AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 046/2019

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS E INMUEBLE"

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD

AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO
SECRETARIA GENERAL
RECIBIDO
FECHA 28/10/19 Hora: 08:15
FIRMA: AFD VERÓNICA BOZZANO
Analista de Gestión Documental

Fecha: 25/octubre/2019.
Para: **Fernando Ortiz**
Gerente de Administración, Desarrollo Humano y Tecnología.

Conforme a lo establecido en los artículos 26º y 27º de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", se procede a emitir el informe de evaluación de las ofertas presentadas y recomendación de adjudicación en la convocatoria que se identifica seguidamente.

1. DATOS DE LA CONVOCATORIA.

a) Nombre del llamado	: Mantenimiento y Reparación de las Oficinas e Inmueble.
b) N° de PAC	: 359.155
c) Plurianualidad	: Si (Ejercicios Fiscales 2019, 2020, 2021).
d) Modalidad	: Contratación Directa.
e) Expediente N°	: 322.300, debidamente publicado en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.
f) Monto Previsto en el PAC	: ₲ 150.000.000.-
g) Sistema de adjudicación	: Por el total.
h) Modalidad de Contrato	: Abierto por montos mínimos y montos máximos.

El llamado fue autorizado por Resolución de Presidencia N° 121/2019 de fecha 25 de julio de 2019, "POR LA CUAL SE APRUEBA LA CARTA DE INVITACIÓN Y SE AUTORIZA EL INICIO DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS E INMUEBLE"

A través de la Nota AFD/GA0/UOC N° 350/2019, de fecha 01 de agosto de 2019, se dio entrada al llamado para "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS E INMUEBLE", con ID N° 359.155 en la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, siendo generado por el Sistema el expediente N° 322.230.

Empresas Invitadas: 1) ARQUITECTÓNICA S.R.L.; 2) CONSTRUTEC S.A.; 3) TES INGENIERIA S.A.; 4) MIGUEL AUGUSTO AMARILLA BARRIOS; 5) ALEJANDRO RECALDE MORA.

2. APERTURA DE OFERTAS.

Es así, que la apertura de ofertas quedó fijada para el día 14 de agosto de 2019, a las 10:15 horas. Y en dicha fecha y hora se procedió a la apertura de sobres de las ofertas presentadas en el llamado a Contratación Directa para el "Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble", verificándose cuantitativamente las documentaciones requeridas, según se detalla a continuación:

Ítem	Descripción	EN OBRAS, de Nelson Federico Segovia Azucas	Alejandro Recalde Mora	FYA Servicios de Ingeniería, de Miguel Augusto Amarilla Barrios
1	El Formulario de oferta suscripto por el oferente, debidamente completado y firmado.	Presenta	Presenta	Presenta
2	Documento que acredite la existencia legal de la persona jurídica.	No Aplica	No Aplica	No Aplica
3	Garantía de Mantenimiento de oferta.	Presenta	Presenta	Presenta
4	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	Activo en SIPE	Activo en SIPE	Activo en SIPE
5	Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyente RUC.	Activo en SIPE	Activo en SIPE	Activo en SIPE

AFD RONALDO BRITEZ
AFD RUDY ESPINOZA
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

6	Fotocopia simple de la declaración de Impuesto a la Renta de los tres últimos años.	No Presenta	No Presenta	Activo en SIPE
7	Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario.	Presenta	No Presenta	Activo en SIPE
8	Fotocopia simple de la Patente Municipal	Activo en SIPE	No Presenta	Activo en SIPE
9	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública.	Activo en SIPE	No Aplica	Activo en SIPE
10	Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios.	Activo en SIPE	No Presenta	Activo en SIPE
11	Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales, presentados ante la SET.	No Presenta	No Presenta	No Presenta

RESUMEN DE COTIZACIONES EN GUARANÍES

Ítem	Descripción	EN OBRAS, de Nelson Federico Segovia Azucas	Alejandro Recalde Mora	FYA Servicios de Ingeniería, de Miguel Augusto Amarilla Barrios
		Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble	26.576.000	25.237.590	26.822.000
	TOTAL GS.	26.576.000	25.237.590	26.822.000

1. El Sr. Miguel Escobar, con C.I. Nº 4.225.933, deja constancia que la firma ALEJANDRO RECALDE MORA, no presenta Certificado de Origen Nacional. Tratándose de documento formal fue requerida por nota dicho certificado por lo que se levanta la observación.

3. CONSIDERACIONES LEGALES DE LA EVALUACIÓN. -

Primeramente, se analizó el cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial conforme a lo establecido en el **Art. 60 del Decreto N° 21.909/2003**: *"Análisis. La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:*

1. *La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida;*
2. *El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado;*
3. *Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados;*
4. *Los documentos hayan sido debidamente firmados;*
5. *La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego; y,*
6. *Los documentos de la oferta estén en general en orden".*

Asimismo, se procedió conforme a lo dispuesto en el **Art. 61 del Decreto N° 21.909/2003**, que expresa: "3. *Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo, como la oferta evaluada más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada más baja y propuesta para la adjudicación. 4. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente y así sucesivamente".*

AFD RONALDO BRITEZ — AFD LUDY EDWARDS — AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

Por otra parte, se ha tenido en cuenta el **Artículo 58 del Decreto Reglamentario N° 21.909/2003**, que establece en el segundo párrafo: *"...Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones significativas... Toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante".*

Así también fue considerada la Resolución Nº 411/2018 "POR LA CUAL SE ESTABLECEN DIRECTRICES RELATIVAS A LA ESTIMACIÓN DE COSTOS, SE APRUEBA LA GUÍA DE ELABORACIÓN DE PRECIOS DE REFERENCIA Y SE APRUEBA EL CRITERIO DE EVALUACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS EN LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY Nº 2051/03 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", A SER UTILIZADOS POR LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES, Y SE ABROGAN LAS RESOLUCIONES DNCP Nº 956/2016, Nº 1102/2016, Nº 1173/2016 y Nº 2151/2016", emitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

Por su parte, dado que la evaluación de la oferta ha requerido la verificación pormenorizada de las documentaciones así como de las especificaciones técnicas, el Informe de Evaluación es emitido con posterioridad a los 20 días calendarios establecidos en la Ley N° 2.051/2003, haciendo uso de la facultad de diferir la adjudicación por otros 20 días calendarios (Art. 28 Adjudicación, Ley N° 2.051/2003, 4° párrafo).

4. EVALUACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE CARÁCTER SUSTANCIAL; CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS, CORRECCIONES ARITMÉTICAS, MARGEN DE PREFERENCIA, DOCUMENTACIONES LEGALES, EVALUACIÓN TÉCNICA, ANALISIS DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EXPERIENCIAS REQUERIDAS. -

4.1. Evaluación de Documentación de carácter sustancial

En primer lugar, se procedió a evaluar las documentaciones básicas de carácter sustancial de las ofertas presentadas conforme al **Art 61° del Decreto N° 21.909/03** (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poder suficiente del firmante de la oferta), resultando cuanto sigue:

Documentos de carácter sustancial	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas	Alejandro Recalde Mora	FYA Servicios de Ingeniería de Miguel Augusto Amarilla Barrios
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Documento que acredite la existencia de la persona jurídica, (Constitución o Estatuto Social); así como Documento que acredite las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas (en caso de persona jurídica); y Fotocopia de cedula de Identidad del firmante de la oferta (en caso de persona física).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones — EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones — OSCAR FARIÑA Servicios Generales

AFD AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO

INFORME N° 046/2019
INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA PARA EL "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LAS OFICINAS E INMUEBLE"
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS – AFD.

Las ofertas presentadas por las firmas unipersonales **EN OBRAS de Nelson Figueredo Segovia Azucas, Alejandro Recalde Mora y FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios**, se han ajustado a las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el art. 61º del Dto. Reglamentario N° 21.909/03.-

Cuadro comparativo de precios de las ofertas presentadas.

Ítem	Descripción	EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas	Alejandro Recalde Mora	FYA Servicios de Ingeniería de Miguel Augusto Amarilla Barrios
		Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmueble	26.576.000	25.237.590	26.822.000

No se ha realizado ninguna corrección aritmética, atendiendo que las ofertas presentadas no tuvieron errores en la sumatoria ni multiplicación de sus precios.

MARGEN DE PREFERENCIA

Al respecto y teniendo en cuenta que la firma unipersonal ALEJANDRO RECALDE MORA no ha presentado el Certificado de Origen Nacional, y tratándose de un documento formal se solicitó a dicha firma la presentación de dicho documento, el cual fue presentado en tiempo y forma, y es válido para el proceso ya que fue emitido con anterioridad a la fecha de apertura de ofertas y cubre el objeto del llamado.

Por lo expuesto y teniendo en cuenta que los tres oferentes cuentan con el Certificado de Origen nacional de los servicios ofertados se aclara que no corresponde la aplicación del margen de preferencia-

Seguidamente se ordena de menor a mayor las ofertas calificadas, quedando en el siguiente orden:

1- **Alejandro Recalde Mora**.
2- **EN OBRAS de Nelson Federico Segovia Azucas**
3- **FYA Servicios de Ingeniería de Miguel Augusto Amarilla Barrios**

Por otro lado, y teniendo en cuenta, que la oferta más baja en precios omitió la presentación de documentos formales en el Acto de Apertura de ofertas, se solicitó la presentación de dichos documentos según el siguiente detalle:

Por Nota AFD/COM. EVALUACIÓN Nº 094/2019 remitida en fecha 22 de octubre de 2019, se solicitó a la firma **unipersonal ALEJANDRO RECALDE MORA**, documentaciones en relación a la oferta presentada, según el siguiente detalle:

- Formulario de presentación de Impuesto a la Renta correspondientes a los ejercicios fiscales 2016, 2017 y 2018.
- Balances Generales correspondientes a los ejercicios fiscales correspondientes a los ejercicios fiscales 2016, 2017 y 2018.
- Certificado de Cumplimiento Tributario.
- Patente Municipal vigente al momento de la apertura de ofertas.

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

- Listado de tres Clientes como mínimo con datos de contactos actualizados a quienes hayan prestado Servicios de Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmuebles dentro de los últimos tres años (2016, 2017 y 2018).
- Copia de Contratos, facturas u ordenes de compras en prestación de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Oficinas e Inmuebles dentro de los últimos tres años (2016, 2017 y 2018).

Es así que, la firma remitió según Nota recibida en fecha 23 de octubre del año en curso los documentos requeridos.

Posteriormente, se procedió a analizar en detalle la oferta más económica presentada por la empresa unipersonal **ALEJANDRO RECALDE MORA**.; a fin de verificar el cumplimiento de los demás requisitos de la contratación como ser documentaciones legales, especificaciones técnicas, capacidad financiera y experiencias requeridas.

4.2. Verificación de documentaciones legales y requisitos mínimos de solvencia económica

Seguidamente se procedió a realizar la verificación en detalle respecto del cumplimiento de las documentaciones legales de la oferta más baja presentada por la empresa unipersonal **ALEJANDRO RECALDE MORA,** resultando cuanto sigue:

Documentos legales	ALEJANDRO RECALDE MORA
Documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.	No aplica
Fotocopia simple de cédula de identidad del firmante de la oferta	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple
Patente Municipal del Oferente.	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Copia del Formulario de presentación de Impuesto a la Renta de los últimos tres ejercicios fiscales.	Cumple
Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
Copia simple de facturas y/o contratos y/u órdenes de compras/servicios, como mínimo dentro de los últimos tres (3) años (2016-2017-2018). La suma de los montos totales demostrados en dichas facturas, contratos y/u órdenes de compras/servicios, deberán representar como mínimo el treinta por ciento (30%) del monto total ofertado. Los Contratos, órdenes de compras/servicios y/o facturas de Mantenimiento y Reparación de las Oficinas e Inmueble.	Cumple
Listado de Clientes con datos de contactos actualizados, a quienes hayan provistos Servicios de Mantenimiento y Reparación de las Oficias e Inmueble dentro de los últimos tres años (2016,2017 y 2018).	Cumple
Balances correspondientes a los tres (3) últimos ejercicios fiscales, presentados ante la SET (2016, 2017 y 2018).	Cumple

(*) El Comité de Evaluación confirmó a través del SINARH que los oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el art. 40º incisos a) y b) de la Ley 2051/03, conforme a lo establecido en la Resolución 849/2015 emitido por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; en ese sentido se ha constatado que los socios y representantes legales de los oferentes no se encuentran

AFD RONALDO BRITEZ Jefe Dpto. Contrataciones

AFD EDWARDS Jefe Dpto. Contrataciones

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

actualmente activos en los registros del SINARH como funcionarios públicos ni tienen relación de parentesco con los funcionarios de la Convocante involucrados en el proceso.-

Posteriormente, se prosiguió con la evaluación conforme a los requisitos contemplados en la carta de Invitación del llamado en cuanto a la capacidad financiera, verificándose el cumplimiento, por parte de la firma unipersonal **ALEJANDRO RECALDE MORA,** de los requisitos mínimos de Solvencia Económica, conforme a los análisis financieros practicados, que forman parte del presente informe, resultando cuanto sigue:

Indicadores financieros Requeridos en la carta de Invitación

ALEJANDRO RECALDE MORA	Ratios Requeridos	Condición Parámetro Cumple / No Cumple
Ratio de Liquidez: Activo Corriente / Pasivo Corriente	Igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años.	SI
Endeudamiento: Pasivo Total / Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los 3 últimos años	SI
Rentabilidad: (utilidad neta/ capital) x 100 (utilidad neta/patrimonio neto) x 100 (utilidad neta/Activo total) x 100	El promedio en los últimos 3 años no deberá ser negativo	SI

4.3. Evaluación Técnica y Experiencia Requerida

En cuanto a las especificaciones técnicas se ha realizado el análisis en detalle de la oferta más baja en precios y visto el parecer del área de Servicios Generales respecto de la oferta presentada por la firma unipersonal **ALEJANDRO RECALDE MORA.;** se ha constatado que la misma cumple con las especificaciones técnicas del Llamado; y asimismo ha acreditado el cumplimiento de las experiencias requeridas mediante la presentación de Contratos de prestación de servicios de Mantenimiento y Reparación de las Oficinas e Inmuebles dentro de los últimos tres años (2017, 2018 y 2019) a las siguientes entidades y personas físicas: Ministerio de Agricultura y Ganadería y Graciela Acuña. Por último, la firma ha presentado el Listado de Clientes con datos de contactos actualizados a quienes hayan prestado servicios de Mantenimiento y Reparación de las Oficinas e Inmueble dentro de los últimos tres (3) años (2016, 2017 y 2018).

Habiéndose realizado el proceso de evaluación de ofertas conforme a lo dispuesto en el art. 61° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, y siendo que la oferta más baja en precios presentada por la firma **ALEJANDRO RECALDE MORA** cumple con los requisitos legales, con la capacidad financiera, con las especificaciones técnicas y experiencias requeridas; por lo que las ofertas presentadas por las firmas **EN OBRAS de Nelson Figueredo Segovia Azucas y FYA SERVICIOS DE INGENIERIA de Miguel Augusto Amarilla Barrios**, no fueron evaluadas con mayor detalle, teniendo en cuenta que la mejor oferta en precios cumplió con todos los requerimientos de la licitación; por lo que es propuesta para la adjudicación.-

7. NORMATIVA LEGAL SOBRE LA ADJUDICACIÓN

El Artículo 63° "Criterio de Adjudicación" del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, que regula los criterios que deben observarse para la adjudicación, establece que *"Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28 de la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, 2. Tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato".*

AFD RONALDO BRITEZ Unidad Operativa de Contrataciones
AFD ROLY EDWARDS
AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

El Art. 58° del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, establece en el segundo párrafo: *"Una oferta se ajusta sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones cuando concuerda con todos los términos, condiciones y especificaciones de los mismos, sin desviación, reserva u omisiones significativas".*

8. RECOMENDACIÓN.

En virtud a todo lo expresado precedentemente, el Comité de Evaluación del Llamado a Contratación Directa para el servicio de "Mantenimiento y Reparación de las Oficinas e Inmueble", recomienda, salvo mejor parecer:

- Adjudicar a la firma unipersonal **ALEJANDRO RECALDE MORA, con RUC N° 652290-4,** el Llamado a Contratación Directa para la prestación del servicio de **"Mantenimiento y Reparación de las Oficinas e Inmueble"**, con **ID Nº 359.155** en la modalidad de contrato abierto, por un monto mínimo de Guaraníes setenta y cinco millones (₲ 75.000.000), y hasta un monto máximo de Guaraníes ciento cincuenta millones (₲ 150.000.000); IVA incluido, plurianuales, por reunir los requisitos legales y técnicos, por resultar solvente su oferta y ajustarse a la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", según siguiente detalle de precios unitarios:

ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario Ofertado (IVA Incluido)
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN ELECTRICA				
1	Cambio de Lámparas Tipo Spot de Bajo Consumo y alta durabilidad. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	65.700
2	Cambio de Lámparas Tipo Spot Incandescente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	43.800
3	Cambio de Lámparas de Bajo Consumo y alta durabilidad de 100 W. de la iluminación general del predio al aire libre. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	197.100
4	Verificación y cambio de cableado de tomas, desde la llave a la toma. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	Evento	87.600
5	Cableado de circuito de luces con conductores de 2 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	Evento	175.200
6	Cableado de circuitos de toma corriente con conductores de 4 mm2. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	Evento	219.000
7	Verificación y cambio de cableado de lámparas, desde la llave hasta la lámpara. Incluye materiales y mano de obra.	Metro	1	Evento	94.900
8	Mantenimiento de tablero seccional. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	248.200
9	Provisión y montaje de Artefactos fluorescentes de 2 X 40, igual al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	321.200
10	Verificación y Cambio de Tubos Fluorescentes de 40 W. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	47.450
11	Verificación y Cambio de reactancia electrónica para Fluorescentes de 40 w. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	54.750
12	Provisión y montaje de artefactos tipo led, medida 20x20 cm. de embutir / adosar. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	219.000
13	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 80 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	554.800
14	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X 63 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	328.500
15	Provisión y montaje de disyuntores TM de 3 X32 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	182.500

RONALDO BRITEZ
AFD Administración

AFD EDWARDS
Administración

AFD OSCAR FARIÑA
Servicios Generales

16	Provisión y montaje de disyuntores TM de monofásicos de 10, 16, 20, 25 A tipo europeo, similar al existente. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	160.600
17	Mantenimiento de cerco eléctrico de protección perimetral de la AFD. Incluye cambio de placa y reposición de hilos, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	452.600
18	Provisión y montaje de tubos led de 18 W equivalente fluorescentes de 40 W. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	45.000
19	Provisión y montaje de tubos led de 9 W equivalentes a fluorescentes de20 W. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	38.000
20	Provisión y montaje de lámparas LED de 9 W. equivalentes a lámparas tipo dicroica. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	32.850
21	Provisión y montaje artefactos LED de 36 W de adosar o de embutir. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	284.700
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL				
22	Mantenimiento de desagüe cloacal de inodoros. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	211.700
23	Mantenimiento de lavatorio de baños. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	182.500
24	Provisión y cambio de tapas plásticas para inodoros de baños (igual a los existentes en la AFD). Incluye mano de obra por cambio y colocación.	Unidad	1	Evento	94.900
25	Mantenimiento de piletas de cocinas. Incluye retiro y reposición, limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	167.900
26	Limpieza de cañerías de inodoros, lavaderos, etc. y cualquier otro sistema de drenaje. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	156.950
27	Mantenimiento de griferías de sanitarios, cocina, patio y otros existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	167.900
28	Mantenimiento de desagüe pluvial. Incluye limpieza, destranque, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	102.200
29	Reparación de canaletas y bajadas de desagüe pluvial existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	58.400
30	Provisión y colocación de temo calefón igual a los existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	1.200.000
31	Mantenimiento de bomba y filtro de piscina. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	1.533.000
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS Y MAMPARAS				
32	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de madera (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	105.000
33	Provisión y cambio de cerradura y picaporte en puerta de madera similar a los existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	262.800
34	Mantenimiento de cerradura completa para puertas de mampara tipo eucatex (igual a los existentes en la AFD). Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	105.000
35	Provisión de mampara ciega tipo eucatex similar al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	280.000
36	Provisión y colocación de puerta de mampara tipo eucatex de 0,80 mts. X 2,10 mts., del mismo material y del mismo color al existente en la AFD, provistas de herrajes, con perfilaría de aluminio, etc. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	380.000
37	Provisión de freno hidráulico de puerta de vidrio tipo cristal templado existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	1.058.500
38	Mantenimiento y reparación de aberturas de puertas y ventanas de madera y sus accesorios de los existentes en la AFD. Incluye la provisión de guías, herrajes, desmonte, montaje, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	190.000
39	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas de metal (Hierro) y sus accesorios de los existentes en la AFD. Incluye la provisión de guías, herrajes, desmonte y montaje, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	240.900

AFD RONALDO ORTIZ Unidad Operativa de Contrataciones

AFD ANDY EDWARDS Unidad Operativa de Contrataciones

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

40	Mantenimiento de puertas y ventana de vidrio templado y sus accesorios existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	401.500
41	Provisión y colocado de ventanas de vidrio de cristal templado de 10 mm, medidas y material igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	490.000
42	Provisión y colocación de puerta de vidrio tipo cristal templado de 10 mm, medidas igual al existente en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	1.060.000
43	Mantenimiento y reparación de puertas y ventanas corredizas en cristal templado existente en la AFD. Incluye la provisión de guías, herrajes, etc., otros materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	401.500
44	Mantenimiento y reparación de portones basculantes existentes en la AFD. Incluye la provisión de guías, cadenas, herrajes, desmonte y montaje, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	800.000
45	Provisión y colocado motor de portones basculantes igual a los existentes en la AFD. Incluye la provisión de controles codificados, materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	1.800.000
46	Provisión y colocación vidrio tipo cristal templado de vidrios de 0,8 mm en mamparas, aberturas y otros existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	490.000
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE PINTURA				
47	Pintura exterior en general del predio (blanqueado a la cal). Incluye materiales, mano de obra, preparación y la limpieza posterior.	M2	1	Evento	20.000
48	Lustre de zócalos y contramarcos. Incluye materiales y mano de obra.	Metro lineal	1	Evento	25.000
49	Pintura para interior al Látex, el mismo color y tratamiento existente en la AFD. Incluye reparación, materiales, mano de obra y limpieza posterior del área pintada.	M2	1	Evento	28.000
50	Lustre de aberturas (puertas y/o ventanas) de madera. Incluye materiales y mano de obra.	Unidad	1	Evento	300.000
51	Pintura de paredes con revestimiento texturado. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	75.000
52	Pintura tipo sintética de verjas y aberturas metálicas existentes en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	32.850
53	Ploteado de cristales en puertas y ventanas existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	190.000
54	Pintura de techo interior al barniz en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	28.000
55	Pintura de cielo raso existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	28.000
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ALFOMBRA, PISOS Y REVESTIMIENTOS				
56	Mantenimiento y reparación de alfombras existentes en la AFD. Incluye materiales y mano de obra.	M2	1	Evento	100.000
57	Provisión y colocación de alfombras igual al existente en la AFD. Incluye retiro, limpieza, reposición y mano de obra.	M2	1	Evento	140.000
58	Reparación de piso cerámico, en material igual al existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	90.000
59	Reparación con provisión de piso tipo vereda similar al existente en local de la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	80.300
	SERVICIO DE LIMPIEZA Y FUMIGACIÓN				
60	Limpieza general del predio del Inmueble de la AFD. Incluye materiales, poda de árboles, carpida de pasto, malezas, retiro total de desechos y mano de obra.	Unidad	1	Evento	1.800.000
61	Limpieza general de interiores de edificaciones existentes en la AFD. Incluye materiales, limpieza de techos, paredes, pisos, retiro total de desechos y mano de obra.	Unidad	1	Evento	1.750.000

AFD RONALDO ORTIZ Jefe Comité de Evaluación

AFD RICHY EDWARDS

AFD OSCAR FARIÑA Servicios Generales

62	Fumigación del predio del Inmueble de la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área fumigada.	Unidad	1	Evento	1.400.000
63	Fumigación de interiores de edificaciones de la AFD, contra roedores, cucarachas, polillas, termitas, arañas y otro tipo de alimañas en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área fumigada.	Unidad	1	Evento	1.600.000
64	Mantenimiento y limpieza de toda área verde de jardines, patios, veredas, pasillos, áreas comunes existentes en la AFD. Incluye poda de árboles, poda de arbustos, corte de pasto, reposición de plantitas de adorno para jardines, reposición de pasto, fertilización de tierra y retiro del todos los desechos que surjan del trabajo.	Unidad	1	Evento	1.300.000
	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ALBAÑILERIA				
65	Reparación de techo, impermeabilización, cambio y/o reposición de tejas similares a los existentes en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	120.000
66	Impermeabilización de techo con membrana liquida / elástica. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	65.000
67	Provisión y colocación de cielo raso igual al existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	138.700
68	Reparación de revoque en material igual al existente en la AFD. Incluye materiales, mano de obra y limpieza posterior del área trabajada.	M2	1	Evento	24.500
69	Limpieza de canaletas y bajadas de desagüe pluvial. Incluye materiales, mano de obra y la limpieza posterior del área trabajada.	Metro lineal	1	Evento	13.140
70	Mampostería de 0,15 de ladrillos comunes. Incluye materiales, mano de obra, preparación y la limpieza posterior.	M2	1	Evento	95.000

RONALDO BRITEZ
Analista Legal de UOC

RUDY EDWARDS
Coordinador de UOC

OSCAR FARIÑA
Coordinador de Servicios Generales

SE ELEVA
A consideración del Presidente el presente Informe y la recomendación de Adjudicación, sugiriéndose la emisión de la respectiva Resolución de Presidencia conforme a lo recomendado precedentemente.

FERNANDO ORTIZ
Gerente de Administración
Desarrollo Humano y Tecnología

ANALISIS DE SITUACION FINANCIERA: ALEJANDRO RECALDE MORA

23/10/2019

OFERENTE:					*OBSERVACIONES*
Balance General	*2016*	*2017*	*2018*	*PROMEDIO*	*PARAMETRO A CUMPLIR- CUMPLE/ NO CUMPLE*
activo corriente	165.288.273	11.845.243	119.384.053	98.839.190	*CUMPLE*
pasivo corriente	139.449.200	82.179.060	72.607.800	98.078.687	
activo total	220.037.364	111.845.243	204.133.144	178.671.917	
pasivo total	139.449.200	82.179.060	72.607.800	98.078.687	
utilidad del ejercicio	-45.537.204	113.062.941	101.859.161	56.461.633	
	0				
ratio de liquidez	1,19	0,14	1,64	0,99	>= 1
endeudamiento	0,63	0,73	0,36	0,57	< = 0,80
rentabilidad	-21%	101%	50%	32%	NO NEGATIVO

Indice	Condición
Ratio de Liquidez- Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años 2016, 2017 y 2018.-
Endeudamiento- Pasivo Total/ Activo Total	No deberá ser mayor a 0,80, en promedio en los años 2016, 2017 y 2018.-
Rentabilidad- (Utilidad Neta/ Activo total)	El promedio en los años 2016,2017 y 2018, no deberá ser negativo.-

OBSERVACION: Los datos fueron obtenidos del Balance de la firma.

CAFD SIGRID KNUTSON
Contador General

2019

Programa: RPOCAR01
Usuario: [illegible]

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 28/10/2019
Terminal:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
952290			☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2019

Programa: [illegible]
Usuario: [illegible]

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 26/10/2019
Terminal:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
3491339			☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría		Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

2019

Programa: RPCLAR01
Usuario: [illegible]

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 25/10/2013
Terminal:

Nº de Cédula	Apellidos y Nombres del Funcionario		
333709			☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

Año	Entidad			Categoría			Objeto de Gasto		Tabla	Monto	Fecha Inicio - Fecha Fin	Motivo de Baja	Fecha de Baja	Ent. Origen	Línea Pres./ Cod. Con.

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir