XVII REGIÓN SANITARIA ALTO PARAGUAY

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

RESOLUCIÓN DNCP Nº 4441/2022 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 2113/2021"

# FORMULARIO DE ANALISIS DE COSTO - BENEFICIOS
# LOCACION DE INMEBLE DETERMINADO

## ANALISIS DE COSTO - BENEFICIOS. ART. 5º - RES. DNCP Nº 4441/2021

LA PRESENTE LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADA SE ENCUENTRA FUNDAMENTADA ATENDIENDO QUE ACTUALMENTE LA SEDE DE LA ADMINISTRACION DE LA XVII REGION SANITARIA ALTO PARAGUAY ESTA SITUADA EN EL INMUEBLE EN CUESTION., CABE MENCIONAR QUE SE HAN REALIZADO ANTERIORMENTE VARIAS LOCACIONES (ID: 345401 DEL 2018 AL 2021)., LA CUAL SE PRETENDE SEGUIR ARRENDANDO ATENDIENDO A LOS BENEFICIOS Y ACCESIBILIDAD DEL INMUEBLE. SE ENTIENDA QUE EL FUNDAMENTO DE LO NECESIDAD DE ALQUILAR UN INMUEBLE DESTINADO A OFICINAS ADMINISTRATIVAS ES A CONSECUENCIA DE QUE EL DEPARTAMENTO DE ALTO PARAGUAY SE ENCUENTRA A 860KM DE LA CAPITAL, LOS CAMINOS POR EL CUAL SE DEBE TRANSITAR NO SON DE LA MEJOR CONDICIÓN Y NI SIQUIERA CUENTAN CON RIPIA (SOLO HAY CAPA ASFÁLTICA) DESDE LA ASUNCIÓN HASTA EL HASTA EL CRUCE DE LOS PIONERO Y LAMA PLATA 400KM APROX.; EN ÉPOCAS DE LLUVIA SON PRÓCTICAMENTE INTRANSITABLES QUEDANDO LA REGIÓN AISLADA. EN OCASIONES NO SE CUENTA CON LINEAS TELEFÓNICAS DE LA COPACO POR LOS CORTES EXISTENTES, COMO TAMBIÉN LAS SEÑALES MÓVILES NO SIEMPRE SE PUEDEN UTILIZAR YO QUE LOS MISMAS SON INTERMITENTES, ADEMÓS ESTA CON LAS CORTES DE ENERGLA ELÉCTRICA QUE SOLO EN PARTE DEL DIO SE ENCUENTRA CAN EL MISMA, CASI NO HAY SEÑAL DE INTERNET YA QUE LA ÚNICO EMPRESA QUE TIENE SEÑAL SOLO CUENTA CON 2G Y ES DE MUY LIMITADO SU USO, LOS TRÁMITES ADMINISTRATIVOS DEBEN REALIZARSE CON AGILIDAD Y PRONTITUD Y POR LOS MOTIVOS ARRIBA EXPUESTOS ES MUY DIFÍCIL REALIZARLAS DESDE EL ALTO PARAGUAY. –

**NORMATIVA APLICABLE:**

- LEY Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS".
- DECRETO Nº 2992/2019 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY Nº 2051/2003 -DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Y SU MODIFICATORIA LA LEY Nº 3439/2007".
- RESOLUCIÓN S.G. Nº 090 DEL 18 DE FEBRERO DE 2021, "POR LA CUAL SE REESTRUCTURAN LAS UNIDADES OPERATIVAS DE CONTRATACIONES Y SUB UNIDADES OPERATIVAS DE CONTRATACIONES DEL MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021, Y SE ESTABLECEN DIRECTRICES".
- RESOLUCIÓN DNCP Nº 4441/2022 "POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES, SUS MODIFICACIONES Y RENOVACIONES Y SE ABROGA LA RESOLUCIÓN DNCP Nº 2113/2021"

| | | | |
|---|---|---|---|
| **CARÁCTER DEL LOCADOR:** | PROPIETARIO | | |
| **DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE:** | | | |
| **NOMBRES:** | ELENA MARISOL | **DIRECCION:** | TTE FARIÑA 712 ENTRE ANTEQUERA Y TACUARY |
| **APELLIDOS:** | VERGARA HEINRROTH | **TELEFONO:** | 021 435 625 |
| **Nº DE C.I.:** | 982.831 | **OBSERVACION:** | mvergara@vergara.com.py |
| **RUC:** | 982831-1 | | |
| **DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTICULO 4º - RES. DNCP Nº4441/2021** | | | |
| **NOMBRE:** | ELENA MARISOL | **DIRECCION:** | TTE FARIÑA 712 ENTRE ANTEQUERA Y TACUARY |
| **APELLIDOS:** | VERGARA HEINRROTH | **TELEFONO:** | 021 435 625 |
| **Nº DE C.I.:** | 982.831 | **PORCEMTAJE DE COMISION:** | NO APLICA |
| **RUC:** | 982831-1 | **OBSERVACION:** | NINGUNO |
| **DATOS DEL INMUEBLE** | | | |
| **CTA. CTE. CATASTRAL:** | 12-0173-12 | | |
| **DIRECCION:** | TTE FARIÑA 712 ENTRE ANTEQUERA Y TACUARY | | |
| **DISTRITO/LOCALIDAD:** | ASUNCION | | |
| **DEPARTAMENTO:** | CENTRAL | | |
| **CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE** | | | |
| **SUPERFICIE DEL TERRENO:** | 257.15 m 2 | | |
| **SUPERFICIE DE LA EDIFICACION:** | 333.62 m 2 | | |
| **FINALIDAD DEL INMUEBLE:** | OFICINAS ADMINISTRATIVAS | | |
| **HABITACIONES:** | 05 (CINCO) | | |
| **COCINA:** | 01 (UNO) | | |
| **DATOS COMPLEMENTARIOS** | 02 (DOS) BAÑOS MODERNOS | | |

MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y BIENESTAR SOCIAL
XVII REGIÓN SANITARIA
ADMINISTRACIÓN
Alto Paraguay

Santiago Florentín González
Administrador
XVII Región Sanitaria
Alto Paraguay