INFORME DE COMITÉ DE EVALUACIÓN

LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLES – DETERMINADO LC N° 01/2014

"ALQUILER DE OFICINAS PARA LAS REGIONALES DE MARIANO ROQUE ALONSO, PARAGUARÍ, GUAYAIBI, MISIONES, LIMPIO, CAPIATÁ Y CAACUPÉ"

1. INTRODUCCION

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 10 días del mes de febrero del año dos mil catorce, siendo las ocho horas, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) del SNPP, 1er. Piso ubicado en Avda. Molas López N° 480, los miembros designados por Resolución N° 164 /14 para integrar el comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado. ----------

Este comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe en el marco del estudio de la oferta presentada, de acuerdo con las condiciones, requerimientos y especificaciones técnicas, establecidos en los documentos del presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Servicio Nacional de Promoción Profesional. ----------

2. ANTECEDENTES

a) **N° de PAC:** 266.775

b) **Sistema de Adjudicación:** POR ITEMS

c) Disponibilidad Presupuestaria: se procede a verificar la Disponibilidad asignada en el Presupuesto General de Gastos para el Ejercicio 2014, según el Objeto de Gasto 250 del Clasificador Presupuestario, en concordancia con el Plan Anual de Contrataciones. A través del CDP N° 000000006/14 se certifica que se cuenta con la Disponibilidad Presupuestaria y Financiera de **Gs. 250.800.000** (Guaraníes doscientos cincuenta millones ochocientos mil.-) para el ejercicio fiscal 2014, pudiendo contraer las obligaciones hasta ese monto, quedando condicionada su continuidad a la aprobación del Presupuesto General de Gasto de la Nación, correspondiente al ejercicio fiscal 2015, los fondos para la presente contratación provienen de recursos propios, FF 30.-

d) **Publicación:**
En el SICP: 31/01/2014

e) **Miembros del Comité de Evaluación:** han sido designados el Lic. Rubén Ríos - **Gerente Técnico,** Abog. Renato Angulo – **Jefe del Dpto. de Asesoría Jurídica Interna,** Dr. Diosnel Acuña - **Gerente de Acción Formativa**. --------

3. ACTO DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de ofertas, en el local del Servicio Nacional de Promoción Profesional, sito en la Avda. Molas López N° 480, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, a los 7 días del mes de febrero, siendo las 8:30 horas, contando con la presentación de 5 (cinco) ofertas, pertenecientes a las firmas: ----------

1- ROBERT AREVALOS
2- ANGELA ISABEL CABALLERO
3- ABASTO S.A.
4- ESTUDIO B&M de Nélida Britos
5- FULGENCIO BARRETO

4. MONTO DE LA OFERTA

Ítems 1:

						Precio Referencial		Robert Arevalos	
N°	**Código**	**Descripción**	**Cantidad**	**U. M.**	**Present ación**	**Precio Unitario**	**Monto Total**	**Precio Unitario**	**Monto Total**
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Paraguarí)	22	Mes	Eventos	1.000.000	22.000.000	1.300.000	28.600.000
		Total					**22.000.000**		**28.600.000**

Ítems 2:

						Precio Referencial		Estudio B&M de Nélida Britos	
N°	**Código**	**Descripción**	**Cantidad**	**U. M.**	**Present ación**	**Precio Unitario**	**Monto Total**	**Precio Unitario**	**Monto Total**
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Guayaibi)	22	Mes	Eventos	2.500.000	55.000.000	2.500.000	55.000.000
		Total					**55.000.000**		**55.000.000**

Ítems 3:

						Precio Referencial		Abasto S.A.	
N°	**Código**	**Descripción**	**Cantidad**	**U. M.**	**Present ación**	**Precio Unitario**	**Monto Total**	**Precio Unitario**	**Monto Total**
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Limpio)	22	Mes	Eventos	2.500.000	55.000.000	2.500.000	55.000.000
		Total					**55.000.000**		**55.000.000**

Ítems 4:

						Precio Referencial			
N°	**Código**	**Descripción**	**Cantidad**	**U. M.**	**Present ación**	**Precio Unitario**	**Monto Total**	**Precio Unitario**	**Monto Total**
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Mariano R Alonso)	22	Mes	Eventos	7.500.000	165.000.000	No Cotiza	No Cotiza
		Total					**165.000.000**		**0**

Ítems 5:

						Precio Referencial		Ángela Isabel Caballero	
N°	Código	Descripción	Cantidad	U. M.	Present ación	Precio Unitario	Monto Total	Precio Unitario	Monto Total
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Misiones)	22	Mes	Eventos	2.000.000	44.000.000	2.200.000	48.400.000
					Total		**44.000.000**		**48.400.000**

Ítems 6:

						Precio Referencial		Estudio B&M de Nélida Britos	
N°	Código	Descripción	Cantidad	U. M.	Present ación	Precio Unitario	Monto Total	Precio Unitario	Monto Total
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Caacupé)	22	Mes	Eventos	3.750.000	82.500.000	3.750.000	82.500.000
					Total		**82.500.000**		**82.500.000**

Ítems 7:

						Precio Referencial		Fulgencio Barreto	
N°	Código	Descripción	Cantidad	U. M.	Present acion	Precio Unitario	Monto Total	Precio Unitario	Monto Total
1	80131502-001	Alquiler (Oficina Regional Capiatá)	22	Mes	Eventos	3.000.000	66.000.000	3.000.000	66.000.000
					Total		**66.000.000**		**66.000.000**

No se registran errores aritméticos en las ofertas presentadas.----------

5. ANALISIS DE LA OFERTA

5.1. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

A fin de dar cumplimiento con las disposiciones contenidas en el Art. 60° de la Ley N° 2051/03, se procede a verificar el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de documentación básica de carácter sustancial la cual se detalla en la planilla que se presenta a continuación, identificada como **Cuadro N° 1**.----------

Cuadro Nº 1 - Documentos sustanciales	Robert Arevalos	Ángela Isabel Caballero	Abasto S.A.	Estudio B&M de Nélida Britos	Fulgencio Barreto
Formulario de la Oferta este debidamente completado y preparado – FORMULARIO 1	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
DDJJ de Mant. de Oferta este debidamente extendida – FORMULARIO 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos del firmante (Cedula de Identidad)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Poder suficiente	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica	No Aplica
DD.JJ. Art. 40 y 20	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Documentos societarios de la p. jurídica	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica	No Aplica

De la verificación, se ha constatado que las firmas ROBERT AREVALOS, ANGELA ISABEL CABALLERO, ABASTO S.A., ESTUDIO B&M de Nélida Britos, y FULGENCIO BARRETO han dado cumplimiento a los requisitos exigidos en la documentación básica de carácter sustancial requeridos en la Carta de Invitación del presente Llamado a Locación de Inmuebles LC N° 01/14. Por lo que seguidamente se procede a analizar los documentos técnicos, legales y financieros de dichas firmas. ----------

5.2. CUMPLIMIENTO DE SUMINISTRO DE DOCUMENTACIÓN LEGAL

En concordancia con las disposiciones contenidas en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03 establece en el punto 3. "Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el precio más bajo..., la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación...". Siendo la oferta de las firmas ROBERT AREVALOS, ANGELA ISABEL CABALLERO, ABASTO S.A., ESTUDIO B&M de Nélida Britos, y FULGENCIO BARRETO se procede a analizar en detalle los requisitos de calificación, establecidos en el PBC, los cuales se detallan en la planilla que se presenta a continuación, identificada como **Cuadro N° 2. --**

Documentos Legales	**Robert Arevalos**	**Ángela Isabel Caballero**	**Abasto S.A.**	**Estudio B&M de Nélida Britos**	**Fulgencio Barreto**
Constancia del SIPE N°	1.283.703	Cumple	1.283.762	Cumple	1.283.883
El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	Cumple	Cumple	Cumple/SIPE	Cumple/SIPE	Cumple/SIPE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Cumple	Cumple	Cumple/SIPE	Cumple/SIPE	Cumple/SIPE
Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica	No Aplica
Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica	No Aplica
Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en	Cumple/SIPE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple/SIPE

el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas					
Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010	Cumple/SIPE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple/SIPE
Garantía de Mantenimiento de la Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Anexo 3 Descripción del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Habiéndose comprobado a través de todos los documentos incluidos en las ofertas y los que obran en el SIPE, las firmas ROBERT AREVALOS, ANGELA ISABEL CABALLERO, ABASTO S.A., ESTUDIO B&M de Nélida Britos, y FULGENCIO BARRETO, CUMPLEN satisfactoriamente con todos los requisitos de calificación. ----------

6. ANALISIS DE MARGEN DE PREFERENCIA PARA PRODUCTOS NACIONALES.

Se menciona que no se procedió a la aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley 4558/11, que establece MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA, en su Art. 2° donde se dispone ... "que las contrataciones que realiza el Estado Paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 20% (veinte por ciento) a favor de los productos y servicios de origen nacional", en razón de que corresponden a locación de inmuebles.----------

7. MOTIVOS DE LA CALIFICACION

Con lo manifestado se corrobora que las firmas ROBERT AREVALOS, ANGELA ISABEL CABALLERO, ABASTO S.A., ESTUDIO B&M de Nélida Britos, y FULGENCIO BARRETO cumple con todos indicadores dispuestos en el Art. 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: ----------

1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el P.B.C.; ---------
2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato y, --
3. Presente el precio evaluado como el más bajo. ----------

8. CONCLUSIÓN

8.1. En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad al Art 27 y 28 de la Ley 2051/03 y los Art. 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA la adjudicación del presente Llamado a Locación de Inmuebles – Determinado N° 01/2014, para "**ALQUILER DE OFICINAS PARA LAS REGIONALES DE MARIANO ROQUE ALONSO, PARAGUARÍ, GUAYAIBI, MISIONES, LIMPIO, CAPIATÁ Y CAACUPÉ**", a las siguientes firmas: ----

- **ROBERT AREVALOS** con **RUC N° 1880876-0** para el **Ítem 1,** por un monto total de **Gs. 28.600.000.-** (guaraníes veintiocho millones seiscientos mil.-) para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma asciende a **Gs. 13.000.000** (guaranies trece millones), la diferencia quedará supeditada a la aprobación presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2015. ----------

- **ANGELA ISABEL CABALLERO** con **RUC N° 1220525-7** para el **Ítem 5,** por un monto total de **Gs. 48.400.000.-** (guaraníes cuarenta y ocho millones cuatrocientos mil.-) para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma asciende a **Gs. 22.000.000** (guaranies veintidós millones), la diferencia quedará supeditada a la aprobación presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2015. ----------

- **ABASTO S.A.** con **RUC N° 80064028-4** para el **Ítem 3,** por un monto total de **Gs. 55.000.000.-** (guaraníes cincuenta y cinco millones.-) para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma asciende a **Gs. 25.000.000** (guaranies veinticinco millones), la diferencia quedará supeditada a la aprobación presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2015. ----------

- **ESTUDIO B&M de Nélida Britos** con **RUC N° 854826-9** para los **Ítems 2 y 6,** por un monto total de **Gs. 137.500.000.-** (guaraníes ciento treinta y siete millones quinientos mil.-) para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma asciende a **Gs. 62.500.000** (guaranies sesenta y dos millones quinientos mil), la diferencia quedará supeditada a la aprobación presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2015. ------

- **FULGENCIO BARRETO** con **RUC N° 759934-0** para el **Ítems 7,** por un monto total de **Gs. 66.000.000.-** (guaraníes sesenta y seis millones.-) para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma asciende a **Gs. 30.000.000** (guaranies treinta millones), la diferencia quedará supeditada a la aprobación presupuestaria del Ejercicio Fiscal 2015. ----------

- **DECLARAR DESIERTO** el **Ítem 4** del presente llamado por no contar con oferentes para dicho ítem

Finalmente, se resuelve remitir todo el expediente a la Dirección General del Servicio Nacional de Promoción Profesional, SUGIRIENDO la aprobación y adjudicación por acto administrativo de la MÁXIMA AUTORIDAD de la Institución, a favor de las firmas más arriba individualizadas. Se aclara que el procedimiento de evaluación culminó en fecha 10 de febrero, a las 12:30 hs. No habiendo otro tema que tratar se da por terminado el Acto previa lectura y ratificación del contenido del presente informe y, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto. ----------

Lic. Rubén Ríos
Gerente Técnico

Dr. Diosnel Acuña
Gerente de Acción Formativa

Abog. Renato Angulo
Jefe del Dpto. de Asesoría Jurídica Interna

MINISTERIO DE JUSTICIA Y TRABAJO SERVICIO NACIONAL DE PROMOCION PROFESIONAL COMITE DE EVALUACION