*PODER EJECUTIVO*
*MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN*

*RESOLUCIÓN MITIC Nº 125.-*

PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

***POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO LC MITIC Nº 01/2021 "LOCACIÓN INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS MISIONALES VICECOM - COMPLEJO BARRAIL COSTANERA ASUNCIÓN- PLURIANUAL" – ID 393.029 A LA FIRMA BAGA S.A..----------***



*Asunción, 30 de abril de 2021*

***VISTO:*** *El Informe de Evaluación de Ofertas UOC N.º 02/2021 de fecha 27 de abril de 2021, correspondiente al llamado LC MITIC Nº 01/2021 "LOCACIÓN INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS MISIONALES VICECOM - COMPLEJO BARRAIL COSTANERA DE ASUNCIÓN- PLURIANUAL" – ID 393.029; y, ----------*

***CONSIDERANDO:*** *Que, el Acta de Apertura de fecha 26 de abril de 2021, señala que en el citado procedimiento de Locación de Inmueble ha presentado su oferta la firma BAGA S.A., cuyo precio total asciende a la suma de Gs. 1.865.500.000.- (Guaraníes mil ochocientos sesenta y cinco millones quinientos mil).----------*

*Que, señala la UOC en su Informe de Evaluación que, conforme al PAC del ID N° 393.029 (PLURIANUAL), se establece un monto total de Gs. 714.436.250 (Guaraníes setecientos catorce millones cuatrocientos treinta y seis mil doscientos cincuenta), a ser ejecutado en el presente ejercicio fiscal, conforme el CDP N° 19/2021, en el Objeto del Gasto: 251 - Alquiler de Edificios y Locales, con Fuente de Financiamiento: 10 – Recursos del Tesoro, quedando el saldo sujeto a la disponibilidad presupuestaria y financiera del PGN 2022 de este Ministerio.----------*

*Que, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones, luego del análisis de las documentaciones de carácter sustancial, señala que la oferta presentada por la firma BAGA S.A., ha dado cumplimiento a las exigencias establecidas en la Carta de Invitación y sus Anexos.----------*

*Que, también señala que se ha efectuado la valoración del precio unitario cotizado por la empresa BAGA S.A., resultando que el mismo se encuentra dentro de los márgenes establecidos en la Carta de Invitación y Anexos.----------*

*Que, el art. 44 de la Ley Nº 2.051/2003 "De Contrataciones Públicas", establece: "Disposiciones Generales: Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa".----------*

*Que, el presente proceso se encuadra dentro de lo establecido en los arts. 1º y 7º de la Resolución DNCP N° 1494/2018, los cuales expresan lo siguiente: "Artículo 1º.- APROBAR el procedimiento para la locación de inmuebles y la renovación de los mencionados contratos, y establecer que el presente reglamento se aplica a los contratos de Locación de Inmueble determinado, que podrá realizarse cuando la contratante haya identificado previamente la propiedad que pretende alquilar, considerando su total adecuación a las necesidades de la institución, sustentada en informes técnicos previos y cuando el canon mensual no supere mil (1000) jornales mínimos legales.", Artículo 7º.- "Los contratos de locación serán suscritos por un máximo de 3 años y una vez firmados,*

*PODER EJECUTIVO*
*MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN*

*RESOLUCIÓN MITIC Nº 125.-*

PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

***POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO LC MITIC Nº 01/2021 "LOCACIÓN INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS MISIONALES VICECOM - COMPLEJO BARRAIL COSTANERA ASUNCIÓN- PLURIANUAL" – ID 393.029 A LA FIRMA BAGA S.A..----------***



*serán comunicados a la DNCP a los efectos de la difusión y obtención del Código de Contratación".----------*

*Que, en la parte conclusiva de su Informe, la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución recomienda cuanto sigue: ADJUDICAR a la firma BAGA S.A., el llamado a LC MITIC Nº 01 LOCACIÓN INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS MISIONALES VICECOM – COMPLEJO BARRAIL COSTANERA DE ASUNCIÓN – PLURIANUAL por un monto total de Gs. 1.865.500.000 (Guaraníes mil ochocientos sesenta y cinco millones quinientos mil), de acuerdo al siguiente detalle:------*

| *Ítem* | *Código Catálogo* | *Descripción del Bien* | *Unidad de Medida* | *Cantidad* | *Precio unitario (IVA incluído)* | *Precio total* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *80131502-002* | *Alquiler de oficina (2° Piso Edificio RosaT)* | *Mes* | *24* | *66.220.000* | *1.589.280.000* |
| *2* | *80161504-002* | *Expensas Comunes** | *Mes* | *24* | *8.750.000* | *210.000.000* |
| *3* | *80161504-998* | *Garantías* | *Unidad* | *1* | *66.220.000* | *66.220.000* |
| | | | | | ***Precio Total Gs.*** | ***1.865.500.000*** |

*Que, por Resolución MITIC Nº 758 de fecha 31 de diciembre de 2020, fue autorizada la realización de los procesos de evaluación y recomendación de adjudicación de contrataciones públicas bajo la modalidad de contratación directa y locación de inmuebles, a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2021.----------*

*Que, la Ley Nº 6.207/2018, en su artículo 8º, establece que el Ministro es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio.----------*

*Que, el Decreto Nº 4.891/2021 nombra al señor Fernando José Saguier Caballero Bernardes como Viceministro Comunicación del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación.----------*

*Que, por Decreto N.° 4973 de fecha 09 de marzo de 2021 se designa al señor Fernando José Saguier Caballero Bernardes, Viceministro de Comunicación del Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicación, como Ministro Interino dicha Cartera de Estado.----------*

***POR TANTO:*** *en ejercicio de sus atribuciones legales, ----------*

***EL MINISTRO INTERINO DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN,***

*PODER EJECUTIVO*
*MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN*

*RESOLUCIÓN MITIC Nº 125.-*

PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN PODER EJECUTIVO MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

***POR LA CUAL SE ADJUDICA EL PROCEDIMIENTO LC MITIC Nº 01/2021 "LOCACIÓN INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS MISIONALES VICECOM - COMPLEJO BARRAIL COSTANERA ASUNCIÓN- PLURIANUAL" – ID 393.029 A LA FIRMA BAGA S.A..----------***



***R E S U E L V E:***

***Artículo 1º.-*** ***Adjudicar*** *el llamado a LC MITIC Nº 01 LOCACIÓN INMUEBLE DETERMINADO PARA SEDE DE LAS OFICINAS MISIONALES VICECOM – COMPLEJO BARRAIL COSTANERA DE ASUNCIÓN – PLURIANUAL, a la firma BAGA S.A., por un monto total de Gs. 1.865.500.000.- (Guaraníes mil ochocientos sesenta y cinco millones quinientos mil), por el plazo de 24 (veinticuatro) meses, cuya erogación total será afectada parcialmente al Presupuesto de la Institución para el Ejercicio Fiscal 2021, quedando la parte restante sujeta a la aprobación, por Ley, del Presupuesto del MITIC para el Ejercicio Fiscal 2022, de conformidad con el siguiente detalle.*

| *Ítem* | *Código Catálogo* | *Descripción del Bien* | *Unidad de Medida* | *Cantidad* | *Precio unitario (IVA incluído)* | *Precio total* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *1* | *80131502-002* | *Alquiler de oficina (2° Piso Edificio RosaT)* | *Mes* | *24* | *66.220.000* | *1.589.280.000* |
| *2* | *80161504-002* | *Expensas Comunes** | *Mes* | *24* | *8.750.000* | *210.000.000* |
| *3* | *80161504-998* | *Garantías* | *Unidad* | *1* | *66.220.000* | *66.220.000* |
| | | | | | ***Precio Total Gs.*** | ***1.865.500.000*** |

***Artículo 2º*** ***Autorizar*** *a la Dirección General de Administración y Finanzas al pago correspondiente conforme a la adjudicación autorizada en el artículo precedente, así como la imputación de las erogaciones en la partida presupuestaria 251 -Alquiler de Edificios y Locales, con Fuente de Financiamiento: 10 – Recursos del Tesoro del Ejercicio Fiscal 2021, quedando la parte restante sujeta la disponibilidad de recursos presupuestarios, que fueren aprobados por Ley, en el Presupuesto del MITIC para el Ejercicio Fiscal del año 2022.----------*

***Artículo 3º*** ***Encargar*** *a la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Institución la realización de la comunicación correspondiente a la firma oferente y a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, a los fines legales pertinentes.----------*

***Artículo 4º.-*** ***La*** *presente Resolución será refrendada por el Secretario General de la Institución.----------*

***Artículo 5º.-*** ***Comunicar*** *a quienes corresponda, y cumplido, archivar. ----------*

***Rodrigo Sánchez Stark***
*Secretario General*

***Fernando Saguier Caballero Bernardes***
*Ministro Interino*