INFORME DE EVALUACION
LOCACION DE INMUEBLES SICOM Nº 03/2012
"ALQUILER DE SALON DE EVENTOS DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA USO DE LA SICOM"

En la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 13 (trece) días del mes de noviembre del año dos mil doce, se reúnen las siguientes personas: **Lic. Claudia María Vera Guanes**, Directora Administrativa; **Lic. Nelly Colarte**, Directora Financiera; **Dr. Juan José Caballero**, Asesor Jurídico y **Sra. Tania Fabiola Rodríguez Monges**, Asistente de la Dirección de Radio Nacional del Paraguay; integrantes del Comité de Evaluación, conformado según Resolución SICOM N° 0277 de fecha 27 de setiembre de 2012, a los efectos de realizar la evaluación de la única oferta recepcionada en el marco del llamado: Locación de Inmuebles N° 03/2012, **ALQUILER DE SALON DE EVENTOS DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA USO DE LA SICOM.**

Al respecto mencionamos los antecedentes del proceso:

1. Programa Anual de Contrataciones para el Ejercicio Fiscal 2012, aprobado por Resolución N° 0271 del 24 de setiembre de 2012, en el cual se contempla la Locación de Inmuebles para uso institucional de la SICOM, individualizado por el ID N° 245.173.
2. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria con disponibilidad en la siguiente partida presupuestaria: Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración – Programa 006 - Código: 250 – Rubro: Alquileres y Derechos - Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo (SICOM), para el Ejercicio Fiscal 2012.
3. Resolución N° 0283/2012 por la cual se autoriza el inicio del llamado de la presente Contratación y se aprueba la carta de invitación correspondiente.
4. Nota UOC SICOM N° 0123/2012 de fecha 11 de octubre de 2012, en la cual se comunica a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas , el inicio del llamado de la Locación de Inmuebles N° 03/2012 "**ALQUILER DE SALON DE EVENTOS DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA USO DE LA SICOM**".
5. Expediente N° 338087, en la cual se solicita verificación de la Locación de Inmuebles N° 03/2012 "**ALQUILER DE SALON DE EVENTOS DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA USO DE LA SICOM**".

INFORME TECNICO

6. Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por el oferente, según consta en el Anexo A "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.

7. Se realizó la evaluación técnica de la oferta presentada, según consta en el Anexo B "Evaluación del Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas" el cual forma parte del presente Informe.

ANALISIS, ESTUDIO Y EVALUACION DE OFERTAS

8. De conformidad con las disposiciones establecidas en el Art. 11 del Decreto N° 21.909/2003 el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al estudio, análisis y evaluación de la única oferta presentada en el marco de la Locación de Inmuebles N° 03/2012 "**ALQUILER DE SALON DE EVENTOS DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA USO DE LA SICOM**", concluyéndose que la firma **GRAN HOTEL DEL PARAGUAY** ha dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta de Invitación, el formulario de oferta y planilla de precios, se halla debidamente completados, preparados y firmados y los demás documentos, en general, se encuentran en orden.

9. El sistema de adjudicación establecido en la Carta de Invitación es por **EL TOTAL.**

10. De conformidad con el art. 61 del Decreto N° 21.909/2003, que reglamenta la Ley N° 2.051/2.003 "De Contrataciones Públicas", referente al método de evaluación, la única oferta económica presentada fue analizada detalladamente resultando que cumple con las exigencias establecidas en la Carta de Invitación y Anexos.

CONCLUSION

11. De todo lo expuesto anteriormente se concluye, que la firma **GRAN HOTEL DEL PARAGUAY** posee la capacidad suficiente para hacer frente a las obligaciones que tendría a su cargo ante una adjudicación a su favor, en el marco de la Locación de Inmuebles N° 03/2012 "**ALQUILER DE SALON DE EVENTOS DEL GRAN HOTEL DEL PARAGUAY PARA USO DE LA SICOM**".

PROPUESTA DE ADJUDICACION

12. La única propuesta estudiada, analizada y evaluada en este informe, fue presentada en la primera fecha de llamado de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 21.909/203, que reglamenta la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".
13. Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto N° 21.909/2.003 que reglamenta la Ley N° 2.051/2.003 "De Contrataciones Públicas" y habiendo el

Comité de Evaluación verificado que la oferta de la firma **GRAN HOTEL DEL PARAGUAY** cumple y se adecua a los requerimientos establecidos en la Carta de Invitación y Anexos, es propuesta para su adjudicación según el siguiente detalle:

GRAN HOTEL DEL PARAGUAY
RUC 80002726-2
Monto de la adjudicación: Gs. 50.000.000.- (Guaraníes cincuenta millones). I.V.A. incluido.-

Es nuestro informe.

Nelly Colarte
Directora Financiera
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo

Claudia María Vera
Directora Administrativa
Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo

Juan José Caballero
Asesor Jurídico
Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo

Tania Fabiola Rodríguez
Asistente
Radio Nacional del Paraguay

ANEXO "A"

PLANILLA DE EVALUACION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA

Documentos	**Gran Hotel del Paraguay**
Formulario de Oferta (Anexo 2)	Cumple
Declaración Jurada del Art. 40 e Integridad y el art. 20 inciso "W"	Cumple
Declaración Jurada que garantiza la no violación de los derechos del menor	Cumple
Fotocopia de CI del firmante de la oferta.	-------
Fotocopia de cédula tributaria	-------
Declaración Jurada del último pago de IVA	-------
Fotocopia de certificado de cumplimiento tributario	-------
Declaración Jurada del pago de Renta.	-------
Fotocopia simple de patente Municipal del oferente.	-------
Fotocopia de los estatutos y sus modificaciones.	-------
Fotocopia del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda.	-------
Certificación de Cta. Cta.	-------
Constancia del SIPE	Cumple
(Otros Documentos)	Planilla de precios Anexo 3
RESULTADO	PASA

ANEXO "B"

PLANILLA DE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

LOTE	CODIGO DE CATALOGO	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECEICACION TECNICA	PRESENTACION	CANTIDAD DE EVENTOS	GRAN HOTEL DEL PARAGUAY
1	80131502-002	unidad	SERVICIO DE ALQUILER DE SALONES PARA EVENTOS DE LA SICOM	SALA DEREUNION, EQUIPAMIENTO DE SALON(AUDIO CON MICROFONO, PROYECTOR DIGITAL CON PANTALLA , NOTEBOOK, PANTALLA SOLA, COFFE BREAK	EVENTOS	5	CUMPLE
RESULTADO							PASA