# MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE LA EEB-ESCUELA VIVA II

**CONVENIO DE PRÉSTAMO Nº 1.880/BL-PR**

## LOCACION DE INMUEBLES Nº 01/2013

**"ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITO PARA EL PROGRAMA – AD REFERENDUM – ID Nº 248.825"**

## ACTA DE APERTURA

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil trece, en el Local de la Unidad Coordinadora del Programa MEC/BID, ubicado en la calle Humaitá Nº 145 entre Nuestra Señora de la Asunción e Independencia Nacional, 6to. Piso del Edificio Planeta I siendo las **10:00** horas, se procedió al cierre del plazo establecido para la presentación de los sobres conteniendo los documentos de oferta de la **Locación de Inmuebles Nº 01/2013 – "ALQUILER DE OFICINAS Y DEPOSITO PARA EL PROGRAMA – AD REFERENDUM – ID Nº 248.825"**, convocada por el Ministerio de Educación y Cultura por Resolución Nº 104/12 del 20 de diciembre de 2012 y de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, de acuerdo a la **Resolución UCNT Nº 59/07 de "Contrataciones Públicas"**, que delimitan el ámbito y el procedimiento de aplicación en la forma de Adjudicación directa para la locación de inmuebles.-

Se encuentran presentes para el acto de apertura: el **Lic. Gerardo Meira**, Funcionario de Contrataciones; y los oferentes presente, el Cap. Arístides Navarro en representación de Distribuidora Santa Ines y el Lic. Marcos Insfrán en representación de Parehara S.A., a los efectos de proceder con la apertura de sobres de las ofertas.

Fueron invitadas a participar de este llamado las siguientes empresas cuyas constancias de recepción de invitación obran en el expediente:

| Nº | Nombre del Oferente Invitado |
|---|---|
| 1 | Parehara S.A. |
| 2 | Distribuidora Santa Inés |

Además la convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos para la presentación de las ofertas en los procedimientos regulados por el Art. 34 de la Ley 2.051/03.

Seguidamente, siendo las **10:30** horas, se dio apertura a los **2 (dos)** sobres recepcionados, dándose lectura al monto de las ofertas como sigue:

| Nº | Oferentes | Precio de la Oferta (IVA Incluido) | En Letras | Constancia del SIPE |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Parehara S.A** | 408.000.000 | Guaraníes Cuatrocientos ocho millones.- | Presenta SIPE N° 1.231.409 |
| **2** | **Distribuidora Santa Inés** | 45.360.000 | Guaraníes Cuarenta y cinco millones trescientos sesenta mil.- | No Presenta |

A continuación se realizo la verificaron cuantitativa de los documentos presentados por las empresas oferentes conforme se observa a continuación:

| Documentos Solicitados | Parehara S.A | Distribuidora Santa Inés |
|---|---|---|
| **a)** El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | Presenta | Presenta |
| **b)** Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. | Presenta | Presenta |
| **c)** Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC). | Presenta | Presenta |
| **d)** Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente. | Presenta | Presenta |
| **e)** Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente. | Presenta | Presenta |
| **f)** Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica). | Presenta | N/A |
| **g)** Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. | Presenta | N/A |
| **h)** Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble. | Presenta | N/A |
| **i)** Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP. | Presenta copia del 4to y 6to Piso. El del Piso 5to. No Presenta | Presenta Copia |
| **j)** Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | Presenta | Presenta |
| **k)** Declaración jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos | Presenta | Presenta |

| Documentos Solicitados | Parehara S.A | Distribuidora Santa Inés |
|---|---|---|
| de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la organización internacional del trabajo (OIT), el código del trabajo, el código de la niñez y la adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay. **(Anexo 5)** | | |
| **l)** Garantía de Mantenimiento de la Oferta | Presenta | Presenta |

El análisis formal y sustancial de los documentos, se efectuará durante el proceso de evaluación de las ofertas por la Comisión Evaluadora de Ofertas.

Siendo las 10:40 horas de la fecha señalada precedentemente, previa lectura y ratificación por todas las personas nombradas, firmando las mismas en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

**Lic. Marcos Insfrán**
En Representación de Parehara S.A.

**Cap. Arístides Navarro**
En Representación de Distribuidora Santa Ines

**Lic. Gerardo Meira**
Funcionario de la Coordinación de
Contrataciones UCP MEC/BID