RESOLUCIÓN C.A.J. N°.....578...

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO PAC N° 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID N° 373.244.----------

Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

VISTO: El Dictamen **UOC N° 259/2019**, de fecha 20 de diciembre de 2019, por el que la Unidad Operativa de Contrataciones, refrendó el informe **ICEO N° 93/19,** elaborado en el marco del llamado a **Locación de Inmuebles Determinado PAC N° 57/2019**; y----------

C O N S I D E R A N D O:

La Resolución CAJ N° 334, de fecha 20 de noviembre de 2019, por la cual se amplió el programa anual de contrataciones (PAC), se aprobó la Carta de Invitación y se autorizó el llamado para la **Locación de Inmuebles Determinado PAC N° 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID N° 373.244** y se encargó a la Unidad Operativa de Contrataciones, proseguir con los trámites de rigor.----------

Los integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas han elaborado el **Informe de Evaluación de Ofertas ICEO N° 93/19 de fecha 18 de diciembre de 2019 y el Informe del Comité de Evaluación de Ofertas Complementario ICEO N° 94/19** de fecha 19 de diciembre de 2019, los cuales contienen el análisis y la secuencia, así como también un detalle cronológico de las actividades realizadas por el Comité, las cuales se encuentran conforme a lo establecido en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el Decreto N° 21.909/03 y las Bases y Condiciones aprobadas para el presente proceso.----------

El Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 93/19 menciona cuanto sigue: ***"...En virtud de los sustentos técnicos y jurídicos expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27° de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", el Comité de Evaluación de Ofertas** recomienda en relación al llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADO – PAC Nº 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 373.244,** cuanto sigue:----------*

***a) ADJUDICAR,** el **ÍTEM Nro. 1 "ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN"** a la oferta presentada por **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA**, por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un **Monto Total de G. 139.888.656 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis) y por un periodo de 24 meses.**----------*

...//...

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Módica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Geraldine Casco Monges
Secretaria

RESOLUCIÓN C.A.J. N°.378...
(Continuación)
Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

b) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 2 "ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA"*** *a la oferta presentada por* ***CENIT S.A. DE SEGUROS,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de ₲. 111.974.400 (Guaraníes ciento once millones novecientos setenta y cuatro mil cuatrocientos) y por un periodo de 24 meses.***----------

c) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 3 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN"*** *a la oferta presentada por* ***DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de ₲. 110.347.248 (Guaraníes ciento diez millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos cuarenta y ocho) y por un periodo de 24 meses.***----------

d) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 4 "ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL"*** *a la oferta presentada por* ***GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de ₲. 338.885.184 (Guaraníes trescientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento ochenta y cuatro) y por un periodo de 24 meses.***----------

e) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 5 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA"*** *a la oferta presentada por* ***CATALINO AÑAZCO,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de ₲. 48.960.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones novecientos sesenta mil) y por un periodo de 24 meses.***----------

f) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 6 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL"*** *a la oferta presentada por* ***JAIME LAUFER,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de ₲. 413.820.000 (Guaraníes cuatrocientos trece millones ochocientos veinte mil) y por un periodo de 24 meses.***----------

g) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 7 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA"*** *a la oferta presentada por* ***PEDRO OCAMPOS CAMPOS,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de ₲. 31.524.192 (Guaraníes treinta y un millones quinientos veinticuatro mil ciento noventa y dos) y por un periodo de 24 meses.***----------

...//...

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Módica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Geraldine Casco Monges
Secretaria

RESOLUCIÓN C.A.J. N°.378..
(Continuación)

...//... Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

h) ***ADJUDICAR,*** *el* ***ÍTEM Nro. 8 "ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS"*** *a la oferta presentada por* ***JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS,*** *por cumplir con todos los requisitos legales y técnicos, por un* ***Monto Total de G. 520.614.504 (Guaraníes quinientos veinte millones seiscientos catorce mil quinientos cuatro) y por un periodo de 24 meses...".***----------

La Unidad Operativa de Contrataciones, por medio del Dictamen UOC N° 259/19, refrendó el Informe del Comité de Evaluación de Ofertas ICEO N° 93/19 y el Informe del Comité de Evaluación de Ofertas Complementario ICEO N° 94/19 de fecha 19 de diciembre de 2019.-------

De igual manera, se menciona que se ha emitido el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 1620/2019 de fecha 27 de noviembre de 2019, a fin de certificar la disponibilidad de fondos suficientes para cubrir los compromisos a ser asumidos en el marco de la presente contratación.----------

La Acordada N° 865, de fecha 10 de diciembre de 2013, de la Corte Suprema de Justicia, dispuso la creación de un Consejo de Administración Judicial.----------

Por medio de la Acordada N° 1269, de fecha 8 de octubre de 2018, la Corte Suprema de Justicia, aprobó el reglamento del Consejo de Administración Judicial, que en su Art. 1° textualmente dice: *"El Consejo de Administración Judicial, dependerá jerárquicamente del Pleno de la Corte Suprema de Justicia y estará subordinado al Consejo de Superintendencia de la Corte Suprema de Justicia.*----------

Es la autoridad en materia administrativa, presupuestaria, financiera, contable y patrimonial de la Corte Suprema de Justicia, a los efectos establecidos en todas las normativas que regulan el funcionamiento presupuestario, financiero, contable y patrimonial de las instituciones del Estado, que resulten aplicables, considerando el principio de autarquía presupuestaria del Poder Judicial".----------

POR TANTO, en uso de sus atribuciones, el----------

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
R E S U E L V E :

ART. 1°: **ADJUDICAR** el llamado a **Locación de Inmuebles Determinado PAC N° 57/2019 "ALQUILERES PARA DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – PLURIANUAL – AD REFERÉNDUM" ID N° 373.244,** conforme al siguiente detalle:----------

...//...

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Módica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Geraldine Gases Monges
Secretaria

RESOLUCIÓN C.A.J. N°.378...
(Continuación)
Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

a) **ÍTEM N° 1 "ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN"**, a la oferta presentada por **PABLO MANUEL PAPPALARDO AYALA**, por un **monto total de ₲ 139.888.656 (Guaraníes ciento treinta y nueve millones ochocientos ochenta y ocho mil seiscientos cincuenta y seis)**, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	80131502-005	ALQUILER PARA DEPÓSITO DE MUEBLES DE LA INSTITUCIÓN	Mes	EVENTO	No	24	5.828.694	139.888.656
Precio Total								139.888.656

b) **ÍTEM N° 2 "ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA"** a la oferta presentada por **CENIT S.A. DE SEGUROS**, por un **monto total de ₲ 111.974.400 (Guaraníes ciento once millones novecientos setenta y cuatro mil cuatrocientos)**, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
2	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y SUPERVISIÓN DE PENITENCIARÍA	Mes	EVENTO	No	24	4.665.600	111.974.400
Precio Total								111.974.400

c) **ÍTEM N° 3 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN"**, a la oferta presentada por **DIANA NOEMÍ SALAS CARDOZO**, por un **monto total de ₲ 110.347.248 (Guaraníes ciento diez millones trescientos cuarenta y siete mil doscientos cuarenta y ocho)**, por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
3	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA REGISTRAL DE ENCARNACIÓN	Mes	EVENTO	No	24	4.597.802	110.347.248
Precio Total								110.347.248

...//...

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Módica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Geraldine Cases Monges
Secretaria

RESOLUCIÓN C.A.J. N°.378..
(Continuación)
Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

d) **ÍTEM N° 4 "ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL"** a la oferta presentada por **GERARDO MARTÍN MOLINAS DAMI**, por un **monto total de ₲ 338.885.184 (Guaraníes trescientos treinta y ocho millones ochocientos ochenta y cinco mil ciento ochenta y cuatro)** por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
4	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DEL JUZGADO DE PAZ DE LA ENCARNACIÓN Y CATEDRAL	Mes	EVENTO	No	24	14.120.216	338.885.184
Precio Total								338.885.184

e) **ÍTEM N° 5 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA"** a la oferta presentada por **CATALINO AÑAZCO**, por un **monto total de ₲ 48.960.000 (Guaraníes cuarenta y ocho millones novecientos sesenta mil),** por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
5	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE NANAWA	Mes	EVENTO	No	24	2.040.000	48.960.000
Precio Total								48.960.000

f) **ÍTEM N° 6 "ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL"** a la oferta presentada por **JAIME LAUFER**, por un **monto total de ₲ 413.820.000 (Guaraníes cuatrocientos trece millones ochocientos veinte mil),** por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
6	80131502-001	ALQUILER PARA SEDE DE LA OFICINA DE ARCHIVO O IMPRENTA DEL PODER JUDICIAL	Mes	EVENTO	No	24	17.242.500	413.820.000
Precio Total								413.820.000

...//...

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Módica
Ministra

Abg. Geraldine Casas Monges
Secretaria

RESOLUCIÓN C.A.J. N°.378...
(Continuación)
Asunción, 23 de diciembre de 2019.-

...//...

g) **ÍTEM N° 7 "ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA"** a la oferta presentada por **PEDRO OCAMPOS CAMPOS**, por un **monto total de ₲ 31.524.192 (Guaraníes treinta y un millones quinientos veinte y cuatro mil ciento noventa y dos),** por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
7	80131502-003	ALQUILER PARA SEDE DE JUZGADO DE PAZ DE COLONIA GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA	Mes	EVENTO	No	24	1.313.508	31.524.192
Precio Total								31.524.192

h) **ÍTEM N° 8 "ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS"** a la oferta presentada por **JOSÉ ALBERTO RODRÍGUEZ FANDOS**, por un **monto total de ₲ 520.614.504 (Guaraníes quinientos veinte millones seiscientos catorce mil quinientos cuatro),** por un periodo de 24 (veinte y cuatro) meses, de acuerdo al siguiente detalle:----------

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Contrato Abierto	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
8	80131502-006	ALQUILER PARA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE DERECHOS HUMANOS	Mes	EVENTO	No	24	21.692.271	520.614.504
Precio Total								520.614.504

ART. 2°: **DISPONER,** la suscripción de los Contratos correspondientes, entre la Corte Suprema de Justicia representada por su Presidente y los oferentes adjudicados, de acuerdo con el Artículo 1° de la presente Resolución.----------

ART. 3°: **IMPUTAR,** la erogación dispuesta en el Artículo 1° al rubro correspondiente.-----

ART. 4°: **ENCARGAR,** a la Unidad Operativa de Contrataciones, proseguir con los trámites de rigor.----------

ART. 5°: **ANOTAR,** registrar y notificar.----------

Ante mí:

Dr. Luis María Benítez Riera
Ministro

Dra. Gladys Bareiro de Módica
Ministra

Dr. Eugenio Jiménez Rolón
Presidente

Abg. Geraldine Casco Monges
Secretaria