X.429673.MR

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. No 19215/2015

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 6570

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM" - ID N° 372.901, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

Asunción, 26 de diciembre de 2019

VISTA: La Nota DGAF N° 2040/2019 de fecha 26 de diciembre de 2019, presentada por el señor Alejandro Duarte, Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio, y;

CONSIDERANDO: Que, a través de la misma remite el proyecto de Resolución *"Por la cual se adjudica el llamado a Locación de Inmueble Determinado N° 01/2020 Locación de Inmuebles para oficinas y depósitos para el MEC - Ad Referéndum - ID N° 372.901, y se autoriza a la Dirección General de Administración y Finanzas a suscribir los contratos respectivos"*;

Que, según el Acta de Apertura de Sobres de fecha 17 de diciembre de 2019, han presentado oferta las firmas P.L.G. S.A., ARCALLANA S.A., AURORA GAMARRA CENTURION, ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA, A S SA COMERCIAL INMOBILIARIA, GANADERA LOS LAZOS S.A., URSULA LOPEZ, RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA, EDIFICIO FLEMING S.A., CONO S.R.L, EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ y MABRO SA (MABROSA);

El Informe de Evaluación presentado por el Comité de Evaluación de fecha 23 de diciembre de 2019, en cuya parte pertinente expresa: *"...En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los Art. 27° y 28° de la Ley N° 2051/03 y los Art. 58° al 63° del Decreto Reglamentario N° 21909/03 y sus modificaciones, el Comité de Evaluación recomienda, por ser una oferta conveniente a los intereses institucionales, por cumplir con las calificaciones legales, técnicas y económico financieras necesarias para responder a los compromisos asumidos; 1° Adjudicar el llamado a LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO N° 01/2020 LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM ID N° 372.901, de conformidad al Decreto N° 21.909/03 Artículo 63°, de acuerdo a los siguientes cuadros..."*;

Que, las adjudicación propuesta por el comité de evaluación se adecuan en su totalidad al Artículo 28° *"ADJUDICACIÓN" de la Ley N° 2051/2003 "de Contrataciones Públicas"*, concordante con el Artículo 63° *"Criterio de Adjudicación..."* del Decreto N° 21909/2003 y sus modificaciones vigentes;

X.429673.MR

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. No 19215/2015

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 6570

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM" - ID Nº 372.901, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

La Ley Nº 5749/2017 *"Que establece la carta orgánica del Ministerio de Educación y Ciencias"*, que en su Artículo 3º *"Competencia"* indica: *"El Ministerio de Educación y Ciencias es el órgano rector del sistema educativo nacional y como tal, es responsable de establecer la política educativa nacional en concordancia con los planes de desarrollo nacional, conforme lo dispone la Constitución Nacional y la Ley Nº 1264/98 "GENERAL DE EDUCACIÓN"*.

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

EL MINISTRO DE EDUCACIÓN Y CIENCIAS

R E S U E L V E:

1°.- ADJUDICAR el llamado a Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2020 *"Locación de inmuebles para oficinas y depósitos para el MEC - Ad Referéndum"* - ID Nº 372.901, conforme a los siguientes cuadros:

OFERENTE: P.L.G. S.A – 80048623-4								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	12-0719-24-000	Mayor Arguello Nº 2921c/Tte Brugada de la Ciudad de Asunción	12	Meses	47.488.513	569.862.156
Precio Total (IVA incluido)								569.862.156

OFERENTE: ARCALLANA S.A - 80009351-8								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
2	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	10-0436-10 Finca Nº 7771	Oliva 479 entre 14 de Mayo y Alberdi de la Ciudad de Asunción	12	Meses	50.158.230	601.898.760
Precio Total (IVA incluido)								601.898.760

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. No 19215/2015

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 6570

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM" - ID N° 372.901, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

OFERENTE: AURORA GAMARRA CENTURION - 902287-2								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
3	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	00250-21-0435 - 18-00-00/001 Finca N° 4567	Lidia Peralta de Benítez 173, de la Ciudad de Coronel Oviedo	12	Meses	4.500.000	54.000.000
Precio Total (IVA incluido)								54.000.000

OFERENTE: ERCIDA MERCEDES RENAULT CANDIA - 1161500-1								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
4	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	10.0432.08	Montevideo N° 571 esq. Gral. Díaz, de la Ciudad de Asunción	12	Meses	35.336.840	424.042.080
Precio Total (IVA incluido)								424.042.080

OFERENTE: A. S. S.A. COMERCIAL INMOBILIARIA - 80007509-9								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
5	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	12-105-12	Petirossi de la Ciudad de Asunción	12	Meses	11.916.667	143.000.004
Precio Total (IVA incluido)								143.000.004

OFERENTE: GANADERA LOS LAZOS S.A.- 80049877-1								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
6	80131502-005	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	13-0642.14 al 13-0642.19. Finca N° 6	Altos N° 211 esq. 29 de setiembre de la Ciudad de Lambaré	12	Meses	67.065.917	804.791.004
Precio Total (IVA incluido)								804.791.004

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. No 19215/2015

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 6570

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM" - ID Nº 372.901, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

OFERENTE: URSULA LOPEZ - 369438-0.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
7	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	21-0028-20	Ignacio A. Pane N° 45 c/ Tuyuti, de la Ciudad de Coronel Oviedo	12	Meses	3.033.332	36.399.984
Precio Total (IVA incluido)								36.399.984

OFERENTE: RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA - 169541-0.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
8	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	11.0038.06/00-00, 11.0038.06/03.01/02/03/04/05, 11.0038.06-09.01/02/04	Cerro Corá N° 247 de la Ciudad de Asunción	12	Meses	23.205.000	278.460.000
Precio Total (IVA incluido)								278.460.000

OFERENTE: EDIFICIO FLEMING S.A - 80013207-6

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
9	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	12-0003-29-00 y Nº 12-0003-06-000	Eligio Ayala N° 1061 e/ Brasil y EEUU de la Ciudad de Asunción	12	Meses	60.840.000	730.080.000
Precio Total (IVA incluido)								730.080.000

OFERENTE: CONO S.R.L.

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
10	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	10.466-06-00	O'leary esq. Manduvirá de la Ciudad de Asunción	12	Meses	13.650.000	163.800.000
Precio Total (IVA incluido)								163.800.000

"SESQUICENTENARIO DE LA EPOPEYA NACIONAL: 1864-1870"

MEC
VISIÓN Y MISIÓN
Res. No 19215/2015

Poder Ejecutivo
Ministerio de Educación y Ciencias
Resolución N° 6570

POR LA CUAL SE ADJUDICA EL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2020 "LOCACIÓN DE INMUEBLES PARA OFICINAS Y DEPÓSITOS PARA EL MEC - AD REFERÉNDUM" - ID Nº 372.901, Y SE AUTORIZA A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS A SUSCRIBIR LOS CONTRATOS RESPECTIVOS.

OFERENTE: EVELIO FRANCISCO BECKELMANN SANCHEZ - 146687-9								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
11	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	11-0072.09/10	Independencia Nacional N° 874 c/ Piribebuy	12	Meses	48.750.000	585.000.000
Precio Total (IVA incluido)								585.000.000

OFERENTE: MABRO SA (MABROSA) - 80020379-8								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca N°/ Cuenta Corriente catastral N°	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad meses/días	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
12	80131502-001	Locación de Inmueble para Oficinas y Depósitos para el MEC	10.0443.09/04.01,02,03.04	Gral. Díaz N° 521 e/ 14 de mayo y 15 de agosto, de la Ciudad de Asunción	12	Meses	18.300.000	219.600.000
Precio Total (IVA incluido)								219.600.000

2°.- **AUTORIZAR** al Director General de Administración y Finanzas de esta Secretaría de Estado, a suscribir los contratos respectivos.

3°.- **APROBAR** el Informe de Evaluación, de fecha 23 de diciembre de 2019, presentado por el Comité de Evaluación.

4°.- **ENCOMENDAR** a la Dirección de Contrataciones de la Dirección General de Administración y Finanzas de esta Cartera de Estado, a comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, los procedimientos realizados para el cumplimiento de la presente Resolución, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes .

5°.- **COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido archivar.

Eduardo Petta San Martin
MINISTRO

Abg. Derlis Alfredo Noguera
Secretario General

Secretaría General
Estrella N° 443 casi Alberdi - Edificio Estrella 3° piso
Tel: (595 21) 447-989/442-055
Asunción - Paraguay

Ubicación GPS

secretariamecpy@gmail.com
MEC Digital
MECpy
www.mec.gov.py