INFORME DE EVALUACION N° 19/2021.

REF: LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL – SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 14/2021 PARA LA "AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CALENTAMIENTO DE LA PISTA DE ATLETISMO - JUEGOS ASUNCIÓN 2022 – AD REFERENDUM" – ID. N° 395258.

En fecha 19 de julio del 2021, en la sala de reuniones del Comité de Evaluación de Ofertas, sito en las calles Eusebio Ayala Km 4 y ½ y R.I. 6 Boquerón, primer piso, se procede al cierre del proceso de evaluación de ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia, encontrándose presentes los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas designados mediante Resolución SND Nº 09/2021 de fecha 08 de enero de 2021:

- NIMIA AQUINO con C.I. 385.909
- JUAN CARLOS CAÑIZA DENIS con C.I. 657.537

Se realiza una breve cronología de los actos llevados a cabo en el procedimiento de contratación:

DATOS DEL LLAMADO:

1.1.	Nro. DE IDENTIFICADOR DEL LLAMADO (I.D.)	395258
1.2.	AD-REFERENDUM	SI
1.3.	NUMERO DEL CDP	NO
1.4.	FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	10 de junio de 2021 - 10:51 hs.
1.5.	FECHA Y HORA DE APERTURA DE SOBRES	28 de junio de 2021 - 10:30 hs.
1.6.	FORMA DE GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	Póliza de Seguros o Garantía Bancaria
1.7.	PORCENTAJE DE LA GARANTIA	5 %
1.8.	FORMA DE ADJUDICACION	Por Total
1.9.	DENOMINACION DEL LLAMADO	AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CALENTAMIENTO DE LA PISTA DE ATLETISMO - JUEGOS ASUNCIÓN 2022 – AD REFERENDUM
1.10.	RESTRICCIONES PARA PRESENTAR PROPUESTAS	INHABILIDADES PREVISTAS EN EL ART. 40 DE LA LEY 2051/03
1.11.	VIGENCIA DEL CONTRATO	Hasta recepción definitiva
1.12.	ANTICIPO	20 %
1.13	ADENDAS	NO
1.14.	OFERENTES PARTICIPANTES	**1) SPORT BUSINESS S.R.L.** **2) RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.** **3) ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS**

1

Lic. Nimia Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

Ing. Juan Carlos Cañiza Denis
Director General de Obras

PRESIDENCIA SECRETARIA NACIONAL COMITE EVALUADOR DE OFERTAS

REGIMEN LEGAL

El régimen legal aplicable a la presente evaluación es el establecido en la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y todas las disposiciones que reglamentan la misma.
El método y el procedimiento de evaluación a ser empleado en el presente proceso es CUMPLE – NO CUMPLE conforme a las disposiciones legales y aprobada para el llamado de referencia.

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

El día 28 de junio de 2021, siendo las 10:30 horas, en las oficinas de la Secretaría Nacional de Deportes, se procedió a la apertura de los sobres que contienen las ofertas del proceso que nos ocupa. La nómina de participantes es la que a continuación se detalla:

1. **SPORT BUSINESS S.R.L. RUC N° 80046108-8**
2. **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. RUC N° 80009161-2**
3. **ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS RUC N° 399606-9**

OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTO DE APERTURA:

OFERENTE: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.
La representante de la firma **RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.**, manifiesta que, la oferta presentada por SPORT BUSINESS, la experiencia presentada en construcción en el rubro aparecen en la constancia del RUC a partir del año 2017, asimismo, el pliego solicita experiencia mínima de 3.000 mts. cuadrados de construcción, y no presenta comprobante que cumpla con ese requisito.
En atención a la observación dejada, la representante de la firma SPORT BUSINESS, manifiesta que se halla la documentación respaldatoria presentada con la oferta física.

Respuesta del CEO:
Con relación a los cuestionamientos estos requisitos serán analizados en los criterios de evaluación experiencia general y experiencia especifica.

2

CONSULTAS RECIBIDAS Y LAS RESPUESTAS BRINDADAS A LOS OFERENTES:
Ninguna.

COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACION DE OFERTAS Y LAS RESPUESTAS DE LOS OFERENTES.

OFERENTE SPORT BUSINESS S.R.L.	CONSULTAS Y ACLARACIONES
8. Experiencia General en Obras En fecha 30 de junio de 2021, a los efectos de dar cumplimiento al criterio de evaluación Punto 8 solicita la siguientes documentaciones: Experiencia General en Obras Tener al menos 10 años trabajando en el rubro de Obras. Se solicita lo siguiente: -Facturaciones, acompañada de sus recepciones finales y Contratos correspondiente al ejercicio fiscal 2.011. -Constancia de RUC en la cual se acredite que una de las Actividades Económicas de su Empresa se encuentran vinculadas al rubro de Construcción u Obras Civiles. -Escritura Pública en la cual se acredite que dentro del objeto social se encontraba autorizada operaciones de construcción o afines desde el ejercicio fiscal 2.011.	La firma consultada ha presentado la información requerida dentro del plazo establecido en la solicitud de aclaración, en fecha 01 de julio del corriente año.

Lic. Nimia Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

OFERENTE SPORT BUSINESS S.R.L.	CONSULTAS Y ACLARACIONES
9. Experiencia Específica en Obras En fecha 07 de julio de 2021, a los efectos de dar cumplimiento al criterio de evaluación Punto 9 solicita la siguientes documentaciones: Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de los últimos 5 (cinco) años en las siguientes actividades clave: -Construcciones de como mínimo 3.000 m2 de superficie cubierta, terminadas en un 100%, demostrable como máximo en 3 contratos, ya sea en instituciones públicas o privadas. Se solicita lo siguiente: -Copia de facturaciones o recepciones finales o contratos que avalen la experiencia requerida. -Documento que avale la recepción definitiva de la obra. -Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. -Todos los contratos y/o facturaciones presentados deben ir acompañados del documento (contrato, PBC, etc.) donde conste la descripción de las obras realizadas a fin de acreditar la similitud con las obras descriptas en la Sección Alcance de las Obras, como asimismo, la construcción de la superficie mínima como experiencia específica. -En caso de consorcios, deberá acreditar el porcentaje de participación en el mismo.	La firma consultada ha presentado la información requerida dentro del plazo establecido en la solicitud de aclaración, en fecha 08 de julio del corriente año.

3

EXAMEN PRELIMINAR DE LA OFERTA:

A) CALIFICACIÓN LEGAL. Prohibiciones de los Incs. "a" y "b" del Artículo 40.

DATOS DEL SINARH:
En cumplimiento de la Resolución **DNCP N° 849/15** y de conformidad al artículo 63 del Decreto N° 2992/2019, por secretaría del Comité Evaluador se verificó en el SINARH la nómina de directivos, apoderados y firmantes de la oferta, a fin de corroborar si los mismos tienen alguna vinculación con el Estado.
De conformidad a los datos del REGISTRO SINARH, los directivos, apoderados y firmantes de las ofertas presentadas en el llamado de referencia, **no registran datos como Funcionarios Públicos a la fecha de presentación de ofertas** ni en los **SEIS meses** anteriores a dicha fecha, por tanto no presentan limitaciones para contratar con el Estado conforme a las disposiciones del Art. 40, incisos a) y b), de la Ley 2051/03.

Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

B) VERIFICACION DE DOCUMENTACIONES DE ADMISIBILIDAD (DOCUMENTOS SUSTANCIALES).

EMPRESA	SPORT BUSSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
FORM DE OFERTA	CUMPLE (Fs. 2 al 3)	CUMPLE (Fs. 2 al 3)	CUMPLE (Fs. 3 al 4)
GARANTIA MANT. OFERTA	CUMPLE (Fs. 8 al 10)	CUMPLE (Fs. 7)	CUMPLE (Fs. 7 al 10)
DOCUMENTOS QUE ACREDITA LA EXISTENCIA DEL OFERENTE	CUMPLE (Fs. 22 CONSTANCIA SIPE ACTIVA)	CUMPLE (Fs. 09 CONSTANCIA SIPE ACTIVA)	CUMPLE (Fs. 186 CONSTANCIA SIPE ACTIVA)
CAPACIDAD DEL FIRMANTE	CUMPLE (Fs. 22 CONSTANCIA SIPE ACTIVA)	CUMPLE (Fs. 09 CONSTANCIA SIPE ACTIVA)	CUMPLE (Fs. 186 CONSTANCIA SIPE ACTIVA)
DDJJ ART. 40	CUMPLE (Formulario de oferta)	CUMPLE (Formulario de oferta)	CUMPLE (Formulario de oferta)
DDJJ DE MENORES	CUMPLE (Formulario de oferta)	CUMPLE (Formulario de oferta)	CUMPLE (Formulario de oferta)

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS

Mejores Lances de cada Proveedor por Item

1 - Lote Total

Oferente	Mejor Precio
SPORT BUSINESS S.R.L. - 80046108-8	1.700.000.000
RITTER CONSTRUCCIONES SRL - 80009161-2	1.749.000.000
ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS - 3996606-9	1.955.000.000

4

N°	Oferente	Mejor precio s/ Acta virtual
1	SPORT BUSINESS S.R.L.	1.700.000.000.-
2	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	1.749.000.000.-
3	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS	1.955.000.000.-

En el presente proceso evaluativo **NO SE HAN EFECTUADO CORRECCIONES DE TIPO ARITMETICOS EN LOS TERMINOS DE LA LEY 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y EL DECRETO 21.909/03,** en las ofertas presentadas.

Es necesario mencionar que en el actual proceso de contratación el oferente ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional por que la naturaleza de los bienes ofertados resulta en su totalidad importados.

Corresponde seguidamente conforme al método de evaluación sugerido por el Artículo 61° del Decreto 21.909/03, concordante con las Bases del presente llamado; ***agrupar a los oferentes en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.***

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS:

El PBC establece cuanto sigue: 3. Análisis de los precios ofertados. Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes

Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.
Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado de la obra, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.
El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Lic. Mir[illegible]
Dirección Gral. de [illegible] y Finanzas
Secretaría [illegible]
Presid[illegible] República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Avenida Eusebio Ayala Km. 4 ½ y R.I. 6 Boquerón - Tel.: (595-21) 520-675/6
www.snd.gov.py / secretariageneral@snd.gov.py - Asunción - Paraguay

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						SPORT BUSINESS SRL			RITTER CONSTRUCCIONES			ALEJANDRO PEREZ HERAS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unit. (IVA incl.)	Precio total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total
1	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**											
1.1	Provisión y colocación de cartel identificatorio de obra	Unidad	1	1.800.000	1.800.000	1.564.350	-13,09 %	1.564.350	1.609.440	-10,59 %	1.609.440	1.799.003	-0,06 %	1.799.003
1.2	Limpieza de terreno	Metros cuadrados	5.500	7.215	39.682.500	6.270	-13,09 %	34.487.405	6.451	-10,59 %	35.480.500	7.211	-0,06 %	39.660.515
1.3	Nivelación y Compactación de terreno	Metros cuadrados	4.600	40.650	186.990.000	35.328	-13,09 %	162.509.917	36.347	-10,59 %	167.196.200	40.627	-0,06 %	186.886.405
1.4	Replanteo y marcación de obra	Metros cuadrados	4.800	4.056	19.468.800	3.525	-13,09 %	16.920.012	3.627	-10,58 %	17.409.600	4.054	-0,06 %	19.458.014
2	**Demoliciones**	**Unidad Medida Global**	**1**											
2.1	Demolición de viga de fundación existente	Metros cuadrados	4	72.150	288.600	62.704	-13,09 %	250.817	64.512	-10,59 %	258.048	2.110	-0,06 %	288.440
2.2	Retiro de portón peatonal a graderías y reubicación del mismo	Unidad Medida Global	1	585.600	585.600	508.935	-13,09 %	508.935	523.605	-10,59 %	523.605	585.276	-0,06 %	585.276
2.3	Retiro de postes de H°A°, alambrado y portones existentes	Metros cuadrados	180	20.850	3.753.000	18.120	-13,09 %	3.261.670	18.643	-10,59 %	3.355.740	20.838	-0,06 %	3.750.921
3	**Mampostería**	**Unidad Medida Global**	**1**											
3.1	Mampostería de nivelación 0.30	Metros cuadrados	69	201.450	13.900.050	175.077	-13,09 %	12.080.304	180.123	-10,59 %	12.428.487	201.338	-0,06 %	13.892.349
3.2	Mampostería de elevación 0.20 con aislación horizontal h: 0.20	Metros cuadrados	54	81.000	4.374.000	70.396	-13,09 %	3.801.371	72.425	-10,59 %	3.910.950	80.955	-0,06 %	4.371.577

Lic. Nenia Aquino
Directora
Director Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL · COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						SPORT BUSINESS SRL			RITTER CONSTRUCCIONES			ALEJANDRO PEREZ HERAS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unit. (IVA incl.)	Precio total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total
4	**Contrapisos y Pisos**	**Unidad Medida Global**	**1**											
4.1	Contra piso de 8 cm	Metros cuadrados	300	48.750	14.625.000	42.368	-13,09 %	12.710.346	43.589	-10,59 %	13.076.700	48.723	-0,06 %	14.616.898
4.2	Adoquinado rectangular tipo Pavers en exterior para circulación vehicular, incluye cordón perimetral y colchón de arena lavada	Metros cuadrados	513	196.650	100.881.450	170.905	-13,09 %	87.674.400	175.831	-10,59 %	90.201.303	196.541	-0,06 %	100.825.560
5	**Vallado**	**Unidad Medida Global**	**1**											
5.1	Provisión y colocación de portón de 3.00mts de dos hojas de 1,80 mts de alto, con estructura metálica y alambre tejido tensado. Con cerradura tipo pasador y candado.	Unidad	1	1.755.000	1.755.000	1.525.241	-13,09 %	1.525.241	1.569.204	-10,59 %	1.569.204	1.754.028	-0,06 %	1.754.028
5.2	Portón de 2.40mts de dos hojas de 1,20 mts de alto, con estructura de caños metálicos de 40mm de diámetro en continuación a la baranda delimitadora, revestido con malla electrosoldable, con pintura sintética color blanco. Con cerradura tipo pasador y candado	Unidad	1	840.000	840.000	730.030	-13,09 %	730.030	751.072	-10,59 %	751.072	839.535	-0,06 %	839.535
5.3	Barandas metálicas altura 1,20 mts con estructura de caños metálicos de 40mm de diámetro (parantes y travesaños), parantes de refuerzo cada 3,00 mts	Unidad	1	107.406.000	107.406.000	93.344.779	-13,09 %	93.344.779	96.035.305	-10,59 %	96.035.305	107.346.495	-0,06 %	107.346.495

Lic. Mirna Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						SPORT BUSINESS SRL			RITTER CONSTRUCCIONES			ALEJANDRO PEREZ HERAS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unit. (IVA incl.)	Precio total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total
	revestido con malla electro soldable, terminación en pintura sintética color blanca.													
6	**Revoques y Terminaciones**	**Unidad Medida Global**	**1**											
6.1	Revoque de parapeto	Metros cuadrados	150	46.500	6.975.000	40.412	-13,09 %	6.061.857	41.577	-10,59 %	6.236.550	46.474	-0,06 %	6.971.136
6.2	Pintura sintética exterior en parapeto color verde	Metros cuadrados	150	40.350	6.052.500	35.068	-13,09 %	5.260.128	36.078	-10,59 %	5.411.700	40.328	-0,06 %	6.049.147
7	**Instalación Hidráulica**	**Unidad Medida Global**	**1**											
7.1	Instalación de ramal principal de agua de mín. 1", incluye accesorios.	Metro lineal	166	22.200	3.685.200	19.294	-13,09 %	3.202.746	19.850	-10,59 %	3.295.100	22.188	-0,06 %	3.683.158
7.2	Instalación hidráulica para canillas de patio, con accesorios	Unidad	6	156.900	941.400	136.359	-13,09 %	818.155	140.290	-10,59 %	841.740	156.813	-0,06 %	940.878
8	**Instalaciones Especiales**	**Unidad Medida Global**	**1**											
8.1	Conexión eléctrica monofásica subterránea con pilastra altura 1,00 mts en zona de acceso a pista, con registro eléctrico y tablero seccional	Unidad Medida Global	1	6.240.000	6.240.000	5.423.081	-13,09 %	5.423.081	5.579.393	-10,59 %	5.579.393	6.236.543	-0,06 %	6.236.543
8.2	Reservorio enterrado de 20.000 l (tapa imperceptible)	Unidad Medida Global	1	29.850.000	29.850.000	25.942.141	-13,09 %	25.942.141	26.689.886	-10,59 %	26.689.886	29.833.463	-0,06 %	29.833.463
8.3	Sistema de bombeo hidroneumático para provisión de agua a todas las dependencias	Unidad Medida Global	1	6.000.000	6.000.000	5.214.501	-13,09 %	5.214.501	5.364.801	-10,59 %	5.364.801	5.996.676	-0,06 %	5.996.676

Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA · SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES · COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						SPORT BUSINESS SRL			RITTER CONSTRUCCIONES			ALEJANDRO PEREZ HERAS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unit. (IVA incl.)	Precio total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total
	del complejo de atletismo, con sus cañerías de interconexión													
8.4	Pozo profundo y sistema de bombeo automatizado a reservorio	Unidad Medida Global	1	28.650.000	28.650.000	24.899.241	-13,09 %	24.899.241	25.616.925	-10,59 %	25.616.925	28.634.127	-0,06 %	28.634.127
9	**Varios**	**Unidad Medida Global**	**1**											
9.1	Ampliación de Pista de Atletismo existente para calentamiento con rejilla de desagüe interior	Metros cuadrados	819	1.260.000	1.031.940.000	1.095.045	-13,09 %	896.841.991	1.126.608	-10,59 %	922.691.952	1.259.302	-0,06 %	1.031.368.290
9.2	Mantenimiento de Pasto Natural existente con herbicida, fertilizante y regadío	Metros cuadrados	7.200	9.900	71.280.000	8.604	-13,09 %	61.948.269	8.852	-10,59 %	63.734.400	9.895	-0,06 %	71.240.510
9.3	Plantación de césped bermuda de la variedad TIFWAY 419	Metros cuadrados	2.820	6.750	19.035.000	5.866	-13,09 %	16.543.004	6.035	-10,59 %	17.018.700	6.746	-0,06 %	19.024.454
9.4	Automatización de Sistema de Regadío existente con Boya, para zona central de pista de Atletismo	Unidad	1	35.280.000	35.280.000	30.661.265	-13,09 %	30.661.265	31.545.031	-10,59 %	31.545.031	35.260.454	-0,06 %	35.260.454
9.5	Sistema de Regadío automatizado con aspersores para área de césped en zona de calentamiento	Unidad Medida Global	1	85.950.000	85.950.000	74.697.724	-13,09 %	74.697.724	76.850.776	-10,59 %	76.850.776	85.902.382	-0,06 %	85.902.382
9.6	Canillas cromadas de 1" para regadío conectado al sistema hidroneumático	Unidad	4	62.400	249.600	54.231	-13,09 %	216.923	55.794	-10,59 %	223.176	62.365	-0,06 %	249.462

Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						SPORT BUSINESS SRL			RITTER CONSTRUCCIONES			ALEJANDRO PEREZ HERAS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	Precio unit. (IVA incl.)	Precio total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total	Precio unit. (IVA incl.)	Variación %	Precio Total
9.7	Reparación del sistema eléctrico de las graderías existentes	Unidad Medida Global	1	7.170.000	7.170.000	6.231.328	-13,09 %	6.231.328	6.408.746	-10,62 %	6.408.746	7.166.028	-0,06 %	7.166.028
9.8	Medidor de energía eléctrica al pie del transformador existente	Unidad	1	1.335.000	1.335.000	1.160.226	-13,09 %	1.160.226	1.193.668	-10,59 %	1.193.668	1.334.260	-0,06 %	1.334.260
9.9	Casetas de resguardo móvil para colchonetas 6.80 x 8.60 x 1.00 m	Unidad	2	30.600.000	61.200.000	26.593.954	-13,09 %	53.187.908	27.360.486	-10,59 %	54.720.972	30.583.047	-0,06 %	61.166.094
9.10	Casetas de resguardo móvil para colchonetas 3.60 x 5.80 x 1.00 m	Unidad	2	28.950.000	57.900.000	25.159.966	-13,09 %	50.319.933	25.885.165	-10,59 %	51.770.330	28.933.961	-0,06 %	57.867.923
						TOTAL		1700.000.000	TOTAL		1749.000.000	TOTAL		1.950.000.000

De la verificación realizada conforme a la información obrante en las planillas de cómputo métrico y presupuesto y el cuadro de variaciones porcentuales (ANEXO I) pudimos percatarnos que los precios ofertados por las firmas oferentes se encuentran dentro de los parámetros establecidos.

Lic. Mirna Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

CERTIFICADO DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio. El comité de evaluación verificará en el portal oficial indicado por el Ministerio de Industria y Comercio (MIC) la emisión en tiempo y forma del CPEN declarado por los oferentes. No será necesaria la presentación física del Certificado de Producto y Empleo Nacional.

Verificado el portal del MIC arroja la siguiente información:

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN
TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU INDUSTRIA Y COMERCIO
TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	107503	395258	689529	VerCertificado	Autorizado.	23/06/2021 15:23:39	800461088	SPORT BUSINESS S.R.L.
Servicio	107336	395258	689654	VerCertificado	Autorizado.	22/06/2021 16:18:44	3996069	PEREZ HERAS ALEJANDRO RAUL
Servicio	107307	395258	687144	VerCertificado	Autorizado.	21/06/2021 17:42:59	800091612	RITTER CONSTRUCCIONES SRL
Servicio	107228	395258	688371	VerCertificado	Autorizado.	21/06/2021 16:59:57	30304610	BOVEDA SAMANIEGO LUIS RODRIGO

Total Row Count in Report- 4
Row(s) 1 - 4

Conforme a la consulta realizada en el portal del Ministerio de Industria y Comercio: http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show, ambos oferentes tramitaron el Certificado de Producto y Empleo Nacional. En estas condiciones en el presente llamado el este criterio de evaluación no constituye un factor que modifique el posicionamiento de las ofertas. 11

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER FORMAL.

DOCUMENTO REQUERIDO	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE FOLIO 12	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE FOLIO 14	CUMPLE	CUMPLE
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	CUMPLE FOLIO: 16	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE FOLIO 18	CUMPLE	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE FOLIO 20	CUMPLE	CUMPLE

ANALISIS DETALLADO

Se procede a la verificación de las documentaciones de las ofertas más bajas, que avala el cumplimiento de los **CRITERIOS TÉCNICOS, LEGALES Y FINANCIEROS** conforme a los requisitos de calificación posterior.

Lic. Mónica Aguirre
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
República

Se procede a la verificación de la **CAPACIDAD TECNICA, ECONOMICA, FINANCIERA Y LA EXPERIENCIA,** de conformidad a lo que se solicita en las bases del presente llamado y conforme establece:

CAPACIDAD FINANCIERA

EMPRESA	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD	FORM. N°5	LINEA DE CREDITO
SPORT BUSINESS S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Nombre legal del Oferente: SPORT BUSINESS S.R.L
ID N°: 395 258

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los TRES (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	2017	2018	2019	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	5.276.001.341	7.069.915.607	4.195.686.436	5.513.867.795	0,34
Total del Activo (TA)	14.816.070.196	16.518.040.038	16.775.842.630	16.036.650.955	
Patrimonio Neto (PN)	9.540.068.855	9.448.124.431	12.580.156.194	10.522.783.160	
Activo a corto plazo (AC)	14.340.706.829	14.925.192.799	15.120.198.966	14.795.366.198	2,68
Pasivo a corto plazo (PC)	5.276.001.341	7.069.915.607	4.195.686.436	5.513.867.795	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	17.577.325.386	27.040.803.582	15.575.475.865	20.064.534.944	4,04
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	4.026.221.461	7.042.713.858	3.842.102.862	4.970.346.060	

Lic. Nanty Aquino
Directora
Dirección de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE DEPORTES
COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Nombre legal del Oferente: RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nombre legal del integrante del Consorcio: NO APLICA

ID No. 395.258

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los Tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 2017	Año 2018	Año 2019	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	1.413.589.774	7.037.367.095	10.274.233.138	8.241.720.002	0,43
Total del Activo (TA)	8.348.403.176	14.604.858.410	20.600.807.604	14.518.023.130	
Patrimonio Neto (PN)	6.934.843.402	7.567.491.315	10.326.574.666	8.276.003.128	
Activo a corto plazo (AC)	7.208.635.524	12.978.574.736	18.777.444.138	12.987.551.466	2,08
Pasivo a corto plazo (PC)	1.413.589.774	7.037.367.095	10.274.233.138	8.241.720.002	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	4.465.733.903	17.543.786.125	38.163.354.581	20.063.291.536	11,23
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	871.117.829	1.094.561.939	3.454.066.148	1.786.585.006	

Nombre legal del Oferente: Ing. Alejandro R. Pérez Heras

Fecha 25/06/21

Información Financiera en Guaraníes	Información histórica correspondiente a los Tres (3) años anteriores.					
	2017	2018	2019	Promedio	Coeficiente Medio	Indices
Información del Balance						
Activo Corriente (AC)	8.709.185.884	6.805.742.897	7.176.598.523	7.297.175.768	9,566	Coeficiente de Liquidez (AC/PC)
Pasivo Corriente (PC)	1.576.005.734	191.868.200	520.663.559	762.845.831		
Patrimonio Neto (PN)	13.473.050.427	14.273.127.593	15.154.137.929	14.300.105.316		
Total del Pasivo (TP)	1.576.005.734	191.868.200	520.663.559	762.845.831	0,053	Coeficiente de Solvencia (PT/AT)
Total del Activo (TA)	15.049.056.161	14.464.995.793	15.674.801.488	15.062.951.147		
Información tomada del Estado de Resultados						
Total del Ingreso (TI)	6.936.826.453	5.314.713.586	5.365.197.539	5.865.579.193	14,617%	Rentabilidad (UAI/TI)
Utilidades antes del Impuesto (UAI)	1.890.312.733	690.321.925	791.532.042	857.388.900		

13

Se observa a folio 61 que el oferente SPORT BUSINESS S.R.L. presenta constancia de contar con una línea de crédito, otorgada por el BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., por un monto de Gs. 2.300.000.000.-

Se observa a folio 188 que el oferente RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. presenta constancia de contar con una línea de crédito, otorgada por el BANCO BASA, por un monto de Gs. 2.000.000.000.-

Se observa a folio 68 que el oferente ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS, presenta constancia de contar con una línea de crédito, otorgada por el BANCO GNB, por un monto de Gs. 950.000.000.-

Con las documentaciones presentadas y verificadas por el Comité Evaluador, se determina que los oferentes SPORT BUSINESS S.R.L., RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L. y ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS, **CUMPLEN** con este apartado del PBC.

Directora
Dirección Gral. de Administrativa y Financiera
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

REQUISITOS	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Tener al menos 10 años trabajando en el rubro de Obras	CUMPLE vía aclaración y verificado en adjudicaciones publicadas en el SIPC	CUMPLE verificado en adjudicaciones publicadas en el SIPC	CUMPLE verificado en adjudicaciones publicadas en el SIPC
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior al 30% (treinta por ciento) del monto total máximo estimado para el presente llamado, ya sea en instituciones públicas o privadas. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente	CUMPLE vía aclaración	CUMPLE, FOLIO 58	CUMPLE, FOLIO 76

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

REQUISITOS	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos UN (1) contrato, durante los últimos 5 (cinco) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	CUMPLE VIA VER ID 223951, 221015	CUMPLE FOLIO 97 al 103 y 105, 60 al 75	CUMPLE folio 97 al 128

Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

REQUISITOS	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de los últimos 5 (cinco) años en las siguientes actividades clave: construcciones de como mínimo 3.000 m2 de **superficie cubierta**, terminadas en un 100%, demostrable como máximo en 3 contratos, ya sea en instituciones públicas o privadas.	NO CUMPLE, los contratos agregados no cuentan con la superficie cubierta (techo) requerida (*)	CUMPLE (**) FOLIO 97 al 103 y 105, 60 al 75	CUMPLE folio 97 al 128
Todos los contratos y/o facturaciones presentados deben ir acompañados del documento (contrato, pbc, etc) donde conste la descripción de las obras realizadas a fin de acreditar la similitud con las obras descriptas en la Sección Alcance de las Obras, como asimismo, la construcción de la superficie mínima como experiencia específica.	CUMPLE FOLIO 63 al 92 y vía aclaración	CUMPLE (**) FOLIO 97 al 103 y 105, 60 al 75	CUMPLE folio 97 al 128
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE 91, vía aclaración	CUMPLE FOLIO 60 y 105	CUMPLE FOLIO 96
Formularios N° 2, N° 3, N° 4 de la Sección Formularios.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

15

(*) La firma **SPORT BUSINESS SRL,** presenta los siguientes contratos dentro de su oferta:
- Construcción de Pista de Atletismo (COP);
- Modificación y ampliación del contrato de reparaciones mayores de la (EDFFA);
- Retopping - Pista de Atletismo (FPA)

REMITIDOS VIA ACLARACION
- Refacción de la Pista de Atletismo (SND) ID 224307,.
- Construcción de Segunda cancha de Tenis (SND) ID 223951;
- Construcción de Cancha de Tenis (SND) ID 221675;
- Construcción de Cancha, gradería y vestuario con la (SND) ID 221015, cuenta con superficie techada que no cubre los 3000 m2 solicitados;

Analizadas las documentaciones obrantes en la oferta y las remitidas vía aclaración de ofertas, se concluye que la firma **SPORT BUSINESS SRL, NO CUMPLE** con este criterio de evaluación, por lo cual, **se recomienda su descalificación**.

(**) La firma **RITTER CONSTRUCCIONES SRL**, presenta los siguientes contratos dentro de su oferta obra:
- Construcción del Estudio de Futbol Playa (APF). Participación 50%; Items de superficie cubierta Losas de Hormigón para graderías, 230 +13 + 24= 267m³, (si se considera un espesor medio de 15 cm, se obtiene aprox. 1.780 m²/2 ~ 890 m². **Techo de chapa tipo Sándwich, 1015 m² / 2 ~ 507 m².**
- Construcción de 103 Viviendas con infraestructura básica y equipamiento comunitario. Localidades de: La Paciencia, Paraíso y Urundey en Puerto Pinasco. Participación: 100%; Items: Centro Comunitario, techo tinglado, 250 m²; Consultorio Ambulatorio: 53,83 m²; Viviendas Tipo: 70 m² x 103= 7.210 m².

Dirección General Administrativa y Financiera
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

REQUISITOS	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. La experiencia será demostrada a partir del año de emisión del título universitario en las carreras de Arquitectura o Ingeniería Civil. 4 (cuatro) profesionales residentes de obras con experiencia mínima de 5 años en obras de igual o similar naturaleza y complejidad a lo solicitado. La experiencia será demostrada a partir del año de emisión del título universitario en las carreras de Arquitectura o Ingeniería Civil. • 1 (un) profesional con categoría "A" de la ANDE. • Un Ingeniero Civil con, por lo menos 5 (cinco) años de Experiencia en el rubro. • Un Arquitecto con, por lo menos 5 (cinco) años de Experiencia en el rubro	CUMPLE folio 96 al 117	CUMPLE 191 al 284	CUMPLE folio 130 al 173, parcialmente (*)

(*) No se ha solicitado aclaración de oferta debido al posicionamiento del oferente, de la documentación obrante en la carpeta no se pudo constatar que cuenta con un 1 (un) profesional con categoría "A" de la ANDE.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

REQUISITOS	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: a) Una mini pala cargadora. b) Una pala cargadora frontal de 100 hp como mínimo. c) Un camión de volteo, con capacidad mínima de 10 toneladas. d) Una motobomba e) Dos mezcladoras de hormigón de 150 litros cada una, como mínimo. f) Dos planchas vibro compactadoras, como mínimo de 40 x 60, 4 hp. g) Sierra circular eléctrica. h) Máquina amoladora cortadora de baldosas cerámicas, calcáreas y azulejos. i) Herramientas menores para uso de albañilería. j) Escaleras dobles. k) Equipos de señalamiento y de seguridad. l) Contar con	CUMPLE folio 119 al 120.	CUMPLE folio 285 al 289	CUMPLE folio 175 al 184.

Lic. [illegible] Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

contenedores para acopio y remoción de escombros. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.			

OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA

REQUISITOS	SPORT BUSINESS S.R.L.	RITTER CONSTRUCCIONES S.R.L.	ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS
Certificado de Visita al sitio de obra, debidamente firmada por el responsable designado por la Convocante. Plan de Trabajo detallando las acciones a desarrollar para cumplir con los plazos contractuales, incluido el Cronograma de Obras (En dicho cronograma deberá estar incluido el periodo para el desarrollo del proyecto ejecutivo a cargo y costo del Contratista). Una breve descripción de la Infraestructura que posee para ejecutar el contrato (No más de 2 hojas). El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas específicos, incluyendo gráficos y diseños. El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Gantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos. El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje la curva de avance financiero, sin indicar montos, correspondiente al cronograma de ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado.	CUMPLE folio 122, 135, 136 al 120.	CUMPLE folio 8, 290 al 293	CUMPLE folio 188 al 190 al 194.

17

POR TANTO, Y ATENDIENDO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 28º DE LA LEY 2.051/03 SE RECOMIENDA A LA MAXIMA AUTORIDAD INSTITUCIONAL DE LA SECRETARIA NACIONAL DE DEPORTES:

Al poseer la experiencia y capacidad técnica y financiera, y cumplir con los requerimientos dispuestos en el PBC del presente llamado, se constituye en la oferta evaluada como las más conveniente, por lo que este Comité recomienda adjudicar, la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL – SUBASTA A LA BAJA ELECTRÓNICA N° 14/2021 para la "AMPLIACIÓN DEL ÁREA DE CALENTAMIENTO DE LA PISTA DE ATLETISMO - JUEGOS ASUNCIÓN 2022 - AD REFERENDUM" – ID.395258,** conforme al siguiente detalle:

Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

N°	OFERENTE	MEJOR PRECIO S/ ACTA VIRTUAL
1	RITTER S.R.L., con RUC N° 80009161-2	Gs. 1.749.000.000

Salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad Institucional.

Es nuestro informe, quedando a criterio de la superioridad de conformidad al art. 28 de la Ley 2.051/03 tercer párrafo, la resolución de la adjudicación.

Abg. Juan Carlos Cañiza Denis
Miembro C.E.O.

Lic. Nimia Aquino
Miembro C.E.O.

Lic. Nimia Aquino
Directora
Dirección Gral. de Administración y Finanzas
Secretaría Nacional de Deportes
Presidencia de la República

Avenida Eusebio Ayala Km. 4 ½ y R.I. 6 Boquerón - Tel.: (595-21) 520-675/6
www.snd.gov.py / secretariageneral@snd.gov.py - Asunción - Paraguay