Al Directorio de la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A.

En la ciudad de Asunción, a los doce días del mes de Julio de 2011, siendo las 08:00 horas, en la dependencia de la Gerencia Administrativa de la E.S.S.A.P. S.A., se reúnen los señores LIC. VICTOR DANIEL LIRD ROJAS, Gerente Administrativo; LIC. LEOPOLDO ZACARIAS CHAPARRO E., Gerente Financiero; ambos designados por Resolución Nº 055/08, del Directorio de la ESSAP S.A. como miembros del COMITÉ DE EVALUACION DE LOS PROCESOS DE CONTRATACION DE LA ESSAP S.A; conjuntamente con el Arq. GUILLERMO LEÓN, Gerente de Regiones del Interior; a fin de analizar y evaluar la **Licitación *Pública Nacional Nº 02/2011 "CONSTRUCCIÓN DE CERCAS PERIMETRALES Y OTROS"***

La Apertura de Ofertas fue realizada en fecha 25 de Mayo de 2011 según Acta Nº 032/ 2011, no registrando en el mismo ninguna observación de carácter sustancial.

En el presente llamado se presentaron las siguientes Empresas:

* ACCORD S.R.L.
* CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.
*EDEC INGENIERIA.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

"CONSTRUCCION DE CERCAS PERIMETRALES Y OTROS"				
LOTE Nº	***DESCRIPCION***	***ACCORD S.R.L.***	***CONSULTORIA & SERVICIOS***	***EDEC INGENIERIA***
1	VIÑAS CUE 2 - ASUNCION	15.515.500	11.765.000	19.500.000
2	POZO LAGUNA GRANDE - SAN LORENZO	3.331.100	10.330.000	16.300.000
3	POZO PALMA LOMA - LUQUE	8.282.648	9.804.855	11.620.000
4	POZO ARECAYA - M.R.A.	15.303.900	17.039.800	18.200.000
5	POZO Nº 4 - VILLA ROCIO	18.422.050	0	20.635.000
6	POZO Nº 2 - COSTA SEGUNDA	18.119.750	0	20.860.000
7	RESERVORIO	18.582.500	0	23.150.000
8	P. TRATAMIENTO - Bº CERRO	44.860.400	48.587.800	50.200.000
9	P. TRATAMIENTO - Bº TAPIRACUAI	82.358.614	0	108.431.180
10	PLANTA DE TRATAMIENTO	352.850.000	373.150.000	697.500.000
11	P. TRATAMIENTO - Bº BOQUERON	56.388.800	0	0
12	LAGUNA DE ALCANTARILLADO - VILLARRICA	3.654.800	0	0
	TOTAL OFERTADO GUARANIES	**637.670.062**	**470.677.455**	**986.396.180**

Lic. Victor Daniel Lird R. Gerente Administrativo ESSAP S.A.

LEOPOLDO ZACARIAS CHAPARRO E. GERENTE FINANCIERO

Hemos analizado las documentaciones de la mencionada licitación, más los informes: documental y financiero; técnico y legal, elaborados por la Unidad Operativa de Contrataciones, la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales y la Asesoría Jurídica respectivamente, los cuales procedemos a transcribir en sus partes conclusivas:

Informe Técnico de la unidad de Mantenimiento y Servicios Generales

"Por Comunicación Interna Ref.: UMSG-LB112/2011 de fecha 04/05/11", la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales remite la evaluación técnica realizada por dicho sector, exponiendo en el siguiente detalle:

	OFERENTES		
Documentos indicados en la Seccion II de los DDL que acrediten que el Oferente esta calificado para ejecutar el Contrato en caso de que su oferta sea aceptada.	***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.***	***EDEC INGENIERIA CIVIL***	***ACCORD S.R.L.***
Formulario 1.6 Experiencia General en Construccion	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.7 Facturacion Anual Media en Construccion	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.8 Experiencia Especifica en Construccion	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.9 Lista de Personal Directivo y Tecnico asignado a la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.10 Hoja de Vida de los Directivos y Tecnicos asignados a la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.11 Comprimiso de Trabajo.	Cumple	No Cumple	No Cumple.
Formulario 1.12 Lista de Equipos Comprometidos para la Ejecucion de la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
Formualrio 1.13 Cronograma de Obras.	Cumple	No Cumple	Cumple

Con relación al Formulario 1.11 Compromiso de Trabajo de la firma ***ACCORD S.R.L.***, entre las documentaciones que componen su oferta, se puede acceder al formulario mencionado.

Informe de Verificación Documental y Financiero de la UOC

Esta Unidad Operativa de Contrataciones procedió a la verificación de todas las ofertas recibidas en el presente llamado, y de acuerdo al Informe Técnico presentado por la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales, concluimos que las empresas **ACCORD S.R.L. y CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L,** dieron cumplimiento a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, por lo que esta Unidad eleva a consideración del Comité de Evaluación, la adjudicación a las firmas de referencia en los siguientes lotes:

Lic. Victor Daniel Lesd R.
Gerente Administrativo

Lic. Leopoldo Zacarias Chaparro E.
Gerente Financiero

LOTE 1 - VIÑAS CUE 2 - ASUNCION							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente	ml	130,0		0	3.900	507.000
2	Reparacion de cercado perimetral con reposicion de postes curvos de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	130,0		0	84.000	10.920.000
3	Limpieza final de la Obra.	ml	130,0		0	2.600	338.000
	TOTAL LOTE 1						**11.765.000**

LOTE 2 -POZO LAGUNA GRANDE - SAN LORENZO							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente	ml	60,0		0	3.900	234.000
2	Reparacion de cercado perimetral con reposicion de postes curvos de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	60,0		0	84.000	5.040.000
3	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.		1,0		0	4.900.000	4.900.000
4	Limpieza final de la Obra.	ml	60,0		0	2.600	156.000
	TOTAL LOTE 2						**10.330.000**

Lic. Victor Daniel Lud R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

LOTE 3 - POZO PALMA LOMA - LUQUE							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	33,0	148.356	4.895.748		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	33,0	7.000	231.000		0
	TOTAL LOTE 3				**8.282.648**		0

LOTE 4 -POZO ARECAYA - MARIANO R. ALONSO							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	80,0	148.350	11.868.000		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.		1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	80,0	3.500	280.000		0
	TOTAL LOTE 4				**15.303.900**		0

Lic. Victor Daniel Lind R.
Gerente Administrativo
essap S.a.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

LOTE 5 - POZO Nº 4 - VILLA ROCIO - CDAD. DE PARAGUARI							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	101,0	148.350	14.983.350		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	101,0	2.800	282.800		0
	TOTAL LOTE 5				**18.422.050**		0

LOTE 6 -POZO Nº 2 - COSTA SEGUNDA - CDAD. DE PARAGUARI.							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	99,0	148.350	14.686.650		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.		1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	99,0	2.800	277.200		0
	TOTAL LOTE 6				**18.119.750**		0

Lic. Victor Daniel Lind R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

LOTE 7 - RESERVORIO - CDAD. DE PARAGUARI.							
				ACCORD S.R.L.		***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.***	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente.	ml	136,00	3.200	435.200		0
2	Reparacion de cercado perimetral con reposicion de postes curvos de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	66,50	113.350	7.537.775		0
3	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	69,50	148.350	10.310.325		0
4	Limpieza final de la Obra.	ml	136,0	2.200	299.200		0
	TOTAL LOTE 7				**18.582.500**		0

LOTE 8 - PLANTA DE TRATAMIENTO - BARRIO CERRO - CDAD. DE VILLA HAYES.							
				ACCORD S.R.L.		***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.***	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente con murete de ladrillo.	ml	100,0	3300	330.000		0
2	Retiro de cercado perimetral existente con postes de madera sin murete.	ml	170,0	2200	374.000		0
3	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	270,0	148.350	40.054.500		0

Lic. Víctor Manuel Lird R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
4	Portón de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,0	3.345.900	3.345.900		0
5	Limpieza final de la Obra	ml	270,0	2.800	756.000		0
	TOTAL LOTE 8				**44.860.400**		0

LOTE 9 - PLANTA DE TRATAMIENTO - BARRIO TAPIRACUAI - CDAD. DE SAN ESTANISLAO

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Cercado Perimetral						
1.1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	400,00	153.200	61.280.000		0
1.2	Portón de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,00	3.640.200	3.640.200		0
1.3	Limpieza final de la Obra	ml	400,00	1.300	520.000		0
2	Caseta de Operador						0
2.1	Replanteo y Marcacion	m2	13,40	2.800	37.520		0
2.2	Cimiento de PBC	m3	4,45	268.200	1.193.490		0
2.3	Muro de Nivelacion de 0,30	m2	5,46	113.000	616.980		0
2.4	Contrapiso de Cascotes h=	m2	9,70	23.600	228.920		0
2.5	Aislacion Horizontal de 0,15	ml	14,10	11.493	162.051		0
2.6	Muro de ladrillo comun de 0,15	m2	38,20	55.600	2.123.920		0
2.7	Pilar de 0.30 x 0.30	ml	2,50	45.410	113.525		0
2.8	Encadenado superior	ml	17,10	75.600	1.292.760		0
2.9	Losa de Hº Aº	m2	13,40	220.000	2.948.000		0
2.10	Revoque de paredes a una	m2	89,70	16.630	1.491.711		0
2.11	Revoque de cielo raso	m2	11,20	17.320	193.984		0
2.12	Azotada impermeable en baño	m2	10,50	10.500	110.250		0
2.13	Pintura al latex interior - exterior.	m2	100,90	7.200	726.480		0
2.14	Azulejo para baño	m2	10,50	54.200	569.100		0
2.15	Piso ceramico	m2	11,20	56.300	630.560		0

Lic. Victor David Leal R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
2.16	Zocalo Ceramico	ml	15,60	13.200	205.920		
2.17	Aislacion de losa	m2	13,40	63.000	844.200		
2.18	Aberturas de madera	gl	1,00	525.000	525.000		
2.19	Aberuras metalicas tipo balancin.	gl	1,00	320.000	320.000		
2.20	Instalcion de agua corriente	gl	1,00	294.000	294.000		
2.21	Instalacion de desague cloacal	gl	1,00	270.000	270.000		
2.22	Colocacion de artefectos sanitarios.	gl	1,00	860.000	860.000		
2.23	Instalacion electrica	gl	1,00	680.000	680.000		
2.24	Limpieza final y retiro de escombros.	gl	1,00	480.000	480.000		
	TOTAL LOTE 9				**82.358.614**		

LOTE 10 - PLANTA DE TRATAMIENTO - CDAD. DE CAAGUAZU

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral.	ml	2.500,0	1.800	4.500.000		
2	Construccion de nuevo cercado perimetral con postes de hormigon armado de 3,00 mts. y alambre de puas según detalles.	ml	2.500,0	136.700	341.750.000		0
3	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	Unid.	1,0	3.350.000	3.350.000		0
4	Limpieza final de la Obra.	ml	2.500,0	1.300	3.250.000		0
	TOTAL LOTE 10				**352.850.000**		

Lic. Victor Daniel Lird R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

LOTE 11 - PLANTA DE TRATAMIENTO - Bº BOQUERON - C. DEL ESTE							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente	ml	272,0	3.200	870.400		0
2	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	272,0	173.500	47.192.000		0
3	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	Unid.	2,0	3.864.000	7.728.000		
4	Limpieza final de la Obra.	ml	272,0	2.200	598.400		0
	TOTAL LOTE 11				**56.388.800**		0

LOTE 12 - LAGUNA DE ALCANTARILLADO - CDAD. DE VILLARRICA.							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	Unid.	1,0	3.654.800	3.654.800		0
	TOTAL LOTE 12				**3.654.800**		

Obs: Con relación al **Lote 2** se debe mencionar que la oferta presentada por la firma ACCORD S.R.L. fue retirada. Procediendo la ESSAP S.A., a solicitar el pago del monto correspondiente en concepto de mantenimiento de oferta, el cual fue abonado por el oferente.

Lic. Víctor Daniel Lord R.
Gerente Administrativa

essap
LEOPOLDO ZACARIAS CHAPARRO E.
GERENTE FINANCIERO

El monto total para la adjudicación de la presente licitación asciende a ***Gs. 513.699.448 (Guaraníes Quinientos Trece Millones Seiscientos Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho)***, correspondientes a las siguientes firmas que detallamos a continuación:

Para la empresa ***ACCORD S.R.L.*** por ***Gs. 491.604.448*** (Lotes 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 y 12).

Para la empresa ***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.*** por ***Gs. 22.095.000*** (Lotes 1 y 2).

Además, se sugiere que la presente documentación contenga un dictamen Jurídico, con el fin de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las condiciones legales exigidas por LA CONVOCANTE, de conformidad a las disposiciones de la **Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas"** y sus decretos reglamentarios.

Dictamen Jurídico

"En relación a la CI UOC/415/2011", Informe de Evaluación sobre las ofertas presentadas en el marco de la Licitación Pública Nacional Nº 02/11 "CONSTRUCCIÓN DE CERCAS PERIMETRALES Y OTROS", por los distintos Oferentes, a los efectos de su adjudicación por la Presidencia del Directorio, señalamos cuanto sigue:

Por disposición de los Artículos 26 y 27 de la Ley 2051 "Contrataciones Públicas" y el Art. 11º del Decreto Reglamentario, se conforma el COMITÉ DE EVALUACIÓN EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN, este tiene como función el estudio y análisis de las ofertas y la elaboración del informe recomendando la adjudicación.

Los Criterios de Evaluación de las ofertas están dados por el Art. 28 de la Ley y 63º del Decreto Reglamentario, que condiciona la adjudicación a la oferta que cumpla 1º) las condiciones LEGALES y TÉCNICA estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2º) tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato y 3º) Presente el precio evaluado como el más bajo.

Que, examinado el Informe de evaluación, se puede concluir, que en la misma se contempla todos los requisitos que, a criterio del Art. 64º del Decreto Reglamentario, debe reunir dicho Informe.

Por tanto, es parecer de este opinante que el procedimiento de contratación cumple con todas las exigencia legales establecidas, por lo que, corresponde que la Presidencia

Lic. Víctor [illegible]
Gerente Administrativo
essap

LEOPOLDO ZACARIAS CHAPARRO E.
GERENTE FINANCIERO

del Directorio emita Resolución de Adjudicación en la forma recomendada por el Comité de Evaluación, por estar la misma ajustada a derecho.

En relación a la CI GAD/094/2011, por el cual, la Gerencia Administrativa remite la Documentación Original completa presentada en el marco de la "LPN Nº 02/2011 "CONSTRUCCIÓN DE CERCAS PERIMETRALES Y OTROS ", por los distintos Oferentes para su estudio y dictamen, señalamos cuanto sigue.

Que, verificadas las documentaciones acompañadas y que fueron producidas durante el proceso, podemos decir que se ajustan al requerimiento exigido en el Art. 20 y 32 de la Ley 2051 " De Contrataciones Públicas"

Informe solicitado a la Gerencia Regiones Interior.

El Comité de Evaluación ha solicitado a la Gerencia informe sobre la situación actual de las propiedades ubicadas en el interior, en las cuales se realizarían los Trabajos previstos por esta Licitación.

En repuesta a dicho pedido, por Comunicación Interna GRI/292/2011, de fecha 22/06/2011, de la Gerencia Regiones del Interior referente a la Licitación Pública Nacional Nº 02/2011, se ha señalado lo siguiente.

Lote 8: Planta de Tratamiento – Barrio Cerro "CIUDAD DE VILLA HAYES" No se puede realizar la construcción del cerco perimetral por que el predio donde se encuentra ubicado el reservorio actualmente es una propiedad privada.

Lote 9: Planta de Tratamiento – Barrio Tapirakuai "CIUDAD DE SAN ESTANISLAO" Quedará pendiente de construcción hasta la ubicación y montaje de la nueva Planta de 100 m3.

Por lo motivos expuestos, y considerando lo mencionado por la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Pública en el artículo 31 que expresa: ***"Las Convocantes podrán cancelar una licitación por caso fortuito o fuerza mayor. De igual manera, podrán cancelarla cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de adquirir o arrendar los bienes, contratar la prestación de los servicios o ejecutar los obras, o que de continuarse con el procedimiento de contratación, se pudiera ocasionar daño o perjuicio a los organismo, las entidades y a las municipalidades, en todos los casos de cancelación de la licitación los oferentes***

Lic. Víctor Manuel Lird R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

LEOPOLDO ZACARIAS CHAPARRO E.
GERENTE FINANCIERO

no tendrán derecho a reembolso de gastos ni a indemnización alguna.", este Comité sugiere cancelar los Lotes mencionados.

Este Comité de Evaluación sugiere al Directorio de la Empresa proceder a la adjudicación en los siguientes términos:

- Adjudicar a favor de la Empresa **ACCORD S.R.L.** por **Gs. 491.604.448 (Cuatrocientos Noventa y Un Millones Seiscientos Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho), (Lotes 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12.)**

- A favor de la Empresa **CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L. por Gs. 22.095.000 (Veintidós Millones Noventa y Cinco Mil), (Lotes 1, 2.)**

- **Cancelar** los Lotes mencionados mas arriba.

El total a adjudicar en el presente llamado fue por un monto Total **Gs. *513.699.448 (Guaraníes Quinientos Trece Millones Seiscientos Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho)*** la cual cumple con el requerimiento financiero, técnico y legal que aseguren las mejores condiciones de contratación a la Essap S.A.

Siendo las 10:00 horas, previa lectura y ratificación de lo mencionado más arriba, se firma en cuatro ejemplares en un mismo tenor y a un solo efecto.

Lic. Víctor Daniel Lird R.
Gerente Administrativo
ESSAP S.A.

Lic. Leopoldo Zacarías Chaparro E.
Gerente Financiero
ESSAP S.A.

COMUNICACIÓN INTERNA REF.: UOC/415/2011

SECRETARIA 27 MAYO 2011 ESSAP S.A. GERENCIA ADMINISTRATIVA

A : COMITÉ DE EVALUACION.

De : UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES.
Hugo Díaz Caballero, Jefe UOC
Lic. José Emilio Candia, Funcionario UOC.

Ref. : Informe de Evaluación de la ***Licitación Pública Nacional Nº 02/2011" Construcción de Cercas Perimetrales y Otros.***

Fecha : 25/05/2011.

Por la presente, nos dirigimos a ustedes con el objeto de elevar a su consideración el Informe de Evaluación de las ofertas recibidas en el presente llamado.

El presente informe es el resultado del análisis de las documentaciones presentadas por los oferentes que participaron en el Acto de Apertura de Ofertas, además de las documentaciones adicionales no sustanciales que ésta Unidad ha solicitado a los mismos a los efectos de asegurar a la ESSAP S.A., las mejores condiciones de la contratación, conforme lo que establece la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y sus Decretos Reglamentarios.

Nuestro Informe es el siguiente:

DETALLE DEL LLAMADO

ANTECEDENTES GENERALES

CATEGORIA DEL BIEN:	Construccion, Restauracion, Reconstruccion o Remodelacion y Reparacion de Inmuebles.
NUMERO DEL PAC:	219.584
CDP Nº 54/11	**Gs. 715.000.000**
TOTAL DEL PAC:	**Gs 715.000.000**
NOMBRE DEL LLAMADO:	CONSTRUCCION DE CERCAS PERIMETRALES Y OTROS.
MODALIDAD DE CONTRATACION:	Licitacion Publica Nacional
FORMA DE ADJUDICACION:	**POR LOTES**
DURACION DEL CONTRATO:	180 días.

Entre las documentaciones del llamado podemos citar las siguientes:

- Comunicación Interna Ref.: UOC/36/2011 de fecha 12/01/11, por la cual se solicita la remisión a la Presidencia del Directorio a fin de emitir una Resolución para:

  1. Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones correspondiente al llamado a Licitación Publica Nacional Nº 02/2011 "Construcción de Cercas Perimetrales y Otros".
  2. Autorizar a la Unidad Operativa de Contrataciones a iniciar los trámites para el llamado a contratación correspondiente.

- Resolución Nº 015/2011 de fecha 13/01/11, en la cual el Presidente resuelve lo siguiente:

  1. Art 1º Aprobar el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Publica Nacional Nº 02/2011 "Construcción de Cercas Perimetrales y Otros".
  2. Aprobar el presente llamado, a cuyo efecto se autoriza a la Unidad Operativa de Contrataciones, el inicio de los trámites.
  3. Comunicar lo dispuesto a la DNCP.

- Comunicación Interna Ref.: UOC/0198/2011 de fecha 08/03/11, por la cual se solicita a la Presidencia del Directorio emitir una Resolución de Aprobación de la Reprogramación del PAC correspondiente al Ejercicio 2011.

- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 54 de fecha 23/03/11, expedida por un monto de Gs. 715.000.000 (Guaraníes Setecientos Quince Millones).

- Por Nota Ref.: GA/UOC/0117/2011 de fecha 29/03/11 la Unidad Operativa de Contrataciones remite documentos relacionados del llamado a Licitación Publica Nacional Nº 02/2011 "Construcción de Cercas Perimetrales y Otros", a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) con el objeto de dar cumplimiento del Articulo Nº 16 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Pública" y al Articulo Nº 19 del Decreto del Poder Ejecutivo Nº 21.909/2003.

- En fecha 30/03/11, la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), envía Nota Ref.: DNCP Nº 5101/2011 a la ESSAP S.A., en relación al llamado en cuestión, a fin de informar que el mismo ha sido incorporado al Portal de Contrataciones Públicas, sin embargo realizamos observaciones que deben ser subsanados.

- Por Nota Ref.: GA/UOC/0127/2011 de fecha 01/04/11 la Unidad Operativa de Contrataciones remite respuesta a la Nota Ref.: DNCP Nº 5101/11, presentada por la Dirección Nacional de Contrataciones, con relación a las documentaciones del llamado en cuestión.

- Resolución Nº 200/2011 de fecha 05/04/11, por la cual el Presidente resuelve:

  1. Art. 1º Aprobar la Adenda Nº01/2011 correspondiente a la Licitación Publica Nacional Nº 02/2011 "Construcción de Cercas Perimetrales y Otros".
  2. Art. 2º Comunicar lo dispuesto en el Art. 1º a la DNCP.
  3. Art. 3º Comunicar a quienes corresponda.

DESARROLLO DE LA EVALUACION

FIRMAS QUE PRESENTARON SUS OFERTAS

1. ACCORD S.R.L.
2. CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.
3. EDEC INGENIERIA

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

El Acto de Apertura fue realizado en fecha 25 de Abril del corriente, estando presentes el Abog. Marcos Aquino – Asesor Jurídico de la UOC, y el Sr. Rubén Villalba – Representante de la

Auditoría Interna, quienes representaron a la Empresa de Servicios Sanitarios del Paraguay S.A. (ESSAP S.A.).

Suscriben el acta en representación de los oferentes, Daniel Alejandro Recalde de la firma EDEC INGENIERIA, Rogelio Ramón Franco de la firma ACCORD S.R.L., y María Sofía López Vda. De Calderoli de la firma CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.

No se encontraron observaciones que consignar en el Acta de Apertura.

Posteriormente, las ofertas fueron ordenadas de menor a mayor, a los efectos de verificar las demás documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado.

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

"CONSTRUCCION DE CERCAS PERIMETRALES Y OTROS"				
LOTE Nº	DESCRIPCION	ACCORD S.R.L.	CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	EDEC INGENIERIA
1	VIÑAS CUE 2 - ASUNCION	15.515.500	11.765.000	19.500.000
2	POZO LAGUNA GRANDE - SAN LORENZO	3.331.100	10.330.000	16.300.000
3	POZO PALMA LOMA - LUQUE	8.282.648	9.804.855	11.620.000
4	POZO ARECAYA - M.R.A.	15.303.900	17.039.800	18.200.000
5	POZO Nº 4 - VILLA ROCIO	18.422.050	0	20.635.000
6	POZO Nº 2 - COSTA SEGUNDA	18.119.750	0	20.860.000
7	RESERVORIO	18.582.500	0	23.150.000
8	P. TRATAMIENTO - Bº CERRO	44.860.400	48.587.800	50.200.000
9	P. TRATAMIENTO - Bº TAPIRACUAI	82.358.614	0	108.431.180
10	PLANTA DE TRATAMIENTO	352.850.000	373.150.000	697.500.000
11	P. TRATAMIENTO - Bº BOQUERON	56.388.800	0	0
12	LAGUNA DE ALCANTARILLADO - VILLARRICA	3.654.800	0	0
	TOTAL OFERTADO GUARANIES	**637.670.062**	**470.677.455**	**986.396.180**

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

En relación a lo establecido en la SECCION II Datos de la Licitacion – IAO 11.1(f) "***Facturacion Anual Media***", el cual menciona demostrar haber generado durante los 3 (tres) últimos años en promedio, un volumen anual de negocios igual o superior al 70 % del monto total de su oferta; las empresas ACCORD S.R.L., CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L. y EDEC – INGENIERIA CIVIL, quienes presentaron sus ofertas en el presente llamado, se ajustan al volumen requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

CAPACIDAD FINANCIERA

Esta Unidad procedió al análisis los Índices de Ratios Financieros (Inc. a), conforme a los datos proporcionados en su Carta de Oferta (Balances Generales y Formulario Nº 101 Impuesto a la Renta) de las empresas ACCORD S.R.L. y CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L., quienes fueron las que ofertaron los precios más bajos en el presente llamado, arrojando los siguientes resultados:

ACCORD S.R.L.

RATIOS FINANCIEROS		EJERCICIO 2007	%	EJERCICIO 2008	%	EJERCICIO 2009	%	PROMEDIO %
a) LIQUIDEZ	Activo Corriente	618.515.680	0,48	521.107.107	0,48	706.233.901	0,61	0,52
	Pasivo Corriente	1.286.292.099		1.086.529.701		1.166.871.752		
b) ENDEUDAM.	Pasivo Total	1.286.292.099	0,70	1.086.529.701	0,62	1.166.871.752	0,63	0,65
	Activo Total	1.842.704.926		1.744.306.394		1.857.791.194		
c) RENTABILIDAD	Utilidad o Perdida	22.436.743	0,12	9.072.188	0,05	10.405.959	0,05	0,07
	Capital	193.800.000		193.800.000		193.800.000		

CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.

RATIOS FINANCIEROS		EJERCICIO 2007	%	EJERCICIO 2008	%	EJERCICIO 2009	%	PROMEDIO %
a) LIQUIDEZ	Activo Corriente	95.479.079	2,81	72.193.167	10,66	985.380.618	2,34	2,50
	Pasivo Corriente	33.975.740		6.770.824		421.132.014		
b) ENDEUDAM.	Pasivo Total	33.975.740	0,22	6.770.824	0,05	421.132.014	0,41	0,35
	Activo Total	152.101.490		128.815.583		1.037.188.842		
c) RENTABILIDAD	Utilidad o Perdida	32.041.595	0,64	3.919.009	0,08	492.712.311	9,85	3,52
	Capital	50.000.000		50.000.000		50.000.000		

Ratios Exigidos:

1. **Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente.
Deberá ser igual o mayor que 1 en el último ejercicio o en promedio, en los 3 últimos años.
2. **Endeudamiento:** pasivo total / activo total. No deberá ser mayor a 0,80 en el último ejercicio o en promedio, en los 3 últimos años
3. **Rentabilidad:** Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.
El promedio en los últimos 3 años. No deberá ser negativo, en el último ejercicio o en promedio de los últimos.

Atendiendo al cuadro que precede, en el análisis de los Ratios Financieros practicada a la empresa ACCORD S.R.L., según datos que fueron extraídos de los balances generales correspondientes a los Ejercicio 2007, 2008 y 2009, observamos que no se ajusta al parámetro de Liquidez como lo establece el Pliego de Bases y Condiciones, referente a los ratios de endeudamiento y rentabilidad, cumple con lo requerido.

En cuanto a la empresa CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L., el resultado del análisis de Ratios Financieros realizados, dan cumplimiento satisfactorio a lo exigido para los ratios de liquidez, endeudamiento y rentabilidad.

Con relación (Inc. b) ***"Situación Financiera***"; donde se demuestre que El Oferente posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el Contrato en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos; en donde el mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será equivalente al 25% (veinticinco por ciento) del monto total de la oferta. Así como también podrán presentar certificados expedidos por Entidades Financieras y Bancarias indicando que tiene acceso a líneas de créditos con el fin de cumplir los requisitos en materia de fondos para la construcción exigido en el contrato (cuando los activos líquidos no cumplan el requisito mínimo);

sobre el particular informamos que la empresa CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L. cumple con los parámetros exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Referente a la firma ACCORD S.R.L., las documentaciones presentadas por ésta en su Carta de Oferta, como son: Balances Generales de los Ejercicios 2007, 2008 y 2009, del cual se obtienen los datos para la evaluación de los Activos Líquidos, el mínimo requerido (25 %) no alcanzó el monto total de su oferta; razón por la cual ésta Unidad ha solicitado a dicha empresa la presentación de certificados expedidos por Entidades Financieras y Bancarias indicando de que tiene acceso a líneas de créditos con el fin de cumplir los requisitos en materia de fondos para la construcción exigido en el contrato.

En respuesta a nuestro pedido, recibimos una nota de la Cooperativa Multiactiva de Servicios y Consumo "ALEMAN CONCORDIA" LTDA., en la cual manifiestan que el señor Rudolf Plett (Representante Legal de la Empresa Accord S.R.L.), con C.I. Nº 213.480 y Socio Nº 97 de esa Cooperativa, tiene habilitada una línea de crédito por los próximos 6 meses a partir de la fecha, por un monto de ***Gs. 200.000.000 (Guaraníes Doscientos Millones)***.

Al respecto, ésta Unidad certificando el presente documento, considera factible que la empresa podrá hacer frente a sus compromisos/obligaciones en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos en el contrato, en el caso de suspensión, reanudación u otros retrasos en los pagos.

INFORME TECNICO

Por Comunicación Interna Ref.: UMSG-LB112/2011 de fecha 04/05/11, la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales remite la evaluación técnica realizada por dicho sector, exponiendo en el siguiente detalle:

	OFERENTES		
Documentos indicados en la Seccion II de los DDL que acrediten que el Oferente esta calificado para ejecutar el Contrato en caso de que su oferta sea aceptada.	***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.***	***EDEC INGENIERIA CIVIL***	***ACCORD S.R.L.***
Formulario 1.6 Experiencia General en Construccion	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.7 Facturacion Anual Media en Construccion	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.8 Experiencia Especifica en Construccion	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.9 Lista de Personal Directivo y Tecnico asignado a la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.10 Hoja de Vida de los Directivos y Tecnicos asignados a la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
Formulario 1.11 Comprimiso de Trabajo.	Cumple	No Cumple	No Cumple.
Formulario 1.12 Lista de Equipos Comprometidos para la Ejecucion de la Obra.	Cumple	Cumple	Cumple
Formualrio 1.13 Cronograma de Obras.	Cumple	No Cumple	Cumple

Con relación al Formulario 1.11 Compromiso de Trabajo de la firma ***ACCORD S.R.L.***, entre las documentaciones que componen su oferta, se puede acceder al formulario mencionado.

DOCUMENTOS SOLICITADOS.

En fecha 05/05/11 ésta Unidad Operativa solicitó a la firma ***ACCORD S.R.L*** la ratificación de sus Precios Unitarios y Totales ofertados en el llamado.

En fecha 06/05/11 la firma ***ACCORD S.R.L.*** envía la aclaración a nuestra nota citada precedentemente.

A continuación presentamos un detalle en el siguiente cuadro de la situación encontrada en la Carta de Oferta de la referida firma:

FORMULARIO DE OFERTAS PRESENTADO EN FECHA 25/04/2011 (Acto de Apertura de Ofertas)		FORMULARIO DE OFERTAS PRESENTADO EN FECHA 06/05/2011 (Posterior al Acto de Apertura de Ofertas)	
Lote Nº	Monto Gs.	Lote Nº	Monto Gs.
1	15.515.500	1	15.515.500
2	3.331.100	2	**10.325.900**
3	8.282.648	3	8.282.648
4	15.303.900	4	15.303.900
5	18.422.050	5	18.422.050
6	18.119.750	6	18.119.750
7	18.582.500	7	18.582.500
8	44.860.400	8	44.860.400
9	82.358.614	9	82.358.614
10	352.850.000	10	352.850.000
11	56.338.800	11	56.338.800
12	3.654.800	12	3.654.800
Total Gs.	**637.620.062**	**Total Gs.**	**644.614.862**

Como se puede constatar en el cuadro, la firma Accord S.R.L. desistió de la oferta presentada para el Lote 2, por lo cual corresponde aplicar la ejecución de la póliza de garantía de mantenimiento de oferta en dicho lote (5%), el cual equivale a la suma de ***Gs. 166.554 (Guaraníes Ciento sesenta y seis mil quinientos cincuenta y cuatro)***.

DESESTIMIENTO DE OFERTA

En fecha 19/05/2011 la Unidad Operativa de Contrataciones, envía una nota a la empresa ACCORD S.R.L., con copia a la aseguradora EL COMERCIO PARAGUAYO S.A. – Compañía de Seguros, en atención al Punto 17. GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS - 17.7 Inc. a) La garantía de mantenimiento de ofertas será ejecutada por La Convocante, "Si un Oferente retira su oferta durante el periodo de validez de ofertas indicado por dicho Oferente en la Presentación de Ofertas", como asimismo atendiendo a la Clausula 3) "INTIMACION PREVIA AL TOMADOR Y CONFIGURACION DEL SINIESTRO" perteneciente a la Póliza Nº 1.1501.0005752.0000, Sección/Modalidad: Caución/Mantenimiento de Oferta en Obra Pública); intimándole a un plazo de 48 Hs. para que sea abonada en la Tesorería de la ESSAP S.A. la multa respectiva.

En fecha 25/05/11, la referida empresa dio cumplimiento a lo requerido por La Convocante, según Recibo de Dinero Nº 001.002.0053700 por un monto de Gs. 166.554 (Guaraníes Ciento Sesenta y Seis Mil Quinientos Cincuenta y cuatro).

Atendiendo a la solicitud realizada por ésta Unidad a la empresa ACCORD S.R.L., en la cual se solicitaba la ratificación de sus precios unitarios y totales ofertados en el presente llamado; y en su respuesta visualizamos la **modificación/variación** de sus precios unitarios en el Lote Nº 2, con relación al inicialmente presentados en el Formulario de Precios del Acta de Apertura de Ofertas (25/04/11); por tal motivo, ésta Unidad recomienda al Comité de Evaluación proceder a la desestimación de la oferta (Lote Nº 2) presentada por la empresa ACCORD S.R.L.; en atención al Punto 17. GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS - 17.7 Inc. a) La garantía de mantenimiento de ofertas será ejecutada por La Convocante, "Si un Oferente retira su oferta durante el periodo de validez de ofertas indicado por dicho Oferente en la Presentación de Ofertas".

CONCLUSIÓN

Esta Unidad Operativa de Contrataciones procedió a la verificación de todas las ofertas recibidas en el presente llamado, y de acuerdo al Informe Técnico presentado por la Unidad de Mantenimiento y Servicios Generales, concluimos que las empresas **ACCORD S.R.L. y CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L,** dieron cumplimiento a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado, por lo que esta Unidad eleva a consideración del Comité de Evaluación, la adjudicación a las firmas de referencia en los siguientes lotes:

LOTE 1 - VIÑAS CUE 2 - ASUNCION							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente	ml	130,0		0	3.900	507.000
2	Reparacion de cercado perimetral con reposicion de postes curvos de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	130,0		0	84.000	10.920.000
3	Limpieza final de la Obra.	ml	130,0		0	2.600	338.000
	TOTAL LOTE 1						**11.765.000**

LOTE 2 -POZO LAGUNA GRANDE - SAN LORENZO							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente	ml	60,0		0	3.900	234.000
2	Reparacion de cercado perimetral con reposicion de postes curvos de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	60,0		0	84.000	5.040.000
3	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.		1,0		0	4.900.000	4.900.000
4	Limpieza final de la Obra.	ml	60,0		0	2.600	156.000
	TOTAL LOTE 2						**10.330.000**

LOTE 3 - POZO PALMA LOMA - LUQUE							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	33,0	148.356	4.895.748		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	~~ml~~ un	1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	33,0	7.000	231.000		0
	TOTAL LOTE 3				**8.282.648**		0

LOTE 4 -POZO ARECAYA - MARIANO R. ALONSO							
				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	80,0	148.350	11.868.000		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.		1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	80,0	3.500	280.000		0
	TOTAL LOTE 4				**15.303.900**		0

LOTE 5 - POZO Nº 4 - VILLA ROCIO - CDAD. DE PARAGUARI							
				ACCORD S.R.L.		***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.***	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	101,0	148.350	14.983.350		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	101,0	2.800	282.800		0
	TOTAL LOTE 5				**18.422.050**		0

LOTE 6 -POZO Nº 2 - COSTA SEGUNDA - CDAD. DE PARAGUARI.							
				ACCORD S.R.L.		***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.***	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	99,0	148.350	14.686.650		0
2	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.		1,0	3.155.900	3.155.900		0
3	Limpieza final de la Obra.	ml	99,0	2.800	277.200		0
	TOTAL LOTE 6				**18.119.750**		0

LOTE 7 - RESERVORIO - CDAD. DE PARAGUARI.

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente.	ml	136,00	3.200	435.200		0
2	Reparacion de cercado perimetral con reposicion de postes curvos de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	66,50	113.350	7.537.775		0
3	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	~~ml~~ un	69,50	148.350	10.310.325		0
4	Limpieza final de la Obra.	ml	136,0	2.200	299.200		0
	TOTAL LOTE 7				**18.582.500**		0

LOTE 8 - PLANTA DE TRATAMIENTO - BARRIO CERRO - CDAD. DE VILLA HAYES.

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente con murete de ladrillo.	ml	100,0	3300	330.000		0
2	Retiro de cercado perimetral existente con postes de madera sin murete.	ml	170,0	2200	374.000		0
3	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	un ~~ml~~	270,0	148.350	40.054.500		0

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
4	Portón de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,0	3.345.900	3.345.900		0
5	Limpieza final de la Obra	ml	270,0	2.800	756.000		0
	TOTAL LOTE 8				**44.860.400**		0

LOTE 9 - PLANTA DE TRATAMIENTO - BARRIO TAPIRACUAI - CDAD. DE SAN ESTANISLAO

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Cercado Perimetral						
1.1	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	400,00	153.200	61.280.000		0
1.2	Portón de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	ml	1,00	3.640.200	3.640.200		0
1.3	Limpieza final de la Obra	ml	400,00	1.300	520.000		0
2	Caseta de Operador						0
2.1	Replanteo y Marcacion	m2	13,40	2.800	37.520		0
2.2	Cimiento de PBC	m3	4,45	268.200	1.193.490		0
2.3	Muro de Nivelacion de 0,30	m2	5,46	113.000	616.980		0
2.4	Contrapiso de Cascotes h= 7cm.	m2	9,70	23.600	228.920		0
2.5	Aislacion Horizontal de 0,15	ml	14,10	11.493	162.051		0
2.6	Muro de ladrillo comun de 0,15	m2	38,20	55.600	2.123.920		0
2.7	Pilar de 0.30 x 0.30	ml	2,50	45.410	113.525		0
2.8	Encadenado superior	ml	17,10	75.600	1.292.760		0
2.9	Losa de Hº Aº	m2	13,40	220.000	2.948.000		0
2.10	Revoque de paredes a una capa	m2	89,70	16.630	1.491.711		0
2.11	Revoque de cielo raso	m2	11,20	17.320	193.984		0
2.12	Azotada impermeable en baño	m2	10,50	10.500	110.250		0
2.13	Pintura al latex interior - exterior.	m2	100,90	7.200	726.480		0
2.14	Azulejo para baño	m2	10,50	54.200	569.100		0
2.15	Piso ceramico	m2	11,20	56.300	630.560		0

Nuestra Misión: "Suministrar agua potable y realizar la recolección y disposición final de las aguas residuales de manera continua y eficiente, contribuyendo al mejoramiento de la calidad de vida de la población preservando el medio ambiente".

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
2.16	Zocalo Ceramico	ml	15,60	13.200	205.920		
2.17	Aislacion de losa	m2	13,40	63.000	844.200		
2.18	Aberturas de madera	gl	1,00	525.000	525.000		
2.19	Aberuras metalicas tipo balancin.	gl	1,00	320.000	320.000		
2.20	Instalcion de agua corriente	gl	1,00	294.000	294.000		
2.21	Instalacion de desague cloacal	gl	1,00	270.000	270.000		
2.22	Colocacion de artefectos sanitarios.	gl	1,00	860.000	860.000		
2.23	Instalacion electrica	gl	1,00	680.000	680.000		
2.24	Limpieza final y retiro de escombros.	gl	1,00	480.000	480.000		
	TOTAL LOTE 9				**82.358.614**		

LOTE 10 - PLANTA DE TRATAMIENTO - CDAD. DE CAAGUAZU

				ACCORD S.R.L.		CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral.	ml	2.500,0	1.800	4.500.000		
2	Construccion de nuevo cercado perimetral con postes de hormigon armado de 3,00 mts. y alambre de puas según detalles.	ml	2.500,0	136.700	341.750.000		0
3	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estrructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	Unid.	1,0	3.350.000	3.350.000		0
4	Limpieza final de la Obra.	ml	2.500,0	1.300	3.250.000		0
	TOTAL LOTE 10				**352.850.000**		

LOTE 11 - PLANTA DE TRATAMIENTO - Bº BOQUERON - C. DEL ESTE							
				ACCORD S.R.L.		*CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.*	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Retiro de cercado perimetral existente	ml	272,0	3.200	870.400		0
2	Construccion de nuevo cercado perimetral con base de piedra bruta colocada, postes de hormigon armado de 3,00 mts., alambre tejido con malla de 2" calibre 14, y alambre de puas en la parte superior.	ml	272,0	173.500	47.192.000		0
3	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	Unid.	2,0	3.864.000	7.728.000		
4	Limpieza final de la Obra.	ml	272,0	2.200	598.400		0
	TOTAL LOTE 11				**56.388.800**		0

LOTE 12 - LAGUNA DE ALCANTARILLADO - CDAD. DE VILLARRICA.							
				ACCORD S.R.L.		*CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.*	
Item	Descripcion	Unid.	Cant.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.	Precio Unitario Gs. IVA INCL.	Precio Total Gs. IVA INCL.
1	Porton de acceso con malla de alambre de 1" 1/2 calibre 12, estructura metalica y pilares de hormigon según detalles.	Unid.	1,0	3.654.800	3.654.800		0
	TOTAL LOTE 12				**3.654.800**		

El monto total para la adjudicación de la presente licitación asciende a ***Gs. 640.918.462 (Seiscientos Cuarenta Millones Novecientos Diez y Ocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Dos)***, correspondientes a las siguientes firmas que detallamos a continuación:

Para la empresa ***ACCORD S.R.L.*** por ***Gs. 618.823.462*** (Lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12).

Para la empresa ***CONSULTORIA & SERVICIOS S.R.L.*** por ***Gs. 22.095.000*** (Lotes 1 y 2).

Además, se sugiere que la presente documentación contenga un dictamen Jurídico, con el fin de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las condiciones legales exigidas por LA CONVOCANTE, de conformidad a las disposiciones de la **Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas"** y sus decretos reglamentarios.

La Unidad Operativa de Contrataciones, eleva el presente informe al Comité de Evaluación para su estudio y consideración.

Atentamente.

Lic. José Emilio Candia G.
Funcionario – UOC

Hugo Díaz Caballero
Jefe - UOC