Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

ACTA Nº 1

En la ciudad de Mariano Roque Alonso, República del Paraguay, a los 15 días del mes de febrero del año 2017, siendo las 08:00 horas se reúnen los miembros del Comité Evaluador del llamado de la LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601, en la oficina de la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Mariano Roque Alonso, los Señores Lic. Andrés Eusebio Diarte, por la Dirección Administrativa, y la Lic. Gloria Martínez, por la Dirección General de Contrataciones, para considerar el siguiente orden del día:

El Orden del Día establecido está integrado por los siguientes puntos:

1- ***Lectura del Acta de Apertura.-***
2- ***Metodología de Evaluación.-***
3- ***Verificación del cumplimiento de cada oferta presentada respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial conforme a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03.-***
4- ***Análisis de las ofertas de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03.-***
5- ***Recomendación de Adjudicación.-***

Como tratamiento del **PRIMER PUNTO** del orden del día se da lectura íntegra al Acta de apertura de fecha 14 de febrero del 2017, luego de terminada la lectura la misma es aprobada en su totalidad.

Luego de esta manifestación se da tratamiento al **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día establecido: **Metodología de Evaluación**. Al respecto el Lic. Andrés Diarte mociona que se dé cumplimiento a lo establecido en el Art. 61° del Decreto N° 21909/03, donde se establece el Método de Evaluación, para ello da lectura al citado artículo que se transcribe a continuación:-

Art. 61 Método de Evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de Evaluación:-

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.-

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.-

3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazo de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.-

4. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.-

Una vez concluida la lectura, la metodología de evaluación mocionada, es aprobada por los presentes.-

Seguidamente el Comité procede a dar tratamiento al **TERCER PUNTO** del Orden del Día: **Verificación del cumplimiento de cada oferta presentada respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial conforme a lo establecido en el inc. 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03.-**

Para ello se **procederá a verificar la presentación de los documentos sustanciales** exigidos por la Convocante, en particular los mencionados en el Pliego de Bases y Condiciones, a saber:

a) Formulario de Oferta debidamente completado y firmado. El Oferente deberá cotizar todos los ítems indicados en la planilla de precios;
b) Documentos que acrediten la identidad del Oferente y representación suficiente del firmante de la oferta;
c) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad establecida en el Artículo 20, inciso "w", ambos de la Ley Nº 2051/03,

En la verificación de la presentación del **Formulario de Ofertas**, atendiendo a lo establecido en la Carta de invitación cuya copia dice: *"...El Oferente presentará el formulario suministrado Sección VI. Formularios. El Oferente completará este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas. No se permitirán alteraciones al contenido de este formulario ni se aceptarán substituciones, salvo la disposición en singular del texto cuando se trate de un Oferente constituido como persona física... "*, el Comité de Evaluación constata que el:-

c. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de
Administracion y Finanzas

a) FORMULARIO DE OFERTA

Los oferentes: Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez, presentan el formulario de oferta debidamente completados y firmados

En la verificación de la presentación de la **Garantía de Mantenimiento de Ofertas,** atendiendo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones que en las IAO respectivamente dicen:... *"El porcentaje de garantía de mantenimiento de oferta deberá ser como mínimo del 5% del Monto Total Ofertado y el periodo de validez de la garantía de mantenimiento de ofertas será de 60 (sesenta) días";* el Comité de evaluación constata que la:-

b) GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA DEL OFERENTE:-

En la verificación de la presentación de los **documentos que acrediten la representación** suficiente del firmante de la oferta para comprometer al oferente, atendiendo a lo establecido en el numeral C, a y c y D, a de la Sección VI – Anexo Documentos que Componen la Oferta, Documentos legales (a) Oferentes individuales. Personas Físicas y Oferentes individuales. Personas Jurídicas de las Bases y Condiciones, el Comité de evaluación constata en cuanto a:

Los oferentes: Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez, presentan las garantías debidamente extendida en tiempo y porcentaje.

c) DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA IDENTIDAD DEL OFERENTE Y REPRESENTACIÓN SUFICIENTE DEL FIRMANTE DE LA OFERTA;

Los oferentes: Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez, presenta los documentos que acreditan suficiente representación.

En la verificación de la presentación de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el **Art. 40** y de integridad establecida en el Art. 20 inc. W, ambos de la ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 330/07 que en sus inc. 3º,4º y 5º que copiados dicen:.... *"3º.DISPONER, que la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las Inhabilidades del Artículo 40 y la*

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Declaración Jurada de Integridad, prevista en el Artículo20, inciso "w", de la Ley 2051/03, es de carácter sustancial y su no presentación o presentación en forma deficiente, no será subsanable, teniendo como consecuencia la descalificación de la oferta. 4° APROBAR, el formulario estándar de Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las del artículo 40 y Declaratoria de Integridad prevista en el artículo 20, inciso "w", de la Ley 2051/03, que se halla anexo a esta Resolución y de la cual forma parte. 5° INCLUIR, el formulario aprobado en el artículo anterior, como parte integrante del formulario de Oferta de los Pliegos de Bases y Condiciones Estándar y de las Cartas de Invitaciones Estándar a ser aprobadas por esta Dirección General", el Comité de Evaluación constata en cuanto a:-

d) DECLARACIÓN JURADA DE NO HALLARSE COMPRENDIDO EN LAS PROHIBICIONES O LIMITACIONES PARA CONTRATAR ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 40 Y DE INTEGRIDAD ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 20, INCISO "W", AMBOS DE LA LEY N° 2051/03,:

Los oferentes: Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez, presentan declaración jurada debidamente completada y firmada.-

Luego de las verificaciones correspondientes a las **exigencias sustanciales,** el Comité de Evaluación concluye que **Los oferentes: Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez**, cumple satisfactoriamente con la presentación de todos y cada uno de los documentos básicos de carácter sustancial requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones. Se adjunta al efecto pertinente **ANEXO 1 "CUADRO DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES".-**

Seguidamente, el Comité de Evaluación luego de los análisis objetivo y amparado en lo establecido en Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación, 1 Criterio de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones,...evaluación detallada de la oferta… concordante con lo dispuesto en el inc. 3 del Art. 58°…conformidad de la oferta con el pliego de bases y condiciones… e inc.1 del Art. 61°…método de evaluación… del Decreto N° 21909/03, considera pertinente:-

1) **Aceptar**: por cumplir satisfactoriamente con la presentación de todos y cada uno de los documentos de **carácter sustancial** requeridos, la oferta presentada por los oferentes: **Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez.**

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

Prosiguiendo con el Orden del Día, se da tratamiento al **CUARTO PUNTO** establecido: **Análisis de las ofertas** presentadas que cumplieron con la presentación satisfactoria de las documentaciones básicas de carácter sustanciales, de acuerdo a lo establecido en el inc. 2 y 3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03.-
En este punto se da lectura al Art. 59, cuarto párrafo del Decreto Nº 21909/03, que en su apartado manifiesta: *"....Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones, la Convocante* ***podrá corregir errores aritméticos*** *conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los Pliegos Estándar aprobados por la Unidad Normativa y Técnica"* y sigue en el sexto párrafo "Conforme lo dispone el artículo 26 tercer párrafo de la Ley, *la subsanación de defectos de forma o no sustanciales y errores de cálculo no podrá implicar la modificación de los precios unitarios*".-

Una vez terminada la lectura, el Comité de Evaluación hace constar que no se ha efectuado la corrección aritméticas alguna a la oferta presenta por la firma oferente según se observa en el **ANEXO Nº 2 "CUADRO COMPARATIVOS DE OFERTAS".**

Prosiguiendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inc.3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, el Comité de Evaluación procede a seleccionar provisoriamente la oferta presentada por los oferentes: **en los Items 1, 2, 3 y 4,** como se puede observar más abajo.

Nº	*OFERENTE*	*MONTO TOTAL OFERTADO*	*OBJETO*
1	**Ceferina Blanca Uliambre Gaona**	*10.000.000*	***ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO***
2	**Delosanta Ramírez de González**	13.000.000	***ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO***
3	**Derlis Faustino Franco**	15.000.000	***ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO***
	Balbuena Ibarra de		***ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS***

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección de Administración y Finanzas

	Ramírez	18.000.000	***MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO***

La oferta presentada por los oferentes **Ceferina Blanca Uliambre Gaona, Delosanta Ramírez de González, Derlis Faustino Franco Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez,** Será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como los siguientes criterios:

20. Para la evaluación y comparación de las ofertas, la Convocante utilizará los siguientes criterios:

De conformidad al artículo 34, penúltimo párrafo de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.

a) Capacidad legal:

El Comité de Evaluación confirmará que el oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03 en base al siguiente análisis:

En primer lugar, verificará que el oferente haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03 que se instruye como Formulario N° 6 de la Sección VI.

Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes se hallan comprometidos en el presupuesto del inciso a) del Art. 40.
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública" aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaría de la Función Pública.

Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH, el Comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato de que se trate, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

El Comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el Oferente.

Si el Comité confirma que el Oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada, y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.

b) Análisis de precios ofertados

Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado las verificaciones de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 30% (treinta por ciento) para ofertas por debajo del precio referencial y del 20% (Veinte por Ciento) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundió con el llamado a Contratación.

Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el informe de evaluación respectivo.

El Comité de evaluación observa que en cuanto al análisis de precios ofertados los precios ofertados se encuentran dentro de los rangos establecidos en las bases y condiciones.

Además se aplicaron las disposiciones establecidas en los artículos 56, 57, 58, 59, 60, 61 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley N° 2051/03

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplica el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

N°	CRITERIO DE CALIFICACION	Ceferina Blanca Uliambre Gaona	Delosanta Ramírez de González	Derlis Faustino Franco	Balbuena Eusebia Ibarra de Ramírez
1	CAPACIDAD LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Boquerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

En cuanto a la verificación de si el oferente es o no funcionario, se verifico a través de la página www.documentos.gov.py para constatar si el representante legal de la firma**, Señora** Ceferina Blanca Uliambre **con Cedula Nº 775.478,** Señora Delosanta Ramírez de González **con Cedula Nº 543.506 ,** Señor Derlis Faustino Franco **con Cedula Nº 556.739** Señora Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramírez **con Cedula Nº 1.213.563,** es o no funcionario público, acto seguido se constata que los mismo no se encuentran entre las prohibiciones de la ley conforme al **ANEXO Nº 3**.

Como **QUINTO PUNTO** del Orden del Día establecido, el Comité de Evaluación luego de haber sometido a un exhaustivo análisis cada una de la oferta presentada y según lo establecido en el inc. 3 Del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, el Comité de Evaluación, considera pertinente recomendar la adjudicación , bajo la modalidad de CONTRATO CERRADO a la los oferentes: Delosanta Ramírez de González, por un monto de Gs **13.000.000 (Guaraníes trece millones**), el Item Nº 1 "Alquiler de Oficina **Barrio Caaguycupe sobre la calle Lapacho casi Jazmín,** a la oferente Ceferina Blanca Uliambre Gaona, por un monto de **GS 10.000.000 (Guaraníes diez millones)**, el Item Nº 2 Alquiler de **Oficina Barrio Universo sobre la Avenida República de Colombia, al** Señor Derlis Faustino Franco con Cedula Nº 556.739 por un monto de Gs 15.000.000 (Guaraníes Quince millones)), el Ítem Nº 3 Alquiler de Oficina **Barrio San Jorge sobre la Avenida Eusebio Ayala** y a la Señora , Eusebia Ibarra de Ramírez, por un monto de Gs. 18.000.000 (Guaraníes Dieciocho millones) IVA incluido, el Ítem Nº 4 Alquiler de Oficina **Barrio 8 de diciembre sobre la calle Sargento Galeano y Pirizal** conforme al ANEXO Nº **4 "CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS".**

Culminando los puntos tratados en el Orden del Día, este Comité eleva el presente informe de evaluación practicada, ACTA Nº 1 y sus anexos a consideración de la Intendenta Municipal, con referencia a la ***LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601***, para la adjudicación mediante Resolución de la Intendencia.-

No habiendo otro punto que tratar se levanta la sesión, siendo las 12:30 horas. El Acta es aprobada y firmada por los miembros del Comité en dos ejemplares.-

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

juerón esq. Ballivián | Tel.: (595 21) 752 202 - 754 540. | municipalidad.mralonso@gmail.com

ANEXO Nº 1
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES
LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601

ITEM	DOCUMENTACIONES	Ceferina Blanca Uliambre Gaona	Delosanta Ramírez de González	Derlis Faustino Franco	Balbuena Eusebia Ibarra de Ramírez
1	Formulario de Ofertas debidamente completado y firmado.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	Garantía de mantenimiento de ofertas debidamente extendida.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	Declaración Jurada de no estar comprendido en las inhabilidades del Art. 40 y 20 de la ley 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
4	Poderes de representación o documento que acrediten la potestad del firmante	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO Nº 2
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

							DELOSANTA RAMIREZ DE GONZALEZ		CEFERINA BLANCA ULIAMBRE		DERLIS F. FRANCO		EUSEBIA IBARRA DE RAMIREZ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	8	9	8	9	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Cuenta Corriente Catastral 27-0678-01**	**Barrio Caaguycupe sobre la calle Lapacho casi Jazmín**	**10**	**Meses**	1.300.000	13.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
1.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Padrón Nº 1907**	**Barrio Universo sobre la Avenida República de Colombia**	**10**	**Meses**	NO COTIZA	NO COTIZA	1.000.000	10.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
2.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Cta. Cte. Catastral Nº 27-1105-01**	**-Barrio San Jorge sobre la Avenida Eusebio Ayala**	**10**	**Meses**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	1.500.000	15.000.000	NO COTIZA	NO COTIZA
3.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Cta. Cte. Catastral Nº 27-1604-07**	**Barrio 8 de diciembre sobre la calle Sargento Galeano y Pirizal**	**10**	**Meses**	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	1.800.000	18.000.000
4.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
TOTAL OFERTADO								**13.000.000**		**10.000.000**		**15.000.000**		**18.000.000**

Lic. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO 4

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601

ITEM Nº 1

							Delosanta Ramírez de González	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Cuenta Corriente Catastral 27-0678-01**	**Barrio Caaguycupe sobre la calle Lapacho casi Jazmín**	**10**	**Meses**	**1.300.000**	**13.000.000**
1.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
1.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
Total Adjudicado								**13.000.000**

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Administración y Finanzas

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO 4

DETALLE DE PRECIOS ADJUDICADOS

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601

ITEM Nº 2

							Ceferina Blanca Uliambre	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
2	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Padrón Nº 1907**	**Barrio Universo sobre la Avenida República de Colombia**	**10**	**Meses**	**1.000.000**	**10.000.000**
2.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
2.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
Precio Total (IVA incluido)								**10.000.000**

Andrés Ocarte
Director General
Dirección Gral. de
Asuntos Financieros

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de
Contrataciones

ANEXO 4

DETALLE DE PRECIOS ADJUDICADOS

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601

ITEM Nº3

							Derlis Faustino Franco	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
3	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Cta. Cte. Catastral Nº 27-1105-01**	**-Barrio San Jorge sobre la Avenida Eusebio Ayala**	**10**	**Meses**	**1.500.000**	**15.000.000**
3.1	80161504-002	Expensas comunes*	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
3.2	80161504-998	Garantías*	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
Precio Total (IVA incluido)								**15.000.000**

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de Contrataciones y Finanzas

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de Contrataciones

ANEXO 4

DETALLE DE PRECIOS ADJUDICADOS

LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS Nº 01/2017, PARA EL "ALQUILER DE CUATRO LOCALES PARA EL ASIENTO DE CENTROS MUNICIPALES DE MARIANO ROQUE ALONSO" CON ID Nº 321.601

ITEM Nº4

							Balbuena, Eusebia Ibarra de Ramirez	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Item	Codigo de Catalo	Descripcion	Finca Nº/ Cuenta corriente Catastra Nº	Domiculio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de medida	Costo unitario (iva incluido)	Costo total (iva incluido)
4	**80131502-001**	**Alquiler de Oficinas**	**Cta. Cte. Catastral Nº 27-1604-07**	**Barrio 8 de diciembre sobre la calle Sargento Galeano y Pirizal**	**10**	**Meses**	**1.800.000**	**18.000.000**
4.1	80161504-002	Expensas comunes	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
4.2	80161504-998	Garantías	N/A	N/A	N/A	N/A	**N/A**	**N/A**
Total Adjudicado								**18.000.000**

C.P. Andrés Diarte
Director General
Dirección Gral. de
Administración y Finanzas

Lic. Gloria Martínez
Director
Unidad Operativa de
Contrataciones