RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 5.472/2014

POR LA QUE SE ADJUDICA A LA EMPRESA CONSTRUCIONES CIVILES EN GENERAL - RUC: 618172-4. LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 02/2014 PARA LA CONTINUACION DE OBRA CONSTRUCCION DE PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CAPIATA (BLOQUE A)".-

Capiatá, 10 de noviembre de 2014.-

VISTA: La recomendación emanada de la Comisión Evaluadora de Ofertas de la institución, según nota de fecha 10 de noviembre de 2014, y;

CONSIDERANDO: Que transcripta la misma expresa en lo sucesivo; Que, en el marco del PROCEDIMIENTO DE LA LICITACION LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA **CONTINUACIÓN DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE PALACETE MUNICIPAL DE CAPIATA (BLOQUE A)**, se procedió al estudio de ofertas y recomendación de adjudicación del llamado convocado por la Municipalidad de Capiatá.

Se recepcionaron dos (02) sobres, presentado por los siguientes oferentes: EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS. – CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL.

La presentación y apertura de ofertas fue realizada en fecha 05 de noviembre del año 2014, conforme consta en el Acta de Apertura de ofertas labrado en dicha oportunidad, el cual forma parte del presente Informe.

Se procedió a realizar la evaluación de la documentación presentada por los oferentes habilitados, según consta en el Anexo "I" "Evaluación de la Documentación Requerida", el cual forma parte del presente informe.

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

Anexo "I"
Evaluación de la Documentación Requerida

	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
E) Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
F) Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE

G) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Físicas.**		
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**
b. Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).*	CUMPLE	CUMPLE
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.*	N/C	N/C
d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**CUMPLE**	**CUMPLE**
e. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**CUMPLE**	**CUMPLE**

H) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**		
b. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	**CUMPLE**	**CUMPLE**
f. Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
g. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.**	**CUMPLE**	**CUMPLE**
h. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**CUMPLE**	**CUMPLE**
i. Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferenteno se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
j. Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
RESULTADO	**PASA**	**PASA**

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

Cuadro Comparativo de Ofertas

CONTINUACIÓN DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE PALACETE MUNICIPAL DE CAPIATA

LOTE	Descripción	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS					CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL				
		Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Marca	Procedencia	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	**OBRAS PRELIMINARES**										
1.1	Provisión, Armado y desarmado de vallado de obra			200,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			200,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
1.2	Obrador de madera y chapa			200,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			200,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
1.3	Cartel de obra 2,50x 2,50 m			2,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			2,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
1.4	Tala de arboles y arbustos afectados por la obra			1,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			1,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
1.5	Protecciones a edificios existentes			1,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			1,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
1.6	Limpieza periodica de obra			1,00	3.000.000	3.000.000			1,00	10.000.000	10.000.000
1.7	Limpieza final de obra			1,00	1.000.000	1.000.000			1,00	10.000.000	10.000.000
2	**MOVIMIENTO DE SUELO**										
2.1	Excavaciones mecánicas en área sub suelo			1.350,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			1.350,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
2.2	Excavaciones manuales para vigas de fundación y otros			100,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			100,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
2.3	Rellenos compactados			450,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			450,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3	**FUNDACIONES Y ESTRUCTURA DE HºAº**										
3.1	**Pilotes, Vigas, Fustes y Losas de Fundación**										
3.1.1	Marcación de las fundaciones			910,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			910,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.1.2	Pilotes tipo Strauss 40cm diam. 11,00 m prof.			2.128,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			2.128,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.1.3	Hormigón de limpieza, sellos.			7,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			7,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.1.4	Cabezales de pilotes			81,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			81,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.1.5	Vigas de fundación			43,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			43,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.2	**Nivel Sub Suelo**										
3.2.1	Pavimento de HºAº esp. 10cm con alisado mecánico y endurecedor sup.			550,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			550,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.2.2	Junta de dilatación de piso HºAº con masilla acrilica			150,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			150,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.2.3	Rampa de HºAº acceso vehicular con ranuras, estacionamiento			85,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			85,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.3	**De Nivel Sub Suelo a Nivel Planta Baja**										
3.3.1	Pilares de nivel sub suelo a nivel planta baja, hormigón a la vista			18,52	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			18,52	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.3.2	Pantalla de HºAº de nivel subsuelo a nivel planta baja			82,50	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			82,50	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.3.3	Vigas del techo subsuelo, hormigón a la vista			60,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			60,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.3.4	Losa techo de subsuelo, hormigón a la vista			103,50	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			103,50	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.3.5	Escaleras y rampas de nivel sub suelo a nivel planta baja			12,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			12,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.3.6	Rampas de fachada suroeste			7,70	EJECUTADO – NO COTIZAR	0			7,70	EJECUTADO – NO COTIZAR	0

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

3.4	**De Nivel Planta Baja a Nivel Primer Piso**								
3.4.1	Pilares de nivel planta baja a nivel primer piso		21,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		21,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.4.2	Vigas del techo planta baja		58,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		58,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.4.3	Losa del techo planta baja		111,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		111,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.4.4	Escaleras de nivel planta baja a nivel primer piso		6,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		6,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.5	**De Nivel Primer Piso a Nivel Azotea**								
3.5.1	Pilares de nivel primer piso a nivel azotea		18,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		18,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.5.2	Vigas de techo nivel primer piso		55,50	2.200.000	122.100.000		55,50	1.700.000	94.350.000
3.5.3	Losa techo nivel primer piso		55,50	2.200.000	122.100.000		55,50	1.650.000	91.575.000
3.5.4	Escaleras de nivel primer piso a nivel azotea		1,80	2.200.000	3.960.000		1,80	1.800.000	3.240.000
3.6	**Nivel Azotea y Tanque de agua**								
3.6.1	Pilares de nivel azotea		1,00	2.250.000	2.250.000		1,00	2.500.000	2.500.000
3.6.2	Vigas de fondo de tanque		2,00	2.250.000	4.500.000		2,00	2.500.000	5.000.000
3.6.3	Losas de fondo y tapa de tanque		6,10	2.250.000	13.725.000		6,10	2.500.000	15.250.000
3.6.4	Muros pantalla de costados de tanque		17,00	2.250.000	38.250.000		17,00	2.500.000	42.500.000
4	**ALBAÑILERIA**								
4.1	**Sub-suelo**								
4.1.1	Replanteo y marcación de albañilería		776,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		776,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.2	Excavación mecánica de suelo		1.500,00	30.000	45.000.000		1.500,00	65000	97.500.000
4.1.3	Relleno y compactación de zanjas de fundación y de pantallas		25,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		25,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.4	Nivelación y compactación mecánica de suelo base de pavimento		700,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		700,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.5	Submuraciones con mampostería de 0,30m ladrillo común, dosaje 1:5		90,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		90,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.6	Aislación horizontal y vertical de muros		45,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		45,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.7	Aislación vertical de pantallas de HºAº		260,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		260,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.8	Impermeabilización de tanque sumidero inferior		10,00	55.000	550.000		10,00	48.000	480.000
4.1.9	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,15m		155,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		155,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.10	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,30m		121,00	EJECUTADO – NO COTIZAR			121,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.11	Envarillado en mamposterías		216,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		216,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.12	Revoque interior a una capa sin hidrofugo, filtrado		490,00	27.000	13.230.000		490,00	22.000	10.780.000
4.1.13	Revoque interior a una capa con hidrofugo, sobre pantalla.		245,00	30.000	7.350.000		245,00	28.000	6.860.000
4.1.14	Revoque de mochetas de muros		55,00	42.000	2.310.000		55,00	20.000	1.100.000
4.1.15	Revoque exterior con hodrófugo		60,00	28.000	1.680.000		60,00	26.000	1.560.000
4.1.16	Buñas en el revoque exterior, sector basamento		48,00	15.000	720.000		48,00	20.000	960.000
4.1.17	Aplicación malla tramafix en uniones muro-hormigón		105,00	20.000	2.100.000		105,00	8.500	892.500
4.1.18	Cordón de ladrillos comunes 0,30m		100,00	115.000	11.500.000		100,00	120.000	12.000.000
4.1.19	Colocación de marcos de puertas metálicas simples y ventanas		15,00	70.000	1.050.000		15,00	50.000	750.000
4.1.20	Colocación de marcos de puertas metálicas dobles		3,00	70.000	210.000		3,00	50.000	150.000
4.1.21	Colocación y amure de porton vehicular		1,00	300.000	300.000		1,00	150.000	150.000
4.1.22	Contrapiso de hormigón de cascotes 10cm.		750,00	27.000	20.250.000		750,00	20.000	15.000.000
4.1.23	Carpeta de asiento de piso cerámico		47,00	28.000	1.316.000		47,00	22.000	1.034.000
4.1.24	Colocación de cantoneras metálicas en veredas subsuelo		100,00	10.000	1.000.000		100,00	25.000	2.500.000
4.1.25	Registro pluvial corrido 0,30mx5,00m bajo portón		5,50	85.000	467.500		5,50	120.000	660.000
4.1.26	Piso cerámico en baño, Caseta Guardia y Sala Monitoreo		47,00	72.000	3.384.000		47,00	65.000	3.055.000
4.1.27	Piso alisado de cemento con endurecedor de superficie y alis. mecánico		70,00	78.000	5.460.000		70,00	70.000	4.900.000
4.1.28	Zócalo cerámico caseta guardia		38,00	22.000	836.000		38,00	22.000	836.000
4.1.29	Revestimiento cerámico baño Guardia, 20x20cm		15,00	72.000	1.080.000		15,00	65.000	975.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

3.4	**De Nivel Planta Baja a Nivel Primer Piso**								
3.4.1	Pilares de nivel planta baja a nivel primer piso		21,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		21,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.4.2	Vigas del techo planta baja		58,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		58,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.4.3	Losa del techo planta baja		111,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		111,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.4.4	Escaleras de nivel planta baja a nivel primer piso		6,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		6,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.5	**De Nivel Primer Piso a Nivel Azotea**								
3.5.1	Pilares de nivel primer piso a nivel azotea		18,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		18,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
3.5.2	Vigas de techo nivel primer piso		55,50	2.200.000	122.100.000		55,50	1.700.000	94.350.000
3.5.3	Losa techo nivel primer piso		55,50	2.200.000	122.100.000		55,50	1.650.000	91.575.000
3.5.4	Escaleras de nivel primer piso a nivel azotea		1,80	2.200.000	3.960.000		1,80	1.800.000	3.240.000
3.6	**Nivel Azotea y Tanque de agua**								
3.6.1	Pilares de nivel azotea		1,00	2.250.000	2.250.000		1,00	2.500.000	2.500.000
3.6.2	Vigas de fondo de tanque		2,00	2.250.000	4.500.000		2,00	2.500.000	5.000.000
3.6.3	Losas de fondo y tapa de tanque		6,10	2.250.000	13.725.000		6,10	2.500.000	15.250.000
3.6.4	Muros pantalla de costados de tanque		17,00	2.250.000	38.250.000		17,00	2.500.000	42.500.000
4	**ALBAÑILERIA**								
4.1	**Sub-suelo**								
4.1.1	Replanteo y marcación de albañilería		776,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		776,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.2	Excavación mecánica de suelo		1.500,00	30.000	45.000.000		1.500,00	65000	97.500.000
4.1.3	Relleno y compactación de zanjas de fundación y de pantallas		25,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		25,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.4	Nivelación y compactación mecánica de suelo base de pavimento		700,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		700,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.5	Submuraciones con mampostería de 0,30m ladrillo común, dosaje 1:5		90,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		90,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.6	Aislación horizontal y vertical de muros		45,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		45,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.7	Aislación vertical de pantallas de HºAº		260,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		260,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.8	Impermeabilización de tanque sumidero inferior		10,00	55.000	550.000		10,00	48.000	480.000
4.1.9	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,15m		155,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		155,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.10	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,30m		121,00	EJECUTADO – NO COTIZAR			121,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.11	Envarillado en mamposterías		216,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		216,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	
4.1.12	Revoque interior a una capa sin hidrofugo, filtrado		490,00	27.000	13.230.000		490,00	22.000	10.780.000
4.1.13	Revoque interior a una capa con hidrofugo, sobre pantalla.		245,00	30.000	7.350.000		245,00	28.000	6.860.000
4.1.14	Revoque de mochetas de muros		55,00	42.000	2.310.000		55,00	20.000	1.100.000
4.1.15	Revoque exterior con hodrófugo		60,00	28.000	1.680.000		60,00	26.000	1.560.000
4.1.16	Buñas en el revoque exterior, sector basamento		48,00	15.000	720.000		48,00	20.000	960.000
4.1.17	Aplicación malla tramafix en uniones muro-hormigón		105,00	20.000	2.100.000		105,00	8.500	892.500
4.1.18	Cordón de ladrillos comunes 0,30m		100,00	115.000	11.500.000		100,00	120.000	12.000.000
4.1.19	Colocación de marcos de puertas metálicas simples y ventanas		15,00	70.000	1.050.000		15,00	50.000	750.000
4.1.20	Colocación de marcos de puertas metálicas dobles		3,00	70.000	210.000		3,00	50.000	150.000
4.1.21	Colocación y amure de porton vehicular		1,00	300.000	300.000		1,00	150.000	150.000
4.1.22	Contrapiso de hormigón de cascotes 10cm.		750,00	27.000	20.250.000		750,00	20.000	15.000.000
4.1.23	Carpeta de asiento de piso cerámico		47,00	28.000	1.316.000		47,00	22.000	1.034.000
4.1.24	Colocación de cantoneras metálicas en veredas subsuelo		100,00	10.000	1.000.000		100,00	25.000	2.500.000
4.1.25	Registro pluvial corrido 0,30mx5,00m bajo portón		5,50	85.000	467.500		5,50	120.000	660.000
4.1.26	Piso cerámico en baño, Caseta Guardia y Sala Monitoreo		47,00	72.000	3.384.000		47,00	65.000	3.055.000
4.1.27	Piso alisado de cemento con endurecedor de superficie y alis. mecánico		70,00	78.000	5.460.000		70,00	70.000	4.900.000
4.1.28	Zócalo cerámico caseta guardia		38,00	22.000	836.000		38,00	22.000	836.000
4.1.29	Revestimiento cerámico baño Guardia, 20x20cm		15,00	72.000	1.080.000		15,00	65.000	975.000

4.3	**Planta alta**								
4.3.1	Replanteo y marcación	843,00	2.500	2.107.500			843,00	1.500	1.264.500
4.3.2	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,15m	407,00	74.000	30.118.000			407,00	58.000	23.606.000
4.3.3	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,20m	380,00	94.000	35.720.000			380,00	88.000	33.440.000
4.3.4	Mamp. de elev. c/ ladrillo común esp. 0,30m	88,00	120.000	10.560.000			88,00	120.000	10.560.000
4.3.5	Muros de ladrillo visto prensado 0,15m	295,00	145.000	42.775.000			295,00	110.000	32.450.000
4.3.6	Revestimiento de partes estructurales con cortes de ladrillo visto prens.	75,00	110.000	8.250.000			75,00	110.000	8.250.000
4.3.7	Envarillados en mamposterias	525,00	16.500	8.662.500			525,00	18.000	9.450.000
4.3.8	Colocación de marcos de puertas de madera	9,00	70.000	630.000			9,00	50.000	450.000
4.3.9	Colocación de marcos metálicos de puertas y ventanas	4,00	70.000	280.000			4,00	50.000	200.000
4.3.10	Colocación y amure de premarcos de aluminio	17,00	95.000	1.615.000			17,00	50.000	850.000
4.3.11	Aislación de losas sanitarias en baño	50,00	65.000	3.250.000			50,00	32.000	1.600.000
4.3.12	Contrapiso de regularización sobre losa esp.0,07m	780,00	27.000	21.060.000			780,00	18.000	14.040.000
4.3.13	Revoque filtrado de muros a una capa en interiores.	950,00	27.000	25.650.000			950,00	22.000	20.900.000
4.3.14	Revoque filtrado de muros a una capa con hidrofugo en exteriores.	220,00	28.000	6.160.000			220,00	28.000	6.160.000
4.3.15	Revoque filtrado a una capa en fondo de losas de Hº	396,00	32.000	12.672.000			396,00	32.000	12.672.000
4.3.16	Revoque de vigas de bordes de remates de techos planos	87,00	55.000	4.785.000			87,00	32.000	2.784.000
4.3.17	Revoque de pilares de hormigón sueltos de muros	6,00	36.500	219.000			6,00	32.000	192.000
4.3.18	Revoque de mochetas de vanos, aberturas y vigas	35,00	55.000	1.925.000			35,00	20.000	700.000
4.3.19	Aplicación malla tramafix en uniones muro-hormigón	560,00	21.000	11.760.000			560,00	7.500	4.200.000
4.3.20	Juntas de dilatación estructural en pisos	5,00	45.000	225.000			5,00	200.000	1.000.000
4.3.21	Juntas de dilatación estructural en fachadas e interiores	3,50	45.000	157.500			3,50	200.000	700.000
4.3.22	Revestimiento en muros con cerámica 20x20cm en baños y otros	135,00	72.000	9.720.000			135,00	65.000	8.775.000
4.3.23	Revestimiento en muros con cerámica 30x40cm en baños y cocina	28,00	75.000	2.100.000			28,00	65.000	1.820.000
4.3.24	Carpeta de asiento de piso ceramico	60,00	28.000	1.680.000			60,00	22.000	1.320.000
4.3.25	Piso de porcelanato pulido de alto trafico categoría A	760,00	110.000	83.600.000			760,00	160.000	121.600.000
4.3.26	Planchas de borde y umbrales de granito reconstituido 30cm	40,00	180.000	7.200.000			40,00	150.000	6.000.000
4.3.27	Piso cerámico tipo alto tráfico Pei 5, en baños y otros	60,00	105.000	6.300.000			60,00	65.000	3.900.000
4.3.28	Huellas y contrahuellas de granito reconstituido en escaleras	20,00	130.000	2.600.000			20,00	420.000	8.400.000
4.3.29	Zócalo de porcelanato pulido	185,00	27.000	4.995.000			185,00	28.000	5.180.000
4.3.30	Aislacion de antepecho de mochetas en ventanas	32,00	25.000	800.000			32,00	28.000	896.000
4.3.31	Base para Mueble de cocina, revocada y aislada	3,20	95.000	304.000			3,20	40.000	128.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

4.4	**Planta azotea**								
4.4.1	Mamposteria de elevación, ladrillo común, 0,20m		28,00	95.000	2.660.000		28,00	88.000	2.464.000
4.4.2	Mamposteria de elevación, ladrillo común, 0,30m		23,00	120.000	2.760.000		23,00	120.000	2.760.000
4.4.3	Muros de ladrillo visto prensado 0,15m		150,00	145.000	21.750.000		150,00	110.000	16.500.000
4.4.4	Envarillado en mampostería		200,00	16.500	3.300.000		200,00	18.000	3.600.000
4.4.5	Macizada de lad. Com. 0,15m bajo aleros de techos de chapa.		48,00	98.000	4.704.000		48,00	40.000	1.920.000
4.4.6	Colocación de marcos de aberturas metálicas		1,00	70.000	70.000		1,00	50.000	50.000
4.4.7	Colocación de techos metálicos de ductos técnicos		2,00	135.000	270.000		2,00	1.500.000	3.000.000
4.4.8	Contrapiso de regularización sobre losa esp.0,07m		442,00	25.000	11.050.000		442,00	18.000	7.956.000
4.4.9	Carpeta alisada de asiento para aislación hidrófuga		442,00	27.000	11.934.000		442,00	22.000	9.724.000
4.4.10	Aislación con membrana asfáltica en caliente y protección mecánica		460,00	59.000	27.140.000		460,00	36.000	16.560.000
4.4.11	Contrapiso de regularización esp.0,05m con pendientes		442,00	23.500	10.387.000		442,00	16.000	7.072.000
4.4.12	Piso de tejuelas cerámicas prensadas		442,00	55.000	24.310.000		442,00	40.000	17.680.000
4.4.13	Zócalos de tejuelas cerámicas prensadas		185,00	17.500	3.237.500		185,00	18.000	3.330.000
4.4.14	Juntas de dilatación en pisos con masilla acrílica		216,00	48.000	10.368.000		216,00	16.000	3.456.000
4.4.15	Revoque a una capa con hidrofugo en exteriores, sobre techos		180,00	29.000	5.220.000		180,00	36.000	6.480.000
4.4.16	Revoque de mochetas a una capa, filtrado		75,00	32.000	2.400.000		75,00	20.000	1.500.000
4.4.17	Amure de escalera marinera a tanque de agua		1,00	150.000	150.000		1,00	100.000	100.000
4.4.18	Amure de persianas metálicas en recinto de máquinas AA.		1,00	2.000.000	2.000.000		1,00	100.000	100.000
5	**CUBIERTA METALICA**								
5.1	Techo metálico: Cabriadas reticuladas de chapa plegada, correas de chapa plegada, chapa trapezoidal prepintada Nº 26 - Tipo 1		418,00	235.000	98.230.000		418,00	260.000	108.680.000
5.2	Canaletas de alero chapa galv. Nº 24 tipo medialuna des 50cm		24,00	80.000	1.920.000		24,00	65.000	1.560.000
5.3	Bajada de chapa Nº 24 sección circular 100mm		10,00	75.000	750.000		10,00	65.000	650.000
5.4	Cumbreras de chapa prepintada desarrollo 1.00m		24,00	195.000	4.680.000		24,00	150.000	3.600.000
5.5	Aislación térmica con membrana "isolant TBA 10 "		418,00	47.000	19.646.000		418,00	40.000	16.720.000
6	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**								
6.1	Red de cañerías horizontales de PVC 200mm		285,00	96.000	27.360.000		285,00	85.000	24.225.000
6.2	Cañería de bajada de PVC 150mm		90,00	75.000	6.750.000		90,00	65.000	5.850.000
6.3	Red de cañerías horizontales PVC 150mm		46,00	75.000	3.450.000		46,00	65.000	2.990.000
6.4	Codos y accesorios PVC 150mm		1,00	2.000.000	2.000.000		1,00	1.000.000	1.000.000
6.5	Red de cañerías horizontales PVC 100mm		7,00	36.000	252.000		7,00	28.000	196.000
6.6	Soportes metálicos de fijación p/ montantes y losas		1,00	2.000.000	2.000.000		1,00	1.000.000	1.000.000
6.7	Registros pluviales de 60x60cm con rejillas de hierro		12,00	440.000	5.280.000		12,00	250.000	3.000.000
6.8	Registro lineal con rejilla, 300x50cm		6,00	250.000	1.500.000		6,00	160.000	960.000
6.9	Registro sumidero 1,20x1,20x1,20m del sistema de drenaje de subsuelo		1,00	3.200.000	3.200.000		1,00	1.500.000	1.500.000
6.10	Manta drenante en pantallas de subsuelo		250,00	140.000	35.000.000		250,00	42.000	10.500.000
6.11	Red de cañerías perforadas PVC 100mm para drenaje		82,00	80.000	6.560.000		82,00	45.000	3.690.000
6.12	Cazotetas de chapa 50x50cm, para desague de losas		9,00	320.000	2.880.000		9,00	150.000	1.350.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

7	**INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL**							
7.1	Sistema de desague baño subsuelo	1,00	2.000.000	2.000.000		1,00	350.000	350.000
7.2	Cámara séptica y pozo absorvente subsuelo (Solo p/ baño guardia)	1,00	3.600.000	3.600.000		1,00	10.000.000	10.000.000
7.3	Sistema de desague baño público sexado, planta baja	2,00	8.500.000	17.000.000		2,00	480.000	960.000
7.4	Sistema de desague baño público sexado, planta alta	2,00	8.500.000	17.000.000		2,00	480.000	960.000
7.5	Sistema de desague baño privado oficinas	3,00	3.750.000	11.250.000		3,00	350.000	1.050.000
7.6	Sistema de desague cocina, planta alta	1,00	3.000.000	3.000.000		1,00	350.000	350.000
7.7	Red de cañerías PVC 100mm	65,00	36.000	2.340.000		65,00	28.000	1.820.000
7.8	Red de caños de bajada PVC 100mm	7,20	36.000	259.200		7,20	28.000	201.600
7.9	Red de cañerías PVC 150mm	0,80	75.000	60.000		0,80	85.000	68.000
7.10	Red de cañerías de ventilación PVC 75mm	15,30	31.000	474.300		15,30	28.000	428.400
7.11	Registros de Inspección 40x40cm	9,00	320.000	2.880.000		9,00	180.000	1.620.000
	Campo de Infiltración							
7.12	Volumen de excavación	45,00	40.000	1.800.000		45,00	30.000	1.350.000
7.13	Relleno	27,00	45.000	1.215.000		27,00	30.000	810.000
7.14	Volumen de piedra triturada, provisión y colocación en zanja	27,00	210.000	5.670.000		27,00	150.000	4.050.000
7.15	Volumen de arena lavada, provisión y colocación en zanja	9,00	95.000	855.000		9,00	60.000	540.000
7.16	Red de cañerías tipo Dren, PVC 100mm	180,00	60.000	10.800.000		180,00	35.000	6.300.000
7.17	Red de cañerías tipo Dren, PVC 150mm	1,00	120.000	120.000		1,00	85.000	85.000
7.18	Registros de Inspección D= 60cm	5,00	480.000	2.400.000		5,00	250.000	1.250.000
	Tanque Decanto Digestor. Diam. 4,35x2,50m							
7.19	Excavación de zanja	30,00	45.000	1.350.000		30,00	30.000	900.000
7.20	Relleno y compactación	6,00	48.000	288.000		6,00	30.000	180.000
7.21	Volumen de HºAº	5,10	2.250.000	11.475.000		5,10	2.200.000	11.220.000
7.22	Mampostería de Lad. Com. 0,20m	5,30	105.000	556.500		5,30	88.000	466.400
7.23	Accesorios de PVC, Tee 150x150 y codo 45ºx150mm	1,00	150.000	150.000		1,00	1.100.000	1.100.000
8	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**							
8.1	Alimentación desde el medidor, caño PVC 1 1/2" tipo IPS	45,00	72.000	3.240.000		45,00	65.000	2.925.000
8.2	Red de cañerías de agua cte. PVC 1", tipo IPS	60,00	60.000	3.600.000		60,00	58.000	3.480.000
8.3	Red de cañerías de agua cte. PVC 3/4", tipo IPS	77,00	60.000	4.620.000		77,00	45.000	3.465.000
8.4	Red de cañerías de agua cte. PVC 1/2", tipo IPS	30,00	60.000	1.800.000		30,00	30.000	900.000
8.5	Sistema de agua fría baño guardia , subsuelo	1,00	1.800.000	1.800.000		1,00	620.000	620.000
8.6	Alimentación canillas de riego subsuelo	2,00	220.000	440.000		2,00	240.000	480.000
8.7	Sistema de agua fria baño publico sexado, planta baja	2,00	6.000.000	12.000.000		2,00	2.500.000	5.000.000
8.8	Sistema de agua fria baño publico sexado, planta alta	2,00	6.000.000	12.000.000		2,00	2.500.000	5.000.000
8.9	Sistema de agua fria, baño privado oficinas, planta alta	3,00	2.900.000	8.700.000		3,00	880.000	2.640.000
8.10	Sistema de agua fria, cocina, planta alta	1,00	950.000	950.000		1,00	880.000	880.000
8.11	Sistema de barrilete tanque de agua	1,00	3.900.000	3.900.000		1,00	3.000.000	3.000.000

7	**INSTALACIÓN DE DESAGUE CLOACAL**							
7.1	Sistema de desague baño subsuelo	1,00	2.000.000	2.000.000		1,00	350.000	350.000
7.2	Cámara séptica y pozo absorvente subsuelo (Solo p/ baño guardia)	1,00	3.600.000	3.600.000		1,00	10.000.000	10.000.000
7.3	Sistema de desague baño público sexado, planta baja	2,00	8.500.000	17.000.000		2,00	480.000	960.000
7.4	Sistema de desague baño público sexado, planta alta	2,00	8.500.000	17.000.000		2,00	480.000	960.000
7.5	Sistema de desague baño privado oficinas	3,00	3.750.000	11.250.000		3,00	350.000	1.050.000
7.6	Sistema de desague cocina, planta alta	1,00	3.000.000	3.000.000		1,00	350.000	350.000
7.7	Red de cañerías PVC 100mm	65,00	36.000	2.340.000		65,00	28.000	1.820.000
7.8	Red de caños de bajada PVC 100mm	7,20	36.000	259.200		7,20	28.000	201.600
7.9	Red de cañerías PVC 150mm	0,80	75.000	60.000		0,80	85.000	68.000
7.10	Red de cañerías de ventilación PVC 75mm	15,30	31.000	474.300		15,30	28.000	428.400
7.11	Registros de Inspección 40x40cm	9,00	320.000	2.880.000		9,00	180.000	1.620.000
	Campo de Infiltración							
7.12	Volumen de excavación	45,00	40.000	1.800.000		45,00	30.000	1.350.000
7.13	Relleno	27,00	45.000	1.215.000		27,00	30.000	810.000
7.14	Volumen de piedra triturada, provisión y colocación en zanja	27,00	210.000	5.670.000		27,00	150.000	4.050.000
7.15	Volumen de arena lavada, provisión y colocación en zanja	9,00	95.000	855.000		9,00	60.000	540.000
7.16	Red de cañerías tipo Dren, PVC 100mm	180,00	60.000	10.800.000		180,00	35.000	6.300.000
7.17	Red de cañerías tipo Dren, PVC 150mm	1,00	120.000	120.000		1,00	85.000	85.000
7.18	Registros de Inspección D= 60cm	5,00	480.000	2.400.000		5,00	250.000	1.250.000
	Tanque Decanto Digestor. Diam. 4,35x2,50m							
7.19	Excavación de zanja	30,00	45.000	1.350.000		30,00	30.000	900.000
7.20	Relleno y compactación	6,00	48.000	288.000		6,00	30.000	180.000
7.21	Volumen de HºAº	5,10	2.250.000	11.475.000		5,10	2.200.000	11.220.000
7.22	Mampostería de Lad. Com. 0,20m	5,30	105.000	556.500		5,30	88.000	466.400
7.23	Accesorios de PVC, Tee 150x150 y codo 45ºx150mm	1,00	150.000	150.000		1,00	1.100.000	1.100.000
8	**INSTALACIÓN HIDRÁULICA**							
8.1	Alimentación desde el medidor, caño PVC 1 1/2" tipo IPS	45,00	72.000	3.240.000		45,00	65.000	2.925.000
8.2	Red de cañerías de agua cte. PVC 1", tipo IPS	60,00	60.000	3.600.000		60,00	58.000	3.480.000
8.3	Red de cañerías de agua cte. PVC 3/4", tipo IPS	77,00	60.000	4.620.000		77,00	45.000	3.465.000
8.4	Red de cañerías de agua cte. PVC 1/2", tipo IPS	30,00	60.000	1.800.000		30,00	30.000	900.000
8.5	Sistema de agua fría baño guardia , subsuelo	1,00	1.800.000	1.800.000		1,00	620.000	620.000
8.6	Alimentación canillas de riego subsuelo	2,00	220.000	440.000		2,00	240.000	480.000
8.7	Sistema de agua fria baño publico sexado, planta baja	2,00	6.000.000	12.000.000		2,00	2.500.000	5.000.000
8.8	Sistema de agua fria baño publico sexado, planta alta	2,00	6.000.000	12.000.000		2,00	2.500.000	5.000.000
8.9	Sistema de agua fria, baño privado oficinas, planta alta	3,00	2.900.000	8.700.000		3,00	880.000	2.640.000
8.10	Sistema de agua fria, cocina, planta alta	1,00	950.000	950.000		1,00	880.000	880.000
8.11	Sistema de barrilete tanque de agua	1,00	3.900.000	3.900.000		1,00	3.000.000	3.000.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

9	**EQUIPAMIENTO DE BAÑOS Y COCINA**							
9.1	Juego de losa y griferia baño subsuelo	1,00	980.000	980.000		1,00	1.050.000	1.050.000
9.2	Juego de losa y griferia baños público caballeros	2,00	7.500.000	15.000.000		2,00	1.600.000	3.200.000
9.3	Juego de losa y griferia baños público damas	2,00	7.500.000	15.000.000		2,00	1.600.000	3.200.000
9.4	Juego de losa y griferia baño privado oficinas	3,00	2.400.000	7.200.000		3,00	1.300.000	3.900.000
9.5	Juego de griferia de la cocina	1,00	1.100.000	1.100.000		1,00	520.000	520.000
9.6	termocalefón 50lts para cocina	1,00	1.900.000	1.900.000		1,00	800.000	800.000
9.7	Mamparas de Baño de aluminio y placas tipo eucatex, con puertas y herrajes	78,00	690.000	53.820.000		78,00	220.000	17.160.000
9.8	Mesada de granito natural en baños en privados, 1,40x0,50m	3,00	3.800.000	11.400.000		3,00	1.020.000	3.060.000
9.9	Accesorios especiales para discapacitados, agarraderas y otros	2,00	1.850.000	3.700.000		2,00	600.000	1.200.000
9.10	Mueble de cocina tipo industrial, mesadas acero inox y estantes	3,20	2.200.000	7.040.000		3,20	900.000	2.880.000
10	**INSTALACIÓN ELECTRICA**							
10.1	**Sub- suelo**							
10.1.1	Bocas de luces	39,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0		39,00	EJECUTADO – NO COTIZAR	0
10.1.2	Bocas de tomacorrientes de 220 v	8,00	95.000	760.000		8,00	78.000	624.000
10.1.3	Bocas de tomacorrientes de 220 v + tierra	4,00	155.000	620.000		4,00	120.000	480.000
10.1.4	Bocas para toma telefónico	2,00	220.000	440.000		2,00	150.000	300.000
10.1.5	Bocas para tomas de Datos	2,00	220.000	440.000		2,00	150.000	300.000
10.1.6	Bocas de alimentación para sistema de bombas	1,00	4.000.000	4.000.000		1,00	6.500.000	6.500.000
10.1.7	Bocas de alimentación para Ascensor	1,00	5.000.000	5.000.000		1,00	15.000.000	15.000.000
10.1.8	Bocas de alimentación para Extractor de Aire trifásico (Sub suelo)	1,00	2.750.000	2.750.000		1,00	2.800.000	2.800.000
10.1.9	Provisión y Montaje del TG E (Tablero de Emergencia)	1,00	4.000.000	4.000.000		1,00	6.000.000	6.000.000
10.1.10	Provisión y montaje de bandeja aérea para conductores de 80cm	22,00	265.000	5.830.000		22,00	270.000	5.940.000
10.1.11	Alimentación al TG E - 4x10mm2 NYY	20,00	195.000	3.900.000		20,00	85.000	1.700.000
10.1.12	Sistema a Tierra	1,00	2.200.000	2.200.000		1,00	6.800.000	6.800.000
10.1.13	Acometida telefónica	1,00	1.300.000	1.300.000		1,00	3.000.000	3.000.000
10.1.14	Puesto de Distribución con Trafo de 300 KVA tipo pedestal	1,00	98.500.000	98.500.000		1,00	136.000.000	136.000.000
10.1.15	Sistema de Generador de Emergencia de 30 KVA con tablero de transferencia	1,00	49.000.000	49.000.000		1,00	78.000.000	78.000.000
10.2	**Planta baja**							
10.2.1	Bocas de luces	108,00	95.000	10.260.000		108,00	78.000	8.424.000
10.2.2	Bocas de tomacorrientes de 220 v	20,00	155.000	3.100.000		20,00	78.000	1.560.000
10.2.3	Bocas de tomacorrientes de 220 v + tierra	14,00	220.000	3.080.000		14,00	120.000	1.680.000
10.2.4	Bocas para toma telefónico	28,00	220.000	6.160.000		28,00	150.000	4.200.000
10.2.5	Bocas para tomas de Datos	28,00	220.000	6.160.000		28,00	150.000	4.200.000
10.2.6	Bocas para alimentación Unidad Manejadora de Aire (4x4mm2 - trifásico)	1,00	1.100.000	1.100.000		1,00	18.000.000	18.000.000
10.2.7	Provisión y Montaje del TG 1	1,00	22.000.000	22.000.000		1,00	38.000.000	38.000.000
10.2.8	Alimentador al TG 1 - 3x (3x300mm2+1x150mm2) NYY	30,00	2.050.000	61.500.000		30,00	2.400.000	72.000.000
10.2.9	Provisión y montaje de bandeja aérea para conductores de 30cm	30,00	115.000	3.450.000		30,00	98.000	2.940.000
10.2.10	Provisión y montaje de bandeja aérea para conductores de 15cm	80,00	85.000	6.800.000		80,00	75.000	6.000.000
10.2.11	Alimentador al TS 5 - 4x16mm2 NYY	5,00	189.000	945.000		5,00	105.000	525.000

10.3	**Planta alta**							
10.3.1	Bocas de luces	106,00	95.000	10.070.000		106,00	78.000	8.268.000
10.3.2	Bocas de tomacorrientes de 220 v	23,00	155.000	3.565.000		23,00	78.000	1.794.000
10.3.3	Bocas de tomacorrientes de 220 v + tierra	15,00	220.000	3.300.000		15,00	120.000	1.800.000
10.3.4	Bocas para tomas de Datos	30,00	220.000	6.600.000		30,00	150.000	4.500.000
10.3.5	Bocas para toma telefónico	30,00	220.000	6.600.000		30,00	150.000	4.500.000
10.3.6	Provisión y montaje de bandeja aérea para conductores de 30cm	26,00	120.000	3.120.000		26,00	98.000	2.548.000
10.3.7	Provisión y montaje de bandeja aérea para conductores de 15cm	35,00	85.000	2.975.000		35,00	75.000	2.625.000
10.4	**Planta Azotea**							
10.4.1	Bocas de luces	10,00	95.000	950.000		10,00	78.000	780.000
10.4.2	Bocas de tomacorrientes de 220 v + tierra tipo shuko	3,00	155.000	465.000		3,00	240.000	720.000
10.4.3	Provisión y montaje de un Tablero TCH 1 - Chiller	1,00	10.500.000	10.500.000		1,00	15.000.000	15.000.000
10.4.4	Alimentación al TCH 1 3x50/35 mm2 NYY	20,00	380.000	7.600.000		20,00	190.000	3.800.000
11	**INSTALACIÓN DE DETECCION Y COMBATE DE INCENDIOS**							
11.1	Bomba centrífuga de 10HP, tipo monoblock, 380 v, caudal: 30m3/h, altura= 50mca. Manómetro y presostato. Provisión y montaje	1,00	13.000.000	13.000.000		1,00	15.000.000	15.000.000
11.2	Tanque hidroneumático de 100lts con accesorios	1,00	3.200.000	3.200.000		1,00	1.500.000	1.500.000
11.3	Tablero de arranque Estrella - Triángulo para 10 HP, contactor, relé termico, selector manual, relé falta de fase. Componentes Siemens	1,00	40.000.000	40.000.000		1,00	10.000.000	10.000.000
11.4	Tablero de arranque directo para 1,5 HP, contactor y relé térmico.	1,00	780.000	780.000		1,00	1.500.000	1.500.000
11.5	Cajas hidrantes BIE completas, provisión y montaje	6,00	890.000	5.340.000		6,00	1.300.000	7.800.000
11.6	Valvulas Siamesas dobles, provisión y montaje	2,00	4.000.000	8.000.000		2,00	2.800.000	5.600.000
11.7	Detectores de humo calor	119,00	310.000	36.890.000		119,00	360.000	42.840.000
11.8	Pulsador manual de alarmas	9,00	390.000	3.510.000		9,00	250.000	2.250.000
11.09	Alarma audio visual	9,00	520.000	4.680.000		9,00	380.000	3.420.000
11.10	Sensor termovelocimétrico	5,00	320.000	1.600.000		5,00	320.000	1.600.000
11.11	Panel central de control	1,00	5.200.000	5.200.000		1,00	4.000.000	4.000.000
11.12	Iluminación de emergencia a bateria	21,00	265.000	5.565.000		21,00	230.000	4.830.000
11.13	Señalización de emergencia, SALIDA con led luminoso	17,00	290.000	4.930.000		17,00	250.000	4.250.000
11.14	Pulsador de pánico	9,00	390.000	3.510.000		9,00	250.000	2.250.000
11.15	Sirena	2,00	390.000	780.000		2,00	280.000	560.000
11.16	Extintores manuales tipo ABC de 4Kg	19,00	280.000	5.320.000		19,00	240.000	4.560.000
11.17	Extintores manuales tipo ABC de 6Kg	14,00	350.000	4.900.000		14,00	270.000	3.780.000
11.18	Red de cañerías de Hierro Galvanizado de 3/4", provisión y montaje	516,00	90.000	46.440.000		516,00	250.000	129.000.000
11.19	Accesorios de HºGº, soportes, provisión y montaje.	0,50	16.000.000	8.000.000		0,50	20.000.000	10.000.000
11.20	Montaje: Red de electroductos y cableado para equipos de detección	100,00	90.000	9.000.000		100,00	78.000	7.800.000
12	**SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y EXTRACCION**							
	Equipos							
	Equipos en Sala de Máquinas							
12.1	Unidad Enfriadora de Agua de 100 TR	1,00	399.000.000	399.000.000		1,00	585.000.000	585.000.000
12.2	Bomba de agua para HVAC, vertical en línea tipo split, 60m3/h, 15mca prim.	2,00	17.000.000	34.000.000		2,00	24.000.000	48.000.000
12.3	Bomba de agua para HVAC, vertical en línea tipo split Inverter Ready, 50m3/h, 25mca secundarias.	2,00	40.500.000	81.000.000		2,00	35.000.000	70.000.000
12.4	Inversor de Frecuencia 7,5HP (Para Bombas Secundarias)	1,00	9.500.000	9.500.000		1,00	12.000.000	12.000.000
12.5	Arrancadores suaves 2 HP (Para Bombas Primarias)	2,00	3.000.000	6.000.000		2,00	2.300.000	4.600.000
12.6	Arrancadores suaves 7,5 HP (Para Bomba Secundaria)	2,00	4.450.000	8.900.000		2,00	3.500.000	7.000.000
12.7	Controlador electrónico (PLC) para Bombas Secundarias	1,00	10.500.000	10.500.000		1,00	10.000.000	10.000.000
12.8	Unidad Manejadora de Aire de 158 Kw, con gabinete vertical	1,00	61.000.000	61.000.000		1,00	80.000.000	80.000.000
12.9	Unidad Manejadora de Aire de 140 Kw, con gabinete vertical	2,00	52.000.000	104.000.000		2,00	58.000.000	116.000.000
12.10	Válvulas motorizadas de tres vías de 3"	3,00	4.100.000	12.300.000		3,00	880.000	2.640.000
12.11	Termostatos digitales de ambiente para accionamiento y control de las temperaturas desde una PC en Sala de Monitoreo.	3,00	1.100.000	3.300.000		3,00	580.000	1.740.000
12.12	Extractor tipo centrífugo tubular para ductos, 17.110 m3/h accionado con sensor de monoxido de carbono (Co)	1,00	17.000.000	17.000.000		1,00	44.000.000	44.000.000
12.13	Extractor tipo axial de presión tubular helicoidal de media presión, 10 mmca para conductos de 1.000 m3/h	1,00	7.900.000	7.900.000		1,00	3.150.000	3.150.000
12.14	Extractor tipo axial de presión, 160 m3/h con persiana de contrapresión	6,00	2.025.000	12.150.000		6,00	350.000	3.150.000
12.15	Extractor tipo axial de presión, 640 m3/h con persiana de contrapresión	2,00	2.100.000	4.200.000		2,00	1.500.000	3.000.000

	Materiales, Montaje y Puesta en Marcha							
	En Sala de Máquinas							
12.16	Colector de chapa de acero al carbono de 1/2". D=50cm. Aislaciones y sujeciones	7,00	1.900.000	13.300.000		7,00	1.300.000	9.100.000
12.17	Cañería de acero al carbono de 4" con aislación y sujeciones	12,00	1.950.000	23.400.000		12,00	850.000	10.200.000
12.18	Cañería de PBS (10 Kg/cm2) 110mm con aislación y sujeciones	30,00	910.000	27.300.000		30,00	300.000	9.000.000
12.19	Cañería de PBS (10 Kg/cm2) 160mm con aislación y sujeciones	20,00	930.000	18.600.000		20,00	350.000	7.000.000
12.20	Válvula exclusa de 4"	14,00	810.000	11.340.000		14,00	2.350.000	32.900.000
12.21	Válvula Flo-trex de 4"	4,00	1.100.000	4.400.000		4,00	2.950.000	11.800.000
12.22	Guía de succión de 4"	4,00	750.000	3.000.000		4,00	1.250.000	5.000.000
12.23	Válvula de retención tipo clapeta de 4"	4,00	820.000	3.280.000		4,00	1.250.000	5.000.000
12.24	Termómetros	2,00	300.000	600.000		2,00	300.000	600.000
12.25	Manómetros	4,00	350.000	1.400.000		4,00	450.000	1.800.000
12.26	Cañerías de drenaje	1,00	4.100.000	4.100.000		1,00	300.000	300.000
12.27	Transporte, alzado y montaje de equipos	1,00	13.800.000	13.800.000		1,00	25.000.000	25.000.000
12.28	Conexión hidráulica y eléctrica de las bombas de agua	4,00	4.100.000	16.400.000		4,00	2.500.000	10.000.000
12.29	Conexión hidráulica y eléctrica del Chiller	1,00	35.000.000	35.000.000		1,00	3.000.000	3.000.000
12.30	Materiales menores	1,00	9.100.000	9.100.000		1,00	2.000.000	2.000.000
12.31	Puesta en marcha del sistema	1,00	19.000.000	19.000.000		1,00	8.000.000	8.000.000
12.32	Tablero electrico para bombas, provisión y montaje	1,00	13.000.000	13.000.000		1,00	15.000.000	15.000.000
12.33	Ejecución de pasos en muros de lad. u hormigón	1,00	2.500.000	2.500.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.34	Trabajos de acabado en pasos, mamposterías, etc	1,00	1.590.000	1.590.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.35	Limpieza de obra	1,00	1.000.000	1.000.000		1,00	1.000.000	1.000.000
	Aire Acondicionado							
12.36	Ductos de Chapa Galvanizada Nº 26 con Aislación, para manejadoras	81,00	205.000	16.605.000		81,00	290.000	23.490.000
12.37	Ductos de Chapa Galvanizada Nº 24 con Aislación, para manejadoras	81,00	215.000	17.415.000		81,00	290.000	23.490.000
12.38	Ductos de Chapa Galvanizada Nº 22 con Aislación, para manejadoras	69,00	225.000	15.525.000		69,00	390.000	26.910.000
12.39	Ductos de Chapa Galvanizada Nº 20 con Aislación, para manejadoras	25,00	295.000	7.375.000		25,00	390.000	9.750.000
12.40	Cajas de Conexión, de Chapa Galv. con Aislación para rejas de alimentación Tipo 1, para manejadoras	104,00	195.000	20.280.000		104,00	450.000	46.800.000
12.41	Cajas de Conexión, de Chapa Galvanizada con Aislación para rejas de alimentación Tipo 2, para manejadoras	3,00	450.000	1.350.000		3,00	400.000	1.200.000
12.42	Cajas de Conexión, de Chapa Galvanizada con Aislación para rejas de alimentación Tipo 3, para manejadoras	4,00	435.000	1.740.000		4,00	550.000	2.200.000
12.43	Ducto flexible. Diametro 30cm (alimentacion Rejas Tipo 2 y 3)	14,00	110.000	1.540.000		14,00	150.000	2.100.000
12.44	Ducto flexible. Diametro 25cm (alimentacion Rejas Tipo 1)	156,00	52.000	8.112.000		156,00	150.000	23.400.000
12.45	Difusores para insuflamiento de aire Tipo 1	104,00	85.000	8.840.000		104,00	200.000	20.800.000
12.46	Difusores para insuflamiento de aire Tipo 2	3,00	1.200.000	3.600.000		3,00	250.000	750.000
12.47	Difusores para insuflamiento de aire Tipo 3	4,00	1.600.000	6.400.000		4,00	250.000	1.000.000
12.48	Rejas de retorno basculante con porta filtro Tipo 3M color negro en cielorraso (medidas según planos)	25,00	210.000	5.250.000		25,00	400.000	10.000.000
12.49	Cañería PBS soldable (10 Kgf/cm2) de 110mm, con aislación y soportes	12,00	950.000	11.400.000		12,00	250.000	3.000.000
12.50	Cañería PBS soldable (10 Kgf/cm2) de 85mm, con aislación y soportes	73,00	645.000	47.085.000		73,00	200.000	14.600.000
12.51	Llave de paso esférica de media vuelta de 4"	1,00	600.000	600.000		1,00	2.350.000	2.350.000
12.52	Llave de paso tipo exclusa de 3"	6,00	545.000	3.270.000		6,00	1.500.000	9.000.000
12.53	Llave de paso tipo exclusa de 4"	1,00	580.000	580.000		1,00	2.350.000	2.350.000
12.54	Valvula de Balanceo de 3"	3,00	3.200.000	9.600.000		3,00	1.800.000	5.400.000
12.55	Llave de paso esférica de media vuelta de 3"	3,00	840.000	2.520.000		3,00	1.500.000	4.500.000
12.56	llave de paso esferica de media vuelta de 1/2" (purg y drenaje)	9,00	125.000	1.125.000		9,00	150.000	1.350.000
12.57	Cañerías de drenaje (cano de PBS 32 mm soldables)	1,00	1.300.000	1.300.000		1,00	150.000	150.000
12.58	Transporte y alzamiento de equipos	1,00	6.000.000	6.000.000		1,00	10.000.000	10.000.000
12.59	Conexiones de Manejadoras de Aire	3,00	1.300.000	3.900.000		3,00	750.000	2.250.000
12.60	Materiales menores y accesorios	1,00	7.800.000	7.800.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.61	Ejecucion de pasos en muros de mamposteria y/u hormigón para cañerias y/o ductos	1,00	4.100.000	4.100.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.62	Trabajos de acabado en pasos, mamposteria, revoque y pintura	1,00	2.500.000	2.500.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.63	Limpieza de obra	1,00	1.500.000	1.500.000		1,00	1.000.000	1.000.000
	Ventilación forzada							
12.64	Ductos de Chapa Galvanizada Nº26	5,00	195.000	975.000		5,00	250.000	1.250.000
12.65	Ductos de Chapa Galvanizada Nº22	40,00	205.000	8.200.000		40,00	250.000	10.000.000
12.66	Ducto flexible. Diametro 25cm	12,00	155.000	1.860.000		12,00	80.000	960.000
12.67	Rejas para extraccion de aire (según especificaciones)	3,00	325.000	975.000		3,00	150.000	450.000
12.68	Conexión y puesta en marcha de Extractores (Baños y Espacio central)	22,00	135.000	2.970.000		22,00	150.000	3.300.000
12.69	Conexión y puesta en marcha de Extractores (Estacionamiento)	1,00	2.400.000	2.400.000		1,00	2.000.000	2.000.000
12.70	Materiales menores	1,00	2.200.000	2.200.000		1,00	500.000	500.000
12.71	Ejecucion de pasos en muros de mamposteria y/u hormigón para cañerias y/o ductos	1,00	2.200.000	2.200.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.72	Trabajos de acabado en pasos, mamposteria, revoque y pintura	1,00	2.200.000	2.200.000		1,00	1.000.000	1.000.000
12.73	Limpieza de Obra	1,00	1.000.000	1.000.000		1,00	1.000.000	1.000.000
	Sala de Control y otros Servicios							
12.74	Panel de control	1,00	14.000.000	14.000.000		1,00	9.000.000	9.000.000
12.75	Provision y montaje sistemas de cableados necesario	1,00	40.000.000	40.000.000		1,00	12.000.000	12.000.000
12.76	Montajes Electricos y Electronicos	1,00	52.000.000	52.000.000		1,00	1.500.000	1.500.000
12.77	Programacion y configuracion de sitema de monitoreo Software de control de temperatura de los equipos. Ubicación: Sub suelo	1,00	42.000.000	42.000.000		1,00	30.000.000	30.000.000
12.78	Servicio de verificación de equipos en fábrica	1,00	38.000.000	38.000.000		1,00	40.000.000	40.000.000
12.79	Manuales de operación y mantenimiento en idioma español	1,00	55.000.000	55.000.000		1,00	2.000.000	2.000.000
12.80	Capacitación a funcionarios para operación y control del sistema	1,00	4.000.000	4.000.000		1,00	2.000.000	2.000.000

13	**ARTEFACTOS DE ILUMINACION**								
13.1	**Sub Suelo**								
13.1.1	Equipo fluorescente de adosar sencillo de 2x40w	28,00	110.000	3.080.000			28,00	110.000	3.080.000
13.1.2	Equipo fluorescente de adosar sencillo de 3x40w	3,00	135.000	405.000			3,00	160.000	480.000
13.1.3	Equipo fluorescente de adosar sencillo de 1x40w	2,00	75.000	150.000			2,00	70.000	140.000
13.1.4	Artefacto de adosar tipo dulux 1x23 w - lámpara bajo consumo	2,00	220.000	440.000			2,00	120.000	240.000
13.1.5	Artefacto de adosar tipo dulux 2x23 w - lámpara bajo consumo	2,00	265.000	530.000			2,00	180.000	360.000
13.1.6	Receptáculo porcelana y lámpara 60w de adosar en ductos técnicos	2,00	48.000	96.000			2,00	45.000	90.000
13.2	**Planta Baja**								
13.2.1	Equipo fluorescente de embutir con rejilla dif.de 2x40w	15,00	220.000	3.300.000			15,00	370.000	5.550.000
13.2.2	Equipo fluorescente de embutir con rejilla dif. de 3x40w	38,00	295.000	11.210.000			38,00	410.000	15.580.000
13.2.3	Artefacto de adosar tipo dulux 2x23 w - lámpara bajo consumo	22,00	250.000	5.500.000			22,00	180.000	3.960.000
13.2.4	Artefacto tipo aplique de pared sencillo tipo tortugas, lamp. bajo consumo	8,00	125.000	1.000.000			8,00	150.000	1.200.000
13.2.5	Receptáculo porcelana y lámpara 60w de adosar en ductos técnicos	3,00	45.000	135.000			3,00	45.000	135.000
13.2.6	Proyector HQIT 500w intemperie - Fachadas	18,00	490.000	8.820.000			18,00	650.000	11.700.000
13.2.7	Artefacto tipo reflector puntual 1x50w	4,00	165.000	660.000			4,00	290.000	1.160.000
13.3	**Planta Alta**								
13.3.1	Equipo fluorescente de embutir con rejilla dif.de 2x40w	19,00	220.000	4.180.000			19,00	370.000	7.030.000
13.3.2	Equipo fluorescente de embutir con rejilla dif. de 3x40w	44,00	295.000	12.980.000			44,00	410.000	18.040.000
13.3.3	Artefacto de adosar tipo dulux 2x23 w - lámpara bajo consumo	36,00	235.000	8.460.000			36,00	180.000	6.480.000
13.3.4	Artefacto tipo reflector puntual 1x50w	4,00	125.000	500.000			4,00	290.000	1.160.000
13.3.5	Receptáculo porcelana y lámpara 60w de adosar en ductos técnicos	3,00	45.000	135.000			3,00	45.000	135.000
13.4	**Planta Azotea**								
13.4.1	Artefacto de adosar tipo aplique de intemperie, lamp. bajo consumo	9,00	120.000	1.080.000			9,00	150.000	1.350.000
13.4.2	Artefacto de adosar tipo dulux 2x23 w - lámpara bajo consumo	1,00	220.000	220.000			1,00	180.000	180.000
14	**ABERTURAS DE ALUMINIO Y CRISTAL TEMPLADO**								
14.1	Ventana V6 - 1,50x6,20m - Aluminio y cristal templado	12,00	4.650.000	55.800.000			12,00	4.800.000	57.600.000
14.2	Ventana V8 - 2,10x1,20m - Aluminio y cristal templado	2,00	1.550.000	3.100.000			2,00	1.370.000	2.740.000
14.3	Ventana V9 - 3,50x1,20m - Aluminio y cristal templado	3,00	2.250.000	6.750.000			3,00	2.280.000	6.840.000
14.4	Ventana V10 - 0,90x1,20m - Aluminio y cristal templado	2,00	750.000	1.500.000			2,00	710.000	1.420.000
14.5	Ventana V11 - 2,00x0,50m - Aluminio y cristal templado	4,00	1.120.000	4.480.000			4,00	840.000	3.360.000
14.6	Muro cortina V13 - Cristal templado fijo, 10mm	4,50	900.000	4.050.000			4,50	850.000	3.825.000
14.7	Muro cortina V21 - Cristal templado fijo, 10mm	5,20	900.000	4.680.000			5,20	850.000	4.420.000
14.8	Muro cortina V22 - Cristal templado fijo, 10mm	14,95	900.000	13.455.000			14,95	850.000	12.707.500
14.9	Muro cortina V23 - Cristal templado fijo, 10mm	8,78	900.000	7.902.000			8,78	850.000	7.463.000
14.10	Muro cortina V24 - Cristal templado fijo, 10mm	12,11	900.000	10.899.000			12,11	850.000	10.293.500
14.11	Muro cortina V26 - Cristal templado fijo, 10mm	7,56	900.000	6.804.000			7,56	850.000	6.426.000
14.12	Muro cortina V27 - Cristal templado fijo, 10mm	26,88	900.000	24.192.000			26,88	850.000	22.848.000
14.13	Muro cortina cristal templado 10mm P7 - Con 1 puerta 1,00x2,10m	16,00	900.000	14.400.000			16,00	910.000	14.560.000
14.14	Muro cortina cristal templado 10mm P11 - Con 2 puertas 1,80x2,10m	60,00	900.000	54.000.000			60,00	970.000	58.200.000
14.15	Muro cortina cristal templado 10mm P18 - Con 1 puerta 1,00x2,10m	7,80	900.000	7.020.000			7,80	970.000	7.566.000
14.16	Muro cortina cristal templado 10mm P20 - Con 2 puertas 2,00x2,10m	21,32	900.000	19.188.000			21,32	910.000	19.401.200
14.17	Muro cortina cristal templado 10mm P21 - Con 1 puerta 0,90x2,10m	2,34	900.000	2.106.000			2,34	910.000	2.129.400
14.18	Muro cortina cristal templado 10mm P25 - Con 2 puertas 2,00x2,10m	34,00	900.000	30.600.000			34,00	970.000	32.980.000
14.19	Muro cortina cristal templado 10mm P27 - Con 1 puerta 2,00x2,50m	63,90	900.000	56.880.000			63,90	910.000	57.512.000

15	**CARPINTERIA DE HIERRO**								
15.1	Puerta P17 - 0,70x2,10m - Chapa plegada	2,00	950.000	1.900.000		2,00	880.000	1.760.000
15.2	Puerta P3 - 1,60x2,10m - Chapa plegada	1,00	1.800.000	1.800.000		1,00	1.800.000	1.800.000
15.3	Puerta P4 - 0,90x2,10m - Corta fuego	2,00	3.450.000	6.900.000		2,00	2.500.000	5.000.000
15.4	Puerta P15 0,80x2,10m - Chapa plegada y vidrio	5,00	1.400.000	7.000.000		5,00	980.000	4.900.000
15.5	Puerta P15 - 1,60x2,10m - Chapa plegada tipo persiana	2,00	2.350.000	4.700.000		2,00	1.600.000	3.200.000
15.6	Puerta P22 - 1,40x2,10m - Chapa plegada tipo persiana	1,00	2.250.000	2.250.000		1,00	1.400.000	1.400.000
15.7	Puerta P8 - 0,90x2,10m - Chapa plegada tipo persiana	1,00	1.400.000	1.400.000		1,00	980.000	980.000
15.8	Puerta P5 - 5,15x2,40m. - Porton corredizo chapa plegada con automatiz.	1,00	6.900.000	6.900.000		1,00	6.500.000	6.500.000
15.9	Ventana V1 - 1,10x1,20m - Chapa plegada y vidrio	3,00	1.250.000	3.750.000		3,00	980.000	2.940.000
15.10	Ventana V2 - 0,40x1,10m - Chapa plegada y vidrio	2,00	780.000	1.560.000		2,00	350.000	700.000
15.11	Ventana V3 - 0,50x0,50m - Chapa plegada y vidrio	12,00	480.000	5.760.000		12,00	250.000	3.000.000
15.12	Ventana V4 - 0,50x1,00m - Chapa plegada y vidrio	1,00	820.000	820.000		1,00	400.000	400.000
15.13	Ventana V5 - 0,60x1,00m - Chapa plegada y persina - Ductos técnicos	8,00	850.000	6.800.000		8,00	280.000	2.240.000
15.14	Escalera Marinera de acceso al tanque	7,50	280.000	2.100.000		7,50	270.000	2.025.000
15.15	Baranda metálica de escaleras	40,00	345.000	13.800.000		40,00	250.000	10.000.000
15.16	Pasamanos metálico de escalera.	40,00	235.000	9.400.000		40,00	180.000	7.200.000
15.17	Pasamanos en rampas peatonales	25,00	310.000	7.750.000		25,00	180.000	4.500.000
15.18	Rejilla de piso abierta corrida en acceso cochera	6,00	189.000	1.134.000		6,00	180.000	1.080.000
15.19	Puerta de acceso a tanque de agua	1,00	800.000	800.000		1,00	550.000	550.000
15.20	Cerramiento de chapa plegada tipo persiana en sector máquinas de azotea	124,00	330.000	40.920.000		124,00	280.000	34.720.000
15.21	Techos metálicos de ductos técnicos en azotea, chapa y persiana	2,00	750.000	1.500.000		2,00	600.000	1.200.000
16	**CARPINTERIA DE MADERA**							
16.1	Puerta P1 - 0,80x2,10m - Puerta enchapada, marco y contramarco	9,00	950.000	8.550.000		9,00	750.000	6.750.000
16.2	Puerta P2 - 0,70x2,10m - Puerta enchapada, marco y contramarco	4,00	890.000	3.560.000		4,00	750.000	3.000.000
16.3	Puerta P12 - 0,90x2,10m - Puerta enchapada vai ven, marco y contramarco	1,00	1.300.000	1.300.000		1,00	950.000	950.000
16.4	Puerta P13 - 1,50x2,10m - Puerta enchapada, marco y contramarco	1,00	1.550.000	1.550.000		1,00	1.300.000	1.300.000
16.5	Puerta P14 - 2,00x2,10m - Puerta enchapada y vidrio fijo, marco y cont.	2,00	2.100.000	4.200.000		2,00	1.800.000	3.600.000
16.6	Puerta P19 - 0,90x2,10m - Puerta enchapada, marco y contramarco	4,00	1.100.000	4.400.000		4,00	800.000	3.200.000
17	**PINTURAS Y ACABADOS ESPECIALES**							
17.1	**Sub-suelo**							
17.1.1	De losas y vigas de hormigón visto con tratamiento resina semibrillo	900,00	16.500	14.850.000		900,00	14.000	12.600.000
17.1.2	De pilares de HºAº con sintético satinado y franja reflectica	56,00	30.000	1.680.000		56,00	30.000	1.680.000
17.1.3	De muros interiores al latex sin enduido	750,00	16.500	12.375.000		750,00	12.000	9.000.000
17.1.4	De muros exteriores al latex sin enduido	116,23	16.500	1.917.795		116,23	12.000	1.394.760
17.1.5	De aberturas metálicas con esmalte sintético.	98,00	24.000	2.352.000		98,00	14.000	1.372.000
17.1.6	De rejillas metálicas con esmalte sintético.	2,00	24.000	48.000		2,00	14.000	28.000
17.1.7	De barandas metálicas y pasamanos con esmalte sintético.	15,00	24.000	360.000		15,00	14.000	210.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTERVENTOR

17.2	**Planta Baja**								
17.2.1	De ladrillo visto con tratamiento de silicona		230,00	17.500	4.025.000		230,00	12.000	2.760.000
17.2.2	De muros interiores al látex con enduido		1.170,00	25.000	29.250.000		1.170,00	20.000	23.400.000
17.2.3	De muros exteriores sin enduido, al látex texturado		320,32	80.000	25.625.600		320,32	65.000	20.820.800
17.2.4	De muros exteriores al látex acrílico texturado		70,00	80.000	5.600.000		70,00	55.000	3.850.000
17.2.5	De pilares de HºAº con látex sobre enduído		60,00	25.000	1.500.000		60,00	20.000	1.200.000
17.2.6	De cielorrasos al latex sobre enduido enduido		850,00	25.000	21.250.000		850,00	20.000	17.000.000
17.2.7	De losas revocadas al látex sobre enduido		20,00	25.000	500.000		20,00	20.000	400.000
17.2.8	De aberturas y marcos de madera lustre natural		70,00	25.000	1.750.000		70,00	150.000	10.500.000
17.2.9	De barandas metálicas con esmalte sintético.		15,00	24.000	360.000		15,00	14.000	210.000
17.2.10	De pasamano en escalera al esmalte sintetico		15,00	24.000	360.000		15,00	14.000	210.000
17.3	**Planta Alta**								
17.3.1	De muros interiores al látex sobre enduido		950,00	25.000	23.750.000		950,00	20.000	19.000.000
17.3.2	De ladrillos vistos con tratamiento de silicona		721,00	17.500	12.617.500		721,00	12.000	8.652.000
17.3.3	De muros exteriores sin enduido, al látex texturado		272,04	82.000	22.307.280		272,04	55.000	14.962.200
17.3.4	De pilares de HºAº con látex sobre enduído		6,00	25.000	150.000		6,00	20.000	120.000
17.3.5	De cielorrasos al latex sobre enduido enduido		850,00	25.000	21.250.000		850,00	20.000	17.000.000
17.3.6	De losas revocadas al látex sobre enduido		396,00	25.000	9.900.000		396,00	20.000	7.920.000
17.3.7	De aberturas y marcos de madera lustre natural		70,00	45.000	3.150.000		70,00	150.000	10.500.000
17.3.8	De barandas metálicas con esmalte sintético.		15,00	25.000	375.000		15,00	14.000	210.000
17.3.9	De pasamano en escalera al esmalte sintetico		15,00	25.000	375.000		15,00	14.000	210.000
17.4	**Planta Azotea**								
17.4.1	De ladrillos vistos con tratamiento de silicona		150,00	17.500	2.625.000		150,00	12.000	1.800.000
17.4.2	De muros exteriores al látex sin enduido		180,00	25.000	4.500.000		180,00	12.000	2.160.000
17.4.3	De reja persiana en sector máquinas, con esmalte sintético		124,00	16.500	2.046.000		124,00	14.000	1.736.000
17.4.4	De techos metálicos de ductos técnicos, con esmalte sintético		2,00	165.000	330.000		2,00	150.000	300.000
17.4.5	De escalera marinera al tanque de agua		1,00	190.000	190.000		1,00	150.000	150.000
17.4.6	De canaletas y bajadas de chapa, con esmalte sintético		34,00	18.000	612.000		34,00	14.000	476.000
17.4.7	De puerta acceso al tanque de agua		1,00	75.000	75.000		1,00	80.000	80.000
17.4.8	De barandas metálicas con esmalte sintético.		15,00	25.000	375.000		15,00	14.000	210.000

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

18	**CIELORRASOS**								
18.1	**Planta Baja**								
18.1.1	Cielorraso de placas tipo yeso cartón 60x60cm, desmontable con perf. Aluminio	710,00	137.500	97.625.000			710,00	120.000	85.200.000
18.1.2	Cielorraso de placas de yeso 60x60cm a junta tomada	150,00	110.000	16.500.000			150,00	130.000	19.500.000
18.1.3	Juntas de dilatacion	90,00	15.000	1.350.000			90,00	18.000	1.620.000
18.1.4	Registros de inspeccion 60x60cm	4,00	120.000	480.000			4,00	200.000	800.000
18.1.5	Perforaciones p/ artefactos luminicos	110,00	15.000	1.650.000			110,00	5.000	550.000
18.2	**Planta Alta**								
18.2.1	Cielorraso de placas tipo yeso cartón 60x60cm, desmontable con perf. Aluminio	710,00	137.500	97.625.000			710,00	120.000	85.200.000
18.2.2	Registros de inspeccion 60x60cm	2,00	120.000	240.000			2,00	200.000	400.000
18.2.3	Perforaciones p/ artefactos luminicos	94,00	15.000	1.410.000			94,00	5.000	470.000
19	**VIDRIOS CRUDOS Y ESPEJOS**								
19.1	Vidrios crudos de 4mm	12,00	185.000	2.220.000			12,00	140.000	1.680.000
19.2	Espejos FLOAT de 3mm con soportes en baños	12,00	225.000	2.700.000			12,00	150.000	1.800.000
20	**MAMPARAS**								
20.1	Mamparas divisorias con puertas de aluminio en oficinas planta baja	358,91	340.000	122.029.400			358,91	320.000	114.851.200
20.2	Mamparas divisorias con puertas de aluminio y cristal templado en oficinas planta baja	296,43	340.000	100.786.200			296,43	320.000	94.857.600
20.3	Mamparas divisorias con puertas de aluminio en oficinas planta alta	537,93	340.000	182.896.200			537,93	320.000	172.137.600
20.4	Mamparas divisorias con puertas de aluminio y cristal templado en oficinas planta alta	78,58	340.000	26.717.200			78,58	320.000	25.145.600
	TOTAL			5.229.501.675					5.090.618.260

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

Después se procede, a la evaluación y calificación posterior según el siguiente cuadro:

8. Capacidad Legal		
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**
El Oferente o cada parte deberá acreditar no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.	CUMPLE	CUMPLE

9. Capacidad Financiera		
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 en promedio en los 5 (cinco) últimos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años.-	CUMPLE	CUMPLE
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 en promedio en los últimos 5 años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 5 (cinco) últimos años.	CUMPLE	CUMPLE
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

del oferente. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	CUMPLE	CUMPLE

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**
RATIOS DE LIQUIDEZ	6,5
ENDEUDAMIENTO	0,23
RENTABILIDAD	2,59

CUADRO DE LA CAPACIDAD FINANCIERA	
CONCEPTO	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**
RATIOS DE LIQUIDEZ	2,82
ENDEUDAMIENTO	0,01
RENTABILIDAD	0,85

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

10. Experiencia General en Obras		
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de o superior al 70% del monto de su oferta. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE

11. Experiencia Específica en Obras		
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 3 *(TRES)* contratos, durante los últimos diez *(10)* años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *100 % (cien por ciento)*, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio	CUMPLE	CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de 10 años anteriores en las siguientes actividades clave: en el rubro de construcción"	CUMPLE	CUMPLE

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE CAPIATÁ INTENDENTE

Requisitos Mínimos	EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS	CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Jefe de Obras: Ingeniero Civil o Arquitecto con experiencia mínima de 10 años en la rama de la construcción. Este deberá visitar la obra todos los días. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE	CUMPLE

13. Capacidad en materia de equipos		
Requisitos Mínimos	**EMPRESA DE CONSTRUCCIONES HS**	**CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL**
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Mezcladora de 400 litros. Carretillas Andamios Camiones. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE	CUMPLE

Que evaluadas las ofertas, el Comité de Evaluación de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N°21.909/03 y lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, **RECOMIENDA:**

ADJUDICAR el presente llamado **"CONTINUACIÓN DE OBRA - CONSTRUCCIÓN DE PALACETE MUNICIPAL DE CAPIATA"** a la Firma **CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL** con **RUC 618172-4 Adjudicar** por el total conteniendo los ítems del 01 al 14 por un monto total de **Gs. 5.090.618.260.- (Guaraníes cinco mil noventa millones seiscientos diez y ocho mil doscientos sesenta)**, por cumplir con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego y Condiciones, poseer las calificaciones y

la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, y presentar el precio evaluado como el más bajo de las ofertas presentadas.

Se eleva el presente informe a consideración del Señor Intendente Municipal para la adjudicación mediante Resolución, conforme la recomendación de la presente evaluación y comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Que, la Intendencia Municipal de la Ciudad de Capiatá, se adhiere a la recomendación del Comité de Evaluación;

Que, el artículo 51, inc. a) de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal establece que " son atribuciones del Intendente Municipal: e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al Presupuesto"; g)ejecutar el Presupuesto Municipal"; g) efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a Licitación Pública o Concursos de Precios, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley".

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en uso de sus atribuciones legales,

R E S U E L V E:

Art. 1º. POR LA QUE SE ADJUDICA A LA EMPRESA CONSTRUCIONES CIVILES EN GENERAL - RUC: 618172-4. LA LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL Nº 02/2014 PARA LA CONTINUACION DE OBRA CONSTRUCCION DE PALACETE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CAPIATA (BLOQUE A); por un monto total de Gs. 5.090.618.260.- (Guaraníes cinco mil noventa millones seiscientos diez y ocho mil doscientos sesenta.).

Art. 2º **IMPUTAR** la presente adjudicación al rubro: **520 CONSTRUCCIONES** FF: 30 - OF: 011 - DPTO. 11 del Presupuesto de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al ejercicio fiscal 2014.

Art. 3º. **COMUNICAR** a la adjudicada en el plazo previsto en la Ley Nº 2051/03 y Decreto reglamentario Nº 21909/04; a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas a los efectos de emisión de Código y Compromiso de Contratación; a quienes corresponda; y, cumplido, archivar.

Julio César Ledesma Cáceres
Secretario General

Abg. Pedro Antonio Galeano Aquino
Intendente Municipal