LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS
ANEXO - Resol. DNCP 4441/2021
Formulario de Análisis de Costo – Beneficios
Art. 5º-Resol. DNCP Nº 4441/2021

DICTAMEN JUSTIFICATIVO DE LA SELECCIÓN DE LOS INMUEBLES

1) Edificio sito sobre Haedo c/ Alberdi y Alberdi c/ Haedo, propiedad de la firma Alana S.R.L., donde funcionan la Dirección General de Asuntos Consulares, la Dirección de Pasaportes, la Dirección de Legalizaciones, entre otras.
2) Edificio sito sobre Chile c/ Haedo – 2º y 3er. Pisos, propiedad de la firma Alana S.R.L., donde funciona la Dirección de Auditoría Interna y otras.

Ambos Inmuebles son propiedad de la **Empresa ALANA S.R.L.,** con **RUC: 80045592-4,** cuyo representante legal es **Hugo Marcelo Centurión**, en su carácter de Gerente, con **CI: 1.421.633.** Por otra parte esta Cartera de Estado, se encuentra ubicada en el microcentro de Asunción, y requiere que dichas direcciones dependientes de ella, se encuentren en un lugar clave cercano a las oficinas principales de este Ministerio, en comunicación permanente y disponible al servicio de las Autoridades Institucionales, para el cumplimiento de sus funciones. La cercanía a los Edificios Principales Institucionales, o sea su ubicación así como su infraestructura y costo accesible, permiten que cumplan con su objetivo dentro del engranaje global de este Ministerio. **Por todo lo expuesto, dichos inmuebles son seleccionados como residencias para las Direcciones de Asuntos Consulares, Pasaportes, Legalizaciones, Auditoría Interna y otras, todas dependientes del Ministerio de Relaciones Exteriores.**

CARÁCTER DEL LOCADOR: **Propietario-Alana S.R.L./Representante Legal-Hugo Centurión (Gerente)**

DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE-ALANA S.R.L.

NOMBRES: ALANA S.R.L.
APELLIDOS: -
N° de C.I.: -
RUC: 80045592-4

DIRECCIÓN: España 2233
TELÉFONO: 021 202870

OBSERVACIONES: -

DATOS DEL LOCADOR-INC. B) ART. 4º-RESOL. DNCP Nº 4441/2021

NOMBRES: Hugo Marcelo
APELLIDOS: Centurión
Nº de C.I.: 1.421.633
RUC: -

DIRECCIÓN: Chile 688
TELÉFONO: -
GASTOS ADMINISTRATIVOS: Inmueble 1-G. 35.000.000 / Inmueble 2-G. 17.500.000
OBSERVACIONES: Gerente firma como Representante Legal

DATOS DEL INMUEBLE 1

CTA. CTE. CATASTRAL: Nº 11-0052-09
DIRECCIÓN: HAEDO ENTRE ALBERDI Y CHILE; ALBERDI Y HAEDO
DISTRITO/LOCALIDAD: La Catedral / Asunción
DEPARTAMENTO: Capital

DATOS DEL INMUEBLE 2

CTA. CTE. CATASTRAL: Nº 11-0052-04
DIRECCIÓN: CHILE Y HAEDO
DISTRITO/LOCALIDAD: La Catedral / Asunción
DEPARTAMENTO: Capital

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE 1

900 m2 en total, distribuidos en planta baja más 4 pisos, con 2 baños más kichenette por piso, incluidos 2 baños adicionales a los ya existentes en PB. Incluye baranda con escaleras, 2 baños en el último piso y ascensor.
350 m2 en esquina, todo en PB incluyendo 2 baños y con posibilidad de comunicar con el edificio anterior; incluye rejas en vidrio de la puerta de entrada de la esquina y entrepiso. Mejoras hechas en 2 oficinas para gerencia y un baño nuevo, cambio total de pisos, parte eléctrica nueva en todo el edificio.

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE 2

650 m2 en total, distribuidos en 3 plantas; son 3 pisos de varios ambientes con sus respectivos baños sexados.

Lic. Andrés Bogado
Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio de Relaciones Exteriores