plazo establecido en el pliego de bases y condiciones de 90 días. Por lo tanto, en conformidad los Art. 26 de la Ley 2051/03 y los Art. 58 y 61 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, dicha firma queda descalificada para la siguiente etapa de evaluación de las ofertas, teniendo en cuenta que la garantía de mantenimiento de oferta es un documento de carácter sustancial.

Las demás ofertas presentadas se ajustan a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

Se deja constancia de que no fue necesaria la realización de correcciones aritméticas a las ofertas.

Cuadro comparativo de ofertas válidas:

RESTAURACION DE LA CASA DE L BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA EDDA DE LOS RIOS				ENRIQUE PALMA		PEGASUS S.A.		BARRAIL HNOS.	
Ítem No	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**	**Precio unitario (IVA incluido)**	**Precio Total (IVA incluido)**
A	**ACTUACIONES PREVIAS**								
1	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	4.704.000	4.704.000	9.000.000	9.000.000	3.620.000	3.620.000

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
2	Desinfectacion integral y barrera del edificio y solar, incluye medidas preventivas necesarias para la eliminación de organismos xilófagos, insectos, plagas, vegetación y microflora, incluyendo medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	20.720.000	20.720.000	10.000.000	10.000.000	39.772.727	39.772.727
3	Liberación de revestimiento de bovedillas incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	306,50	11.760	3.604.440	25.000	7.662.500	52.924	16.221.206
4	Liberación de cielorrasos, incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	140,32	11.760	1.650.163	10.000	1.403.200	47.924	6.724.696
5	Liberación de revoque y revestimientos (mármol con recuperación) incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación (a excepción de los antes determinados o aquellos que la fiscalización convenga recuperar), incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	1.060,23	11.760	12.468.305	10.000	10.602.300	43.425	46.040.488
6	Liberación de revestimientos verticales incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	88,63	11.760	1.042.289	15.000	1.329.450	45.935	4.071.219
7	Liberación de revestimientos de cubierta plana incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	80,00	11.760	940.800	15.000	1.200.000	34.609	2.768.720
8	Desmontaje de aberturas incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	30,00	61.600	1.848.000	200.000	6.000.000	187.500	5.625.000

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
9	Liberación de techo de tejas, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	59,81	44.800	2.679.488	30.000	1.794.300	90.200	5.394.862
10	Liberación de revoque en vecinos incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	725,50	11.760	8.531.880	15.000	10.882.500	47.889	34.743.470
11	Desmontaje de instalación eléctrica preexistente incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	2.856.000	2.856.000	2.500.000	2.500.000	6.250.000	6.250.000
12	Desmontaje de instalación sanitaria preexistente incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	3.584.000	3.584.000	900.000	900.000	4.375.000	4.375.000
13	Desmontaje de rejas de cerrajería, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	3.920.000	3.920.000	1.400.000	1.400.000	3.750.000	3.750.000
14	Desmontaje de barandillas de cualquier tipo, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	7.280.000	7.280.000	1.500.000	1.500.000	7.500.000	7.500.000

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
15	Liberación de pavimento prexiste exterior y galerías incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Unidad	1,00	3.920.000	3.920.000	2.500.000	2.500.000	9.025.000	9.025.000
16	Fabricación y colocación de cartel de obra según prescripciones en obra.	Unidad	1,00	1.288.000	1.288.000	2.000.000	2.000.000	2.062.500	2.062.500
17	Vallado perimetral y de protección incluido pasarela peatonal para cumplimiento de normativas municipales, incluye señalización y medios de protección colectiva.	Unidad	1,00	7.280.000	7.280.000	13.000.000	13.000.000	15.625.000	15.625.000
18	Impresión de documentación necesaria para obra, planos, protocolo, memoria técnica, proyecto y prescripciones.	Unidad	1,00	1.344.000	1.344.000	5.000.000	5.000.000	1.875.000	1.875.000
19	Impresión de documentación necesaria para permisos municipales, SNC, etc.	Unidad	4,00	616.000	2.464.000	3.000.000	3.000.000	625.000	2.500.000
20	Protección de pisos originales preexistentes en obra, incluida posterior retirada y p.p. de medios auxiliares.	m2	304,46	8.064	2.455.165	20.000	6.089.200	8.523	2.594.913
21	Limpieza de terreno zona patio posterior y pasillo por medios manuales, incluso retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m2	250,00	10.640	2.660.000	7.000	1.750.000	40.770	10.192.500
22	Desmonte de suelo por medios manuales, incluso retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	m3	300,00	35.840	10.752.000	35.000	10.500.000	104.500	31.350.000
23	Replanteo y marcación	m2	300,00	5.040	1.512.000	3.000	900.000	6.250	1.875.000
B	**ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO**								
24	Excavación de zanjas con compresor o medios manuales, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Unidad	1,00	6.160.000	6.160.000	3.000.000	3.000.000	15.725.000	15.725.000
25	Excavación de zanjas para instalaciones con compresor o medios manuales, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Unidad	1,00	1.960.000	1.960.000	2.500.000	2.500.000	3.825.000	3.825.000
26	Excavación de zanjas para calce de cimientos medios manuales, levantado de materiales, clasificación, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	ml.	45,00	106.400	4.788.000	45.000	2.025.000	71.303	3.208.635

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
27	Nivelación de terreno con compresor o medios manuales, levantado de materiales, clasificación, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Unidad	1,00	5.432.000	5.432.000	3.000.000	3.000.000	22.780.000	22.780.000
C	**CIMENTACIONES Y CERRAMIENTOS INFERIORES**								
28	Contrapisos exteriores y galerías.	m2	264,00	26.880	7.096.320	28.000	7.392.000	43.556	11.498.784
29	Provisión y colocación de pisos exteriores y galerías.	m2	253,00	117.600	29.752.800	110.000	27.830.000	106.250	26.881.250
30	Contrapiso de rampa	m2	27,00	26.880	725.760	28.000	756.000	43.556	1.176.012
31	Contrapiso nuevo volumen	m2	65,00	26.880	1.747.200	28.000	1.820.000	43.556	2.831.140
D	**ESTRUCTURAS**								
32	Calce de cimentaciones consistentes en pilotes microperforados con P=6,00 mts y vigas de cimentación s/ estudio de suelo a incluirse en el item.	ml.	63,00	728.000	45.864.000	500.000	31.500.000	1.529.563	96.362.469
33	Análisis, restauración, conversión de óxido y/o sustitución de perfileria metálica existentes en bovedillas	m2	257,97	134.400	34.671.437	180.000	46.434.960	56.250	14.510.925
34	Análisis, restauración, y/o sustitución de materiales cerámicos existentes en bovedillas	m2	257,97	134.400	34.671.168	120.000	30.956.400	73.864	19.054.696
35	Restauración de escalera principal, incluyendo pisos de mármol, estructura y barandilla. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	m2	18,00	649.600	11.692.800	900.000	16.200.000	852.273	15.340.914
36	Restauración de escalera a sótano incluyendo todos sus componentes. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	m2	6,00	392.000	2.352.000	900.000	5.400.000	284.091	1.704.546
37	Restauración de escalera caracol PA incluyendo todos sus componentes. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	Unidad	1,00	4.704.000	4.704.000	5.000.000	5.000.000	6.818.182	6.818.182
38	Estructura de hormigón armado consistente en muros pantalla y losa para nuevo volumen, espesor 20 cm, incluyendo cimentación del volumen, escaleras (escalones en voladizo). Incluye proyecto y calculo estructural.	m3	50,00	2.352.000	117.600.000	2.600.000	130.000.000	2.875.000	143.750.000
39	Estructura de hormigón armado consistente en muros pantalla de contención y submuracion de muros existentes. Incluye proyecto y calculo estructural.	m3	15,00	2.352.000	35.280.000	2.600.000	39.000.000	2.875.000	43.125.000
40	Formación de rampa. Incluye proyecto y calculo estructural.	m3	4,00	2.352.000	9.408.000	3.000.000	12.000.000	2.312.500	9.250.000
41	Tanque subterráneo de abastecimiento PCI	m3	10,00	2.352.000	23.520.000	2.800.000	28.000.000	2.760.388	27.603.880

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
E	**MUROS Y DIVISIONES VERTICALES**								
42	Restauración de muros, solución de fisuras y grietas de paredes a revocar	m2	613,27	31.584	19.369.520	30.000	18.398.100	170.455	104.534.938
43	Restauración de muros, solución de fisuras y grietas de paredes a la vista con técnica cosido descosido	Unidad	1,00	24.640.000	24.640.000	8.000.000	8.000.000	17.045.455	17.045.455
44	Restauración de revoques sin material cementicio conforme a dosificación a determinar tras análisis físico químico en obra, incluidos los trabajos necesarios para la restauración de pinturas murales preexistentes por equipo especializado en Bellas Artes.	m2	753,59	42.560	32.072.790	130.000	97.966.700	1.250.000	941.987.500
45	Restauración de revoques vecinos y murallas sin material cementicio conforme a dosificación a determinar tras análisis físico químico en obra.	m2	725,50	30.240	21.939.120	50.000	36.275.000	79.545	57.709.898
46	Restauración de molduras y/o sustitución por molduras similares a las originales, incluyendo determinación de molde, creación de molde, materiales y colocación, incluyendo restauración de revestimientos.	Unidad	1,00	17.696.000	17.696.000	9.000.000	9.000.000	11.931.818	11.931.818
47	Tabiques divisorios de cartón yeso resistente al agua en nuevos ambientes, SSHH, etc.	m2	78,00	151.200	11.793.600	160.000	12.480.000	323.864	25.261.392
48	Restauración de fachada calle Mcal. Estigarribia, solución de fisuras y grietas.	m2	43,00	151.200	6.501.600	40.000	1.720.000	170.455	7.329.565
49	Restauración de reja calle Mcal. Estigarribia.	Unidad	1,00	4.032.000	4.032.000	1.000.000	1.000.000	1.931.818	1.931.818
50	Ejecución de portón fachada calle Mcal. Estigarribia	Unidad	1,00	13.272.000	13.272.000	2.000.000	2.000.000	2.272.727	2.272.727
51	Restauración marquesina metálica planta alta.	Unidad	1,00	5.040.000	5.040.000	900.000	900.000	227.273	227.273
52	Barandilla inserción obra nueva. Las barandillas para la obra nueva se deberán presupuestar como una barandilla metálica compuesta de caños y planchuelas de acero inoxidable y paños de vidrio.	ml	35,00	761.600	26.656.000	650.000	22.750.000	762.500	26.687.500
53	Revoques inserción obra nueva	m2	125,00	30.240	3.780.000	30.000	3.750.000	33.750	4.218.750
F	**REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS**								
54	Cielorraso de techo de placas de yeso liso de 60 x 60 recibido con esparto y pasta de yeso i/ repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.	m2	190,32	95.200	18.118.464	110.000	20.935.200	79.545	15.139.004
55	Restauración de molduras o foseados perimetrales y/o sustitución por molduras similares a las originales, incluyendo determinación de molde, creación de molde, materiales y colocación	Unidad	1,00	15.120.000	15.120.000	8.000.000	8.000.000	13.636.364	13.636.364
56	Restauración de molduras centrales y/o sustitución por molduras similares a las originales, incluyendo determinación de molde, creación de molde, materiales y colocación	Unidad	1,00	4.704.000	4.704.000	3.500.000	3.500.000	1.704.545	1.704.545

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
G	**TECHOS Y CUBIERTAS**								
57	Restauración de techo de tejas.	m2	59,81	168.000	10.048.080	180.000	10.765.800	107.955	6.456.789
58	Revestimiento de terrazas y techos planos.	m2	190,32	117.600	22.381.632	100.000	19.032.000	56.818	10.813.602
59	Desagües pluviales techos y cubiertas (canaletas, bajantes, etc.).	Unidad	1,00	16.800.000	16.800.000	10.000.000	10.000.000	12.500.000	12.500.000
H	**AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**								
60	Impermeabilización hidrófuga y térmica techo de tejas.	m2	59,82	95.200	5.694.864	60.000	3.589.200	81.250	4.860.375
61	Impermeabilización de terrazas y techos planos existentes.	m2	140,50	109.760	15.421.280	100.000	14.050.000	96.591	13.571.036
62	Impermeabilización hidrófuga y térmica de inserción (nuevo volumen) e hidrófuga en rampa	m2	100,00	95.200	9.520.000	100.000	10.000.000	93.750	9.375.000
I	**PISOS**								
63	Restauración de piso A8 tras colocación de calce de cimentaciones, incluyendo contrapiso	m2	16,00	106.400	1.702.400	100.000	1.600.000	73.864	1.181.824
64	Restauración de pisos en galerías zona escalera, incluyendo contrapiso	m2	35,00	117.600	4.116.000	100.000	3.500.000	73.864	2.585.240
65	Pisos de tejuelitas en terraza PA y PA2	m2	125,00	50.400	6.300.000	60.000	7.500.000	56.818	7.102.250
66	Restauración de pisos existentes	m2	105,00	117.600	12.348.000	100.000	10.500.000	73.864	7.755.720
67	Colocación de pisos de porcelanato SSHH, incluye contrapiso	m2	20,00	235.200	4.704.000	200.000	4.000.000	322.011	6.440.220
68	Restauración de pisos exteriores, incluye contrapiso en caso de sustitución.	m2	156,00	95.200	14.851.200	80.000	12.480.000	107.955	16.840.980
69	Restauración de vereda.	m2	28,00	72.800	2.038.400	70.000	1.960.000	51.136	1.431.808
70	Colocación de pisos nuevo volumen, porcelanato según detalle a definir en obra.	m2	65,00	235.200	15.288.000	200.000	13.000.000	322.011	20.930.715
71	Colocación de pisos terraza nuevo volumen	m2	50,00	117.600	5.880.000	80.000	4.000.000	166.250	8.312.500
J	**REVESTIMIENTOS**								
72	Restauración y/o sustitución de zócalo de mármol zona patio y zaguán.	m2	93,60	246.400	23.063.040	700.000	65.520.000	176.136	16.486.330
73	Ejecución de zócalo H=1,00 o a definir en obra, para recorrido de instalaciones en cartón yeso con tapa móvil en madera para inspección.	ml.	160,00	190.400	30.464.000	160.000	25.600.000	21.250	3.400.000
74	Revestimientos SSHH tipo piso pared en porcelanato símil piso.	m2	24,00	134.400	3.225.600	200.000	4.800.000	227.073	5.449.752
75	Zócalos de madera	ml.	420,00	35.840	15.052.800	45.000	18.900.000	56.250	23.625.000
K	**CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIERÍA**								
76	Restauración y/o sustitución aberturas y todos sus componentes (madera, vidrios, herrajes, cerraduras, mecanismos, etc.)	m2	266,00	201.600	53.625.600	600.000	159.600.000	545.455	145.091.030
77	Paños fijo de vidrio templado de 12 mm	m2	38,00	470.400	17.875.200	900.000	34.200.000	937.500	35.625.000
78	Restauración integral de puerta principal incluyendo recolocación	Unidad	1,00	6.272.000	6.272.000	8.000.000	8.000.000	3.409.091	3.409.091

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
79	Accesos nuevo volumen, incluyendo trabajos y ejecución de carpintería de madera, herrajes, accesorios y vidrio templado. Los accesos serán de cristal templado y carpinteria de acero inoxidable.	Unidad	2,00	14.392.000	28.784.000	18.000.000	36.000.000	3.437.500	6.875.000
L	**ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**								
80	Instalación eléctrica incluyendo climatización. Los proyectos de instalaciones eléctricas y climatización quedan a cargo del Contratista. Estas deberán satisfacer las necesidades propias del uso y el edificio.	Unidad	1,00	39.200.000	39.200.000	30.000.000	30.000.000	62.500.000	62.500.000
81	Suministro y colocación iluminación ambiental (led)	Unidad	1,00	28.000.000	28.000.000	25.000.000	25.000.000	21.875.000	21.875.000
82	Suministro y colocación iluminación fachadas	Unidad	1,00	14.112.000	14.112.000	3.500.000	3.500.000	6.875.000	6.875.000
83	Suministro y colocación iluminación exterior	Unidad	1,00	20.160.000	20.160.000	2.500.000	2.500.000	11.250.000	11.250.000
M	**TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA**								
84	Instalación telefonía e informática. Los proyectos de instalaciones serán proyectados y diseñados por la Contratista, acorde a las distintas áreas definidas en el proyecto y las necesidades establecidas en el mismo.	Unidad	1,00	17.920.000	17.920.000	24.000.000	24.000.000	43.750.000	43.750.000
N	**PLOMERÍA, DESAGÜES Y ARTEFACTOS SANITARIOS**								
85	Provisión y ejecución de trabajos de plomería, desagües cloacales, aire acondicionado, pluviales y colocación de artefactos sanitarios.	Unidad	1,00	28.000.000	28.000.000	18.000.000	18.000.000	31.250.000	31.250.000
86	Adecuación desagües	Unidad	1,00	7.280.000	7.280.000	3.000.000	3.000.000	12.500.000	12.500.000
87	Adecuación bomba pozo artesiano y construcción de caseta para resguardo en nuevo volumen	Unidad	1,00	5.152.000	5.152.000	7.000.000	7.000.000	10.000.000	10.000.000
O	**CLIMATIZACIÓN**								
88	Provisión y ejecución de trabajos climatización sin provisión de equipos.	Unidad	20,00	280.000	5.600.000	900.000	18.000.000	562.500	11.250.000
P	**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**								
89	Provisión y ejecución de instalación equipamiento PCI (extintores de gases inertes) incluidos todos sus componentes.	Unidad	18,00	694.400	12.499.200	500.000	9.000.000	206.250	3.712.500
90	Detector de humo y calor	Unidad	20,00	313.600	6.272.000	600.000	12.000.000	517.298	10.345.960
91	Detector termovelocimetrico	Unidad	3,00	280.000	840.000	500.000	1.500.000	440.213	1.320.639
92	Cartelería y señalética	Unidad	18,00	184.800	3.326.400	180.000	3.240.000	218.750	3.937.500
93	Alarma audiovisual	Unidad	4,00	470.400	1.881.600	700.000	2.800.000	328.006	1.312.024
94	Pulsador manual	Unidad	4,00	280.000	1.120.000	700.000	2.800.000	660.319	2.641.276
95	Boca de incendio siamesa	Unidad	1,00	840.000	840.000	5.000.000	5.000.000	2.312.500	2.312.500
96	boca de incendio equipada	Unidad	2,00	1.064.000	2.128.000	4.000.000	8.000.000	2.437.500	4.875.000
97	Instalación hidráulica	Unidad	1,00	30.240.000	30.240.000	3.500.000	3.500.000	25.000.000	25.000.000
98	Iluminación de emergencia	Unidad	20,00	201.600	4.032.000	170.000	3.400.000	156.250	3.125.000

Ítem No	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
Q	**PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS**								
99	Pintura a la cal con siloxano o similar.	m2	1.744,52	24.698	43.086.155	20.000	34.890.400	45.455	79.297.157
100	Enduido de cielorrasos	m2	190,00	24.698	4.692.620	15.000	2.850.000	7.955	1.511.450
101	Pintura cielorrasos	m2	190,00	24.698	4.692.620	20.000	3.800.000	11.364	2.159.160
102	Pintura bovedillas	m2	120,00	24.698	2.963.760	20.000	2.400.000	45.455	5.454.600
103	Protección incolora herrería	Unidad	1,00	7.280.000	7.280.000	1.500.000	1.500.000	2.500.000	2.500.000
104	Recuperación de pintura mural y reproducción de faltanes en sala A5 por especialistas en restauración y bellas artes.	Unidad	1,00	19.040.000	19.040.000	9.000.000	9.000.000	81.818.182	81.818.182
105	Pintura interior nuevo volumen a especificar en obra (incluye enduido)	m2	120,00	24.640	2.956.800	20.000	2.400.000	34.091	4.090.920
	TOTAL GENERAL				**1.350.436.360**		**1.468.080.210**		**2.777.805.411**

El comité decide, a los efectos de verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, solicitar el informe correspondiente a la Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional.

El comité decide de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, requerir a los oferentes, la presentación de información y documentación de carácter formal necesaria:

- A la firma ENRIQUE PALMA se solicita: **1)** Copia del título del profesional master en restauración y conservación de bienes arquitectónicos y monumentales; **2)** Formulario N° 2 - Sección VI; **3)** Formulario N° 11 – Sección VI.

- A la firma PEGASUS S.A. se solicita: **1)** Formulario N° 2 - Sección VI, **2)** Formulario N° 11 – Sección VI.

Siendo las 09:00, el Comité decide pasar a cuarto intermedio hasta la recepción del informe de la Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional y los documentos que serán requeridos a los oferentes.

Siendo las 08:00 horas del día 3 de octubre de 2014 se reanuda la reunión del Comité de Evaluación a fin de proseguir con la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional N° 01/2014, "RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA EDDA DE LOS RIOS" – PLURIANUAL.

El Lic. Vidal Torres informa, que según lo resuelto por el Comité de Evaluación a los efectos de verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, se solicitó el informe correspondiente a la Dirección de Mantenimiento del Congreso Nacional, dicho informe fue recibido en fecha 02/10/2014.

El Lic. Vidal Torres informa, que según lo resuelto por el Comité de Evaluación de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, se procedió a requerir a los oferentes la presentación de información y documentación de carácter formal no presentada en el acto de apertura:

- A la firma ENRIQUE PALMA se solicita: **1)** Copia del título del profesional master en restauración y conservación de bienes arquitectónicos y monumentales; **2)** Formulario N° 2 - Sección VI; **3)** Formulario N° 11 – Sección VI., la firma presentó la documentación solicitada

- A la firma PEGASUS S.A. se solicita: **1)** Formulario N° 2 - Sección VI, **2)** Formulario N° 11 – Sección VI., la firma presentó la documentación solicitada.

El comité verifica que la firma ENRIQUE PALMA no presento la totalidad de los Curriculum y cartas compromiso de todos los profesionales incluidos en el Formulario N° 9, por lo tanto decide requerir al oferente la presentación de dichos documentos, de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03.

Siendo las 09:00, el Comité decide pasar a cuarto intermedio hasta la recepción de los documentos que serán requeridos al oferente.

Siendo las 11:00 horas del día 14 de octubre de 2014 se reanuda la reunión del Comité de Evaluación a fin de proseguir con la evaluación de las ofertas presentadas en la Licitación Pública Nacional N° 01/2014, "RESTAURACIÓN DE LA CASA DEL BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA EDDA DE LOS RIOS" – PLURIANUAL.

El Lic. Vidal Torres informa, que según lo resuelto por el Comité de Evaluación de conformidad al artículo 59° del Decreto 21909/03, a los efectos de rectificar disconformidades u omisiones meramente formales y no sustanciales, se procedió a requerir a los oferentes la presentación de información y documentación:

A la firma ENRIQUE PALMA se solicita: Curriculum y cartas compromiso de todos los profesionales incluidos en el Formulario N° 9, la firma presentó la documentación solicitada.

Seguidamente, de conformidad al artículo 61° del Decreto N° 21.909, la oferta con el monto más bajo será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación.

La oferta evaluada con el precio más bajo es la siguiente: ENRIQUE PALMA.; la misma es analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, utilizando el mecanismo cumple/No cumple/ N/C (no corresponde) y el resultado es el siguiente:

1. Presentación de documentos de carácter formal:

DOCUMENTOS FORMALES	ENRIQUE PALMA
Formulario N° 3	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple

Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple
Formulario N° 05 "Situación Financiera"	Cumple
Presentar copia simple de Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales (2011, 2012 y 2013).	Cumple
Formulario N° 06 "Experiencia General en Construcción"	Cumple
Formulario N° 07 "Facturación Anual Media en Construcción"	Cumple
Formulario N° 08 "Experiencia Específica en Construcción"	Cumple
Constancia de entrega de obras con satisfacción. Fotocopias de contratos y/o facturas anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple
Formulario N° 09 "Formulario de lista de personal propuesto para la obra."	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico, profesional y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	Cumple
Formulario N° 10 "Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos."	Cumple
Formulario N° 11 "Cronograma de utilización de equipos".	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple

2. Cumplimiento de especificaciones técnicas:

RESTAURACION DE LA CASA DE L BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA EDDA DE LOS RIOS		**ENRIQUE PALMA**
A	**ACTUACIONES PREVIAS**	
1	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero o destino y con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple

2	Desinfectacion integral y barrera del edificio y solar, incluye medidas preventivas necesarias para la eliminación de organismos xilófagos, insectos, plagas, vegetación y microflora, incluyendo medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	Cumple
3	Liberación de revestimiento de bovedillas incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
4	Liberación de cielorrasos, incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
5	Liberación de revoque y revestimientos (mármol con recuperación) incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación (a excepción de los antes determinados o aquellos que la fiscalización convenga recuperar), incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
6	Liberación de revestimientos verticales incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
7	Liberación de revestimientos de cubierta plana incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
8	Desmontaje de aberturas incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
9	Liberación de techo de tejas, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
10	Liberación de revoque en vecinos incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
11	Desmontaje de instalación eléctrica preexistente incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
12	Desmontaje de instalación sanitaria preexistente incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple

13	Desmontaje de rejas de cerrajería, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
14	Desmontaje de barandillas de cualquier tipo, clasificación, siglado, acopio con recuperación y aprovechamientos máximo del material desmontado incluidos todos sus elementos, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
15	Liberación de pavimento prexiste exterior y galerías incluidos todos sus elementos, por medios manuales, sin recuperación, incluso limpieza y retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
16	Fabricación y colocación de cartel de obra según prescripciones en obra.	Cumple
17	Vallado perimetral y de protección incluido pasarela peatonal para cumplimiento de normativas municipales, incluye señalización y medios de protección colectiva.	Cumple
18	Impresión de documentación necesaria para obra, planos, protocolo, memoria técnica, proyecto y prescripciones.	Cumple
19	Impresión de documentación necesaria para permisos municipales, SNC, etc.	Cumple
20	Protección de pisos originales preexistentes en obra, incluida posterior retirada y p.p. de medios auxiliares.	Cumple
21	Limpieza de terreno zona patio posterior y pasillo por medios manuales, incluso retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
22	Desmonte de suelo por medios manuales, incluso retirada de escombros sobrantes a pie de obra, con carga, transporte y canon a vertedero con p.p. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas.	Cumple
23	Replanteo y marcación	Cumple
B	**ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO**	
24	Excavación de zanjas con compresor o medios manuales, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Cumple
25	Excavación de zanjas para instalaciones con compresor o medios manuales, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Cumple
26	Excavación de zanjas para calce de cimientos medios manuales, levantado de materiales, clasificación, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Cumple
27	Nivelación de terreno con compresor o medios manuales, levantado de materiales, clasificación, con extracción de tierras a pie de obra, transporte a vertedero y con P.P. de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas	Cumple
C	**CIMENTACIONES Y CERRAMIENTOS INFERIORES**	
28	Contrapisos exteriores y galerías.	Cumple

29	Provisión y colocación de pisos exteriores y galerías.	Cumple
30	Contrapiso de rampa	Cumple
31	Contrapiso nuevo volumen	Cumple
D	**ESTRUCTURAS**	
32	Calce de cimentaciones consistentes en pilotes microperforados con P=6,00 mts y vigas de cimentación s/ estudio de suelo a incluirse en el item.	Cumple
33	Análisis, restauración, conversión de óxido y/o sustitución de perfileria metálica existentes en bovedillas	Cumple
34	Análisis, restauración, y/o sustitución de materiales cerámicos existentes en bovedillas	Cumple
35	Restauración de escalera principal, incluyendo pisos de mármol, estructura y barandilla. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	Cumple
36	Restauración de escalera a sótano incluyendo todos sus componentes. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	Cumple
37	Restauración de escalera caracol PA incluyendo todos sus componentes. Restauración o sustitución de elementos. Incluye análisis previos, limpieza, preparado y diagnóstico.	Cumple
38	Estructura de hormigón armado consistente en muros pantalla y losa para nuevo volumen, espesor 20 cm, incluyendo cimentación del volumen, escaleras (escalones en voladizo). Incluye proyecto y calculo estructural.	Cumple
39	Estructura de hormigón armado consistente en muros pantalla de contención y submuracion de muros existentes. Incluye proyecto y calculo estructural.	Cumple
40	Formación de rampa. Incluye proyecto y calculo estructural.	Cumple
41	Tanque subterráneo de abastecimiento PCI	Cumple
E	**MUROS Y DIVISIONES VERTICALES**	
42	Restauración de muros, solución de fisuras y grietas de paredes a revocar	Cumple
43	Restauración de muros, solución de fisuras y grietas de paredes a la vista con técnica cosido descosido	Cumple
44	Restauración de revoques sin material cementicio conforme a dosificación a determinar tras análisis fisico quimico en obra, incluidos los trabajos necesarios para la restauración de pinturas murales preexistentes por equipo especializado en Bellas Artes.	Cumple
45	Restauración de revoques vecinos y murallas sin material cementicio conforme a dosificación a determinar tras análisis fisico quimico en obra.	Cumple
46	Restauración de molduras y/o sustitución por molduras similares a las originales, incluyendo determinación de molde, creación de molde, materiales y colocación, incluyendo restauración de revestimientos.	Cumple
47	Tabiques divisorios de cartón yeso resistente al agua en nuevos ambientes, SSHH, etc.	Cumple
48	Restauración de fachada calle Mcal. Estigarribia, solución de fisuras y grietas.	Cumple
49	Restauración de reja calle Mcal. Estigarribia.	Cumple
50	Ejecución de portón fachada calle Mcal. Estigarribia	Cumple
51	Restauración marquesina metálica planta alta.	Cumple
52	Barandilla inserción obra nueva. Las barandillas para la obra nueva se deberán presupuestar como una barandilla metálica compuesta de caños y planchuelas de acero inoxidable y paños de vidrio.	Cumple
53	Revoques inserción obra nueva	Cumple

F	**REVESTIMIENTOS Y CIELORRASOS**	
54	Cielorraso de techo de placas de yeso liso de 60 x 60 recibido con esparto y pasta de yeso i/ repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios.	Cumple
55	Restauración de molduras o foseados perimetrales y/o sustitución por molduras similares a las originales, incluyendo determinación de molde, creación de molde, materiales y colocación	Cumple
56	Restauración de molduras centrales y/o sustitución por molduras similares a las originales, incluyendo determinación de molde, creación de molde, materiales y colocación	Cumple
G	**TECHOS Y CUBIERTAS**	
57	Restauración de techo de tejas.	Cumple
58	Revestimiento de terrazas y techos planos.	Cumple
59	Desagües pluviales techos y cubiertas (canaletas, bajantes, etc.).	Cumple
H	**AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES**	
60	Impermeabilización hidrófuga y térmica techo de tejas.	Cumple
61	Impermeabilización de terrazas y techos planos existentes.	Cumple
62	Impermeabilización hidrófuga y térmica de inserción (nuevo volumen) e hidrófuga en rampa	Cumple
I	**PISOS**	
63	Restauración de piso A8 tras colocación de calce de cimentaciones, incluyendo contrapiso	Cumple
64	Restauración de pisos en galerías zona escalera, incluyendo contrapiso	Cumple
65	Pisos de tejuelitas en terraza PA y PA2	Cumple
66	Restauración de pisos existentes	Cumple
67	Colocación de pisos de porcelanato SSHH, incluye contrapiso	Cumple
68	Restauración de pisos exteriores, incluye contrapiso en caso de sustitución.	Cumple
69	Restauración de vereda.	Cumple
70	Colocación de pisos nuevo volumen, porcelanato según detalle a definir en obra.	Cumple
71	Colocación de pisos terraza nuevo volumen	Cumple
J	**REVESTIMIENTOS**	
72	Restauración y/o sustitución de zócalo de mármol zona patio y zaguán.	Cumple
73	Ejecución de zócalo H=1,00 o a definir en obra, para recorrido de instalaciones en cartón yeso con tapa móvil en madera para inspección.	Cumple
74	Revestimientos SSHH tipo piso pared en porcelanato símil piso.	Cumple
75	Zócalos de madera	Cumple
K	**CARPINTERÍA DE MADERA Y VIDRIERÍA**	
76	Restauración y/o sustitución aberturas y todos sus componentes (madera, vidrios, herrajes, cerraduras, mecanismos, etc.)	Cumple
77	Paños fijo de vidrio templado de 12 mm	Cumple
78	Restauración integral de puerta principal incluyendo recolocación	Cumple
79	Accesos nuevo volumen, incluyendo trabajos y ejecución de carpintería de madera, herrajes, accesorios y vidrio templado. Los accesos serán de cristal templado y carpintería de acero inoxidable.	Cumple

L	**ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN**	
80	Instalación eléctrica incluyendo climatización. Los proyectos de instalaciones eléctricas y climatización quedan a cargo del Contratista. Estas deberán satisfacer las necesidades propias del uso y el edificio.	Cumple
81	Suministro y colocación iluminación ambiental (led)	Cumple
82	Suministro y colocación iluminación fachadas	Cumple
83	Suministro y colocación iluminación exterior	Cumple
M	**TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA**	
84	Instalación telefonía e informática. Los proyectos de instalaciones serán proyectados y diseñados por la Contratista, acorde a las distintas áreas definidas en el proyecto y las necesidades establecidas en el mismo.	Cumple
N	**PLOMERÍA, DESAGÜES Y ARTEFACTOS SANITARIOS**	
85	Provisión y ejecución de trabajos de plomería, desagües cloacales, aire acondicionado, pluviales y colocación de artefactos sanitarios.	Cumple
86	Adecuación desagües	Cumple
87	Adecuación bomba pozo artesiano y construcción de caseta para resguardo en nuevo volumen	Cumple
O	**CLIMATIZACIÓN**	
88	Provisión y ejecución de trabajos climatización sin provisión de equipos.	**Cumple**
P	**PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**	
89	Provisión y ejecución de instalación equipamiento PCI (extintores de gases inertes) incluidos todos sus componentes.	Cumple
90	Detector de humo y calor	Cumple
91	Detector termovelocimetrico	Cumple
92	Cartelería y señalética	Cumple
93	Alarma audiovisual	Cumple
94	Pulsador manual	Cumple
95	Boca de incendio siamesa	Cumple
96	boca de incendio equipada	Cumple
97	Instalación hidráulica	Cumple
98	Iluminación de emergencia	Cumple
Q	**PINTURAS Y TRATAMIENTOS ESPECÍFICOS**	
99	Pintura a la cal con siloxano o similar.	Cumple
100	Enduido de cielorrasos	Cumple
101	Pintura cielorrasos	Cumple
102	Pintura bovedillas	Cumple
103	Protección incolora herrería	Cumple
104	Recuperación de pintura mural y reproducción de faltanes en sala A5 por especialistas en restauración y bellas artes.	Cumple
105	Pintura interior nuevo volumen a especificar en obra (incluye enduido)	Cumple

El comité de evaluación verifica que la oferta de la firma: **"ENRIQUE PALMA"** cumple con las especificaciones técnicas, conforme el Informe Técnico elaborado por el Arq. José Daguerre, Director del Dpto. de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 02/10/2014.

3. Capacidad Financiera

Ítem	Capacidad Financiera	Promedio	Criterio
1	Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente	2,48	Cumple
2	Endeudamiento: pasivo total / activo total	0,31	Cumple

4. Experiencia general en obras

Requisitos Mínimos	ENRIQUE J. PALMA M.
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [50 %] del monto total de la oferta.	Cumple

El comité de evaluación verifica que la oferta de la firma: **"ENRIQUE PALMA"** cumple con el requisito de experiencia general en obras, conforme el Informe Técnico elaborado por el Arq. José Daguerre, Director del Dpto. de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 02/10/2014.

5. Experiencia específica en obras

Requisitos Mínimos	ENRIQUE J. PALMA M.
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas.	Cumple
La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.	

El comité de evaluación verifica que la oferta de la firma: **"ENRIQUE PALMA"** cumple con el requisito de experiencia específica de obras, conforme el Informe Técnico elaborado por el Arq. José Daguerre, Director del Dpto. de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 02/10/2014.

6. Capacidad en materia de personal

Requisitos Mínimos	ENRIQUE J. PALMA M.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:	
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con cinco años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares."	Cumple
Un Administrador de Obra o de Contrato con 5 años de experiencia en obra de naturaleza y complejidad similares	Cumple
Un Profesional en Restauración y Conservación de bienes arquitectónicos y monumentales. Experiencia mínima en obras y proyectos de tres años. Dos obras ejecutadas como director o fiscal. Título nacional o revalidado de master en restauración y conservación de bienes arquitectónicos y monumentales.	Cumple

El comité de evaluación verifica que la oferta de la firma: **"ENRIQUE PALMA"** cumple con el requisito de Capacidad en materia de personal, conforme el Informe Técnico elaborado por el Arq. José Daguerre, Director del Dpto. de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 02/10/2014.

7. Capacidad en materia de equipos

Requisitos Mínimos	**ENRIQUE J. PALMA M.**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:	
Mezcladoras para morteros, herramientas livianas de albañilería (cucharas, baldes, palas y carretillas, otros)	Cumple
Andamios metálicos altura mínima 5 metros.	Cumple
Equipos de carpintería circular, prensas manuales, cortadoras.	Cumple
Escaleras metálicas deslizables altura mínima 5 metros.	Cumple
Los equipos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

El comité de evaluación verifica que la oferta de la firma: **"ENRIQUE PALMA"** cumple con el requisito de Capacidad en materia de equipos, conforme el Informe Técnico elaborado por el Arq. José Daguerre, Director del Dpto. de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 02/10/2014.

El comité de evaluación verifica que la oferta de la firma **"ENRIQUE PALMA"** tiene la capacidad legal, técnica, financiera, experiencia general en obras, experiencia especifica en obras, en materia de personal y en materia de equipos; para cumplir con el contrato.

El Comité de Evaluación eleva su recomendación de adjudicar a la firma **"ENRIQUE JAVIER PALMA MARTINEZ"** por un monto total de **Gs. 1.350.436.360.- (Guaraníes un mil trescientos cincuenta millones cuatrocientos treinta y seis mil trescientos sesenta)** distribuidos en **Gs. 1.125.000.000.- (Guaraníes un mil ciento veinte y cinco millones)** para el ejercicio 2014 **y Gs. 225.436.360.- (Guaraníes doscientos veinte y cinco millones cuatrocientos treinta y seis mil trescientos sesenta)** al ejercicio 2015, correspondiente a **"RESTAURACION DE LA CASA BICENTENARIO DEL TEATRO Y LA DANZA – EDDA DE LOS RIOS" - PLURIANUAL para el Centro Cultural de la República "El Cabildo";** incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran; en virtud de que cumple con los criterios de adjudicación contemplados en el artículo 63° del Decreto 21.909. Siendo las 12:00 horas del día 14 de octubre de 2014 se da por finalizado el presente acto.-

Lic. Rubén Vázquez | **Sr. Ascensión Martínez** | **Lic. Gloria Amarilla**

Sra. Justina Casco | **Abog. Amalia Brítez** | **Esc. Margarita Morselli**

Lic. Oscar Limprich | **Lic. Vidal Torres** | **Arq. José Daguerre**