Corte Suprema de Justicia
Circunscripción de Cordillera

MEMORANDO OP. N° 47/2014

A: **CP.** GRACIELA LÓPEZ. MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

DE: **Carlos Aguilera -** JEFE DE LA SECC. OBRAS CIVILES

OBJETO: RESPONDER MEMORANDUM C.E. N°043.14

FECHA: 29/08/2014

Me dirijo a usted a los efectos de remitir el informe sobre los inmuebles que fueron ofertados para el asiento del TRIBUNAL DE APELACIÓN DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA, para el llamado a locación del Inmueble – PAC N° 280.824

PODER JUDICIAL ★ XIII CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL ★ SECCION DE OBRAS CIVILES

Carlos Aguilera Barrios
Obras Civiles
Jefe de Sección

Recebí = 29/08/14

C.P. Graciela López Zaracho
Jefa Servicios Generales

INFORME

A: **CP.** GRACIELA LÓPEZ. MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

DE: **ARQ. VIRGINIA DUARTE -** TECNICA ADMISTRATIVA

OBJETO: **Alquiler de Inmueble para asiento del Tribunal de Apelación de la Niñez y la Adolescencia**

ANEXO 2

N°	DATOS DEL INMUEBLE A SER ARRENDADO	INMUEBLE 1 OFERENTE: ROYA S.A	INMUEBLE 2 OFERENTE: ARAELECTRIC SRL
1.	NÚMERO DE FINCA	2.211	17.329
2.	CTA. CTE. CTRAL DEL INMUEBLE	19.0055.19	19.0114.22
3.	NIR ENERGÍA ELECTRICA	NO PRESENTA	1.2538207.01
4.	CTA. CTE. DEL SERVICIO DE AGUA	40.0055.18.000.7	40.0114.22.000.8
5.	NUMERO DE TELÉFONO	NO CUENTA CON LÍNEA TELEFÓNICA	NO CUENTA CON LÍNEA TELEFÓNICA

N°	ACLARACIÓN DE QUIEN SE ENCARGA DEL PAGO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS	INMUEBLE 1 OFERENTE: ROYA S.A	INMUEBLE 2 OFERENTE: ARAELECTRIC SRL
6.	SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	CIRC. JUDICIAL DE CORDILLERA	CIRC. JUDICIAL DE CORDILLERA
7.	SERVICIO DE PROVISIÓN DE AGUA	OFERENTE	
8.	SERVICIO DE TELEFONÍA	CIRC. JUDICIAL DE CORDILLERA	

PODER JUDICIAL * XIII CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL * SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

Arq. Virginia Duarte Galeano
Fiscalización
XIII Circunscripción Judicial

ANEXO 3

N°	DESCRIPCIÓN	INMUEBLE 1 OFERENTE: ROYA S.A	INMUEBLE 2 OFERENTE: ARAELECTRIC SRL
9.	(3) Tres habitaciones, adecuadas como Para oficinas.	CUMPLE, cuenta con cuatro espacios ubicados en planta alta. VER OBS. REALIZADAS EN EL SITIO	CUMPLE, cuenta con siete espacios para oficinas. Tres en planta alta y cuatro en planta baja. VER OBS. REALIZADAS EN EL SITIO
10.	(1) Un Baño como mínimo o más.	CUMPLE, cuenta con 2 sanitarios, ubicados en planta baja, dificultando el fácil acceso debido a que las oficinas se encuentran en planta alta.	CUMPLE, cuenta con 2 sanitarios, uno en planta alta y otro en planta baja
11.	Servicio de agua corriente	CUMPLE. No posee medidor independiente	CUMPLE.
12.	Servicio de energía eléctrica	**NO CUMPLE**. Los lugares para oficinas no cuentan con artefactos de iluminación (ver foto)	CUMPLE.
13.	Instalación trifásica	CUMPLE. (ver foto)	CUMPLE. (ver foto)
14.	Pisos en buenas condiciones	CUMPLE.	CUMPLE.
15.	Techo en buenas condiciones	**NO CUMPLE**, posee techo de chapa metálica. Ver foto	CUMPLE.
16.	Pared en buenas condiciones	CUMPLE	CUMPLE.
17.	Pintura en buenas condiciones	CUMPLE	CUMPLE.
18.	Estacionamiento privado para dos a tres vehículos.	CUMPLE	CUMPLE.
19.	Fácil ubicación y acceso	CUMPLE	CUMPLE.
20.	Zona céntrica de Caacupé	CUMPLE	CUMPLE.

PODER JUDICIAL
SECCIÓN DE OBRAS CIVILES

Arq. Virginia Duarte Galeano
Fiscalización
XIII Circunscripción Judicial

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL SITIO

INMUEBLE 1. OFERENTE: ROYA S.A:

TERRENO UBICADO:

- Sobre la calle Independencia Nacional, perpendicular a la Ruta II Mcal. Estigarribia.
- Dimensión según título en foja 37, es de 43 m^2

DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA:

- Construcción realizada sobre estructura de hormigón armado, paredes de ladrillo hueco y ladrillo común visto, Las oficinas se encuentran situadas en Planta alta, cuyo techo es metálico y no posee cielorraso, tampoco cuenta con sistema de ventilación ni aire acondicionado. No cuentan con iluminación interior.
- Los sanitarios están ubicados en planta baja, dificultando el rápido acceso a los mismos.
- El acceso a la construcción se da a través del estacionamiento que posee un portón corredizo de rejas metálicas. Uno de los lados del terreno no cuenta con delimitación perimetral, permitiendo el paso de personas ajenas al sitio.(ver foto)

- Los espacios disponibles son:

Espacio "A"	3,00	3,90	11,70
Espacio "B"	3,80	4,90	18,62
Espacio "C"	3,80	4,90	18,62
Espacio "D"	3,80	4,90	18,62
TOTAL m2			**67,56**

INMUEBLE 2. OFERENTE: ARAELECTRIC SRL

TERRENO UBICADO:

- Sobre la calle Capitán Domínguez, entre Alberdi y Gral. Roa.
- Dimensión 12 m x 30 m.

DESCRIPCIÓN CONSTRUCTIVA:

- La construcción cuenta con dos niveles: la planta baja cuenta con una superficie de 220 m^2 y la planta alta cuenta con un área de 56.66 m^2, techo de es de tejas tipo cerámicas y los tirantes son de madera, en buen estado de conservación.
- Las paredes de mampostería revocada y pintada en buenas condiciones.
- Los pisos son de cerámica esmaltada en buenas condiciones, en la galería cuenta con piso tipo cerámica antideslizante. Y en planta alta el "ESPACIO 5", posee piso de madera, en buen estado de conservación.-
- Así también, cuenta con una escalera de estructura mixta de hierro y huellas de madera, las barandas son de hierro con diseños florales.-
- La vivienda está totalmente amurallada, y el acceso se da a través de un portón eléctrico de chapa metálica. El patio posterior está totalmente empastado.

Arq. Virginia Duarte Galeano
Fiscalización
XIII Circunscripción Judicial

		Planta baja	
LARGO	ANCHO	m²	Descripción
4,80	9,15	43,92	GALERIA 1
8,00	3,10	24,80	GALERIA 2
5,80	4,70	27,26	ESTAR
2,80	7,10	19,88	COCINA
1,75	2,10	3,68	SANITARIO
1,75	2,45	4,29	KITCHINETTE
4,90	3,00	14,70	ESPACIO 1
		40,76	GALERIA POSTERIOR
12,80	3,00	40,76	AREA PARA ESTACIONAMIENTO
		220,04	**SUB TOTAL**

		Planta alta	
LARGO	ANCHO	m²	Descripción
3,00	4,50	13,50	ESPACIO 2
1,70	4,50	7,65	ESPACIO 3 - SANITARIO
3,00	4,50	13,50	ESPACIO 4
2,90	4,75	13,78	ESPACIO 5
1,35	6,10	8,24	PALIER
		56,66	**SUB TOTAL**

	1	**Planta baja**	**220,04**
	2	**Planta alta**	**56,66**
	3	**SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL**	**276,70**

ES MI INFORME.

Arq. Virginia Duarte Galeano
Fiscalización
XIII Circunscripción Judicial

PODER JUDICIAL
SECCIÓN DE OBRAS CIVILES