Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 23/2022 ID N° 407428 "REPARACION DE AULAS Y READECUACION DE BLOQUE DE SSHH, CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU, PALMA LOMA., DE LA CIUDAD DE LUQUE"

LBB CONSTRUCCIONES RUC :945927-8 CORREO: osmar-benitez1992@hotmail.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1.1	vallado perimetral	M2	101,621	20	101,000	2,020,000	-621	-0.61%
1.2	cartel de obras estandar	M2	468,906	2.4	468,500	1,124,400	-406	-0.09%
2.1	remocion de artefactos electricos (luces y ventiladores)	UNI	4,802	10	4,700	47,000	-102	-2.12%
2.2	remocion de revoque (area de humedad)	M2	13,548	7.84	13,200	103,488	-348	-2.57%
2.3	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	88.74	30,500	2,706,570	-368	-1.19%
3.1	viga cumbrera de h°a° de 0,20x0,45	M3	2,656,640	2.98	2,550,000	7,599,000	-106,640	-4.01%
3.2	dado de h°a° de 0,20x0,20x0,6m	UNI	56,353	4	56,000	224,000	-353	-0.63%
3.3	pintura al agua de viga, blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	17.6	20,500	360,800	-375	-1.80%
3.4	reposición de techo solo mano de obra (tejas,tejuelones y maderamen)	M2	88,830	103.5	88,500	9,159,750	-330	-0.37%
3.5	reposicion de tejas nuevas (solo material)	M2	53,972	103.5	53,500	5,537,250	-472	-0.87%
3.6	reposicion de tejuelones (solo material)	M2	33,633	103.5	33,500	3,467,250	-133	-0.40%
3.7	listones de madera	ml	8,628	18	8,500	153,000	-128	-1.48%
3.8	tirantes de madera	UNI	181,761	10	180,000	1,800,000	-1,761	-0.97%
3.9	pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria-incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mano de obra	M2	34,925	88.74	34,500	3,061,530	-425	-1.22%
4.1	revoques de paredes interior y exteriores a dos capas(revoque con hidrofugo en areas varias)	M2	47,812	7.84	47,812	374,846	0	0.00%
4.2	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	108.88	13,805	1,503,088	0	0.00%
4.3	de paredes revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	108.88	20,875	2,272,870	0	0.00%
5.1	instalacion electrica de artefactos incluye mantenimiento, sopertes rigidos, extension de cableado y mdo	UNI	70,415	6	70,415	422,490	0	0.00%
5.2	colocacion ventilador de techo (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	UNI	109,287	4	109,287	437,148	0	0.00%
6.1	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	103.5	30,868	3,194,838	0	0.00%
7.1	reposicion de techo solo mano de obra (tejas,tejuelones y maderamen)	M2	88,830	18	88,830	1,598,940	0	0.00%
7.2	reposicion de tejas nuevas (solo material)	M2	53,972	18	53,972	971,496	0	0.00%
7.3	reposicion de tejuelones (solo material)	M2	33,633	18	33,633	605,394	0	0.00%
7.4	pintura de tejuelones y maderamen existente, con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria- incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	79.2	34,925	2,766,060	0	0.00%

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

8.1	remocion de artefactos electricos (por boca)	UNI	4,802	1.0	4,802	4,802	0	0.00%
8.2	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	24.64	30,868	760,588	0	0.00%
8.3	remocion de artefactos sanitarios	UNI	40,814	7	40,814	285,698	0	0.00%
8.4	demolicion de piso y zocalo ceramico	M2	10,804	13.35	10,804	144,233	0	0.00%
8.5	demolicion de revestimiento	M2	10,804	67.62	10,804	730,566	0	0.00%
8.6	demolicion de paredes de 0,15 sin recuperacion	M2	19,439	3.67	19,439	71,341	0	0.00%
8.7	remocion de aberturas (puerta de acceso)	UNI	21,952	1	21,952	21,952	0	0.00%
9.1	excavación para carga de cimiento de pbc	M3	48,652	1.18	48,652	57,409	0	0.00%
9.2	carga de cimiento de pbc	M3	440,496	1.18	440,496	519,785	0	0.00%
9.3	de nivelación de 0,30 mts	M2	198,906	1.31	198,906	260,567	0	0.00%
9.4	aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	21,468	2.8	21,468	60,110	0	0.00%
9.5	de elevacion 0,15 mts para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	M2	107,362	7.37	107,362	791,258	0	0.00%
10.1	reposicion de techo solo mano de obra (teja, tejuelones y maderamen)	M2	88,830	24.64	88,830	2,188,771	0	0.00%
10.2	reposicion de tejas (solo material)	M2	53,972	5	53,972	269,860	0	0.00%
10.3	reposicion de tejuelita (solo material)	M2	21,156	5	21,156	105,780	0	0.00%
10.4	listones de madera	ml	8,628	5.6	8,628	48,317	0	0.00%
10.5	pintura de tejuelitas, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria- incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	24.64	34,925	860,552	0	0.00%
11.1	contrapiso de h° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	M2	21,607	13.1	21,607	283,052	0	0.00%
11.2	carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	33,259	13.1	33,259	435,693	0	0.00%
11.3	piso ceramico (pei5 o pi4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra	M2	107,265	13.1	107,265	1,405,172	0	0.00%
11.4	rampa de h° con buñas antideslizantes y pintura señalética	M2	321,501	1.69	321,501	543,337	0	0.00%
11.5	azulejos incluye material y mano de obra	M2	92,069	67.62	92,069	6,225,706	0	0.00%
12.1	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	38.16	13,805	526,799	0	0.00%
12.2	de paredes revocadas al agua blanco o color- incluye mano de obra	M2	20,875	38.16	20,875	796,590	0	0.00%
12.3	reparacion y pintura de aberturas de madera- incluye material y mano de obra	M2	35,646	7.98	35,646	284,455	0	0.00%
13.1	instalacion cloacal- incluye cañerias, conexiones y mano de obra	UNI	886,261	1	886,261	886,261	0	0.00%
13.2	instalacion hidraulica- incluye cañerias, conexiones y mano de obra	UNI	1,003,667	1	1,003,667	1,003,667	0	0.00%
13.3	rejilla de hierro de 15x15cm	UNI	36,549	1	36,549	36,549	0	0.00%
13.4	griferia-incluye material y mano de obra	UNI	120,941	3	120,941	362,823	0	0.00%
13.5	inodoro- incluye material y mano de obra	UNI	493,264	2	493,264	986,528	0	0.00%
13.6	tapa de inodoro nuevo-incluye material e instalacion	UNI	94,669	2	94,669	189,338	0	0.00%
13.7	cisterna alta-incluye material y mano de obra	UNI	74,310	2	74,310	148,620	0	0.00%
13.8	lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	UNI	531,394	3	531,394	1,594,182	0	0.00%
13.9	mingitorio - incluye material y mano de obra	UNI	517,249	2	517,249	1,034,498	0	0.00%
13.10	barra de apoyo recta cromo 70cm	UNI	264,068	1	264,068	264,068	0	0.00%
13.11	barra de apoyo rebatible 75cm	UNI	1,044,348	1	1,044,348	1,044,348	0	0.00%
13.12	espejo con marco de aluminio	UNI	46,015	3	46,015	138,045	0	0.00%
14.1	instalacion electrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	70,415	1	70,415	70,415	0	0.00%
14.2	artefacto fluorescente 1x40w	UNI	135,687	2	135,687	271,374	0	0.00%
15.1	remocion de artefactos electricos (por boca)	UNI	4,802	2	4,802	9,604	0	0.00%
15.2	demolicion de piso y zocalo ceramico	M2	10,804	13.27	10,804	143,369	0	0.00%
15.3	demolicion de revestimiento	M2	10,804	31.9	10,804	344,648	0	0.00%
15.4	demolicion de paredes de 0,15m sin recuperacion	M2	19,439	3.55	19,439	69,008	0	0.00%
15.5	remocion de artefactos sanitarios	UNI	40,814	4	40,814	163,256	0	0.00%
15.6	remocion de aberturas (puerta de acceso)	UNI	21,952	1	21,952	21,952	0	0.00%
16.1	excavacion para carga de cimiento de pbc	M3	48,652	1.51	48,652	73,465	0	0.00%
16.2	carga de cimiento de pbc	M3	440,496	1.51	440,496	665,149	0	0.00%
16.3	de nivelacion de 0,30 mts	M2	198,906	1.68	198,906	334,162	0	0.00%
16.4	aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	21,468	2.14	21,468	45,942	0	0.00%
16.5	de elevacion 0,15mts para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	M2	107,362	5.5	107,362	590,491	0	0.00%
17.1	pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria - incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	24.64	34,925	860,552	0	0.00%
18.1	contrapiso de h° de cascotes, esp 0,10 mts solo mano de obra	M2	21,607	12.76	21,607	275,705	0	0.00%
18.2	carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	33,259	12.76	33,259	424,385	0	0.00%

Abog. María Victorina Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

18.3	piso ceramico (pei5 o pi4 de alto transito y antideslizante)- incluye material y mdo	M2	107,265	12.76	107,265	1,368,701	0	0.00%
18.4	rampa de h° con buñas antideslizantes y pintura señaletica	M2	321,501	1.69	321,501	543,337	0	0.00%
18.5	azulejos- incluye material y mano de obra	M2	92,069	31.9	92,069	2,937,001	0	0.00%
19.1	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	38.16	13,805	526,799	0	0.00%
19.2	de paredes revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	38.16	20,875	796,590	0	0.00%
19.3	reparacion y pintura de aberturas de madera- incluye material y mano de obra	M2	35,646	7.98	35,646	284,455	0	0.00%
20.1	instalacion cloacal-incluye cañerias, conexiones y mdo	UNI	866,261	1	866,261	866,261	0	0.00%
20.2	instalacion hidraulica-incluye cañerias, conexiones y mdo	UNI	1,003,667	1	1,003,667	1,003,667	0	0.00%
20.3	rejilla de hierro de 15x15cm	UNI	36,549	1	36,549	36,549	0	0.00%
20.4	griferia- incluye material y mdo	UNI	120,941	3	120,941	362,823	0	0.00%
20.5	inodoro- incluye material y mdo	UNI	493,264	3	493,264	1,479,792	0	0.00%
20.6	tapa de inodoro nuevo	UNI	94,669	3	94,669	284,007	0	0.00%
20.7	cisterna alta-incluye material y mdo	UNI	74,310	3	74,310	222,930	0	0.00%
20.8	lavatorio con pedestal-incluye material y mdo	UNI	531,394	3	531,394	1,594,182	0	0.00%
20.9	barra de apoyo recta cromo 70cm	UNI	204,068	1	204,068	204,068	0	0.00%
20.10	barra de apoyo rebatible 75cm	UNI	1,044,348	1	1,044,348	1,044,348	0	0.00%
20.11	espejos con marco de aluminio	UNI	46,015	3	46,015	138,045	0	0.00%
20.12	marco 0,15 y puerta tablero para boxes-baño 0,60 x 1,20- incluye material y mdo	UNI	504,627	1	504,627	504,627	0	0.00%
21.1	instalacion electrica de artefactos - incluye mantenimiento	UNI	70,415	2	70,415	140,830	0	0.00%
21.2	artefacti fluorescente 1x40 w	UNI	135,687	2	135,687	271,374	0	0.00%
22.1	puerta de 1,00x2,10m incluye material y colocacion	UNI	1,137,781	2	1,137,871	2,275,742	90	0.01%
23.1	preparacion de la superficie de losa a aislar	M2	13,805	124.36	13,805	1,716,790	0	0.00%
24.1	aislacion de losa (incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)	M2	189,545	124.36	189,545	23,571,816	0	0.00%
25.1	preparacion de la superficie de techo de losa y vigas para pintura (interior), incluye enduido	M2	13,805	124.36	13,805	1,716,790	0	0.00%
25.2	de losa y viga de h°a° (al latex sin enduido)- incluye mdo	M2	18,758	138.96	17,636	2,450,699	-1,122	-5.98%
26.1	remocion de revoque	M2	13,548	30.7	13,400	411,380	-148	-1.09%
27.1	revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrofugo)	M2	47,812	30.7	47,000	1,442,900	-812	-1.70%
28.1	de paredes revocadas al agua blanco o color- incluye mdo	M2	20,875	30.7	20,875	640,863	0	0.00%
29.1	limpieza final (incluye acarreo de escombros)	M2	7,202	130	7,050	916,500	-152	-2.11%
	TOTAL					**130,999,870**		

Abog. Maria Victoria Jimenez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 23/2022 ID N° 407428 "REPARACION DE AULAS Y READECUACION DE BLOQUE DE SSHH, CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU, PALMA LOMA., DE LA CIUDAD DE LUQUE"

NA CONSTRUCCIONES DE NICOLAS AGUILERA RUC :1527085-8
CORREO: nicolas_aguilera66@hotmail.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1.1	vallado perimetral	M2	101,621	20	101,620	2,032,400	-1	0.00%
1.2	cartel de obras estandar	M2	468,906	2.4	468,900	1,125,360	-6	0.00%
2.1	remocion de artefactos electricos (luces y ventiladores)	UNI	4,802	10	4,800	48,000	-2	-0.04%
2.2	remocion de revoque (area de humedad)	M2	13,548	7.84	13,540	106,154	-8	-0.06%
2.3	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	88.74	30,860	2,738,516	-8	-0.03%
3.1	viga cumbrera de h°a° de 0,20x0,45	M3	2,656,640	2.98	2,656,640	7,916,787	0	0.00%
3.2	dado de h°a° de 0,20x0,20x0,6m	UNI	56,353	4	56,350	225,400	-3	-0.01%
3.3	pintura al agua de viga, blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	17.6	20,870	367,312	-5	-0.02%
3.4	reposición de techo solo mano de obra (tejas,tejuelones y maderamen)	M2	88,830	103.5	88,830	9,193,905	0	0.00%
3.5	reposicion de tejas nuevas (solo material)	M2	53,972	103.5	53,970	5,585,895	-2	0.00%
3.6	reposicion de tejuelones (solo material)	M2	33,633	103.5	33,630	3,480,705	-3	-0.01%
3.7	listones de madera	ml	8,628	18	8,620	155,160	-8	-0.09%
3.8	tirantes de madera	UNI	181,761	10	181,760	1,817,600	-1	0.00%
3.9	pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria-incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mano de obra	M2	34,925	88.74	34,920	3,098,801	-5	-0.01%
4.1	revoques de paredes interior y exteriores a dos capas(revoque con hidrofugo en areas varias)	M2	47,812	7.84	47,810	374,830	-2	0.00%
4.2	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	108.88	13,800	1,502,544	-5	-0.04%
4.3	de paredes revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	108.88	20,870	2,272,326	-5	-0.02%

Abog. María Victoria [illegible]
Jefa de Dpto. Adm. [illegible]
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

5.1	instalacion electrica de artefactos incluye mantenimiento, sopertes rigidos, extension de cableado y mdo	UNI	70,415	6	70,410	422,460	-5	-0.01%
5.2	colocacion ventilador de techo (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	UNI	109,287	4	109,280	437,120	-7	-0.01%
6.1	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	103.5	30,860	3,194,010	-8	-0.03%
7.1	reposicion de techo solo mano de obra (tejas,tejuelones y maderamen)	M2	88,830	18	88,830	1,598,940	0	0.00%
7.2	reposicion de tejas nuevas (solo material)	M2	53,972	18	53,970	971,460	-2	0.00%
7.3	reposicion de tejuelones (solo material)	M2	33,633	18	33,630	605,340	-3	-0.01%
7.4	pintura de tejuelones y maderamen existente, con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria- incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	79.2	34,920	2,765,664	-5	-0.01%
8.1	remocion de artefactos electricos (por boca)	UNI	4,802	1.0	4,800	4,800	-2	-0.04%
8.2	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	24.64	30,860	760,390	-8	-0.03%
8.3	remocion de artefactos sanitarios	UNI	40,814	7	40,810	285,670	-4	-0.01%
8.4	demolicion de piso y zocalo ceramico	M2	10,804	13.35	10,800	144,180	-4	-0.04%
8.5	demolicion de revestimiento	M2	10,804	67.62	10,800	730,296	-4	-0.04%
8.6	demolicion de paredes de 0,15 sin recuperacion	M2	19,439	3.67	19,430	71,308	-9	-0.05%
8.7	remocion de aberturas (puerta de acceso)	UNI	21,952	1	21,950	21,950	-2	-0.01%
9.1	excavación para carga de cimiento de pbc	M3	48,652	1.18	48,650	57,407	-2	0.00%
9.2	carga de cimiento de pbc	M3	440,496	1.18	440,490	519,778	-6	0.00%
9.3	de nivelación de 0,30 mts	M2	198,906	1.31	198,900	260,559	-6	0.00%
9.4	aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	21,468	2.8	21,460	60,088	-8	-0.04%
9.5	de elevacion 0,15 mts para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	M2	107,362	7.37	107,360	791,243	-2	0.00%
10.1	reposicion de techo solo mano de obra (teja, tejuelones y maderamen)	M2	88,830	24.64	88,830	2,188,771	0	0.00%
10.2	reposicion de tejas (solo material)	M2	53,972	5	53,970	269,850	-2	0.00%
10.3	reposicion de tejuelita (solo material)	M2	21,156	5	21,150	105,750	-6	-0.03%
10.4	listones de madera	ml	8,628	5.6	8,620	48,272	-8	-0.09%
10.5	pintura de tejuelitas, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria- incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	24.64	34,920	860,429	-5	-0.01%
11.1	contrapiso de h° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	M2	21,607	13.1	21,600	282,960	-7	-0.03%
11.2	carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	33,259	13.1	33,250	435,575	-9	-0.03%
11.3	piso ceramico (pei5 o pi4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra	M2	107,265	13.1	107,260	1,405,106	-5	0.00%
11.4	rampa de h° con buñas antideslizantes y pintura señalética	M2	321,501	1.69	321,500	543,335	-1	0.00%
11.5	azulejos incluye material y mano de obra	M2	92,069	67.62	92,060	6,225,097	-9	-0.01%

Abog. Maria Victorina Jimenez V.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

12.1	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	38.16	13,800	526,608	-5	-0.04%
12.2	de paredes revocadas al agua blanco o color- incluye mano de obra	M2	20,875	38.16	20,870	796,399	-5	-0.02%
12.3	reparacion y pintura de aberturas de madera- incluye material y mano de obra	M2	35,646	7.98	35,640	284,407	-6	-0.02%
13.1	instalacion cloacal- incluye cañerias, conexiones y mano de obra	UNI	886,261	1	886,260	886,260	-1	0.00%
13.2	instalacion hidraulica- incluye cañerias, conexiones y mano de obra	UNI	1,003,667	1	1,003,660	1,003,660	-7	0.00%
13.3	rejilla de hierro de 15x15cm	UNI	36,549	1	36,540	36,540	-9	-0.02%
13.4	griferia-incluye material y mano de obra	UNI	120,941	3	120,940	362,820	-1	0.00%
13.5	inodoro- incluye material y mano de obra	UNI	493,264	2	493,260	986,520	-4	0.00%
13.6	tapa de inodoro nuevo-incluye material e instalacion	UNI	94,669	2	94,660	189,320	-9	-0.01%
13.7	cisterna alta-incluye material y mano de obra	UNI	74,310	2	74,310	148,620	0	0.00%
13.8	lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	UNI	531,394	3	531,390	1,594,170	-4	0.00%
13.9	mingitorio - incluye material y mano de obra	UNI	517,249	2	517,240	1,034,480	-9	0.00%
13.10	barra de apoyo recta cromo 70cm	UNI	264,068	1	264,060	264,060	-8	0.00%
13.11	barra de apoyo rebatible 75cm	UNI	1,044,348	1	1,044,340	1,044,340	-8	0.00%
13.12	espejo con marco de aluminio	UNI	46,015	3	46,010	138,030	-5	-0.01%
14.1	instalacion electrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	70,415	1	70,410	70,410	-5	-0.01%
14.2	artefacto fluorescente 1x40w	UNI	135,687	2	135,680	271,360	-7	-0.01%
15.1	remocion de artefactos electricos (por boca)	UNI	4,802	2	4,800	9,600	-2	-0.04%
15.2	demolicion de piso y zocalo ceramico	M2	10,804	13.27	10,800	143,316	-4	-0.04%
15.3	demolicion de revestimiento	M2	10,804	31.9	10,800	344,520	-4	-0.04%
15.4	demolicion de paredes de 0,15m sin recuperacion	M2	19,439	3.55	19,430	68,977	-9	-0.05%
15.5	remocion de artefactos sanitarios	UNI	40,814	4	40,810	163,240	-4	-0.01%
15.6	remocion de aberturas (puerta de acceso)	UNI	21,952	1	21,950	21,950	-2	-0.01%
16.1	excavacion para carga de cimiento de pbc	M3	48,652	1.51	48,650	73,462	-2	0.00%
16.2	carga de cimiento de pbc	M3	440,496	1.51	440,490	665,140	-6	0.00%
16.3	de nivelacion de 0,30 mts	M2	198,906	1.68	198,900	334,152	-6	0.00%
16.4	aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	21,468	2.14	21,465	45,935	-3	-0.01%
16.5	de elevacion 0,15mts para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	M2	107,362	5.5	107,360	590,480	-2	0.00%
17.1	pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria - incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	24.64	34,920	860,429	-5	-0.01%
18.1	contrapiso de h° de cascotes, esp 0,10 mts solo mano de obra	M2	21,607	12.76	21,600	275,616	-7	-0.03%
18.2	carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	33,259	12.76	33,255	424,334	-4	-0.01%
18.3	piso ceramico (pei5 o pi4 de alto transito y antideslizante)- incluye material y mdo	M2	107,265	12.76	107,260	1,368,638	-5	0.00%
18.4	rampa de h° con buñas antideslizantes y pintura señaletica	M2	321,501	1.69	321,500	543,335	-1	0.00%
18.5	azulejos- incluye material y mano de obra	M2	92,069	31.9	92,060	2,936,714	-9	-0.01%

Abog. María Victoria Jiménez
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

19.1	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	38.16	13,800	526,608	-5	-0.04%
19.2	de paredes revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	38.16	20,870	796,399	-5	-0.02%
19.3	reparacion y pintura de aberturas de madera- incluye material y mano de obra	M2	35,646	7.98	35,640	284,407	-6	-0.02%
20.1	instalacion cloacal-incluye cañerias, conexiones y mdo	UNI	866,261	1	866,260	866,260	-1	0.00%
20.2	instalacion hidraulica-incluye cañerias, conexiones y mdo	UNI	1,003,667	1	1,003,660	1,003,660	-7	0.00%
20.3	rejilla de hierro de 15x15cm	UNI	36,549	1	36,545	36,545	-4	-0.01%
20.4	griferia- incluye material y mdo	UNI	120,941	3	120,940	362,820	-1	0.00%
20.5	inodoro- incluye material y mdo	UNI	493,264	3	493,260	1,479,780	-4	0.00%
20.6	tapa de inodoro nuevo	UNI	94,669	3	94,660	283,980	-9	-0.01%
20.7	cisterna alta-incluye material y mdo	UNI	74,310	3	74,310	222,930	0	0.00%
20.8	lavatorio con pedestal-incluye material y mdo	UNI	531,394	3	531,390	1,594,170	-4	0.00%
20.9	barra de apoyo recta cromo 70cm	UNI	204,068	1	204,060	204,060	-8	0.00%
20.10	barra de apoyo rebatible 75cm	UNI	1,044,348	1	1,044,340	1,044,340	-8	0.00%
20.11	espejos con marco de aluminio	UNI	46,015	3	46,000	138,000	-15	-0.03%
20.12	marco 0,15 y puerta tablero para boxes-baño 0,60 x 1,20- incluye material y mdo	UNI	504,627	1	504,620	504,620	-7	0.00%
21.1	instalacion electrica de artefactos - incluye mantenimiento	UNI	70,415	2	70,410	140,820	-5	-0.01%
21.2	artefacti fluorescente 1x40 w	UNI	135,687	2	135,680	271,360	-7	-0.01%
22.1	puerta de 1,00x2,10m incluye material y colocacion	UNI	1,137,781	2	1,137,780	2,275,560	-1	0.00%
23.1	preparacion de la superficie de losa a aislar	M2	13,805	124.36	13,800	1,716,168	-5	-0.04%
24.1	aislacion de losa (incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)	M2	189,545	124.36	187,200	23,280,192	-2,345	-1.24%
25.1	preparacion de la superficie de techo de losa y vigas para pintura (interior), incluye enduido	M2	13,805	124.36	13,000	1,616,680	-805	-5.83%
25.2	de losa y viga de h°a° (al latex sin enduido)- incluye mdo	M2	18,758	138.96	18,000	2,501,280	-758	-4.04%
26.1	remocion de revoque	M2	13,548	30.7	13,500	414,450	-48	-0.35%
27.1	revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrofugo)	M2	47,812	30.7	47,800	1,467,460	-12	-0.03%
28.1	de paredes revocadas al agua blanco o color- incluye mdo	M2	20,875	30.7	20,800	638,560	-75	-0.36%
29.1	limpieza final (incluye acarreo de escombros)	M2	7,202	130	7,200	936,000	-2	-0.03%
	TOTAL					**131,224,454**		

Abog. María Victorina Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTRATACION DIRECTA N° 23/2022 ID N° 407428 "REPARACION DE AULAS Y READECUACION DE BLOQUE DE SSHH, CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU, PALMA LOMA., DE LA CIUDAD DE LUQUE"

COG EMPRENDIMIENTO S.A RUC :80097945-1 CORREO: cog.emprendimientos.sa@gmail.com

Item	Descripción	Unidad de Medida	Precio Referencial	Cantidad	precio unitario	Precio total (IVA incluido si corresponde)	Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado	Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de ofertas
1.1	vallado perimetral	M2	101,621	20	111,783	2,235,660	10,162	10.00%
1.2	cartel de obras estandar	M2	468,906	2.4	515,797	1,237,913	46,891	10.00%
2.1	remocion de artefactos electricos (luces y ventiladores)	UNI	4,802	10	5,282	52,820	480	10.00%
2.2	remocion de revoque (area de humedad)	M2	13,548	7.84	14,903	116,840	1,355	10.00%
2.3	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	88.74	33,955	3,013,167	3,087	10.00%
3.1	viga cumbrera de h°a° de 0,20x0,45	M3	2,656,640	2.98	2,922,304	8,708,466	265,664	10.00%
3.2	dado de h°a° de 0,20x0,20x0,6m	UNI	56,353	4	61,988	247,952	5,635	10.00%
3.3	pintura al agua de viga, blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	17.6	22,963	404,149	2,088	10.00%
3.4	reposición de techo solo mano de obra (tejas,tejuelones y maderamen)	M2	88,830	103.5	97,713	10,113,296	8,883	10.00%
3.5	reposicion de tejas nuevas (solo material)	M2	53,972	103.5	59,369	6,144,692	5,397	10.00%
3.6	reposicion de tejuelones (solo material)	M2	33,633	103.5	36,996	3,829,086	3,363	10.00%
3.7	listones de madera	ml	8,628	18	9,491	170,838	863	10.00%
3.8	tirantes de madera	UNI	181,761	10	199,937	1,999,370	18,176	10.00%
3.9	pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria-incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mano de obra	M2	34,925	88.74	38,418	3,409,213	3,493	10.00%
4.1	revoques de paredes interior y exteriores a dos capas(revoque con hidrofugo en areas varias)	M2	47,812	7.84	52,593	412,329	4,781	10.00%
4.2	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	108.88	15,186	1,653,452	1,381	10.00%
4.3	de paredes revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	108.88	22,963	2,500,211	2,088	10.00%

Abog. María Verónica Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

5.1	instalacion electrica de artefactos incluye mantenimiento, sopertes rigidos, extension de cableado y mdo	UNI	70,415	6	77,457	464,742	7,042	10.00%
5.2	colocacion ventilador de techo (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	UNI	109,287	4	120,216	480,864	10,929	10.00%
6.1	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	103.5	33,955	3,514,343	3,087	10.00%
7.1	reposicion de techo solo mano de obra (tejas,tejuelones y maderamen)	M2	88,830	18	97,713	1,758,834	8,883	10.00%
7.2	reposicion de tejas nuevas (solo material)	M2	53,972	18	59,369	1,068,642	5,397	10.00%
7.3	reposicion de tejuelones (solo material)	M2	33,633	18	36,996	665,928	3,363	10.00%
7.4	pintura de tejuelones y maderamen existente, con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria- incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	79.2	38,418	3,042,706	3,493	10.00%
8.1	remocion de artefactos electricos (por boca)	UNI	4,802	1	5,282	5,282	480	10.00%
8.2	remocion de techo de tejas ceramicas con recuperacion, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	M2	30,868	24.64	33,955	836,651	3,087	10.00%
8.3	remocion de artefactos sanitarios	UNI	40,814	7	44,895	314,265	4,081	10.00%
8.4	demolicion de piso y zocalo ceramico	M2	10,804	13.35	11,884	158,651	1,080	10.00%
8.5	demolicion de revestimiento	M2	10,804	67.62	11,884	803,596	1,080	10.00%
8.6	demolicion de paredes de 0,15 sin recuperacion	M2	19,439	3.67	21,383	78,476	1,944	10.00%
8.7	remocion de aberturas (puerta de acceso)	UNI	21,952	1	24,147	24,147	2,195	10.00%
9.1	excavación para carga de cimiento de pbc	M3	48,652	1.18	53,517	63,150	4,865	10.00%
9.2	carga de cimiento de pbc	M3	440,496	1.18	484,541	571,758	44,045	10.00%
9.3	de nivelación de 0,30 mts	M2	198,906	1.31	218,797	286,624	19,891	10.00%
9.4	aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	21,468	2.8	23,615	66,122	2,147	10.00%
9.5	de elevacion 0,15 mts para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	M2	107,362	7.37	118,098	870,382	10,736	10.00%
10.1	reposicion de techo solo mano de obra (teja, tejuelones y maderamen)	M2	88,830	24.64	97,713	2,407,648	8,883	10.00%
10.2	reposicion de tejas (solo material)	M2	53,972	5	59,369	296,845	5,397	10.00%
10.3	reposicion de tejuelita (solo material)	M2	21,156	5	23,272	116,360	2,116	10.00%
10.4	listones de madera	ml	8,628	5.6	9,491	53,150	863	10.00%
10.5	pintura de tejuelitas, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria- incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	24.64	38,418	946,620	3,493	10.00%
11.1	contrapiso de h° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	M2	21,607	13.1	23,768	311,361	2,161	10.00%
11.2	carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	33,259	13.1	36,585	479,264	3,326	10.00%
11.3	piso ceramico (pei5 o pi4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra	M2	107,265	13.1	117,992	1,545,695	10,727	10.00%
11.4	rampa de h° con buñas antideslizantes y pintura señalética	M2	321,501	1.69	353,651	597,670	32,150	10.00%
11.5	azulejos incluye material y mano de obra	M2	92,069	67.62	101,276	6,848,283	9,207	10.00%
12.1	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	38.16	15,186	579,498	1,381	10.00%
12.2	de paredes revocadas al agua blanco o color- incluye mano de obra	M2	20,875	38.16	22,963	876,268	2,088	10.00%
12.3	reparacion y pintura de aberturas de madera- incluye material y mano de obra	M2	35,646	7.98	39,211	312,904	3,565	10.00%
13.1	instalacion cloacal- incluye cañerias, conexiones y mano de obra	UNI	886,261	1	974,887	974,887	88,626	10.00%
13.2	instalacion hidraulica- incluye cañerias, conexiones y mano de obra	UNI	1,003,667	1	10,104,034	10,104,034	9,100,367	906.71%

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

13.3	rejilla de hierro de 15x15cm	UNI	36,549	1	40,204	40,204	3,655	10.00%
13.4	griferia-incluye material y mano de obra	UNI	120,941	3	133,035	399,105	12,094	10.00%
13.5	inodoro- incluye material y mano de obra	UNI	493,264	2	542,590	1,085,180	49,326	10.00%
13.6	tapa de inodoro nuevo-incluye material e instalacion	UNI	94,669	2	104,136	208,272	9,467	10.00%
13.7	cisterna alta-incluye material y mano de obra	UNI	74,310	2	81,741	163,482	7,431	10.00%
13.8	lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	UNI	531,394	3	584,533	1,753,599	53,139	10.00%
13.9	mingitorio - incluye material y mano de obra	UNI	517,249	2	568,974	1,137,948	51,725	10.00%
13.10	barra de apoyo recta cromo 70cm	UNI	264,068	1	290,475	290,475	26,407	10.00%
13.11	barra de apoyo rebatible 75cm	UNI	1,044,348	1	1,148,783	1,148,783	104,435	10.00%
13.12	espejo con marco de aluminio	UNI	46,015	3	50,617	151,851	4,602	10.00%
14.1	instalacion electrica de artefactos incluye mantenimiento	UNI	70,415	1	77,457	77,457	7,042	10.00%
14.2	artefacto fluorescente 1x40w	UNI	135,687	2	149,256	298,512	13,569	10.00%
15.1	remocion de artefactos electricos (por boca)	UNI	4,802	2	5,282	10,564	480	10.00%
15.2	demolicion de piso y zocalo ceramico	M2	10,804	13.27	11,884	157,701	1,080	10.00%
15.3	demolicion de revestimiento	M2	10,804	31.9	11,884	379,100	1,080	10.00%
15.4	demolicion de paredes de 0,15m sin recuperacion	M2	19,439	3.55	21,377	75,888	1,938	9.97%
15.5	remocion de artefactos sanitarios	UNI	40,814	4	44,895	179,580	4,081	10.00%
15.6	remocion de aberturas (puerta de acceso)	UNI	21,952	1	24,147	24,147	2,195	10.00%
16.1	excavacion para carga de cimiento de pbc	M3	48,652	1.51	53,517	80,811	4,865	10.00%
16.2	carga de cimiento de pbc	M3	440,496	1.51	484,546	731,664	44,050	10.00%
16.3	de nivelacion de 0,30 mts	M2	198,906	1.68	218,797	367,579	19,891	10.00%
16.4	aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	21,468	2.14	23,615	50,536	2,147	10.00%
16.5	de elevacion 0,15mts para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	M2	107,362	5.5	118,098	649,539	10,736	10.00%
17.1	pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (fumigacion) en todas las aulas y galeria - incluye preparacion de la superficie a pintar, material y mdo	M2	34,925	24.64	38,418	946,620	3,493	10.00%
18.1	contrapiso de h° de cascotes, esp 0,10 mts solo mano de obra	M2	21,607	12.76	23,768	303,280	2,161	10.00%
18.2	carpeta de regularizacion para piso ceramico	M2	33,259	12.76	36,585	466,825	3,326	10.00%
18.3	piso ceramico (pei5 o pi4 de alto transito y antideslizante)- incluye material y mdo	M2	107,265	12.76	117,992	1,505,578	10,727	10.00%
18.4	rampa de h° con buñas antideslizantes y pintura señaletica	M2	321,501	1.69	353,651	597,670	32,150	10.00%
18.5	azulejos- incluye material y mano de obra	M2	92,069	31.9	101,276	3,230,704	9,207	10.00%
19.1	preparacion de la superficie de pared para pintura (interior)	M2	13,805	38.16	15,186	579,498	1,381	10.00%
19.2	de paredes revocadas al agua blanco o color - incluye mano de obra	M2	20,875	38.16	22,963	876,268	2,088	10.00%
19.3	reparacion y pintura de aberturas de madera- incluye material y mano de obra	M2	35,646	7.98	39,211	312,904	3,565	10.00%
20.1	instalacion cloacal-incluye cañerias, conexiones y mdo	UNI	866,261	1	952,887	952,887	86,626	10.00%
20.2	instalacion hidraulica-incluye cañerias, conexiones y mdo	UNI	1,003,667	1	1,104,034	1,104,034	100,367	10.00%
20.3	rejilla de hierro de 15x15cm	UNI	36,549	1	40,204	40,204	3,655	10.00%
20.4	griferia- incluye material y mdo	UNI	120,941	3	133,035	399,105	12,094	10.00%
20.5	inodoro- incluye material y mdo	UNI	493,264	3	542,590	1,627,770	49,326	10.00%
20.6	tapa de inodoro nuevo	UNI	94,669	3	104,136	312,408	9,467	10.00%
20.7	cisterna alta-incluye material y mdo	UNI	74,310	3	81,741	245,223	7,431	10.00%
20.8	lavatorio con pedestal-incluye material y mdo	UNI	531,394	3	584,533	1,753,599	53,139	10.00%

Abog. María Victorina Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

20.9	barra de apoyo recta cromo 70cm	UNI	204,068	1	224,475	224,475	20,407	10.00%
20.10	barra de apoyo rebatible 75cm	UNI	1,044,348	1	1,148,783	1,148,783	104,435	10.00%
20.11	espejos con marco de aluminio	UNI	46,015	3	50,617	151,851	4,602	10.00%
20.12	marco 0,15 y puerta tablero para boxes-baño 0,60 x 1,20- incluye material y mdo	UNI	504,627	1	555,090	555,090	50,463	10.00%
21.1	instalacion electrica de artefactos - incluye mantenimiento	UNI	70,415	2	77,457	154,914	7,042	10.00%
21.2	artefacti fluorescente 1x40 w	UNI	135,687	2	149,256	298,512	13,569	10.00%
22.1	puerta de 1,00x2,10m incluye material y colocacion	UNI	1,137,781	2	1,251,559	2,503,118	113,778	10.00%
23.1	preparacion de la superficie de losa a aislar	M2	13,805	124.36	15,186	1,888,531	1,381	10.00%
24.1	aislacion de losa (incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)	M2	189,545	124.36	208,500	25,929,060	18,955	10.00%
25.1	preparacion de la superficie de techo de losa y vigas para pintura (interior), incluye enduido	M2	13,805	124.36	15,186	1,888,531	1,381	10.00%
25.2	de losa y viga de h°a° (al latex sin enduido)- incluye mdo	M2	18,758	138.96	20,634	2,867,301	1,876	10.00%
26.1	remocion de revoque	M2	13,548	30.7	14,903	457,522	1,355	10.00%
27.1	revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrofugo)	M2	47,812	30.7	52,593	1,614,605	4,781	10.00%
28.1	de paredes revocadas al agua blanco o color- incluye mdo	M2	20,875	30.7	22,963	704,964	2,088	10.00%
29.1	limpieza final (incluye acarreo de escombros)	M2	7,202	130	7,922	1,029,860	720	10.00%
	TOTAL					**153,908,771**		

Abog. Maria Victorina Jimenez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque