DESARROLLO URBANO
Gobierno Municipal de Asunción.
VIVA
ROHAYHUVE
MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
7MO. PISO / BLOQUE A
021 610-577 #3401
ASUNCION.GOV.PY

MEMORANDUM **D.G.D.U. Nº 240/2019**

A : **Abg. Rolando Alvarenga**, Director General
Direccion General de Administracion y Finanzas

DE : **Arq. José M. Segalés,** Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

REF. : Informe Técnico ID 340.767

FECHA : 19 de septiembre de 2019

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se exponen las observaciones resultantes de la evaluación de las ofertas presentadas por los Oferentes participantes del proceso de Licitación arriba referenciado.

Este informe contiene las observaciones de las ofertas respecto del cumplimento de los requisitos exigidos en materia de Experiencia General y Específica, Capacidad en materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos.

Para el efecto, se han evaluado las mejores ofertas económicas.

I. EVALUACIÓN DE LOS OFERENTES

A. OFERENTE: LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN CELESTA SOSA.

1. Experiencia General en Obras – Experiencia Específica en Obras.

De conformidad a lo establecido en los Criterios de Evaluación "La Convocante, en todos los casos, se reserva el derecho de verificar la veracidad y vigencia de la información suministrada por el Oferente1", se ha solicitado al Oferente la remisión de las facturas emitidas en el marco de los contratos presentados para acreditar experiencia conforme a los Formularios 5, 6 y 7contenidos en el pliego de bases y condiciones.

Posterior a la presentación de los documentos por parte del Oferente, fueron verificadas la valides de las mismas en el portal web de la Subsecretaría de Estado de Tributación (SET), confirmándose que algunas de las facturas arrojan el resultado de "No Válido" por el referido sistema web, razón por la cual se considera que dichos comprobantes carecen de verosimilitud para ser considerados en la evaluación de la oferta, por tal motivo, y ante el intento por parte del oferente de influir sobre el sentido de la decisión al momento de evaluar, presentando un documento, que verificado no corresponde y/o no pueden ser válido; **siendo este hecho una falta grave**; por tanto, esta dependencia recomienda la **descalificación de la oferta presentada**

A continuación, se detallan las observaciones mencionadas:

FORMULARIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS PRESENTADO POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA

oferta, por tal motivo, y ante el intento por parte del oferente de influir sobre el sentido de la decisión al momento de evaluar, presentando un documento, que verificado no corresponde y/o no pueden ser válido; **siendo este hecho una falta grave**; por tanto, esta dependencia recomienda la **descalificación de la oferta presentada**

A continuación, se detallan las observaciones mencionadas:

FORMULARIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS PRESENTADO POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA

04/07/2016	16/09/2016		Nombre del contrato: Construcción de Desa... Breve descripción de las obras realizadas p... CONSTRUCCION DE DESAGUE PLUVIAL.. Nombre del Contratante: Ycua SA Dirección: Capitán Nudelman y Quesada Teléfono: 0983-213476 Monto: 314.615.500 Gs.-	CONTRATISTA
			Nombre del contrato: CONTRATO N° 004/2...	

FACTURA PRESENTADA POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA EN EL MARCO DEL CONTRATO;

5 (Cinco)

Lilian Celeste Sosa
Servicios de Construcciones
San Carlos N° 1318 e/ Sacramento - Tel.: (021) 292 889
Asunción - Paraguay

TIMBRADO N° 11087864
RUC: 3813448 - 9
Fecha Inicio de Vigencia: 29/05/2015
Fecha Fin de Vigencia: 31/05/2016
FACTURA
001-001 0000093

Fecha de Emisión: 04 de [illegible] 2016 — Condición de Venta: CONTADO ☐ CREDITO ☒
Nombre o Razón Social: [illegible]
Dirección: Capitán Nudelman e/ Quesada — Tel.:
RUC: 80012 88[illegible]-9 — Nota de Remisión N°:

Cantidad	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA Exentas	5%	10%
01	[illegible]	314615500			314615500
	[illegible]				
Sub-Total:					314615500

TOTAL A PAGAR: Trescientos catorce millones seiscientos quince mil quinientos [illegible] — 314615500

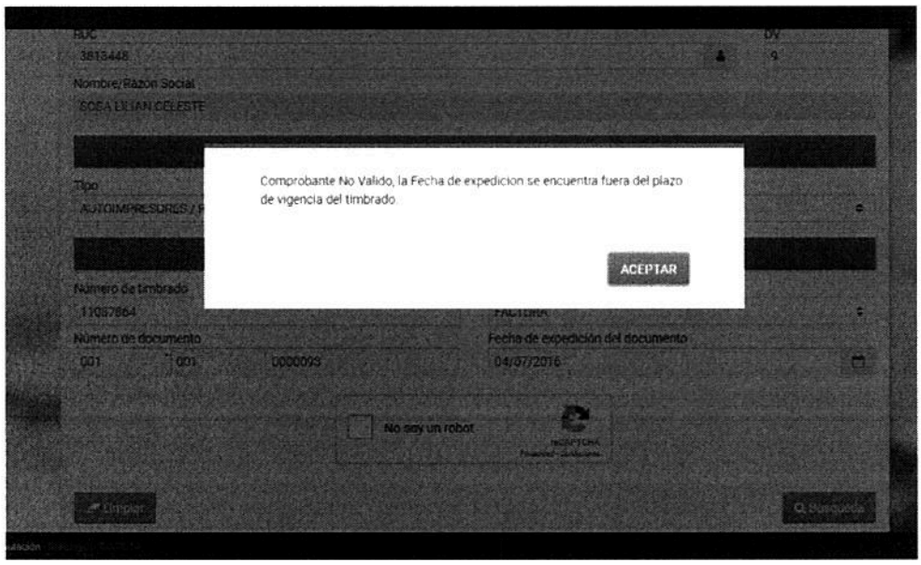
Liquidación del IVA: (5%) — (10%) 28601409 — TOTAL: 28601409

Trapelgraf de Dean César Ríos - RUC: 804500 - 3 1° de Agosto 1.205 - Tel: (021) 327 5478 - (021) 293 662 - (0982) 512 916
Cad de Hab N° 1316 - E-mail: trapelgraf@hotmail.com - 01 Tal de 50x3 del 0051 al 0100 - Inicio Vigencia de Timbrado 05/Mayo/2015
ORIGINAL: Adquirente • COPIA: Archivo Tributario
SEGUNDA COPIA: Contabilidad • No valido para Crédito Fiscal

CONSULTA DE VALIDEZ DE DOCUMENTOS EN EL PORTAL DE LA SET;

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN · DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. José Segales Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano



FORMULARIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN PRESENTADO POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA

16/02/2015	03/05/2015		Nombre del contrato: CONTRATO KI N° 007/[illegible] Breve descripción de las obras realizadas por el: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO Y VEREDA Nombre del Contratante: Kuarahy Ingeniería SAC. Dirección: San Cosme c/ Atilio Peña Teléfono: 0981-346774 Monto: 1.305.745.500 Gs	CONTRATISTA

FACTURA PRESENTADA POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA EN EL MARCO DEL CONTRATO;

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

21 VEINTE Y UNO

Lilian Celeste Sosa
Servicios de Construcciones
San Carlos Nº 1318 e/ Sacramento - Tel.: (021) 292 889
Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 10473312
RUC: 3813448 - 9
"Valido hasta el 31 de Marzo de 2015"
FACTURA
001-001 0000042

Fecha de Emisión: 04 de Febrero de 2015 | Condición de Venta: CONTADO ☐ CREDITO ☒
Nombre o Razón Social: Kuarahy Ingeniería SA
Dirección: San Cosme c/ Julio Peña | Tel.:
RUC: 80056652-1 | Nota de Remisión Nº:

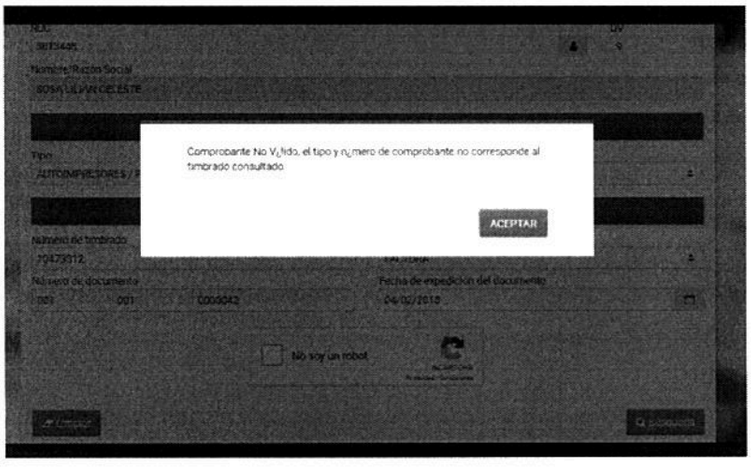
Cantidad	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA Exentas	5%	10%
	En concepto de trabajos de Construcción de Pavimento y vereda - según Especificaciones Técnicas del Contrato KI Nº 007/15 Mano de Obra y Material				1.305.745.500
Sub-Total:					1.305.745.500

TOTAL A PAGAR: Mil trescientos cinco millones setecientos cuarenta y cinco mil quinientos guaraníes 1.305.745.500

Liquidación del IVA: (5%) ——— (10%) 118704136 TOTAL: 118704136

Trapelgraf de Dean César Ríos - RUC: 804586 - 3 1º de Agosto 1.205 - Tel: (021) 327 6478 - (021) 297 152 - (0982) 512 515
Cód de Hab Nº 1318 - E-mail: trapelgraf@hotmail.com - 01 Tal de 50x2 del 0001 al 0050 - Inicio Vigencia de Timbrado 05/Marzo/2014
ORIGINAL: Adquirente • COPIA: Archivo Tributario
SEGUNDA COPIA: Contabilidad • No valido para Crédito Fiscal

CONSULTA DE VALIDEZ DE DOCUMENTOS EN EL PORTAL DE LA SET;



FORMULARIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN PRESENTADO POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

			Monto: 1.370.000.000 Gs	
11/11/2014	28/05/2015		Nombre del contrato: CONTRATO Nro 005/2014 Breve descripción de las obras realizadas por el C MANTENIMIENTO GENERLA Y TERMINACION DE EDIF Nombre del Contratante: YCUA SA Dirección: CAPITAN NUDELMAN E/ QUESADA Teléfono: 0983-213476 Monto: 405.801.000 Gs	CONTRATISTA
			Nombre del contrato: CONTRATO Nº 007/20	

FACTURA PRESENTADA POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA EN EL MARCO DEL CONTRATO;

22 (VEINTE Y DOS)

Lilian Celeste Sosa
Servicios de Construcciones
San Carlos Nº 1318 e/ Sacramento - Tel.: (021) 292 889
Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 10473312
RUC: 3813448 - 9
"Valido hasta el 31 de Marzo de 2015"
FACTURA
001-001 0000037

Fecha de Emisión: 27 de noviembre de 2014 — Condición de Venta: CONTADO ☐ CREDITO ☒
Nombre o Razón Social: Ycua SA
Dirección: Capitan Nudelman esq. Quesada — Tel.:
RUC: 80012886-9 — Nota de Remisión Nº:

Cantidad	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA Exentas	5%	10%
	Por trabajos de Mantenimiento General de Edificio. Material y Mano de Obra.				405.801.000
Sub-Total:					405.801.000

TOTAL A PAGAR: Cuatrocientos cinco millones ochocientos un mil guaraníes — 405.801.000

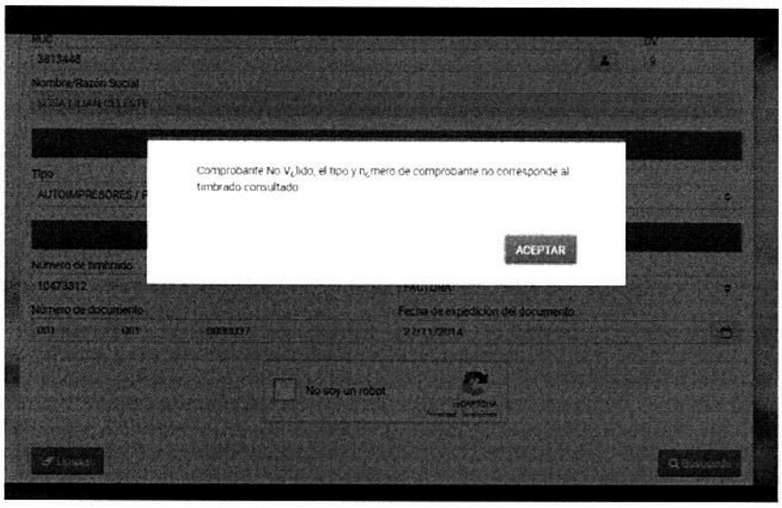
Liquidación del IVA: (5%) — (10%) 36.891.000 TOTAL: 36.891.000

Trapalgraf de Dean César Ríos - RUC: 804800 - 3 - 1º de Agosto 1.308 - Tel: (021) 327 6479 - (021) 292 682 - (0982) 512 916
Ced de Hab Nº 1318 - E-mail: trapalgraf@hotmail.com - 01 Tal de 90x3 del 0001 al 0080 - Inicio Vigencia de Timbrado 05/Marzo/2014
ORIGINAL: Adquirente - COPIA: Archivo Tributario
SEGUNDA COPIA: Contabilidad - No valido para Crédito Fiscal

CONSULTA DE VALIDEZ DE DOCUMENTOS EN EL PORTAL DE LA SET;

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION - DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano



FORMULARIO DE EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCIÓN PRESENTADO POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA

04/03/2018	10/07/2014		Nombre del contrato: CONTRATO NRO 002/2014 Breve descripción de las obras realizadas por el [illegible] CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE H°A° RECAPADO A[illegible] VEREDAS PERIMETRALES 3450M2 Nombre del Contratante: Dirección: CAPITAN NUDELMAN E/ QUESADA Teléfono: 0983-213476 Monto: 1.570.000.000 Gs	CONTRATISTA
			Nombre del contrato: CONTRATO Nro 005/2014	

FACTURA PRESENTADA POR LA FIRMA LS EMPRESA DE SERVICIOS DE LILIAN SOSA EN EL MARCO DEL CONTRATO;

MUNICIPALIDAD DE ASUNCIÓN

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

23 (VEINTE Y TRES)

Lilian Celeste Sosa
Servicios de Construcciones
San Carlos Nº 1318 e/ Sacramento - Tel.: (021) 292 889
Asunción - Paraguay

TIMBRADO Nº 10473312
RUC: 3813448 - 9
"Valido hasta el 31 de Marzo de 2015"
FACTURA
001-001 0000017

Fecha de Emisión: 19 de mayo de 2014 | Condición de Venta: CONTADO ☐ CREDITO ☒
Nombre o Razón Social: Yeno - SA
Dirección: Gptos. Mitilmon e/ Quesada | Tel.:
RUC: 80012886-7 | Nota de Remisión Nº:

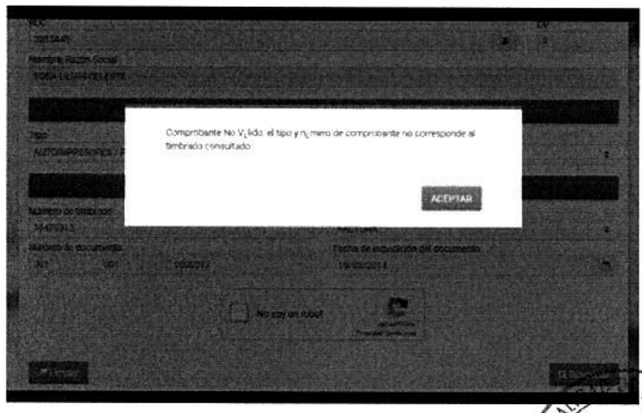
Cantidad	DESCRIPCIÓN	Precio Unitario	VALOR DE VENTA Exentas	5%	10%
01	Construcción de Pavimento de HºAº y Recapado Asfaltico, Vuelos Perimetrales Contrato Nº 002/2014.	1570000000			1570000000
Sub-Total:					1570000000
TOTAL A PAGAR:	Son quinientos setenta millones guaraníes				1570.000.000

Liquidación del IVA: (5%) ——— (10%) 142.727.273 TOTAL: 142.727.273

Trapalgrafo de Dean César Mas - RUC: 80[illegible] - 3 1º de Agosto 1.366 - Tel: (021) 327 6470 - (021) 283 [illegible] - (0983) 812 [illegible]
Cad de Hab Nº 1316 - E-mail: trapalgrafo@hotmail.com - 01 Tal de 50x3 del 0001 al 0050 - Inicio Vigencia de Timbrado 05/Marzo/2014

ORIGINAL: Adquirente • COPIA: Archivo Tributario
SEGUNDA COPIA: Contabilidad - No valido para Crédito Fiscal

CONSULTA DE VALIDEZ DE DOCUMENTOS EN EL PORTAL DE LA SET;



Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

B. <u>OFERENTE</u>: E.A.H CONSTRUCCIONES DE ELIO ACOSTA

Experiencia General en Obras – Experiencia Específica en Obras.

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	
REQUISITO	**E.A.H. CONSTRUCCIONES DE ELIO ACOSTA HERRERA**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% del monto de la oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	**CUMPLE**

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS		
REQUISITO	**E.A.H. CONSTRUCCIONES DE ELIO ACOSTA HERRERA**	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. * La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. * A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un cien por ciento (100%), y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**CUMPLE**	
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período los 10(diez) últimos años en las siguientes actividades clave: 2 (dos) obras que incluya construcción de vereda o pavimento en la vía pública de diez mil (10.000) metros cuadrados como mínimo cada una, o 2 (dos) o 3 (tres) obras del mismo tipo que en su conjunto sumen diez mil (10.000) metros cuadrados como mínimo para cada obra exigida;	**CUMPLE**	
2 (dos) obras construcción de vereda o pavimento	diez mil (10.000) metros cuadrados como mínimo cada una	Cantidad certificada

Arq. José Sequeira Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

Contrato LPN 07/14 Construccion de Obras Varias en el Departamento de Cordillera	Pavimento o	73.701
	Vereda	854
Contrato Regularizacion y Carpeta Asfaltica	Pavimento o	5.570
	Vereda	
2 (dos) o 3 (tres) obras	que en su conjunto sumen diez mil (10.000) metros cuadrados como mínimo	Cantidad certificada
Contrato Recapado Asfaltico. Regularizacion Asfaltica y Carpeta de Hormigon sobre empedrado de varias calles de Luque	Pavimento o	5.619,68
	Vereda	
Construccion de Pavimento de Hormigon de Varias Calles de la Ciudad de Luque	Pavimento o	5.687,67
	Vereda	

PERSONAL CLAVE

REQUISITO	E.A.H. CONSTRUCCIONES DE ELIO ACOSTA HERRERA
Un (1) Jefe o Superintendente de Obras, Ingeniero Civil o Arquitecto como mínimo de 5 (cinco) años de experiencia como profesional en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE** - ELIO ACOSTA HERRERA - INGENIERO CIVIL.
Un (1) Ingeniero Civil o Arquitecto Residente de obra, con mínimo de tres (3) años de experiencia como profesional en obras de naturaleza y complejidad similares.	**CUMPLE** - ING. FRANCISCO PEREIRA - INGENIERO CIVIL
1 (un) capataz con experiencia demostrada en trabajos de pintura.	**CUMPLE** - MIGUEL ANGEL PERTILE - FOLIO 18 AL 23

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	
REQUISITO	**E.A.H. CONSTRUCCIONES DE ELIO ACOSTA HERRERA**
2 (dos) Camión mezclador (mixer) de 5 m3 de capacidad cada uno.	**CUMPLE**
1 (un) Rodillo compactador de 8 Tn.	
1 (una) Pala cargadora.	
1(un) Camión cisterna con capacidad de 10000 litros como mínimo.	
1 (un) compresor de aire autopropulsado.	

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION · DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

1(una) Regla vibradora para hormigón de 7 m de longitud básica, extendible a 10 m con sus correspondientes criques de maniobras accionado eléctricamente.	CUMPLE
2 (dos) mezcladora de hormigón de 150 litros como mínimo.	
2 (dos) plancha vibrocompactadora mínimo de 40 x 60, 4HP.	

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION · DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO

Arq. José Segalés Romero
Director General
Dirección General de Desarrollo Urbano

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
Unidad Operativa de Contrataciones Nº 3
RECIBIDO: 22200
FECHA: 25 SEP 2019
HORA: 14:30