ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
LC N° 3/2023 "ALQUILER DE LOCAL PARA ASIENTO DEL JUZGADO DE PAZ DE TAVAI"
El Juzgado de Paz de la ciudad de TAVAI, dependiente de la Circunscripción Judicial de Caazapá, no cuenta con local propio, asimismo la institución no cuenta disponibilidad presupuestaria para la compra de inmuebles, por lo tanto la Sub Unidad Operativa de Contratación de esta Circunscripción Judicial recomienda dar curso favorable al procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO** para el ***ALQUILER DE LOCAL PARA OFICINAS DEL JUZGADO DE PAZ DE TAVAI***, conforme se fundamenta la selección del inmueble determinado en el Dictamen UOC 15/2023.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	**Ramón**	DIRECCIÓN:	Las Mercedes – Tavai
APELLIDOS:	**Arévalos Casco**	TELÉFONO:	0985 913301
N° DE C.I.	1.245.527	OBSERVACIONES:	-
RUC:	1245527--0		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	-	DIRECCIÓN:	-
APELLIDOS:	-	TELÉFONO:	-
N° DE C.I.	-	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	-
RUC:	-	OBSERVACIONES:	-
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	22-0003-09		
DIRECCIÓN	Las Mercedes y Roberto Garcete		
DISTRITO/LOCALIDAD	Tavai		
DEPARTAMENTO	Caazapá		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	800m^2		
SUPERFICIE EDIFICADA	81 m^2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	*JUZGADO DE PAZ DE TAVAI*		
HABITACIONES	2 oficinas, con ambiente climatizado, un baño, y hall de entrada.		
COCINA	No		
DATOS COMPLEMENTARIOS	Cuenta con servicios básicos (agua corriente, energía eléctrica).		

Lic. Edgardo Ramón Brizuela
Jefe de U.O.C.
Circunscripción Judicial Caazapá

PODER JUDICIAL – REPÚBLICA DEL PARAGUAY – CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CAAZAPÁ – U.O.C.