**CONTRATACION DIRECTA Nº 29/2012**
**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO"- ID Nº 232849**

# INFORME DE EVALUACIÓN

Asunción, 21 de noviembre de 2012

## 1 – INTRODUCCIÓN

Este comité, procede a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas en el llamado a **Contratación Directa Nº 29/2012, ID Nº 232849 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIO"-,** de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Consejo de la Magistratura.

## 2 - ANTECEDENTES

**a) Nº de PAC:** 232849

**b) Disponibilidad Presupuestaria:** Que la cobertura presupuestaria, para cubrir la obligación y el pago, se encuentra prevista en el presupuesto para el ejercicio fiscal 2012 y aprobado mediante Ley Nº 4.581/11, objeto del gasto 240.

**c) Se han cursado invitaciones a las siguientes empresas**:
- JORGE ORLANDO ECHAURI FLOR.
-CONFORTEC S.R.L.
-JORGE LUIS CORONEL DEL PUERTO.
-JULIA SOFIA SANCHEZ QUIÑONEZ.
-RAMON BAZAN SANABRIA.

**d) Miembros del Comité de Evaluación**: Han sido designados por Resolución CM Nº 44/2009 como Miembros del Comité de Evaluación la Lic. Rosanna Bernal de Martínez, Lic. Perla Salinas, y la Lic. Mirtha Morínigo de Peralta.

## 3 - ACTO DE APERTURA

De acuerdo al procedimiento previsto por el Art. 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de sobres y verificación preliminar de las ofertas, en el local del Consejo de la Magistratura, sito en la Avda. Mcal López Nº 410 esq. Pa`i Pérez, a los dieciséis días del mes de noviembre del año dos mil doce, siendo las 11:00 horas. Las ofertas presentadas corresponden a las siguientes firmas:

- JUAN ANTONIO PALLARES MARTINEZ._ RUC Nº: 553377-5
- ASTRI S.A_ RUC Nº: 80031603-7
- CARLOS GALARZA._ RUC Nº: 553377

## 4- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación se realiza de conformidad a las prescripciones establecidas en el art. 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 de la Ley 2051"De Contrataciones Públicas" y a las bases y condiciones establecidas para el presente llamado, procediéndose en primer lugar a:

**a) Verificación de la Documentación Básica de Carácter Sustancial.**

Se ha realizado el estudio de las documentaciones presentadas por los oferentes, para comprobar el suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03.

El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente Planilla de Verificación:

| ITEM | DESCRIPCION | JUAN ANTONIO PALLARES MARTINEZ | ASTRI S.A | CARLOS GALARZA |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 2 | Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 3 | Fotocopia simple del Documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda(Poder o documentos estatutarios, como Acta de Asamblea o de Directorio) | NO APLICA | CUMPLE | NO APLICA |
| 4 | Declaración Jurada de Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| 5 | Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

**b) Monto de la Ofertas**

Las ofertas que cumplen con el suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial son agrupados en orden numérico de menor a mayor, conforme lo establece el Art. 61, inc. 2, del Decreto N° 21909/03.

Previo se procede a la corrección aritmética del PRECIO TOTAL IVA Incluido de la oferta correspondiente a la firma CARLOS GALARZA, conforme lo establece el Artic. 59 del Decreto Reglamentario N° 21909/03 de la Ley N° 2051 de Contrataciones Públicas y el Pliego Estándar de Contratación, Sección I-IAO 30.3 .

| FIRMA | PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO |
|---|---|
| **ASTRI S.A** | **367.000-** |
| **CARLOS GALARZA** | **451.000.-** |
| **JUAN ANTONIO PALLARES MARTINEZ** | **488.000.-** |

**c) Otros Requisitos de la Licitación**

Conforme a lo establecido en el Art. 61, inc. 3 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03: "Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo…, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación…". Al respecto, se ha constatado que la oferta presentada por la firma **ASTRI S.A.**, ha sido la menor en precio y está acompañada correctamente de toda la documentación básica de carácter sustancial, por tanto, se procede a analizar en detalle los otros requisitos del llamado establecidos en la Carta de Invitación, como ser especificaciones técnicas y documentos legales, en base a los documentos que acompañan a la oferta y la constancia del SIPE adjunta, obteniéndose como el resultado satisfactorio de lo solicitado.

**5 - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS**

El Cuadro Comparativo de Ofertas se expone en el **ANEXO 01**, que se adjunta y forma parte del presente informe.

**6 - CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION**

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los Art. 27 y 28 de la Ley N° 2051/03 y los Art. 58 al 63 del Decreto reglamentario N° 21.909/03 el Comité de Evaluación, recomienda adjudicar la **C.D N° 29/2012,**

**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES MENORES D EDIFICIO" I.D Nº 232849, a la firma ASTRI S.A.**, por un monto mínimo de Gs. 20.000.000.- (Guaraníes Veinte Millones) IVA incluido y un monto máximo de Gs. 40.000.000.- (Guaraníes Cuarenta Millones) IVA Incluido, por presentar el precio más bajo, cumplir con las especificaciones técnico-legales requeridas, y tener la capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos, conforme a las especificaciones técnicas y a la planilla de precios presentados.

Es nuestro informe.

**LIC. PERLA SALINAS** **LIC. MIRTHA MORÍNIGO DE PERALTA**

CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

**Cuadro Comparativo de Ofertas**

ANEXO Nº 01

| Item | Descripción | Unidad de Medida | ASTRI S.A | | | CARLOS GALARZA | | | JUAN ANTONIO PALLARES MARTINEZ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) | Cantidad | Precio Unitario (IVA incluido) | Precio Total (IVA incluido) |
| 1 | Servicio de pintura al latex interior 2 (dos) manos, con base de enduidos y sellador acrilico | m2 | 1 | 20.000 | 20.000 | 1 | 23.000 | 23.000 | 1 | 13.000 | 13.000 |
| 2 | Servicio de pintura al latex exterior 2 (dos) manos, con base de enduidos y sellador acrilico | m2 | 1 | 22.000 | 22.000 | 1 | 25.000 | 25.000 | 1 | 21.000 | 21.000 |
| 3 | Servicio de pintura de aberturas de madera con esmalte sintético, 2 (dos) manos | m2 | 1 | 20.000 | 20.000 | 1 | 21.000 | 21.000 | 1 | 19.500 | 19.500 |
| 4 | Reparación de techo de teja | m2 | 1 | 15.000 | 15.000 | 1 | 25.000 | 25.000 | 1 | 49.500 | 49.500 |
| 5 | Reparación de techo de chapa | m2 | 1 | 15.000 | 15.000 | 1 | 20.000 | 20.000 | 1 | 42.500 | 42.500 |
| 6 | Limpieza de Techo | m2 | 1 | 10.000 | 10.000 | 1 | 15.000 | 15.000 | 1 | 9.100 | 9.100 |
| 7 | Instalación , Reparación y Mantenimiento de Mobiliarios y Aberturas | | | | | | | | | | |
| | Mantenimiento y reparación de ventanas de madera tipo persiana. | m2 | 1 | 10.000 | 10.000 | 1 | 13.000 | 13.000 | 1 | 25.000 | 25.000 |
| | Mantenimiento y reparación de puertas de madera tipo persiana | m2 | 1 | 10.000 | 10.000 | 1 | 12.000 | 12.000 | 1 | 25.000 | 25.000 |
| | Provisión e Instalación de Cerraduras con manija tipo Soprano | m2 | 1 | 30.000 | 30.000 | 1 | 35.000 | 35.000 | 1 | 51.000 | 51.000 |
| 8 | Desague Pluvial | | | | | | | | | | |
| | Desmontar y Cambiar Canaleta tipo Embutida de desarrollo 0,90 mts, profundidad minima 12 cm y posterior aislación con hidrófugo tipo resina acrilica y geo textil | ML | 1 | 50.000 | 50.000 | 1 | 55.000 | 55.000 | 1 | 58.500 | 58.500 |
| | Ensanchado final de canaleta embutida existente de 10x10 cm a 25x25 cm. Como minimo para paso de agua colectada en la canaleta embutida | Um | 1 | 35.000 | 35.000 | 1 | 35.000 | 35.000 | 1 | 55.000 | 55.000 |
| | Canaleta Lima Olla | ML | 1 | 50.000 | 50.000 | 1 | 70.000 | 70.000 | 1 | 58.500 | 58.500 |
| | Canaleta de Aleros | ML | 1 | 50.000 | 50.000 | 1 | 60.000 | 60.000 | 1 | 44.400 | 44.400 |
| | Limpieza de Canaleta de Chapas | ML | 1 | 10.000 | 10.000 | 1 | 15.000 | 15.000 | 1 | 5.500 | 5.500 |
| | Limpieza de Canaleta de Materiales | ML | 1 | 10.000 | 10.000 | 1 | 15.000 | 15.000 | 1 | 5.500 | 5.500 |
| | Limpieza de Gárgolas de desagüe | ML | 1 | 10.000 | 10.000 | 1 | 12.000 | 12.000 | 1 | 5.000 | 5.000 |
| **TOTAL GENERAL Gs.** | | | | | **367.000** | | | **451.000** | | | **488.000** |

Lic. Perla Salinas Gutiérrez
Jefe del Dpto. de Patrimonio
Consejo de la Magistratura

Mirtha Morinigo
Jefa de Presupuesto
Consejo de la Magistratura