## ANEXO N° 1 CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS.

| | | | | | | JLC Ingeniería de Jorge L. Coronel | Grupo Rojo S.A. | En Obras de Nelson Segovia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Código de Catalogo** | **Descripción** | **U.M.** | **Presentación** | **Cantidad** | **Precio Unitario (IVA incluido)** | **Precio Unitario (IVA incluido)** | **Precio Unitario (IVA incluido)** |
| 1 | 72102802-001 | **DEMOLICIÓN** | | | | | | |
| 1.1 | | De techo | m2 | Evento | 1 | 75.000 | 25.000 | 15.000 |
| 1.2 | | De pared | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 11.000 | 15.000 |
| 1.3 | | De revoque | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 11.000 | 10.000 |
| 1.4 | | De piso | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 22.000 | 15.000 |
| 1.5 | | De revestido | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 10.000 | 10.000 |
| 1.6 | | De abertura | un | Evento | 1 | 2.000 | 20.000 | 75.000 |
| 1.7 | | De artefacto sanitario | un | Evento | 1 | 2.000 | 25.000 | 65.000 |
| **Sub Total ITEM 1** | | | | | | **87.000** | **124.000** | **205.000** |
| 2 | 72131601-005 | **MAMPOSTERÍA** | | | | | | |
| 2.1 | | De 0,07 | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 20.000 | 41.000 |
| 2.2 | | De 0,15 | m2 | Evento | 1 | 95.000 | 20.000 | 75.000 |
| 2.3 | | De 0,30 | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 25.000 | 125.000 |
| 2.4 | | De 0,45 | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 185.000 |
| 2.5 | | Mesada de cocina | ml | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 1.150.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.6 | | Mesada de pileta de lavar | ml | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 950.000 |
| 2.7 | | Reparación de mampostería con envarillado | ml | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 35.000 |
| **Sub Total ITEM 2** | | | | | | **113.000** | **305.000** | **2.561.000** |
| 3 | 72102802-005 | **INSTALACIONES SANITARIAS** | | | | | | |
| 3.1 | | Destranque de cañerías cloacales y pluviales | un | Evento | 1 | 90.000 | 100.000 | 250.000 |
| 3.2 | | Provisión y colocación de cañerías cloacales y pluviales | ml | Evento | 1 | 40.000 | 15.000 | 45.000 |
| 3.3 | | Reparaciones de registros cloacales y pluviales 40 x40 x40 | un | Evento | 1 | 200.000 | 50.000 | 100.000 |
| 3.4 | | Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas. | gl | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 225.000 |
| 3.5 | | Provisión y colocación de cañerías para agua corriente | ml | Evento | 1 | 40.000 | 5.000 | 22.500 |
| 3.6 | | Cambio de Gomas de canilla | un | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 40.000 |
| 3.7 | | Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea. | un | Evento | 1 | 190.000 | 20.000 | 275.000 |
| 3.8 | | Mantenimiento de duchas eléctricas | un | Evento | 1 | 3.000 | 50.000 | 125.000 |
| 3.9 | | Cambio de ducha eléctrica | un | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 250.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.10 | | Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído. | un | Evento | 1 | 90.000 | 10.000 | 145.000 |
| 3.11 | | Cambio de espejo del baño | un | Evento | 1 | 120.000 | 40.000 | 350.000 |
| 3.12 | | Cambio de botón de descarga automática en mingitorios | un | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 450.000 |
| 3.13 | | Mantenimiento y control de cisterna alta. | un | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 105.000 |
| 3.14 | | Cambio de cisterna alta | un | Evento | 1 | 120.000 | 50.000 | 250.000 |
| 3.15 | | Cambio de cisterna baja | un | Evento | 1 | 380.000 | 75.000 | 350.000 |
| 3.16 | | Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído. | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 250.000 |
| 3.17 | | Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente. | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 350.000 |
| 3.18 | | Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro. | un | Evento | 1 | 3.000 | 75.000 | 185.000 |
| 3.19 | | Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído | un | Evento | 1 | 380.000 | 70.000 | 650.000 |
| 3.20 | | Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraido | un | Evento | 1 | 380.000 | 70.000 | 275.000 |
| **Sub Total ITEM 3** | | | | | | **2.057.000** | **1.030.000** | **4.692.500** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 72102201-002 | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | | |
| 4.1 | | Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts. | un | Evento | 1 | 60.000 | 5.000 | 70.000 |
| 4.2 | | Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts. | un | Evento | 1 | 80.000 | 12.000 | 10.000 |
| 4.3 | | Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts. | un | Evento | 1 | 90.000 | 80.000 | 200.000 |
| 4.4 | | Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts. | un | Evento | 1 | 230.000 | 80.000 | 250.000 |
| 4.5 | | Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito. | un | Evento | 1 | 3.000 | 80.000 | 300.000 |
| 4.6 | | Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora. | un | Evento | 1 | 3.000 | 85.000 | 450.000 |
| 4.7 | | Provisión y colocación de lámparas incandescentes tipo vela / mignon | un | Evento | 1 | 3.000 | 85.000 | 130.000 |
| 4.8 | | Provisión y cambio de lámparas incandescentes de bajo consumo de diferentes watts. | un | Evento | 1 | 60.000 | 90.000 | 70.000 |
| 4.9 | | Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento | un | Evento | 1 | 90.000 | 250.000 | 185.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.10 | | Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo | un | Evento | 1 | 100.000 | 100.000 | 550.000 |
| 4.11 | | Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte) | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 450.000 |
| 4.12 | | Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte) | un | Evento | 1 | 550.000 | 100.000 | 525.000 |
| 4.13 | | Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots. | un | Evento | 1 | 90.000 | 30.000 | 150.000 |
| 4.14 | | Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo dicroica | un | Evento | 1 | 90.000 | 30.000 | 275.000 |
| 4.15 | | Cambio y colocación de luces de emergencias. | un | Evento | 1 | 180.000 | 50.000 | 350.000 |
| 4.16 | | Cambio de tomacorrientes de piso | un | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 150.000 |
| 4.17 | | Cambio de llave de un punto y tomacorriente. | un | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 230.000 |
| 4.18 | | Cambio de llave de dos punto y tomacorriente. | un | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 275.000 |
| 4.19 | | Cambio de llave de tres punto y tomacorriente. | un | Evento | 1 | 3.000 | 15.000 | 385.000 |
| 4.20 | | Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión. | un | Evento | 1 | 3.000 | 5.000 | 35.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.21 | | Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra. | un | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 500.000 |
| 4.22 | | Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves. | un | Evento | 1 | 190.000 | 100.000 | 500.000 |
| 4.23 | | Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud. | un | Evento | 1 | 190.000 | 80.000 | 265.000 |
| 4.24 | | Cambio y colocación de circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud. | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 440.000 |
| 4.25 | | Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica. | un | Evento | 1 | 3.000 | 150.000 | 650.000 |
| 4.26 | | Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas. | un | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 300.000 |
| **Sub Total ITEM 4** | | | | | | **2.039.000** | **1.697.000** | **7.695.000** |
| 5 | 72102802-001 | **INSTALACIONES EDILICIAS** | | | | | | |
| 5.1 | | Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 130.000 | 65.000 |
| 5.2 | | Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas). | m2 | Evento | 1 | 45.000 | 35.000 | 45.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.3 | | Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior. | m2 | Evento | 1 | 150.000 | 50.000 | 100.000 |
| 5.4 | | Mantenimiento de canaletas embutida. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 40.000 | 100.000 |
| 5.5 | | Mantenimiento y limpieza de canaletas | ml | Evento | 1 | 50.000 | 40.000 | 35.000 |
| 5.6 | | Revoques en mamposterías interior filtrado. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 25.000 | 35.000 |
| 5.7 | | Revoques en mamposterías exterior filtrado. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 35.000 | 40.000 |
| 5.8 | | Extracción de revoques en mal estado. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 15.000 |
| 5.9 | | Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 20.000 | 45.000 |
| 5.10 | | Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 15.000 | 65.000 |
| 5.11 | | Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión. | m2 | Evento | 1 | 190.000 | 60.000 | 120.000 |
| 5.12 | | Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 30.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.13 | | Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm. | m2 | Evento | 1 | 120.000 | 65.000 | 150.000 |
| 5.14 | | Alizado de cemento | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 15.000 | 42.000 |
| 5.15 | | Cambio y colocación de pisos de granito. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 35.000 | 165.000 |
| 5.16 | | Cambio y colocación de planchas de granito. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 225.000 |
| 5.17 | | Cambio y colocación de piso cerámico PEI4. | m2 | Evento | 1 | 95.000 | 45.000 | 115.000 |
| 5.18 | | Cambio y colocación de piso tipo tayota. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 40.000 | 110.000 |
| 5.19 | | Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón. | m2 | Evento | 1 | 85.000 | 35.000 | 95.200 |
| 5.20 | | Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm. | m2 | Evento | 1 | 95.000 | 45.000 | 110.000 |
| 5.21 | | Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm. | m2 | Evento | 1 | 95.000 | 45.000 | 110.000 |
| 5.22 | | Cambio y colocación de piso calcáreo. | m2 | Evento | 1 | 95.000 | 40.000 | 85.000 |
| 5.23 | | Cambio y colocación de zócalo cerámico. | ml | Evento | 1 | 30.000 | 11.000 | 25.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.24 | | Cambio y colocación de zócalo de granito. | ml | Evento | 1 | 3.000 | 11.000 | 35.000 |
| 5.25 | | Cambio y colocación de zócalo de calcáreo / Layota. | ml | Evento | 1 | 3.000 | 11.000 | 35.000 |
| 5.26 | | Cambio y colocación de zócalo de madera. | ml | Evento | 1 | 40.000 | 14.000 | 65.000 |
| 5.27 | | Vereda de baldozones de hormigon prefabricados. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 50.000 | 92.500 |
| 5.28 | | Vereda de canto rodado | m2 | Evento | 1 | 90.000 | 45.000 | 95.000 |
| 5.29 | | Vereditas de color negro, amarillo, negro y blanco | m2 | Evento | 1 | 90.000 | 40.000 | 87.500 |
| 5.30 | | Pulido de plancha de granito en escalera | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 15.000 | 60.000 |
| 5.31 | | Reparación de fisuras de mampostería con revoque. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 40.000 | 75.000 |
| 5.32 | | Limpieza y mantenimientos de registros piuviales y cloacales. | m2 | Evento | 1 | 150.000 | 50.000 | 25.000 |
| 5.33 | | Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 40.000 | 120.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.34 | | Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 200.000 |
| 5.35 | | Revoque exterior con silleta. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 75.000 | 800.000 |
| 5.36 | | Mantenimiento de sistema de Audio. | gl | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 650.000 |
| 5.37 | | Mantenimiento y reparación de techo de tejas | m2 | Evento | 1 | 120.000 | 35.000 | 150.000 |
| 5.38 | | Colocación de entramado melatico (pergolado) | un | Evento | 1 | 3.000 | 70.000 | 2.500.000 |
| **Sub Total ITEM 5** | | | | | | **1.606.000** | **1.592.000** | **6.917.200** |
| 6 | 72102602-001 | **MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS** | | | | | | |
| 6.1 | | Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes. | un | Evento | 1 | 150.000 | 30.000 | 350.000 |
| 6.2 | | Cambio y colocación de manijas de puertas. | un | Evento | 1 | 150.000 | 15.000 | 125.000 |
| 6.3 | | Cambio y colocación de herrajes de ventanas. | un | Evento | 1 | 3.000 | 30.000 | 225.000 |
| 6.4 | | Cambio y colocación de puertas de maderas placas. | un | Evento | 1 | 360.000 | 50.000 | 650.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6.5 | | Provisión y colocación de puertas de chapa metálica. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 450.000 |
| 6.6 | | Mantenimiento de puerta de cristal templado. | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 500.000 |
| 6.7 | | Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos. | un | Evento | 1 | 740.000 | 180.000 | 1.000.000 |
| 6.8 | | Cambio y colocación de puertas de cristal templado | un | Evento | 1 | 1.320.000 | 180.000 | 2.450.000 |
| 6.9 | | Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m. | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 725.000 |
| 6.10 | | Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m. | un | Evento | 1 | 300.000 | 100.000 | 1.500.000 |
| 6.11 | | Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m. | un | Evento | 1 | 3.000 | 100.000 | 1.450.000 |
| 6.12 | | Cambio y colocación de vidrio crudo de ventanas. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 35.000 | 220.000 |
| **Sub Total ITEM 6** | | | | | | **3.038.000** | **1.020.000** | **9.645.000** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 72102401-001 | **PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)** | | | | | | |
| 7.1 | | Pintura Látex para exterior (con retoques de enduído para exterior). | m2 | Evento | 1 | 30.000 | 9.500 | 38.500 |
| **Sub Total ITEM 7** | | | | | | **30.000** | **9.500** | **38.500** |
| 8 | 72102402-001 | **PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)** | | | | | | |
| 8.1 | | Pintura Látex para interior (con retoques de enduído) | m2 | Evento | 1 | 30.000 | 7.000 | 27.500 |
| 8.2 | | Pintura de cielorraso al látex. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 10.000 | 30.000 |
| 8.3 | | Pintura de cielorraso al barniz. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 8.000 | 35.000 |
| 8.4 | | Pintura de carpintería metálica al sintético. | m2 | Evento | 1 | 30.000 | 8.000 | 35.000 |
| 8.5 | | Pintura de piso con pintura vial. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 15.000 | 95.000 |
| 8.6 | | Pintura de techo al barniz. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 8.000 | 35.000 |
| 8.7 | | Pintura de aberturas al barniz | m2 | Evento | 1 | 35.000 | 8.000 | 35.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8.8 | | Pintura de aberturas al látex. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 8.000 | 41.000 |
| 8.9 | | Pintura de aberturas al sintético. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 8.000 | 35.000 |
| 8.10 | | Pintura de mampostería tipo epoxi. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 25.000 | 65.000 |
| 8.11 | | Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético. | m2 | Evento | 1 | 35.000 | 10.000 | 26.500 |
| 8.12 | | Reparaciones de revocolor. | m2 | Evento | 1 | 3.000 | 25.000 | 65.000 |
| 8.13 | | Pintura de mampostería a la silicona. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 7.500 | 32.000 |
| 8.14 | | Pintura de barandas de terraza. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 25.000 | 35.000 |
| 8.15 | | Mantenimiento y reparación de pérgola de madera. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 50.000 | 80.000 |
| **Sub Total ITEM 8** | | | | | | **157.000** | **222.500** | **672.000** |
| 9 | 72102802-001 | **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS** | | | | | | |
| 9.1 | | Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor. | un | Evento | 1 | 5.000 | 80.000 | 125.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.2 | | Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio. | un | Evento | 1 | 5.000 | 50.000 | 350.000 |
| 9.3 | | Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio. | un | Evento | 1 | 5.000 | 200.000 | 450.000 |
| 9.4 | | Mantenimiento de motobombas. | un | Evento | 1 | 5.000 | 250.000 | 350.000 |
| 9.5 | | Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores. | un | Evento | 1 | 390.000 | 2.000.000 | 650.000 |
| 9.6 | | Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre. | un | Evento | 1 | 5.000 | 300.000 | 850.000 |
| 9.7 | | Mantenimiento y Reparación de rejas metálicas | m2 | Evento | 1 | 5.000 | 200.000 | 300.000 |
| 9.8 | | Cambio y colocación de mamparas de baños | m2 | Evento | 1 | 5.000 | 80.000 | 220.000 |
| 9.9 | | Cambio y colocación de mamparas de maderas. | m2 | Evento | 1 | 2.000 | 100.000 | 350.000 |
| 9.10 | | Cambio y colocación de mamparas de eucatex. | m2 | Evento | 1 | 280.000 | 70.000 | 220.000 |
| 9.11 | | Cambio y colocación de mamparas de yeso. | m2 | Evento | 1 | 5.000 | 100.000 | 250.000 |
| 9.12 | | Mantenimiento y reparación de campanas de cocina. | m2 | Evento | 1 | 5.000 | 200.000 | 120.000 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.13 | | Mantenimiento y reparación de muebles de cocina. | m2 | Evento | 1 | 5.000 | 200.000 | 650.000 |
| 9.14 | | Mantenimiento y reparación de cortinas existentes. | m2 | Evento | 1 | 5.000 | 100.000 | 155.000 |
| 9.15 | | Mantenimiento y reparación de butacas. | un | Evento | 1 | 5.000 | 100.000 | 135.000 |
| **Sub Total ITEM 9** | | | | | | **732.000** | **4.030.000** | **5.175.000** |
| **TOTAL GENERAL** | | | | | | **9.859.000** | **10.030.000** | **37.601.200** |
| **MONTO MÍNIMO DEL LLAMADO EN GS.** | | | | | | **Gs. 65.500.000** | | |
| **MONTO MÁXIMO DEL LLAMADO EN GS.** | | | | | | **Gs. 131.000.000** | | |