MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

LC No. 06/2017

LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA

ID N° 325.764

INFORME TECNICO DE EVALUACION DE LA PROPUESTA

Asunción, 05 de mayo de 2017

I. INTRODUCCIÓN

Se ha procedido a la revisión y verificación de la información contenida en la propuesta presentada por el oferente del LLAMADO MOPC LC Nº 06/2017"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UPC DEL PROGRAMA".

II. APERTURA DE PROPUESTA

El 17 de abril de 2017, en laSala de Reuniones de la UEP - MOPC sito en Edificio la Encarnación, 8° Piso (14 de Mayo entre Gral. Díaz y Oliva), se procedió a la apertura del Sobre que contiene la propuesta del Oferente participante:

Empresa Ofertante	Unipersonal Hugo Alfredo Roggio
Descripción de lo Ofertado	Locación de Inmueble Determinado correspondiente alPiso 14 ubicado en el Edificio de la Encarnación, sito en la calle14 de Mayo esquina General Díaz.
Monto de la Oferta Presentada:	124.000.000 (Guaraníes Ciento Veinticuatro Millones).

III. ANÁLISIS TÉCNICO

El análisis técnico se realizó sobre la base del "Anexo 3: Descripción del Inmueble" de la Carta de Invitación, cuyo resumen se detalla a continuación:

Oferente: Hugo Alfredo Roggio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ítem	**Código de catalogo**	**Descripción**	**Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº**	**Domicilio/ Distrito / Localidad**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**	**Costo unitario (IVA incluido)**	**Costo total (IVA incluido)**
1	80131501-001	"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA"	10-0436-08-14-01 10-0436-08-14-02	14 de Mayo esquina GralDiaz- Edif. De la Encarnación, Piso 14.	5	meses	22.000.000	110.000.000
2	80161504-002	Expensas Comunes	N/A	N/A	5	meses	2.800.000	14.000.000
					Precio Total (IVA incluido)			**124.000.000**

Ing. Hugo R. Ruiz
Gte. Pyto. Agua y Saneamiento
UEP-MOPC

Ing. Aristides Mongelo
Coordinador General - UCP
2569/BL - PR GTR/WS-12928-P

Análisis de precios ofertados con relación a los precios referenciales (Res. DNCP N° 956/16 y 1173/16), se ha solicitado según Nota SCEO N° 149/17*(ANEXO 1)* una***"Explicación detallada de la composición del precio total ofertado***", para lo cual deberá presentar un documento con el desglose de precios correspondientes a la oferta conforme a los parámetros establecidos en las disposiciones legales:

Nº	Nota al Oferente	Ítems
1	HUGO ALFREDO ROGGIO	Ítem 1: "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA"
		Ítem 2:Expensas Comunes

Al respecto el oferente HUGO ALFREDO ROGGIO, ha respondido a la solicitudrealizada *según la nota presentada por el Expediente MOPC MEU N° 18.202 de fecha 04/05/2017 (ANEXO 2), por lo que esta Gerencia, considera como* ***aceptable*** *la oferta en los mencionados ítems, analizando los cuadros de desgloses de los ítems ofertados y la explicación que establecen en la respectiva Nota.*

IV. CONCLUSIÓN FINAL

Con relación al Artículo 28 Adjudicación de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas" con respecto a que *"La Convocante dará a conocer la adjudicación de la Licitación en acto pública, dentro de un plazo que no deberá exceder de veinte días calendario desde la apertura de ofertas…"*, mencionamos que la evaluación técnica llevó mayor tiempo debido que se tuvo que solicitar al oferente la presentación de información faltante correspondiente al desglose de precios ofertados en los ítems, de conformidad al Artículo 26 de la Ley N° 2051/03 el Articulo 59 del Decreto N° 21.909 y a lo indicado en la Carta de Invitación.

Por lo expresado precedentemente, se recomienda adjudicar el presente llamado a la empresa unipersonal ***HUGO ALFREDO ROGGIO*** *salvo mejor parecer.*

Se eleva el presente informe a consideración del Comité Evaluación de Ofertas, quedando a disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera.

Es nuestro Informe.

ING. ARISTIDES MONGELOS
Coordinador General
Programa de Saneamiento y Agua Potable para el Chaco y Ciudades
G.P.A.S. UEP-MOPC

ING. HUGO RUIZ
Gerente
Gerencia de Proyectos de Agua y Saneamiento
G.P.A.S. UEP-MOPC

PROG. DE SAN. Y AGUA POTABLE PARA EL CHACO Y CIUDADES INTERMEDIAS DE LA REG. ORIENTAL DEL PY. 2589/BL - PR GTRMS - 1202/PR
REPUBLICA DEL PARAGUAY
Ley 4785/12
MOPC

ANEXO 1

Nota SCEO N° 149/17

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

SGS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN

Política de Calidad:

Brindamos un servicio de gestión de compras del MOPC orientado a:

•Satisfacer las necesidades de la sociedad, los clientes internos y externos.

•Garantizar el cumplimiento de la normativa aplicable.

•Mantener la mayor eficacia, eficiencia y transparencia en los procesos.

Para ello, brindamos asesoramiento, ejecutamos los servicios en los tiempos comprometidos, cumplimos los requisitos establecidos y buscamos siempre la mejora continua.

Asunción, 3 de mayo de 2017.-

Nota SCEO N° 149/17

REF.: CONTRATACION DIRECTA N° 06/2017 "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA OFICINAS DE LA UCP DEL PROGRAMA" ID_325.764.-

Señor
HUGO ALFREDO ROGGIO
Teléf.: 0981 453-797
Email: hugoroggio@hotmail.com

PRESENTE

Habiéndose constatado la falta de documentos correspondientes a la Evaluación Técnica para el Llamado de la referencia y considerando lo establecido en los Artículos 26 de la Ley N° 2051, 59 del Decreto N° 21.909 y lo indicado en la Carta de Invitación, se solicita al oferente la presentación de la documentación faltante, dentro de un plazo de 24 horas hábiles después de haber recibido la presente notificación, de acuerdo al siguiente detalle:

- **Explicación detallada de la composición del precio total ofertado:**
  - Ítem 1: "LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA".
  - Ítem 2: Expensas comunes.

Los citados documentos deberán ser entregados en Mesa de Entrada Única de este Ministerio de 07:00 hs. a 15:00 hs. Edificio Central, Oliva esq. Alberdi planta baja, con atención a la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas, so pena de descalificación.

Atentamente.

Abg. Rossana Estigarribia López
Coordinadora
Coordinación de Revisión Técnica

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIÓN
Oliva c/ Alberdi, Edificio Ex LAP, 2° Piso, Asunción
Tel/Fax: 4149634 – E-mail: uoc@mopc.gov.py

ANEXO 2

Nota de respuesta de
HUGO ALFREDO ROGGIO

MINISTERIO DE
OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Asunción, 4 de mayo de 2017

Señores
Secretaría de Comité de Evaluación de Ofertas
Abog. Rossana Estigarribia López
Coordinación de Revisión Técnica
Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
P R E S E N T E

Me dirijo a Usted en respuesta a la Nota SCEO N°149/17 en el marco del Llamado MOPC LC N° 06/2017 "LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA". ***ID N° 325.764***.

En tal sentido, cumplo en remitir en tiempo y forma la explicación detallada de la composición de precios ofertados de los items 1 y 2, y al mismo tiempo aclararles que la firma está en condiciones y capacidad de proveer los servicios solicitados:

Item	Código de catalogo	Descripción	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Rejustado Incluyendo actualización de precios de mercado y utilidades	Costos Directos Pólizas de Seguro, Gastos de Escribanía	Gastos Limpieza seguridad administración y servicios públicos, internet, portero	Gasto en Reparaciones y mantenimiento de equipos electromecánicos y de seguridad	Impuesto Inmobiliario y tasas especiales	Impuesto al Valor Agregado	Precio total ofertado (IVA incluido))
1	80131501-001	"LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA UCP DEL PROGRAMA"	5	meses	90.326.243	4.000.000	-	-	10.365.862	5.238.095	110.000.000
2	80161504-002	Expensas Comunes	5	meses	-	-	7.199.000	5.134.333	-	666.667	14.000.000
TOTAL											124.000.000

De la misma manera expongo que dichos aumentos obedecen a los aumentos que en general han sufrido los precios de mercado y también dentro de dichos precios se encuentran las cargas impositivas que los afectan.

Pongo de manifiesto que los precios ofertados se encuentran de los parámetros de costos actuales en cuantos las especificaciones solicitadas por la convocante en sus exigencias establecidas en la Carta de Invitación.

A la espera que con estas explicaciones detalladas se suficientemente justificado el precio oferta, me despido muy atentamente.

COPIA

M. O. P. C.
MESA DE ENTRADAS
Exp. N° 18202
Fecha: 04 MAYO 2017
Firma: Hora 11:20

HUGO ALFREDO ROGGIO
Oferente