Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO
Control y Seguimiento

Jennyfer Rosa M. Cabrera G.
Auxiliar

William Riquelme R
Obras Civiles

Blanca López Paniagua
Auxiliar Judicial

PODER JUDICIAL

ANEXO B - 02 - 05

Cuadro Comparativo de Ofertas

COMITÉ DE EVALUACIÓN

			FRIOTEX S.R.L.		
ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1	72102305-001	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION			
1.1		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	29.700	1	29.700
1.2		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Presión a la entrada y salida.	29.700	1	29.700
1.3		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller)Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	29.700	1	29.700
1.4		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Limpieza de las serpentinas del condensador.	495.000	1	495.000
1.5		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Limpieza de evaporadores.	495.000	1	495.000
1.6		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	38.115	1	38.115
1.7		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller)Presión de refrigerante.	38.115	1	38.115
1.8		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Revisión del tablero eléctrico.	38.115	1	38.115
1.9		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Verificación del estado de las válvulas.	38.115	1	38.115
1.10		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.	38.115	1	38.115
1.11		Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Limpieza general de los equipos.	76.230	1	76.230
1.12		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	29.700	1	29.700
1.13		Unidades Manejadoras de Aire (UMA) Limpieza de serpentinas.	69.300	1	69.300
1.14		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Control del termostato y la válvula de tres vías.	34.650	1	34.650
1.15		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	4.950	1	4.950
1.16		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	4.950	1	4.950
1.17		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	4.950	1	4.950
1.18		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Revisión del sistema de drenaje.	4.950	1	4.950
1.19		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	14.850	1	14.850
1.20		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza general de los equipos.	4.950	1	4.950
1.21		Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	198.000	1	198.000
1.22		Fan Coils Limpieza de filtros de aire.	19.800	1	19.800
1.23		Fan Coils Limpieza de serpentinas.	19.800	1	19.800
1.24		Fan Coils Control del termostato y la válvula de tres vías.	17.820	1	17.820
1.25		Fan Coils Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	7.425	1	7.425
1.26		Fan Coils Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	7.425	1	7.425
1.27		Fan Coils Revisión del sistema de drenaje.	7.425	1	7.425
1.28		Fan CoilsLimpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	178.200	1	178.200
1.29		Equipos Split Limpieza de filtros de aire.	19.800	1	19.800
1.30		Equipos Split Revisión de pérdidas de refrigerante.	6.930	1	6.930
1.31		Equipos Split Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor.	6.930	1	6.930
1.32		Equipos Split Limpieza de bandeja de condensado.	6.930	1	6.930
1.33		Equipos Split Revisión del sistema de drenaje.	6.930	1	6.930
1.34		Equipos SplitRevisión del estado de los rodamientos.	9.900	1	9.900
1.35		Equipos Split Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	31.680	1	31.680
1.36		Equipos Split Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.	6.930	1	6.930
1.37		Equipos Split Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	2.970	1	2.970
1.38		Equipos Split Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	79.200	1	79.200
1.39		Bombas de Agua Medición del consumo eléctrico.	31.680	1	31.680
1.40		Bombas de Agua Verificación del estado de las válvulas.	31.680	1	31.680
1.41		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Limpieza del tanque de agua fría.	267.300	1	267.300
1.42		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	31.680	1	31.680

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento
CONTROLADO
Control y Seguimiento

Jennyfer Rosa M. Cabrera G.
Auxiliar

ANEXO B - 02 - 08

Cuadro Comparativo de Ofertas

			FRIOTEX S.R.L		
ITEMS	CODIGO	DESCRIPCION	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Cant.	Precio Total (Precio unitario por cantidad)
1.43		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías.	29.700	1	29.700
1.44		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Tratamiento del Agua aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central.	316.800	1	316.800
1.45		Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos	99.000	1	99.000
1.46		Extractores de Aire Medición de la carga eléctrica del motor.	2.970	1	2.970
1.47		Extractores de Aire Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	2.970	1	2.970
1.48		Extractores de Aire Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	6.930	1	6.930
1.49		Extractores de Aire Limpieza general de los extractores.	2.970	1	2.970
1.50		Extractores de Aire Limpieza de todas las rejillas (cant. 82) de los extractores.	267.300	1	267.300
1.51		Panel de Mando Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	69.300	1	69.300
1.52		Panel de Mando Verificación y limpieza general del panel de mando.	29.700	1	29.700
1.53		Panel de Mando Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	29.700	1	29.700
2	**72102305-001**	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION**			
2.1		Automatizacion de bombas Primarias y Secundarias	2.310.000	1	2.310.000
2.2		Reparacion de bombas primarias averiadas	676.200	1	676.200
2.3		Reparacion de los motores de ventilador de los chiller	588.000	1	588.000
2.4		Colocacion de damper con control en sub suelo a los ductos de aire de los UMAS 1 y 2	840.000	1	840.000
2.5		Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	114.400	1	114.400
2.6		Cambio de contactores averiados	260.000	1	260.000
2.7		Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs por 20 litros	13.500.000	1	13.500.000
2.8		Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	114.400	1	114.400
2.9		Cambio de termostato parte baja chillers	114.400	1	114.400
2.10		Cambio de presostato alto y bajo chillers	260.000	1	260.000
2.11		Cambio de ventilador del condensador chillers	617.400	1	617.400
2.12		Cambio de ruleman del motor bomba secundaria	252.000	1	252.000
2.13		Carga de gas ecologico 134 por 50kg	4.100.000	1	4.100.000
2.14		Rebobinado de motores de ventilador chillers	1.470.000	1	1.470.000
2.15		Reparacion de perdida de gas del equipo central chillers	509.600	1	509.600
2.16		Cambio de bomba de aceite chillers	714.000	1	714.000
2.17		cambio de transformador de tablero 220/24v	147.000	1	147.000
2.18		Cambio de transformador de tablero 380/110v	161.700	1	161.700
2.19		Reparacion de fizuras en el tanque	273.000	1	273.000
2.20		Modificacion de ductos de la salida de la reja de ensuflamiento	235.200	1	235.200
2.21		Limpieza dentro del compresor parte mecánica y parte bobinado del compresor	420.000	1	420.000
2.22		Limpieza de cañería parte alta y baja	693.000	1	693.000
2.23		Cambio de caño rigidomde cobre del motor del evaporador Chiller de 5/8 x 2,43 m (76 unid de caños)	22.344.000	1	22.344.000
2.24		Cambio de junta del evaporador Chiller N° 1 parte gas, parte agua.	630.000	1	630.000
2.25		Limpieza de cañería del evaporador Chiller N° 1	1.980.000	1	1.980.000
2.26		Prueba de presión del vapor	990.000	1	990.000
2.27		Cambio de motocompresor Chiller N°1 del segundo motor Trifásico de 40 hp de 380/660 voltios conexión estrella triángulo.	4.200.000	1	4.200.000
2.28		Limpieza del condensador, toda cañería de cobre del condensadQ.t.Chiller	1.782.000	1	1.782.000
2.29		Cambio de filtro de gas	154.000	1	154.000
			TOTAL:		**63.823.230**

Blanca Zaragoza
Auxiliar Judicial

William Riquelme R.
Obras Civiles

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO
Control y Seguimiento

PODER JUDICIAL - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA - CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL CONCEPCION

FRIOTEXS G. S.R.L.

FRIOTEXS G. S.R.L.						
ITEMS	**Descripción**	**U.M.**	**Presentación**	**Cant.**	**Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)**	**Precio Total (Precio unitario por cantidad)**
1	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION**					
1.1	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Verificación de temperaturas de entrada y salida de agua.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
1.2	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Presión a la entrada y salida.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
1.3	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller)Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
1.4	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Limpieza de las serpentinas del condensador.	UNIDAD	EVENTO	1	495.000	495.000
1.5	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Limpieza de evaporadores.	UNIDAD	EVENTO	1	495.000	495.000
1.6	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Verificación del estado de los anclajes del motor ventilador y compresores.	UNIDAD	EVENTO	1	38.115	38.115
1.7	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller)Presión de refrigerante.	UNIDAD	EVENTO	1	38.115	38.115
1.8	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Revisión del tablero eléctrico.	UNIDAD	EVENTO	1	38.115	38.115
1.9	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Verificación del estado de las válvulas.	UNIDAD	EVENTO	1	38.115	38.115
1.10	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.	UNIDAD	EVENTO	1	38.115	38.115
1.11	Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller) Limpieza general de los equipos.	UNIDAD	EVENTO	1	76.230	76.230
1.12	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza de filtros de aire y ajuste de correa.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
1.13	Unidades Manejadoras de Aire (UMA) Limpieza de serpentinas.	UNIDAD	EVENTO	1	69.300	69.300
1.14	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Control del termostato y la válvula de tres vías.	UNIDAD	EVENTO	1	34.650	34.650
1.15	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Medición de carga eléctrica del motor ventilador.	UNIDAD	EVENTO	1	4.950	4.950
1.16	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	UNIDAD	EVENTO	1	4.950	4.950
1.17	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	UNIDAD	EVENTO	1	4.950	4.950
1.18	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Revisión del sistema de drenaje.	UNIDAD	EVENTO	1	4.950	4.950
1.19	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Revisión del estado de los rodamientos y el control de su lubricación.	UNIDAD	EVENTO	1	14.850	14.850
1.20	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza general de los equipos.	UNIDAD	EVENTO	1	4.950	4.950
1.21	Unidades Manejadoras de Aire (UMAs) Limpieza de todas las rejillas (cant. 172) de los ductos de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	198.000	198.000
1.22	Fan Coils Limpieza de filtros de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	19.800	19.800
1.23	Fan Coils Limpieza de serpentinas.	UNIDAD	EVENTO	1	19.800	19.800
1.24	Fan Coils Control del termostato y la válvula de tres vías.	UNIDAD	EVENTO	1	17.820	17.820
1.25	Fan Coils Limpieza de la bandeja colectora del agua de condensación.	UNIDAD	EVENTO	1	7.425	7.425
1.26	Fan Coils Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.	UNIDAD	EVENTO	1	7.425	7.425
1.27	Fan Coils Revisión del sistema de drenaje.	UNIDAD	EVENTO	1	7.425	7.425

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial Concepción
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Blanca López Paniagua
Auxiliar Judicial

Jennyfer Rosa M. Cabrera C
Auxiliar

William Riquelme R
Obras Civiles

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO
Control y Seguimiento

1.28	Fan CoilsLimpieza de todas las rejillas (cant. 106) de los ductos de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	178.200	178.200
1.29	Equipos Split Limpieza de filtros de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	19.800	19.800
1.30	Equipos Split Revisión de pérdidas de refrigerante.	UNIDAD	EVENTO	1	6.930	6.930
1.31	Equipos Split Medición de cargas del motor ventilador del evaporador, del condensador y del compresor.	UNIDAD	EVENTO	1	6.930	6.930
1.32	Equipos Split Limpieza de bandeja de condensado.	UNIDAD	EVENTO	1	6.930	6.930
1.33	Equipos Split Revisión del sistema de drenaje.	UNIDAD	EVENTO	1	6.930	6.930
1.34	Equipos SplitRevisión del estado de los rodamientos.	UNIDAD	EVENTO	1	9.900	9.900
1.35	Equipos Split Limpieza de serpentinas del evaporador y condensador.	UNIDAD	EVENTO	1	31.680	31.680
1.36	Equipos Split Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, otros elementos de protección y maniobra.	UNIDAD	EVENTO	1	6.930	6.930
1.37	Equipos Split Verificación del estado físico del aislamiento de las cañerías de cobre.	UNIDAD	EVENTO	1	2.970	2.970
1.38	Equipos Split Limpieza de todas las rejillas (cant. 9) de los ductos de aire.	UNIDAD	EVENTO	1	79.200	79.200
1.39	Bombas de Agua Medición del consumo eléctrico.	UNIDAD	EVENTO	1	31.680	31.680
1.40	Bombas de Agua Verificación del estado de las válvulas.	UNIDAD	EVENTO	1	31.680	31.680
1.41	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Limpieza del tanque de agua fría.	UNIDAD	EVENTO	1	267.300	267.300
1.42	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas.	UNIDAD	EVENTO	1	31.680	31.680
1.43	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Durante el Ciclo Invierno, se deberá hacer funcionar los circuitos primario y secundario de agua al menos una vez cada mes, con el objeto de hacer circular agua por las cañerías.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
1.44	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Tratamiento del Agua aplicación del lubricante 38 OP de lubrax miscible en agua para evitar las corrosiones y limpieza integral de los tanques colectores de agua del A.A. Central.	UNIDAD	EVENTO	1	316.800	316.800
1.45	Tanque de Agua, Cañerías y Tratamiento del Agua Purga del sistema hidráulico y limpieza de los filtros tipo Y para evitar los sedimentos, algas y lodos	UNIDAD	EVENTO	1	99.000	99.000
1.46	Extractores de Aire Medición de la carga eléctrica del motor.	UNIDAD	EVENTO	1	2.970	2.970
1.47	Extractores de Aire Verificación del estado de anclaje del motor y su lubricación.	UNIDAD	EVENTO	1	2.970	2.970
1.48	Extractores de Aire Verificación y balanceo de las aspas del ventilador.	UNIDAD	EVENTO	1	6.930	6.930
1.49	Extractores de Aire Limpieza general de los extractores.	UNIDAD	EVENTO	1	2.970	2.970
1.50	Extractores de Aire Limpieza de todas las rejillas (cant. [illegible])	UNIDAD	EVENTO	1	267.300	267.300
1.51	Panel de Mando Verificación de termómetros, fusibles y botones de mando en Sala de Control.	UNIDAD	EVENTO	1	69.300	69.300
1.52	Panel de Mando Verificación y limpieza general del panel de mando.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
1.53	Panel de Mando Verificación de sistemas de comunicación y equipos electrónicos en general.	UNIDAD	EVENTO	1	29.700	29.700
2	**SERVICIO DE MANTENIMIENTO REPARADOR DEL SISTEMA DE CLIMATIZACION**					-
2.1	Automatizacion de bombas Primarias y Secundarias	UNIDAD	EVENTO	1	2.310.000	2.310.000
2.2	Reparacion de bombas primarias averiadas	UNIDAD	EVENTO	1	676.200	676.200
2.3	Reparacion de los motores de ventilador de los chiller	UNIDAD	EVENTO	1	588.000	588.000
2.4	Colocacion de damper con control en sub suelo a los ductos de aire de los UMAS 1 y 2	UNIDAD	EVENTO	1	840.000	840.000
2.5	Cambio de perillas de funcionamiento en los tableros	UNIDAD	EVENTO	1	114.400	114.400
2.6	Cambio de contactores averiados	UNIDAD	EVENTO	1	260.000	260.000
2.7	Cambio de aceite SYNTHETIC ESTER POE220vs por 20 litros	UNIDAD	EVENTO	1	13.500.000	13.500.000

PODER JUDICIAL
Circunscripción Judicial Concepción
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Blanca López Paniagua
Auxiliar Judicial

Jennyfer Rosa M. Cabrera
Auxiliar

William Riquelme R.
Oficial Civil

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Sección Control y Seguimiento

CONTROLADO
Control y Seguimiento

2.8	Cambio del filtro de aceite del compresor de los chillers	UNIDAD	EVENTO	1	114.400	114.400
2.9	Cambio de termostato parte baja chillers	UNIDAD	EVENTO	1	114.400	114.400
2.10	Cambio de presostato alto y bajo chillers	UNIDAD	EVENTO	1	260.000	260.000
2.11	Cambio de ventilador del condensador chillers	UNIDAD	EVENTO	1	617.400	617.400
2.12	Cambio de ruleman del motor bomba secundaria	UNIDAD	EVENTO	1	252.000	252.000
2.13	Carga de gas ecologico 134 por 50kg	UNIDAD	EVENTO	1	4.100.000	4.100.000
2.14	Rebobinado de motores de ventilador chillers	UNIDAD	EVENTO	1	1.470.000	1.470.000
2.15	Reparacion de perdida de gas del equipo central chillers	UNIDAD	EVENTO	1	509.600	509.600
2.16	Cambio de bomba de aceite chillers	UNIDAD	EVENTO	1	714.000	714.000
2.17	cambio de transformador de tablero 220/24v	UNIDAD	EVENTO	1	147.000	147.000
2.18	Cambio de transformador de tablero 380/110v	UNIDAD	EVENTO	1	161.700	161.700
2.19	Reparacion de fizuras en el tanque	UNIDAD	EVENTO	1	273.000	273.000
2.20	Modificacion de ductos de la salida de la reja de ensuflamiento	UNIDAD	EVENTO	1	235.200	235.200
2.21	Limpieza dentro del compresor parte mecánica y parte bobinado del compresor	UNIDAD	EVENTO	1	420.000	420.000
2.22	Limpieza de cañería parte alta y baja	UNIDAD	EVENTO	1	693.000	693.000
2.23	Cambio de caño rigidomde cobre del motor del evaporador Chiller de 5/8 x 2,43 m (76 unid de caños)	UNIDAD	EVENTO	1	22.344.000	22.344.000
2.24	Cambio de junta del evaporador Chiller N° 1 parte gas, parte agua.	UNIDAD	EVENTO	1	630.000	630.000
2.25	Limpieza de cañería del evaporador Chiller N° 1	UNIDAD	EVENTO	1	1.980.000	1.980.000
2.26	Prueba de presión del vapor	UNIDAD	EVENTO	1	990.000	990.000
2.27	Cambio de motocompresor Chiller N°1 del segundo motor Trifásico de 40 hp de 380/660 voltios conexión estrella triángulo.	UNIDAD	EVENTO	1	4.200.000	4.200.000
2.28	Limpieza del condensador, toda cañería de cobre del condensadQ.t.Chiller	UNIDAD	EVENTO	1	1.782.000	1.782.000
2.29	Cambio de filtro de gas	UNIDAD	EVENTO	1	154.000	154.000
					TOTAL:	**63.823.230**

Jennyfer Rosa M. Cabrera G.
Auxiliar

Blanca López Paniagua
Auxilar Judicial

PODER JUDICIAL
COMITÉ DE EVALUACIÓN
Circuito Judicial Concepción

William Riquelme R.
Obras Civiles