COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ACTA Nº13/15
INFORME DE EVALUACION

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, siendo las ocho horas del día jueves diecinueve del mes de febrero del año dos mil quince, en el local de la **UOC Nº 5 COMLOG**, sitio en la Ruta Transchaco Km. 13,5, se reúne el Comité de Evaluación integrado por los siguientes: **TTE INT GABRIEL NOGUERA, TTE INT ROSA TORRES y el STTE INT RICHARD BERNAL.** Seguidamente se procede a la evaluación de sus requisitos legales y técnicos recibida de la Contratación Directa Nº05/15 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"**, como se detalla a continuación:

1. Una 1° fase en la que se evaluará las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial.
2. Una 2° fase en la que se procederá a la evaluación técnica de las ofertas.
3. Y una última fase que contengan las conclusiones finales y recomendaciones de acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909/03 y 5174/05 cuya adjunción recaerá por el oferente que presente la mejor oferta.

Hechas las aclaraciones iniciales se pone a vista y disposición de los Miembros del Comité de Evaluación los siguientes documentos:

- Acta de Apertura de ofertas Nº 10/15.
- Carta de invitación con acuse de recibo de la casa comercial con los requisitos legales y técnicos del llamado Nº 05/15 **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"** Ejemplar de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.
- Ejemplar de los Decretos N° 21.909/03 y 5174/05
- Original de la oferta y recaudo presentado en orden de llegada y cuyas ofertas se detallan a continuación:

N°	EMPRESA	LOTE Nº1	LOTE Nº2
1	SIETE COLINAS S.R.L	N/C	6.400
2	ALUDI COMERCIAL	N/C	4.997
3	INFONORTE DISTRIBUIDORA	220.000	3.500

Con todos los documentos a vista y disposición; y con las observaciones hechas se inicia la evaluación de las ofertas en el orden iniciado que a continuación se detalla:

ANALISIS EN LA 1ra FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de documentos básicos de carácter sustancial. La carpeta de los oferentes se ha analizado bajo estos criterios legales, y el detalle se detalla a continuación:

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

Nº	REQUISITOS LEGALES	INFONORTE DISTRIBUIDORA	SIETE COLINAS S.R.L	ALUDI COMERCIAL
1	Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
2	Fotocopia de cedula del representante legal en caso de ser empresa unipersonal	Cumple	Cumple	Cumple
3	Copia de RUC de la empresa y/o propietario	Cumple	Cumple	Cumple
4	Copia del certificado del cumplimiento tributario	Cumple	Cumple	Cumple
5	El formulario de oferta subscrito por el oferente en base al formulario estándar (garantía de mantenimiento de la oferta) que se adjunta en el Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple
6	Declaración jurada de no encontrarse comprendido en el Art. 40 y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W ambos de la Ley 2051de Contrataciones conforme a la Resolución 330 de la UCNT	Cumple	Cumple	Cumple
7	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple
8	Patente Comercial	Cumple	Cumple	Cumple
9	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documento estatuario, como actas, asambleas o directorios)	Cumple	Cumple	Cumple
10	Cumple con las Especificaciones Técnicas solicitadas por la convocante	Cumple	Cumple	Cumple
11	Garantía de mantenimiento de ofertas deberá ser del: 3%	Cumple	Cumple	Cumple

ANALISIS EN SU 2da FASE

En esta fase se procede a evaluar las ofertas en su carácter técnico (Especificaciones Técnicas). Las carpetas de las ofertas se han analizado bajo este criterio y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO Nº 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO Nº 5									
Nº	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	INFONORTE DISTRIBUIDORA	ALIDI COMERCIAL	SIETE COLINAS S.R.L
1	72101601-002	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELO RASO	Reparacion de cielo raso (Incluye la reposicion de pieza)	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	Reparacion y limpieza de los ductos de desague de los aires acondicionados de todo el edificio	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	Colocacion de canaleta baja - Fachada principal	m	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	Colocacion de aislacion de terraza con membrana y asfalto (Incluye los materiales) Fachada principal	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
5	72101601-001	REPARACION DE TECHO	Reparacion de tehco: Reposicion parcial de techo con chapa galvanizada y aislacion con membrana y asfalto (incluye las chapas y materiales)	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
6	72131601-00	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	Reparacion de piso (incluye los pisos)	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
7	72101607-001	REPARACION DE REVOQUE	Reparacion de revoques	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
8	72102802-005	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS	ARREGLO GENERAL DE BAÑOS: CAMBIO DE CAÑERIAS, AZULEJOS (PARED Y PISO), CANILLAS, LAVATORIOS, INODORO, DUCHA ELECTRICA, PUERTAS DE CADA COPARTIMIENTO, Cambio de sifon de mijitorio Nº 13 y cambio de sistemas	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
9	72102802-005	RESTAURACION O REPARACION DE AZULEJOS	Reparacion de azulejos en sanitarios (incluye los azulejos)	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
10	72101603-001	REPARACION DE COCINA	Separacion de cocina y comedor con cortina acordeon	m3	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
11	72101603-001	REPARACION DESAGUE DE COCINA	Desengrazador con salida de 75mm, y su extencion hasta el pozo ciego, con colocacion de registro cada 6 metros	ml	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
12	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX: INCLUYE REPARACION DE REVOQUE, LIJAR PARED, SELLADOR Y PINTURA LATEX PARA INTERIOR INCLUYE: LIMPIEZA, CURADO Y SILICONADO DE LAMINADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES INLCUIDOS	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
13	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX: INCLUYE REPARACION DE REVOQUE, LIJAR PARED, SELLADOR Y PINTURA LATEX PARA EXTERIOR. INCLUYE: LIMPIEZA, CURADO Y SILICONADO DE LAMINADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES INLCUIDOS	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
14	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
15	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
LOTE 2 DIGETREN									
Nº	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	INFONORTE DISTRIBUIDORA	ALIDI COMERCIAL	SIETE COLINAS S.R.L
1	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA EXTERIORES	PINTURA AL LATEX INTERIOR: INCLUYE REPARACION DE REVOQUE, LIJAR PARED, SELLADOR Y PINTURA LATEX PARA EXTERIOR. INLCUYE LIMPIEZA, CURADO Y SILICONADO DE LAMINADO MANO DE OBRA Y MATERIALES.	m2	EVENTO	1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ANALISIS EN SU 3ra FASE

Conclusiones Finales:

De acuerdo al Art. 63 del Decreto 21.909, la adjudicación recaerá por cuyo oferente

a) Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la presente carta de invitación
b) Tenga las calificaciones y la capacidad para ejecutar el contrato
c) Presente el precio evaluado como el más bajo

Al considerar el criterio de adjudicación; este Comité concluye:

- Que la empresa **INFONORTE DISTRIBUIDORA** se presenta con el mejor precio y la mejor oferta evaluada, cumpliendo con todos los requisitos legales y técnicos solicitados por la convocante; y presenta calificación y capacidad suficiente para

ejecutar el contrato en la Adjudicación de "**MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS**".

- Por tanto este Comité de Evaluación concluye y recomienda adjudicar a la firma **INFONORTE DISTRIBUIDORA,** en el **LOTE Nº1,** por un monto mínimo de **Gs 15.000.000 (GUARANIES QUINCE MILLONES),** monto máximo **Gs 30.000.000 (GUARANIES TREINTA MILLONES),** y en el **LOTE Nº2,** por un monto mínimo de **Gs 20.800.000 (GUARANIES VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS MIL),** monto máximo **41.600.000 (GUARANIES CUARENTA Y UN MILLONES SEISIENTOS MIL).**

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las doce horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

STTE INT RICHARD BERNAL
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT ROSA TORRES
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT GABRIEL NOGUERA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

COMANDO LOGISTICO
CENTRO FINANCIERO 5
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION Nº 5

ACTA Nº 14/15
DICTAMEN FINAL

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, siendo las quince horas del día jueves diecinueve del mes de febrero del año dos mil quince, en el local de UOC Nº 5 COMLOG, sitio en Ruta Transchaco Km. 13 1/2, se reúne el Comité de Evaluación para el análisis y evaluación final de las Ofertas presentadas para la Contratación Directa 23/14, llamada por la UOC Nº 5 – Comando Logístico (COMLOG), para la **"MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"**, con la presencia de los siguientes miembros del Comité de Evaluación: **TTE INT GABRIEL NOGUERA, TTE INT ROSA TORRES y el STTE INT RICHARD BERNAL.** Para tal efecto se cuenta con el Acta Nº 10/15 de Apertura de Sobres y el Acta Nº 13/15 de Análisis y Evaluación de las ofertas presentadas, labrada en su oportunidad; sobre la base de los análisis y evaluaciones realizadas, se ha determinado tener en cuenta los parámetros siguientes para recomendar la adjudicación de los bienes y/o servicios ofertados:

- ✓ Precio de los bienes y/o servicios ofertados.
- ✓ Garantía de los bienes y/o servicios ofertados.
- ✓ Promover la participación de las empresas nacionales, especialmente de las micro, pequeñas y medianas (Art. 7º Ley 2051/03).

Por lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación:

R E S U E L V E:

Recomendar la adjudicación a la siguiente firma comercial:

LOTE 1 CENTRO FINANCIERO Nº 5							INFONORTE			
Nº	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	MARCA	PROCEDENCIA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	72101601-002	MONTAJE/ DESMONTAJE DE CIELO RASO	Reparacion de cielo raso (Incluye la reposicion de pieza)	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	8.000	8.000
2	72101603-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CANALETAS Y CAÑO DE BAJADA	Reparacion y limpieza de los ductos de desague de los aires acondicionados de todo el edificio	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	6.000	6.000
3	72101603-002	SERVICIO DE COLOCACION DE CANALETAS	Colocacion de canaleta baja - Fachada principal	m	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	8.000	8.000
4	72102507-001	SERVICIO DE AISLACION DE TECHO	Colocacion de aislacion de terraza con membrana y asfalto (Incluye los materiales) Fachada principal	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	10.000	10.000
5	72101601-001	REPARACION DE TECHO	Reparacion de tehco: Reposicion parcial de techo con chapa galvanizada y aislacion con membrana y asfalto (incluye las chapas y materiales)	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	10.000	10.000
6	72131601-009	RESTAURACION O REPARACION DE PISO	Reparacion de piso (incluye los pisos)	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	8.000	8.000
7	72101607-001	REPARACION DE REVOQUE	Reparacion de revoques	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	6.000	6.000
8	72102802-005	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BAÑOS	ARREGLO GENERAL DE BAÑOS: CAMBIO DE CAÑERIAS, AZULEJOS (PARED Y PISO), CANILLAS, LAVATORIOS, INODORO, DUCHA ELECTRICA, PUERTAS DE CADA COPARTIMIENTO, Cambio de sifon de mijitorio Nº 13 y cambio de sistemas	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	40.000	40.000
9	72102802-005	RESTAURACION O REPARACION DE AZULEJOS	Reparacion de azulejos en sanitarios (incluye los azulejos)	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	20.000	20.000
10	72101603-001	REPARACION DE COCINA	Separacion de cocina y comedor con cortina acordeon	m3	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	6.000	6.000
11	72101603-001	REPARACION DESAGUE DE COCINA	Desengrazador con salida de 75mm, y su extencion hasta el pozo ciego, con colocacion de registro cada 6 metros	ml	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	80.000	80.000
12	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX: INCLUYE REPARACION DE REVOQUE, LIJAR PARED, SELLADOR Y PINTURA LATEX PARA INTERIOR INCLUYE: LIMPIEZA, CURADO Y SILICONADO DE LAMINADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES INLCUIDOS	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	4.500	4.500

13	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX: INCLUYE REPARACION DE REVOQUE, LIJAR PARED, SELLADOR Y PINTURA LATEX PARA EXTERIOR. INCLUYE: LIMPIEZA, CURADO Y SILICONADO DE LAMINADO. MANO DE OBRA Y MATERIALES INLCUIDOS	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	4.500	4.500
14	72102402-001	Servicio de pintura de interiores	PINTURAS DE PAREDES INTERIORES AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	4.500	4.500
15	72102401-001	Servicio de pintura de exteriores	PINTURAS DE PAREDES EXTERIOR AL LATEX, PREVIO LIJADO Y SELLADO	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	4.500	4.500
										220.000

LOTE Nº1 MONTO MINIMO 15.000.000
MONTO MAXIMO 30.000.000

LOTE 2 DIGETREN							INFONORTE			
N°	CODIGOS DE CATALOGO	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TECNICAS	UNIDAD DE MEDIDA	PRESENTACION	CANTIDAD	MARCA	PROCEDENCIA	PRECIO UNITARIO	MONTO TOTAL
1	72102401-001	SERVICIO DE PINTURA EXTERIORES	PINTURA AL LATEX INTERIOR: INCLUYE REPARACION DE REVOQUE, LIJAR PARED, SELLADOR Y PINTURA LATEX PARA EXTERIOR. INLCUYE LIMPIEZA, CURADO Y SILICONADO DE LAMINADO MANO DE OBRA Y MATERIALES.	m2	EVENTO	1	INFONORTE	NACIONAL	3.500	3.500
										3.500

LOTE Nº2 MONTO MINIMO 20.800.000
MONTO MAXIMO 41.600.000

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las diez y siete horas, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en tres ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto en derecho, previa lectura y ratificación del contenido de la presente.

STTE INT RICHARD BERNAL
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT ROSA TORRES
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

TTE INT GABRIEL NOGUERA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION