*San Lorenzo, 04 de Octubre de 2.011.*

# CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 224.201
# INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN

A. Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas Nº 035/2.011.

B. **Sobre:** Presentan sus ofertas las empresas: **CEO S.A., NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela, ARQ. LILIAN SALINAS, ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ, GMA INGENIERIA S.R.L. y EMPAICSA.**

**Tablas comparativas de las ofertas en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento**

| DOCUMENTACIONES BASICAS | CEO S.A. | NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela | ARQ. LILIAN SALINAS |
|---|---|---|---|
| Planilla de Precios Anexo 2 | Presentó | Presentó | Presentó |
| Planilla de Especificaciones Técnicas Anexo 3 | No Presentó | Presentó | Presentó |
| Declaración Jurada. Art. 40 | Presentó | Presentó | Presentó |
| Declaración Jurada de Menores | Presentó | Presentó | Presentó |
| Fotocopia de Cédula | Presentó | Presentó | Presentó |
| Constancia del SIPE | Presentó | No Presentó | No Presentó |
| Constancia de Visita o Declaración Jurada de Conocer el Lugar | Presentó | Presentó | Presentó |

| DOCUMENTACIONES BASICAS | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | GMA INGENIERIA S.R.L. | EMPAICSA. |
|---|---|---|---|
| Planilla de Precios Anexo 2 | Presentó | Presentó | Presentó |
| Planilla de Especificaciones Técnicas Anexo 3 | Presentó | Presentó | Presentó |
| Declaración Jurada. Art. 40 | Presentó | Presentó | Presentó |
| Declaración Jurada de Menores | Presentó | Presentó | Presentó |
| Fotocopia de Cédula | Presentó | Presentó | Presentó |
| Constancia del SIPE | No Presentó | No Presentó | Presentó |
| Constancia de Visita o Declaración Jurada de Conocer el Lugar | Presentó | Presentó | Presentó |

*C.* **Tabla comparativa de ofertas en relación a las especificaciones técnicas y otros requerimientos**

Ver Anexo N° 1, adjunto

- La oferta de la Empresa: **CEO S.A.,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

- La oferta de la empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

- La oferta de la Empresa: **ARQ. LILIAN SALINAS,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

- La oferta de la Empresa: **ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

- La oferta de la Empresa: **GMA INGENIERIA S.R.L.,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

- La oferta de la Empresa: **EMPAICSA,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y es susceptible de analizarse técnica y económicamente.

Por lo tanto las ofertas de las empresas: **CEO S.A., NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela, ARQ. LILIAN SALINAS, ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ, GMA INGENIERIA S.R.L. y EMPAICSA,** se adecuan a las especificaciones técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas"

ALBERTO GONZALEZ G.
ASESOR

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Victor Hugo Martinez
Director de la U.O.C.

D. **Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas**

Ver Anexo N° 2, adjunto

La oferta corregida de la Empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela,** arroja una diferencia de más con relación al total de la oferta presentada de Gs.4.290 (Guaraníes Cuatro Mil Doscientos Noventa). Con la cual, la misma asciende a la suma de Gs. 54.995.710 (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Novecientos Noventa y Cinco Mil Setecientos Diez).

La oferta corregida de la Empresa: **ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ,** arroja una diferencia de menos con relación al total de la oferta presentada de Gs. 489 (Guaraníes Cuatrocientos Ochenta y Nueve). Con la cual, la misma asciende a la suma de Gs. 64.007.927 (Guaraníes Sesenta y Cuatro Millones Siete Mil Novecientos Veinte y Siete).

| Nº | Empresa | Total Ofertado |
|---|---|---|
| 1 | NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela | 54.995.710 |
| 2 | CEO S.A. | 55.000.000 |
| 3 | ARQ. LILIAN SALINAS | 55.347.586 |
| 4 | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | 64.007.927 |
| 5 | GMA INGENIERIA S.R.L. | 66.856.623 |
| 6 | EMPAICSA | 70.144.942 |

F. **Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:**

La oferta seleccionada provisoriamente como la más baja, correspondiente a la empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela,** cumple con los requisitos exigidos en cuanto a la capacidad legal. Por lo tanto, este Comité de Evaluación considera que dicha empresa cumple con los requisitos de capacidad requerida.

G. **Tabla de los precios totales de la oferta más baja.**

Ver Anexo N° 4, adjunto.

La oferta de la Empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela** es la seleccionada como la más baja.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4° de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.

E. **Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial.**

F.

Ver Anexo Nº 5, adjunto

Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda adjudicar a la empresa, **NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela**, el llamado a Contratación Directa ID Nº 224.201 para la **"TERMINACION DE AISLACION DE TECHO DE LOSA – BLOQUE DISEÑO INDUSTRIAL"** de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, por haber ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas, presentando la oferta evaluada como las más baja y por que el precio ofertado por esta empresa se encuentra por debajo del precio total en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones, siempre y cuando esta empresa presente las documentaciones exigidas en sustitución de las declaraciones juradas prevista en el Art. 47° del Decreto Nº 21.909/2.003, reglamentario de la ley Nº 2.051/2003 de Contrataciones Públicas.

Sr. Alberto González
Girador

Lic. Luis Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC

**ANEXO 1**

**TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS**

| Ítem | Unidad | Cant. | Especificaciones Técnicas | CEO S.A. | NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela | ARQ. LILIAN SALINAS | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | GMA INGENIERIA S.R.L. | EMPAICSA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | 326 | Contrapiso de Hormigón de Cascotes, dosificación (1/4:1:4:6); con las pendientes correspondientes hacia las bocas de desagüe pluvial | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua |
| 2 | M2 | 653 | Carpeta de Alisado de cemento con dosificación (1:3) sobre contrapiso | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua |
| 3 | M2 | 653 | Provisión y Colocación de Membrana Asfáltica con aluminio de 4 mm sobre carpeta. Según detalle. | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua |
| 4 | M2 | 96 | Provisión y Colocación de tejuelita prensada, sector caminero técnico. Ver detalle constructivo. | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua | Se Adecua |

Sr. Alberto González
Sirador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC

## ANEXO 2

**TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LAS OFERTAS**

Luego de las correcciones aritmeticas en las ofertas de las Empresa: **NV CONSTRUCTORA de Nelson A. Valenzuela y ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ**, queda redactado el monto total corregido de la Oferta de dicha Empresa de la siguiente

| Ítem | Unidad | Cant. | Especificaciones Técnicas | CEO S.A. | | NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela | | ARQ. LILIAN SALINAS | | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | | GMA INGENIERIA S.R.L. | | EMPAICSA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | P.Unitario | P. Total | P.Unitario | P. Total | P.Unitario | P. Total | P.Unitario | P. Total | P.Unitario | P. Total | P.Unitario | P. Total |
| 1 | M2 | 326 | Contrapiso de Hormigón de Cascotes, dosificación (1/4:1:4:6), con las pendientes correspondientes hacia las bocas de desagüe pluvial | 31.975 | 10.423.850 | 32.000 | 10.432.000 | 34.398 | 11.213.748 | 39.188 | 12.775.288 | 34.374 | 11.205.924 | 39.717 | 12.947.742 |
| 2 | M2 | 653 | Carpeta de Alisado de cemento con dosificación (1:3) sobre contrapiso | 36.130 | 23.592.890 | 35.270 | 23.031.310 | 34.106 | 22.271.218 | 36.694 | 23.961.182 | 25.343 | 16.548.979 | 42.900 | 28.013.700 |
| 3 | M2 | 653 | Provisión y Colocación de Membrana Asfáltica con aluminio de 4 mm sobre carpeta. Según detalle. | 26.220 | 17.121.660 | 26.800 | 17.500.400 | 25.740 | 16.808.220 | 35.269 | 23.030.657 | 40.600 | 26.511.800 | 35.900 | 23.442.700 |
| 4 | M2 | 96 | Provisión y Colocación de tejuelita prensada, sector caminero técnico. Ver detalle constructivo. | 40.225 | 3.861.600 | 42.000 | 4.032.000 | 52.650 | 5.054.400 | 44.175 | 4.240.800 | 131.145 | 12.589.920 | 59.800 | 5.740.800 |
| **TOTALES** | | | | | **55.000.000** | | **54.995.710** | | **55.347.586** | | **64.007.927** | | **66.856.623** | | **70.144.942** |

**Sr. Alberto Gonzalez**
**Girador**

**Lic. Luis Jimenez**
**Director Administrativo**

**Lic. Victor Martinez**
**Director de la UOC**

## ANEXO 3

**TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON MARGEN DE PREFERENCIA A PRODUCTOS NACIONALES (20%)**

| Ítem | Unidad | Cant. | Especificaciones Técnicas | CEO S.A. | | | | | NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela | | | | | ARQ. LILIAN SALINAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Marca | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total | P. Tot. Ajustado (20%) | Marca | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total | P. Tot. Ajustado (20%) | Marca | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total | P. Tot. Ajustado (20%) |
| 1 | M2 | 326 | Contrapiso de Hormigón de Cascotes, dosificación (1/4:1:4:6), con las pendientes correspondientes hacia las bocas de desagüe pluvial | CEO | PY | 31.975 | 10.423.850 | **10.423.850** | NV CONSTRUCTORA | PY | 32.000 | 10.432.000 | **10.432.000** | ARQ. LILIAN SALINA | PY | 34.398 | 11.213.748 | **11.213.748** |
| 2 | M2 | 653 | Carpeta de Alisado de cemento con dosificación (1:3) sobre contrapiso | CEO | PY | 36.130 | 23.592.890 | **23.592.890** | NV CONSTRUCTORA | PY | 35.270 | 23.031.310 | **23.031.310** | ARQ. LILIAN SALINA | PY | 34.106 | 22.271.218 | **22.271.218** |
| 3 | M2 | 653 | Provisión y Colocación de Membrana Asfáltica con aluminio de 4 mm sobre carpeta. Según detalle. | CEO | CHINA | 26.220 | 17.121.660 | **17.121.660** | NV CONSTRUCTORA | PY | 26.800 | 17.500.400 | **17.500.400** | CASARINO | PY | 25.740 | 16.808.220 | **16.808.220** |
| 4 | M2 | 96 | Provisión y Colocación de tejuelita prensada, sector caminero técnico. Ver detalle constructivo. | CEO | PY | 40.225 | 3.861.600 | **3.861.600** | NV CONSTRUCTORA | PY | 42.000 | 4.032.000 | **4.032.000** | ITAUGUA | PY | 52.650 | 5.054.400 | **5.054.400** |
| | | | **TOTAL GENERAL** | | | | **55.000.000** | **55.000.000** | | | | **54.995.710** | **54.995.710** | | | | **55.347.586** | **55.347.586** |

| Ítem | Unidad | Cant. | Especificaciones Técnicas | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | | | | | GMA INGENIERIA S.R.L. | | | | | EMPAICSA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Marca | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total | P. Tot. Ajustado (20%) | Marca | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total | P. Tot. Ajustado (20%) | Marca | Procedencia | Precio Unitario | Precio Total | P. Tot. Ajustado (20%) |
| 1 | M2 | 326 | Contrapiso de Hormigón de Cascotes, dosificación (1/4:1:4:6), con las pendientes correspondientes hacia las bocas de desagüe pluvial | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | PY | 39.188 | 12.775.288 | **12.775.288** | CERRO VY | PY | 34.374 | 11.205.924 | **11.205.924** | EMPAICSA | PY | 39.717 | 12.947.742 | **12.947.742** |
| 2 | M2 | 653 | Carpeta de Alisado de cemento con dosificación (1:3) sobre contrapiso | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | PY | 36.694 | 23.961.182 | **23.961.182** | VALLEMI | PY | 25.343 | 16.548.979 | **16.548.979** | EMPAICSA | PY | 42.900 | 28.013.700 | **28.013.700** |
| 3 | M2 | 653 | Provisión y Colocación de Membrana Asfáltica con aluminio de 4 mm sobre carpeta. Según detalle. | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | PY | 35.269 | 23.030.657 | **23.030.657** | INATEC | PY | 40.600 | 26.511.800 | **26.511.800** | EMPAICSA | PY | 35.900 | 23.442.700 | **23.442.700** |
| 4 | M2 | 96 | Provisión y Colocación de tejuelita prensada, sector caminero técnico. Ver detalle constructivo. | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | PY | 44.175 | 4.240.800 | **4.240.800** | SANTA TERESA | PY | 131.145 | 12.589.920 | **12.589.920** | EMPAICSA | PY | 59.800 | 5.740.800 | **5.740.800** |
| | | | **TOTAL GENERAL** | | | | **64.007.927** | **64.007.927** | | | | **66.856.623** | **66.856.623** | | | | **70.144.942** | **70.144.942** |

Sr. Alberto Gonzalez
Colaborador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

## ANEXO 4
## PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

| Ítem | Unidad | Cant. | Especificaciones Técnicas | CEO S.A. | NV CONSTRUCTORA de Nelson Agusto Valenzuela | | ARQ. LILIAN SALINAS | ARQ. CARLOS CESAR A. RIVAS MUÑOZ | GMA INGENIERIA S.R.L. | EMPAICSA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | P.Unitario | P. Total | | | | |
| 1 | M2 | 326 | Contrapiso de Hormigón de Cascotes, dosificación (1/4:1:4:6); con las pendientes correspondientes hacia las bocas de desagüe pluvial | | 32.000 | 10.432.000 | | | | |
| 2 | M2 | 653 | Carpeta de Alisado de cemento con dosificación (1:3) sobre contrapiso | | 35.270 | 23.031.310 | | | | |
| 3 | M2 | 653 | Provisión y Colocación de Membrana Asfáltica con aluminio de 4 mm sobre carpeta. Según detalle. | | 26.800 | 17.500.400 | | | | |
| 4 | M2 | 96 | Provisión y Colocación de tejuelita prensada, sector caminero técnico. Ver detalle constructivo. | | 42.000 | 4.032.000 | | | | |
| TOTALES | | | | | | 54.995.710 | | | | |

Sr. Alberto González
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC

## ANEXO 5

## TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

| Ítem | Unidad | Cant. | Especificaciones Técnicas | Precio Unitario de la Oferta Más Baja | Precio Unitario Estimado | Porcentaje de Variación |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | 326 | Contrapiso de Hormigón de Cascotes, dosificación (1/4:1:4:6); con las pendientes correspondientes hacia las bocas de desagüe pluvial | 32.000 | 45.000 | -28,89 |
| 2 | M2 | 653 | Carpeta de Alisado de cemento con dosificación (1:3) sobre contrapiso | 35.270 | 29.000 | 21,62 |
| 3 | M2 | 653 | Provisión y Colocación de Membrana Asfáltica con aluminio de 4 mm sobre carpeta. Según detalle. | 26.800 | 49.500 | -45,86 |
| 4 | M2 | 96 | Provisión y Colocación de tejuelita prensada, sector caminero técnico. Ver detalle constructivo. | 42.000 | 42.390 | -0,92 |
| **TOTAL:** | | | | **54.995.710** | **69.999.940** | **-21,43** |

Sr. Alberto González
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la UOC