INFORME TECNICO N° 02/2019 DEL COMITE DE EVALUACION

A : **Profesor Doctor RODOLFO PERRUCHINO GALEANO, Decano**
FACULTAD DE ODONTOLOGIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

DE : **COMITÉ DE EVALUACION**
FACULTAD DE ODONTOLOGIA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION

FECHA : **11/02/2019**

REFERENCIA: CONCURSO DE OFERTAS N° 01-2019/2020 Ad-Referéndum Plurianual "Servicio de Limpieza de Edificio"

ANTECEDENTES

- La Resolución N° 257, Acta N° 16 de Sesión Ordinaria del Consejo Directivo, de fecha 05/06/2017, por la cual se designa al Prof. Dr. Humberto Corbeta Ortiz en carácter de Presidente del Comité de Evaluación.
- El Memorándum del Dpto. de Servicios Generales por la cual se solicita el Servicio de Limpieza de Edificio para el periodo comprendido entre 2019/2020.
- La Resolución N° 860 de fecha 16 de Noviembre de 2018, por la cual se aprueba el PAC Ad-Referéndum.
- La Resolución N° 363 de fecha 19 de Noviembre de 2018, por la cual se aprueba la modificación del PAC Ad-Referéndum y el Pliego de Bases y Condiciones.
- La Nota U.O.C. N° 238, de fecha 21/11/2018, por la cual se remite a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, el PAC Ad-Referéndum del proceso por Concurso de Ofertas N° 02/2019-2020 Ad-Referéndum Plurianual "Servicio de Limpieza de Edificio.
- La Nota Oficial N°194, de fecha 04/12/2018, remitida a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, con Expediente de Mesa de Entrada Digital N° 337.164 por la cual se comunica la necesidad de realizar el Concurso de Ofertas N° 02/2019-2020 Ad-Referéndum Plurianual "Servicio de Limpieza de Edificio"
- ID N° 354.918.-
- La Carta de Invitación y PBC, de fecha 03/01/2019, dirigida a: **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L, SERVI-HOUSE S.A, MIMBI S.A, TODO BRILLO S.A, EL MEJOR S.R.L.**
- La Nota UOC N° 256 de fecha 11 de Diciembre de 2018, por cual se establece la Adenda N° 1
- El Decreto N° 21.909 del 11 de Agosto de 2003 que reglamenta la Ley N° 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas".
- Los Artículos 16° y 34° de la Ley 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas".

- Acta de Apertura de Ofertas de fecha 16 de Enero de 2019.
- La Carta de Oferta presentada por la Empresa: **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L.** Garantía de Mantenimiento de Ofertas y Evaluación según la Resolución DNCP N° 849/2015, por la cual se aprueba el criterio de evaluación prevista en los incisos "a" y "b" del Artículo 40° de la Ley N° 2.051/2003 de Contrataciones Públicas.

N°	Oferente	Garantía de Mantenimiento de Ofertas (5%)	Constancia SIPE	Monto Total de la Oferta
1	**LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**	Gs. 18.000.000.-	N° 1532567, de fecha 14/01/2019	Gs. 335.760.000.-
2	**CONSERMAR CONSTRUCTORA - SERVICIOS GENERALES**	Gs. 20.000.000.-	N° 1532631, de fecha 15/01/2019	Gs. 300.000.000.-
3	**INGALL S.A. (ARANDÚ LÍDER EN LIMPIEZA)**	Gs. 18.000.000.-	N° 1532591, de fecha 14/01/2019	Gs. 308.337.120.-
4	**SAN ALFREDO S.R.L.**	Gs. 18.000.000.-	N° 1532722, de fecha 15/01/2019	Gs. 297.360.000.-

- Las Empresas: **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L.,** han cumplido con lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015, por la cual se aprueba el criterio de evaluación previsto en los incisos "a" y "b" del Artículo 40° de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

- También se ha realizado la verificación en el SINARH del Ministerio de Hacienda y en la Secretaría de la Función Pública a través de la dirección www.documentos.com.py, que el representante legal y miembros de la sociedad de las Empresas: **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L,** no se desempeña como funcionario público.

- Los oferentes que se han presentado para dicho proceso licitatorio se encuentran totalmente facultados para firmar.

- Dictamen del Asesor Jurídico, Abogado Diego Gómez Morassi, de fecha 21 de Enero de 2019, por el cual se ha evaluado la oferta presentada por el siguiente oferente: **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L.**
- Los documentos de carácter sustancial se encuentran dentro de las ofertas presentadas por los siguientes oferentes: **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L.**

- Nota N°15 de fecha 21 de enero de 2019, del Encargado Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, Abog. Gustavo Morán, por la cual se solicita documentaciones complementarias al oferente: **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.**

LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.		
Documentos solicitados	**Entregados**	**Observaciones**
Sección III del P.B.C. (1. Lista de Servicios; 2. Plan de Cumplimiento de Servicio; 3. Especificaciones Técnicas)	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada de Renta	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada del I.V.A.	X	
Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social	X	
Certificado de Interdicción Judicial	X	
Certificado de Quiebras	X	

- Nota N°16 de fecha 21 de enero de 2019, del Encargado Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, Abog. Gustavo Morán, por la cual se solicita documentaciones complementarias al oferente: **CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES**

CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES		
Documentos solicitados	**Entregados**	**Observaciones**
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada de Renta	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada del I.V.A.	X	
Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social	X	
Certificado de Interdicción Judicial	X	
Certificado de Quiebras	X	
Certificado de Antecedentes Penales	X	

- Nota N°17 de fecha 21 de enero de 2019, del Encargado Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, Abog. Gustavo Morán, por la cual se solicita documentaciones complementarias al 6 oferente: **INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)**

INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)		
Documentos solicitados	**Entregados**	**Observaciones**
Sección III del P.B.C. (1. Lista de Servicios; 2. Plan de Cumplimiento de Servicio; 3. Especificaciones Técnicas)	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada de Renta	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada del I.V.A.	X	
Índice de Ratios Financieros correspondientes a los años 2.015; 2.016 y 2.017.	X	
Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social	X	
Certificado de Interdicción Judicial	X	
Certificado de Quiebras	X	
Contratos ejecutados correspondientes a los años 2.015; 2.016 y 2.017 (1 por cada año por lo menos), y	X	
Constancias o facturas que demuestren la provisión de servicios semejantes a los de la oferta, correspondientes a los años 2.015; 2.016 y 2.017 (1 por cada año por lo menos)	X	

- Nota N°18 de fecha 21 de enero de 2019, del Encargado Interino de la Unidad Operativa de Contrataciones, Abog. Gustavo Morán, por la cual se solicita documentaciones complementarias al 6 oferente: **SAN ALFREDO S.R.L.**

SAN ALFREDO S.R.L.		
Documentos solicitados	**Entregados**	**Observaciones**
Sección III del P.B.C. (1. Lista de Servicios; 2. Plan de Cumplimiento de Servicio; 3. Especificaciones Técnicas)	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada de Renta	X	
Constancia de Último Pago de Declaración Jurada del I.V.A.	X	
Balance General y Estado de Resultados correspondientes a los años 2.015, 2.016 y 2.017.	X	
Certificado de Interdicción Judicial	X	
Certificado de Quiebras	X	
Contratos ejecutados correspondientes a los años 2.015; 2.016 y 2.017 (1 por cada año por lo menos), y	X	
Constancias o facturas que demuestren la provisión de servicios semejantes a los de la oferta, correspondientes a los años 2.015; 2.016 y 2.017 (1 por cada año por lo menos)	X	

Evaluación de Ratios Financieros

Oferente	Ratios Financieros								
	Liquidez			Endeudamiento			Rentabilidad		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L.	31,6181970	23,8389608	20,27908330	0,03056040	0,03867234	0,04623486	75,41621310	82,4057556	109,47862700
	Promedio		25,09328793	Promedio		0,03848920	Promedio		89,10019857
CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES	2,14058034	2,9437863	1,90304971	0,57671514	0,39321279	0,47056316	0,20100926	0,2014323	0,15879685
	Promedio		2,32913880	Promedio		0,48016370	Promedio		0,18707946
INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)	4,12587428	513949867	33,53964510	0,12116109	0,01255009	0,02404238	0,07055791	-0,2595244	0,19554003
	Promedio		29,68683536	Promedio		0,05258452	Promedio		0,00219120
SAN ALFREDO S.R.L.	2,66683476	2,8100549	1,65900003	0,17552224	0,17251787	0,09515409	0,20726316	0,0426783	1,72945044
	Promedio		2,37862991	Promedio		0,14773140	Promedio		0,65979728

Evaluación de Contratos

Oferente	Contratos		
	Año 2015	Año 2016	Año 2017
LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple
CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES	Cumple	Cumple	Cumple
INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)	Cumple	Cumple	Cumple
SAN ALFREDO S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple

REPÚBLICA DEL PARAGUAY FACULTAD DE ODONTOLOGÍA COMISIÓN EVALUADORA VITAM IMPENDERE VERO UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

- Las Empresas **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L.**, ha cumplido con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones en el Anexo "B" Datos de la Contratación (DDLC).

- Con relación a la **Resolución N° 411/2018 de la DNCP**, se ha realizado el análisis del 20% y 30%, con respecto al precio referencial establecido por la Convocante.

- La propuesta de la Empresa: **LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L., CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES, INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA), SAN ALFREDO S.R.L.**, fue evaluada y analizada en relación al presupuesto y al precio referencial establecido por la Convocante, siendo satisfactorio dicho análisis.

Cuadro de Evaluación de Ofertas

Ítem	Descripción	LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L.	CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES	INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)	SAN ALFREDO S.R.L.
1	Servicio de limpieza de edificio	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Tabla comparativa de documentaciones

Ítem	Descripción	LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L.	CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES	INGALL S.A. (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)	SAN ALFREDO S.R.L.
1	Formulario N° 1 - Información sobre el Oferente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Formulario N° 2 - Información sobre los Miembros del Consorcio	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
3	Formulario N° 3 - Formulario de la Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Formulario N° 4 - Declaración Jurada de Mantenimiento de Ofertas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Formulario N° 6 - Declaración Jurada de no encontrarse comprendido en las inhabilidades previstas en el Artículo 40° y de integridad establecida en el Artículo 20°, inciso "w", ambos de la Ley N° 2051/2003 de Contrataciones Públicas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	Formulario N° 7 - Declaración Jurada de la Niñez	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	Lista de Precio	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	Formulario Anexo C - Especificaciones Técnicas y Plan de Entregas	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

REPÚBLICA DEL PARAGUAY FACULTAD DE ODONTOLOGÍA COMISIÓN EVALUADORA VITAM IMPENDERE VERO UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN

10	Constancias, Contratos y/o Facturas que demuestren la provisión de servicios semejantes a los de la oferta, correspondientes a los Años 2015, 2016 y 2017 (uno por cada año)	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	SIPE	Cumple	SIPE	SIPE
12	Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
13	Fotocopia simple de la Patente Municipal vigente	SIPE	SIPE	Cumple	SIPE
14	Fotocopia de Cédula de Identidad del Firmante de la Oferta	Cumple	Cumple	SIPE	SIPE
15	Fotocopia simple del Poder Especial del Firmante	SIPE	No Aplica	SIPE	SIPE
16	Fotocopia simple de la Constitución o Estatuto Social de la Empresa	SIPE	No Aplica	SIPE	SIPE
17	Fotocopia simple del Acta de Asamblea	No Aplica	No Aplica	Cumple	No Aplica
18	Certificado de Origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19	Balance General y Estado de Resultados correspondientes a los Años 2015, 2016 y 2017	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
20	Constancia SIPE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
21	Constancia del Último Pago de la Declaración Jurada de I.V.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22	Constancia del Último Pago de la Declaración Jurada de Renta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
23	Índice de Ratios Financieros correspondientes a los Años 2015, 2016 y 2017	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
24	Certificado de Interdicción Judicial	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
25	Certificado de Quiebras	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

- Ley N° 6.026/2018 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2018", en su Artículo N° 135, *"... Si los precios ofertados son inferiores al 70% (setenta por ciento) del precio de referencia de la Convocante, el Comité de Evaluación deberá solicitar al oferente la presentación de un desglose de los costos que forman su precio, de manera a demostrar que el mismo es de ejecución posible. La oferta que no demuestre cumplir con lo dispuesto en los párrafos anteriores, será desechada, debiendo constar en el informe de evaluación o en los fundamentos de la decisión de adjudicación, declaración desierta o cancelación, las razones técnicas por las cuales la convocante considera inejecutables los precios ofertados...".*

Cuadro Comparativo de Precios

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	LIMPIEZA MODERNA PARAGUAYA S.R.L.						CONSERMAR CONSTRUCTORA SERVICIOS GENERALES					
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (precio unitario por cantidad)	Pref. Nac. 20%	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (precio unitario por cantidad)	Pref. Nac. 20%
1	Servicio de limpieza de edificio	MES	EVE	13.990.000	24	LMP S.R.L.	PY	335.760.000		12.500.000	24	CONSERMAR	PY	300.000.000	
	TOTAL							335.760.000						300.000.000	

Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	SAN ALFREDO S.R.L						INGAL S.A (ARANDU LIDER EN LIMPIEZA)					
				Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Preferencia Nacional 20% (+)	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cantidad	Marca	Procedencia	Precio Total (Precio unitario por cantidad)	Preferencia Nacional 20% (+)
1	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO	MES	EVENTO	12.390.000	24	San Alfredo	PARAGUAY	297.360.000		12.847.380	24	INGAL	PARAGUAY	308.337.120	
				TOTAL				297.360.000		TOTAL				308.337.120	

Cuadro de Precios Adjudicados

EMPRESA: SAN ALFREDO S.R.L

MONTO ADJUDICADO: **Gs. 247.800.000 (GUARANIES DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL)**

Item	Código de Catálogo	Descripción	Servicio	Procedencia	Unidad de Medida	Presentación	Relación de Medida	Cantidad	Precio Unitario I.V.A. incluido	Precio Total I.V.A. incluido
1	76111501-001	SERVICIO DE LIMPIEZA DE EDIFICIO	SAN ALFREDO	PARAGUAY	MES	EVENTO	1	22	12.390.000	272.580.000
							TOTAL			272.580.000

CONCLUSIONES

- El presupuesto presentado por la Empresa: **SAN ALFREDO S.R.L,** cumple con todos los documentos sustanciales, formularios, lista de precio, planillas auxiliares y especificaciones técnicas para realizar el Servicio de Limpieza de Edificio, correspondiente al Año 2019 y 2020.

- El Comité recomienda la contratación de la Empresa: SAN ALFREDO S.R.L, ya que cumple con todos los requisitos sustanciales y con lo que establece el Artículo 61° Método de Evaluación en sus incisos 2 y 3 del Decreto Reglamentario 21.909/2003; así como también con la Ley 2.051/2003 en el Artículo 28° Adjudicación 1er. Párrafo *"...la Convocante adjudicará a la participante que presente la oferta solvente que cumpla con la condiciones legales, económicas y técnicas estipuladas en los Pliegos de Bases y Condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria...".*

- Dicha contratación representa la suma total de **Gs. 272.580.000.- (Guaraníes doscientos setenta y dos millones quinientos ochenta mil).-**

- La adjudicación se realiza en base al Plan de Caja y al Plan Financiero del Ejercicio Fiscal 2019.

Nuestra Misión: "Formar profesionales y especialistas de la odontología altamente competentes, con responsabilidad social y ética, espíritu crítico y creativo. Promover el desarrollo del conocimiento científico a través de la investigación, docencia y extensión, al mismo tiempo de incidir en la formulación de las políticas públicas para responder eficientemente a las necesidades de salud oral de la población".

Es nuestro informe, salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad.

PROF. DR. HUMBERTO CORBETA ORTÍZ
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

PROF. DR. UBALDO AQUINO VALENZANO
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

LIC. MARIA DEL CARMEN QUINTANA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

DR. PÁNFILO RAMÓN DOMÍNGUEZ CANDIA
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

LIC. JUAN CARLOS MARTINEZ MÉNDEZ
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

ING. COM. LILIAN E. MONTIEL FERNÁNDEZ
MIEMBRO DEL COMITÉ DE EVALUACION

REPUBLICA DEL PARAGUAY FACULTAD DE ODONTOLOGIA COMISION EVALUADORA VITAM IMPENDERE VERO UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION