MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ

Municipalidad de Isla Pucú

Departamento de la Cordillera – República del Paraguay

Benicio Britoz y Mariscal López – Tel.-fax – 0525-20.005

Email: municipalidad_ipu@hotmail.com

ACTA DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.: Contratación Directa denominado "CONSTRUCCION DE 1 SSHH PARA PRE-ESCOLAR (ADECUACIÓN) EN LA ESC. BAS. Nº 651 SAN JUAN BAUTISTA" con Expediente Nº 320.569.

En la ciudad de Isla Pucú, a los 26 días del mes de julio del año dos mil diecisiete, siendo las 08:30 horas, se hallan reunidos en la Dirección de Recursos Financieros los miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Isla Pucú, que son: el Señor **Fidel Antonio Candía Rolón**, Secretario General; el Señor **Lucas Daniel Aquino Ayala**, Tesorero, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas dentro del marco de la referencia.

Para tal efecto se ha contado con las siguientes documentaciones:

a) Nota dirigida al Abog. Santiago Juré, Director Nacional de Contrataciones Públicas, comunicando el inicio del proceso referido.
b) Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.
c) Llamado Publicado con ID Nº 333.997.
d) Invitaciones cursadas por la U.O.C. a los posibles oferentes, con los respectivos acuse de recibo.
e) Ofertas presentadas por 3 (tres) firma.
f) Acta de Apertura de Ofertas, de fecha 26 – 07 – 2017, realizada por la U.O.C.

Se procede al análisis de los citados documentos:

1- Documentos Sustanciales

REQUISITO	RBA CONSTRUCCIONES	Isidoro Gómez Solis	RV DISEÑO Y CONSTRUCCIONES
Formulario de Presentación de Oferta, debidamente completado y firmado por el oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el artículo 40º y de integridad establecido en el artículo 20º, inciso "W", ambos de la Ley Nº 2051/03.	Cumple	Cumple	Cumple
Presentación de los documentos que acrediten la representación del firmante de la oferta.	No aplica	No aplica	No aplica
Constitución de la Sociedad si correspondiere.	No aplica	No aplica	No aplica

Se procede conforme lo establece el Decreto Reglamentario Nº 21909, artículo 61, numeral 3: Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ * TESORERIA *

Municipalidad de Isla Pucú
Lic. Lucas D. Aquino A.
Tesorero

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ * SECRETARIA *

Municipalidad de Isla Pucú
Prof. Fidel A. Candia R.
Secretario General

de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

2. Precios totales (Gs. I.V.A. incluido)

Nº	Empresa Oferente	Oferta Gs. I.V.A. incluido
1	RBA CONSTRUCCIONES de Reinaldo Blanco Aquino	43.546.338
2	Isidoro Gómez Solis	45.297.328
3	RV DISEÑO Y CONSTRUCCIONES de Cándido Villalba	44.110.773

3. Verificación de los demás requisitos establecidos en la Carta de Invitación

REQUISITO	RBA CONSTRUCCIONES
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple
Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta	Cumple
Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el Oferente ni sus Proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los Derechos de los Menores, de conformidad con lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 677/2010 de fecha 29/04/2010)	Cumple
Fotocopia simple de la patente comercial al día	Cumple
Experiencia en el ramo Demostrar contar con antigüedad de la empresa como mínimo de 3 (tres) años en el rubro de la construcción.	Cumple
Experiencia General en obras Constancias de haber ejecutado, durante los tres últimos años(2014.2015.2016), como mínimo, 2 (dos) Contratos por año, para lo cual deberá presentar la copia del respectivo contrato (con su Código de Contrataciones en caso de contratos con entidades públicas), únicamente donde actuó como contratista, con su respectiva certificación de haber cumplido satisfactoriamente con el trabajo encomendado	Cumple
Experiencia Específica en Obras Demostrar experiencia en haber ejecutado como mínimo tres contratos de obra comprendido desde el 2014 - 2016, con su debida facturación y recepción final, en la siguiente actividad clave: Construcción de Baño. Constancias originales o autenticadas de cumplimiento satisfactorio de los contratos referidos en el punto anterior, suscriptos por las máximas autoridades de las contratantes.	Cumple
Capacidad en Materia de Personal Demostración de contar con personal suficiente para la ejecución del contrato, entre ellos el 70% deberá estar domiciliada en el Distrito de Isla Pucu con el llenado de la nómina de personal correspondiente. Acreditar o comprometer inscripción del personal a emplear en el régimen de seguridad social.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ * TESORERIA *

Municipalidad de Isla Pucú
Lic. Lucas D. Aquino A.
Tesorero

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCU * SECRETARIA *

Municipalidad de Isla Pucú
Prof. Fidel A. Candia R.
Secretario General

Capacidad financiera: La Empresa deberá presentar el balance de los tres últimos años (2014.2015.2016) para la evaluación de los ratios: El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: Ratio de liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente): Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los 3 últimos años (2014.2015.2016). Endeudamiento (Pasivo Total/Activo Total): No deberá ser mayor a 0.80 en promedio en los 3 últimos años (2014.2015.2016). Rentabilidad (Utilidad del ejercicio/Facturación del año): En promedio en los últimos 3 años (2014.2015.2016), no deberá ser negativo. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.	Cumple

4. Análisis de precios ofertados

Item	Descripción	Empresa 1 RBA CONSTRUCCIONES				
		Precio Unitario OFERTADO	Precio Unitario REFERENCIAL	DIFERENCIA	%	OBSERVACIÓN
1	Limpieza y preparacion del terreno	7.748	11.200	3.452	31	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
2	Abrir vano (1,00 x 2,10 cm)	182.844	210.000	27.156	13	
3	Replanteo	7.221	9.800	2.579	26	
4	Excavacion y carga de cimiento con PBC	412.838	574.000	161.162	28	
5	Encadenado de HºAº (inferior y superior)	158.982	154.000	-4.982	-3	
6	De 0,30 m	184.752	259.000	74.248	29	
7	Relleno y compactación	79.037	98.000	18.963	19	
8	De 0,15 - Horizontal	61.623	35.000	-26.623	-76	El Item Supera El Rango De 20% Por encima Del Precio Referencial
9	De 0,15 para revocar	110.542	147.000	36.458	25	
10	Envarillado en 2 hiladas con 2 varillasde 8 mm.	428.764	700.000	271.236	39	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
11	Dintel	454.238	700.000	245.762	35	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
12	De tejas y tejuelones prensados a maquina con tirantes de ybyra pyta de 2" x 5"	287.072	413.000	125.928	30	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
13	De paredes interior y exterior a una capa	26.663	41.300	14.637	35	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
14	De nivelación	28.650	44.800	16.150	36	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
15	Contrapiso de Hº de cascote	43.670	63.000	19.330	31	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
16	Piso baldosa calcarea	84.911	126.000	41.089	33	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
17	Ventana tipo balancin 1.20 x 0,50	382.341	420.000	37.659	9	
18	De mocheta de revoque	25.309	25.900	591	2	
19	De paredes revocadas filtradas interior al latex	20.218	30.800	10.582	34	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
20	De maderamen sintetico y tejuelones con barniz	22.071	32.200	10.129	31	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
21	a) balancines sintetico previo antioxido	42.326	70.000	27.674	40	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCU * TESORERIA *

Municipalidad de Isla Pucú
Lic. Lucas D. Aquino A.
Tesorero

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCU * SECRETARIA *

Municipalidad de Isla Pucú
Prof. Fidel A. Candia R.
Secretario General

22	a) azulejo	81.787	133.000	51.213	39	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
23	Canaleta y caño de bajada Nº 26	63.934	91.000	27.066	30	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
24	Instalacion Electrica	1.780.981	2.100.000	319.019	15	
25	Artefactos electricos y accesorios	1.003.708	980.000	-23.708	-2	
26	Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitarios completo.	7.157.648	9.100.000	1.942.352	21	
27	Camara séptica 1,90 x 1,15 cm	7.118.549	11.900.000	4.781.451	40	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
28	Pozo ciego 2,00 x 2,50 cm	5.089.213	7.000.000	1.910.787	27	
29	Espejo de 1,75,00 x 0,40 con marco de aluminio	475.979	700.000	224.021	32	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
30	Placa con grabado permanente en alto relieve, fondo con logo y colres según diseño	1.142.931	1.680.000	537.069	32	El Item Supera El Rango De 30% Por Debajo Del Precio Referencial
31	Limpieza final y retiro de escombros	1.956.849	1.318.340	-638.509	-48	El Item Supera El Rango De 20% Por encima Del Precio Referencial

Luego de la Verificación realizadas a los precios ofertados por la Empresa RBA CONSTRUCCIONES se procede a solicitar al oferente una explicación detallada de la composición del precio ofertado a los Ítem 1,10,11,12,13,14,15,16,19,20,21,22,23,27,29,30 por superar al treinta por ciento (30%) por debajo del precio referencial y de los Ítem 8,31 por superar al veinte por ciento (20%) por encima del precio referencial.

- En fecha 26 de julio del 2017 se remitió a la Empresas RBA CONSTRUCCIONES una nota de pedido de una explicación detallada de la composición del precio ofertado según el detalle de cuadro anterior.
- En fecha 26 de julio del 2017 Fue recepcionada la nota de la Empresa RBA CONSTRUCCIONES el Documento Requeridos.

En fecha 26 de julio de 2017 a las 11:30 se prosigue con la evaluación.

- Los Documentos remitidos por la Empresa RBA CONSTRUCCIONES donde indica la explicación detallada de la composición del precio ofertado es suficiente para este comité donde se justifica el precio ofertado.

Por Todo lo Expuesto se recomienda:

A. **Adjudicar** el llamado a Contratación Directa denominado **CONSTRUCCION DE 1 SSHH PARA PRE-ESCOLAR (ADECUACIÓN) EN LA ESC. BAS. Nº 651 SAN JUAN BAUTISTA** a la empresa Unipersonal **RBA CONSTRUCCIONES** del Señor Reinaldo Blanco Aquino, por la suma total de ***Gs. 43.546.338*** (Guaraníes cuarenta y tres millones quinientos cuarenta y seis mil trescientos treinta y ocho).-

B. Comunicar al Sr. Intendente Municipal el resultado de la Evaluación del respectivo llamado.

Siendo las 11:45 horas, se da por concluido el acto, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación en 2 (dos) copias de un mismo tenor.

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ * TESORERIA *

Lucas Daniel Aquino Ayala
Tesorero

MUNICIPALIDAD DE ISLA PUCÚ * SECRETARIA *

Fidel Antonio Candía Rolón
Secretario General