COMITÉ DE EVALUACIÓN

Santa Fe del Paraná, 24 de abril de 2015.-

Señor
Joaquim Lopes Matheus
Intendente Municipal de Santa Fe del Paraná

C.C.: Unidad Operativa de Contrataciones

VISTO: El llamado de la Unidad Operativa de Contrataciones de fecha 22 de abril de 2015 08:00 horas donde se remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación por Concurso de Ofertas para la Construcción de Cercado en la Escuela y Colegio CO N° 09/15 ID N° 294354, para su estudio y evaluación, y;----------

CONSIDERANDO

Que este Comité, de conformidad a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03, ha realizado la verificación cronológica de los actos del procedimiento, conforme cuadro demostrativo que se acompaña a este Dictamen y que se constituye en parte integrante del mismo.----------

Reseña cronológica de los actos del procedimiento:

La U.O.C. ha procedido al llamado de la presente Contratación por Concurso de Ofertas en los términos del Pliego de Bases y Condiciones habiendo invitado a empresas del ramo.----------

Conforme Acta de Apertura de Sobres, se llevó a cabo el citado acto en fecha 22 de abril del año 2015, a las 08:00 horas, en el local municipal, bajo la dirección de la U.O.C. estando presente todos sus miembros y el representante del único oferentes.----------

En la misma fecha, la Unidad Operativa de Contrataciones, remite a este Comité todos los antecedentes de la Contratación, para su estudio y consideración.----------

Análisis de las Ofertas:
Suministro de documentaciones:

En estas condiciones, resulta el siguiente cuadro comparativo con las documentaciones de carácter sustancial y no sustanciales exigidas en el Anexo I de la sección VII del PBC, de acuerdo al Art. 64 del Dec. 21909 de la Ley 2051/03.----------

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angel Paolo Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Talbot N.
Comite de Evaluación

Municipalidad de Santa Fe del Paraná

Alto Paraná – Paraguay

Comité de Evaluación

Lista de Verificación de Documentaciones de Carácter Sustancial			
iten	Documentación Solicitada	SEGE SRL	CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL
1	A) Formulario de Oferta *	PRESENTO SIPE	PRESENTO
2	B) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	PRESENTO	PRESENTO
9	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	PRESENTO SIPE	PRESENTO
10	Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	PRESENTO SIPE	PRESENTO
11	Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**	PRESENTO SIPE NO APTO PARA FIRMAR	PRESENTO
12	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	PRESENTO SIPE	PRESENTO
13	Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	PRESENTO SIPE	PRESENTO
14	Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	PRESENTO	PRESENTO
15	*Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente;*	PRESENTO	PRESENTO

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angel Pablo Amada B.
Comite de Evaluación

Dilson G. Kolb N.
Comite de Evaluación

16	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente	NO PRESENTO	PRESENTO
17	Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales.	PRESENTO SIPE	PRESENTO
18	Constancia de entrega de obras con satisfacción	PRESENTO	PRESENTO
19	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 100% de la oferta presentada	PRESENTO	PRESENTO
20	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio	PRESENTO	PRESENTO
21	Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
22	Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.	PRESENTO	PRESENTO
23	Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	PRESENTO	PRESENTO
24	Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	PRESENTO SIPE	PRESENTO
25	Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 6	NO PRESENTO	PRESENTO
26	En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	NO PRESENTO	PRESENTO
27	El oferente deberá presentar una carta de una entidad financiera donde estipule que posee una línea de crédito mínimo, del 50% del monto presentado en la oferta	NO PRESENTO	PRESENTO
28	El Oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños	NO PRESENTO	PRESENTO
29	El oferente deberá presentar fotocopias autentificadas de los contratos ejecutados dentro del departamento con las planillas de obras correspondientes	PRESENTO	PRESENTO
30	El Cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los items de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de	NO PRESENTO	PRESENTO

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulco N.
Comite de Evaluación

	terminación de los trabajo		
31	*El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado*	NO PRESENTO	PRESENTO

Como se puede apreciar el oferente SEGE SRL ha presentado su constancia de SIPE, en la cual en su Constitución de Sociedad cual se anexa a la presente, establece en su "Art. Quinto la Dirección y Administración de la Sociedad estará a cargo de los socios RAMON DUARTE BRITEZ, CARMEN AYALA Y LESLIE CONRADO MARTIN GREENWOOD ORTEGA, con la denominación de socios Gerentes, quienes podrán comprometer a la sociedad con la firma conjunta de dos socios cualquiera de los tres..." por lo tanto el socio Ramón Duarte no lo puede comprometer de forma individual a la empresa, por lo que se pasa a rechazar su oferta por carecer de acreditación para comprometer a la empresa. NO VALE

A fin de evaluar la capacidad Financiera se procede a elaborar el siguiente cuadro:

Ratios	CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL			
	2011	2012	2013	Promedio
1.- Liquidez	6,18	0,52	0,65	2,45
2.- Solvencia	0,34	0,40	0,07	0,27

Como se observa el oferente posee la capacidad financiera requerida.

Cuadro Comparativo de Ofertas

					SEGE SRL		CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL	
ÍTEMS	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UN.	CANT.	P. UNIT.	P.TOTAL	P. UNIT.	P.TOTAL
COLEGIO PADRE GUIDO CORONEL (SANTA FE)								
1	72101703-007	Demolición de muralla sobre ya con acarreo de escombros	1,00	gl	4.200.000	4.200.000	6.957.501	6.957.501
2	72101703-007	Pórtico de Acceso en Colegio. Según diseño Incluye. Demoliciones, Excavación, estruc. de H°A°, mampostería de ladrillo comun, revoques, pintura con enduido y terminaciones según proyecto	1	gl	17.500.000	17.500.000	16.445.001	16.445.001

OBS. subrayado "QUINTO" NO VALE; ENTRE UNA "NO" VALE.

Katia Schneider
Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angel Paolo Alfonso P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Galeano
Comite de Evaluación

3	72101703-007	Techo de poligal con estructura metalica para portico según Proyecto.	33,5	m2	580.000	19.430.000	387.091	12.967.549
4	72101703-007	Rejas y puerta Pivotante con caño 20x20 cada 2 cm (Según Diseño)	6	m2	420.000	2.520.000	597.587	3.585.522
5	72101703-007	Porton Metalico Corredizo según diseño. (3,70x2,40m)	1	und	4.300.000	4.300.000	5.816.471	5.816.471
6	72101703-007	**Inst. Electrica. Incluye** dos (2) artefactos tipo tortuga y tres (3) **artefactos tipo Par 30 para** Piso, Incluye M.O y Materiales.	1	gl	1.620.000	1.620.000	3.463.571	3.463.571
7	72101703-007	Letra corporea con chapa de aluminio con la palabra **"COLEGIO" y el nombre de la institución pintado en el muro** segun diseño.	1	gl	4.000.000	4.000.000	6.626.071	6.626.071
ACCESO 2								
ESCUELA BASICA Nº 1895 REV. PADRE ROMUALDO GRAPILON C. (SANTA FE).								
8	72101703-007	Portico de Acceso en Colegio. Segun diseño Incluye. Demoliciones, Excavación, estruc. de H°A°, mampostrias de ladrillo comun, revoque, pintura con enduido y luminaciones según proyecto.	1	gl	17.500.000	17.500.000	19.228.001	19.228.001
9	72101703-007	Escalera de Acceso según proyecto.	1	gl	2.300.000	2.300.000	3.668.501	3.668.501
10	72101703-007	Rampa de Acceso en H°A° según Proyecto.	1	gl	3.500.000	3.500.000	6.198.501	6.198.501
11	72101703-007	Piso H°A° espesor 8cm en vereda.	7	m2	70.000	490.000	147.311	1.031.177
12	72101703-007	Pasamano en rampa y escalera. Según Detalle.	1	gl	2.700.000	2.700.000	4.851.276	4.851.276
13	72101703-007	Rejas y puerta Pivotante con caño 20x20 cada 2 cm (Según Diseño)	12,3	M2	420.000	5.166.000	597.587	7.350.320
14	72101703-007	Techo de poligal en portico según Proyecto.	33,5	m2	580.000	19.430.000	387.091	12.967.549
15	72101703-007	**Inst. Electrica. Incluye** dos (2) artefactos tipo tortuga y tres (3) artefactos tipo Par 30 para Piso, Incluye M.O y Materiales.	1	gl	1.620.000	1.620.000	3.463.571	3.463.571
16	72101703-007	Letra corporea con chapa de aluminio con la palabra **"ESCUELA" y el nombre de la institución pintado en el muro** segun diseño.	1	gl	4.000.000	4.000.000	6.626.071	6.626.071
ESCUELA BASICA Nº 1895 REV. PADRE ROMUALDO GRAPILON C. (SANTA FE).								

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angel Ayala Almada P
Comite de Evaluación

Dilcia G. Fulla M.
Comite de Evaluación

17	72101703-007	Porton metalico corredizo según Diseño.	1	und	3.800.000	3.800.000	5.816.471	5.816.471
REJA PERIMETRAL SEGÚN DISEÑO								
EN TODO EL FRENTE SOBRE LA AV. 15 DE MAYO Y SOBRE LAS CALLES 0 DE DIC. E IND. NACIONAL.								
18	72101703-007	REJA PERIMETRAL SEGÚN DISEÑO.Incluye cimientos, aislaciones, mamp 0,15m. revoq.,de mochete y pintura de reja.	#####	ml	740000	179.080.000	820.259	198.502.678
REFUERZO DE MURALLA ENTRE ESCUELA Y COLEGIO.								
19	72101703-007	Pilar de refuerzo de H°A°: Incluye excavacion, Zapata, anclajes a muros existentes y pilar nuevo de H°A° según diseño.	#####	und	468.000	5.616.000	796.951	9.583.412
20	72101703-007	Una Hilada de ladrillo hueco sobre muralla existente.	#####	ml	6.000	432.000	17.847	1.284.984
21	72101703-007	Encadenado de H°A° encima de muralla existente según diseño.	#####	ml	117.000	8.424.000	124.310	8.950.320
REJAS DIVISORIAS ENTRE COLEGIO Y ESCUELA.								
22	72101703-007	Muralla divisoria de ladrillo hueco 2,5m de altura con cimiento de piedra bruta colocada, nivelacion y revoque con pintura al latex en ambas caras.	1,0	gl	2.700.000	2.700.000	4.174.501	4.174.501
23	72101703-007	Reja 1 de 4,70m con porton según Diseño	1,0	gl	3.200.000	3.200.000	4.614.721	4.614.721
24	72101703-007	Reja 2 de 3,90m con porton según Diseño	1,0	gl	2.950.000	2.950.000	3.539.471	3.539.471
25	72101703-007	Reja 3 según detalle.	1,0	gl	385.000	385.000	617.321	617.321
26	72101703-007	Limpieza de obra.	1	gl	2.480.000	2.480.000	1.581.251	1.581.251
27	72101703-007	Cartel de obra. (Colocado al inicio de obra)	1	und	1.200.000	1.200.000	2.024.001	2.024.001
						320.543.000		**361.915.783**

En vista de que el oferente SEGE SRL ya ha sido rechazado su oferta por carecer de documentos sustanciales y siendo que el oferente CONSTRUCTORA PEREZ Y AGUAYO SRL ha presentado todas las documentaciones de carácter sustancial y formal según obran en las respectivas carpetas y atendiendo a las disposiciones del Art. 27 de la Ley 2051/03 en concordancia con los Artículos 58, 59, 60 y 61 del Decreto Reglamentario N° 21909, el Comité de Evaluación, y

FUNDADO en el principio de la oferta económica solvente de precio más bajo, luego de analizar y evaluar la oferta presentada, y en vista a las disposiciones de la Ley N° 2051/03,

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angeli Daiely Almada R.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación

POR TANTO, este Comité de Evaluación conformado por Katia Daniela Schneider Scherer, Dilson Gilmar Fulber N. y Angela Paola Almada Pezoa según Resolución N° 01/15 IM se permite en emitir el presente:----------

DICTAMEN

SUGERIR a la máxima autoridad convocante la adjudicación a CONSTRUCTORA PEREZ E AGUAYO SRL cuya oferta asciende a la suma de GUARANÍES 361.915.783 gs. (trescientos sesenta y un millones novecientos quince mil setecientos ochenta y tres) la Construcción de Cercado en la Escuela y Colegio, por ajustarse al presupuesto municipal y a los aspectos legales.----------

Comité de Evaluación

Katia Daniela Schneider S.
Comite de Evaluación

Angela Paola Almada P.
Comite de Evaluación

Dilson G. Fulber N.
Comite de Evaluación