MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña
Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION
Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

En la localidad de Raúl Peña en el local de la Municipalidad siendo las 14:00 horas del día 21 de octubre del 2014 ante la presencia de la funcionaria Andreia Seidel se procede a la Evaluación de los sobre-ofertas del procedimiento de Concurso de Oferta 03/2014 Construcción de Edificio Sede Municipal. Conforme al Acta de Apertura se ha recibido tres ofertas conforme al siguiente detalle: 1. Fercol S.A. – RUC Nº 80078964-4; 2. D.E.M. Construcciones – RUC Nº 1.613.729-9; y, 3. Bernal Construcciones – RUC Nº 904.514-7.

A continuación se procede a la verificación del cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial conforme al siguiente detalle:

EXAMEN PRELIMINAR DE LAS OFERTAS

Documentos	Fercol S.A.	D.E.M. Construcciones	Bernal Construcciones
a) Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**

A continuación se verifica la Garantía de Mantenimiento de Oferta de los Oferentes conforme al siguiente detalle:

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA U.O.C.

Andreia C. Seidel P.

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña
Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION
Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

Oferente	Monto de la Oferta	Póliza Nº	Importe de la Póliza	Porcentaje	Cumple
Fercol S.A.	₲ 432.934.489	22.1501.07508/000	18.000.0000	**4.16%**	**SI**
D.E.M. Construcciones	₲ 450.000.000	007.1501.022094/000	14.400.000	**3.20%**	**SI**
Bernal Construcciones	₲ 392.024.200	Certificado de Póliza Nº 01.1501.9203.0	13.500000	**3.44%**	**NO**

El oferente Bernal Construcciones ha presentado un Certificado emitido por El Comercio Paraguayo Compañía de Seguros en la que expone que el Sr. Ceferino Bernal Rodas con RUC Nº 904.514-7 tiene contratado con la compañía la emisión de una Póliza de Seguros en el ramo de **Caución-Mantenimiento De Oferta** para la LCO Nº 03/14 Construcción de edificio Sede Municipal la cual "**deberá ser reemplazada por la Póliza de Seguros respectiva en forma indefectible dentro de los diez días calendarios a contarse desde esta fecha**" (SIC). Al respecto el Art. 39 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas establece que los oferentes deberán garantizar la "**seriedad de sus ofertas mediante la Garantía de Mantenimiento de Ofertas**" (Inc. a). Al respecto el Art. 58 del Decreto 21.909 establece que "**toda oferta que no se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones será rechazada por la convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al pliego de bases y condiciones aquella que carecía de este requisito originalmente, y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación".** Por lo expuesto este comité de evaluación procede a descalificar la oferta de Bernal Construcciones por la no presentación de la Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta en los términos y plazos definidos por la Ley.

Las demás ofertas cumplen con el requisito de la Garantía De Oferta conforme al pliego de bases y condiciones.

A continuación se procede al ordenamiento de las ofertas de menor a mayor conforme al siguiente detalle:

Oferente	Monto de la Oferta
Fercol S.A.	₲ 432.934.489
D.E.M. Construcciones	₲ 450.000.000

La oferta de Fercol S.A. por ₲ 432.934.489 es seleccionada provisoriamente como la menor oferta, la que será analizada en detalle para verificar el cumplimiento de otros requisitos del pliego de bases y condiciones.

MUNICIPALIDAD Dr. RAUL PEÑA U.O.C.

Andreia C. Seidel P.

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña
Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION

Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

e) Documentos legales **Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.**		
a. **Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.***	**CUMPLE**	
a. **Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.**	**CUMPLE**	
b. **Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.***	**CUMPLE**	
c. **Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.**	CUMPLE	
d. **Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.**	CUMPLE	
e. **Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.**	CUMPLE	

En lo referente a la capacidad financiera el oferente presente los siguientes guarismos:

Concepto	2011	2012	2013	Promedio	Pliego	Diferencia
- Ratio de liquidez	0	0	307	307	≤ 1	+306
- Endeudamiento	0	0	0,003	0,003	> 0,80	+0,77
- Activos Líquidos	0	0	508.533.191	508.533.191	40% de la oferta	Cumple

Adriela C. Seidel P.

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña
Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION
Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

En lo referente a experiencia general de obras el oferente presenta los siguientes contratos:

- Contrato nº 01/14 suscripto con la Municipalidad de Naranjal para la "Construcción y reparación de Sanitarios por ₲ 51.506.464;
- Contrato nº 02/14 suscripto con la Municipalidad de Naranjal para la "Construcciones Varias en la Esc. Virgen de Caacupé por ₲ 40.681.900;
- Contrato nº 01/14 suscripto con la Municipalidad de Yatytay para la "Construcción de Baños sexados por ₲ 65.399.220;
- Contrato suscripto con la Municipalidad de Yatytay para la "Construcción de Aula del Colegio Nacional Yatyty por ₲ 83.787.449;
- Contrato suscripto con HF Construcciones (Subcontrato de Obras) para la "Construcción tipo empedrado por la suma de ₲ 60.000.000;
- Contrato suscripto con HF Construcciones (Subcontrato de Obras) para la "Construcción tipo empedrado por la suma de ₲ 70.000.000;

Por lo expuesto este comité determina que Fercol S.A. tiene la experiencia general y específica para la construcción de la obra licitada.

En lo referente a la Capacidad en Materia de Personal Fercol S.A. presenta al Arquitecto Héctor Patricio Fernández Colman.

En lo referente a la Capacidad en Materia de Equipos a folios 28 y 29 de la Oferta el oferente Fercol S.A. presenta los Formularios nº 10 y 11 con un amplio listado de Maquinas y Equipos que en conjunto superan lo requerido en Pliego de Bases y Condiciones.

El oferente Fercol S.A. a folios 14 y 15 de la Oferta ha presentado el cronograma de avance de obra en base al Diagrama de Grantt.

Finalmente este Comité procede a evaluar la oferta técnica de Fercol S.A. para la Construcción del Edificio Sede Municipal conforme al siguiente detalle:

CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

MATERIALES Y MANO DE OBRA

No	COD CATALOGO	RUBRO	UN	CANT	PR. UNIT	PR. TOTAL
01.	72131601-002	REPLANTEO, PREPARACIÓN, OBRADOR	gl	1,00	3.090.000	3.090.000

Andreia C. Seidel. P

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña

Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION

Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

No	COD CATALOGO	RUBRO	UN	CANT	PR. UNIT	PR. TOTAL
02.		**ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO:**				0
		a. vigas de arriostre de 0,20m x 0,35m, y de				0
		0,20m x 0,28m	ml	163,70	122.055	19.980.404
		b. bases para pilares	m3	15,00	1.830.825	27.462.375
		c. pilares	m3	8,20	1.830.825	15.012.765
	72131601-004	d. losa tipo pre-lagge con varillas y carga				0
		de hormigón	m2	17,00	252.350	4.289.950
		e. losa de 0,10m de espesor	m3	10,90	1.830.825	19.955.993
		f. vigas	ml	81,40	139.050	11.318.670
		g. viga de encadenado superior de 0,15m x				0
		0,20m, con 4 varillas 10mm	ml	123,70	132.355	16.372.314
03.	72131601-005	**MAMPOSTERÍA NIVELACIÓN** de ladrillos				0
		comunes de 0,30m de espesor	ml	148,70	159.444	23.709.323
04.		**AISLACIÓN:**				0
		a. horizontal de muros con cerecita y mez-				0
	72131601-006	cla 1:3	mL	147,80	18.901	2.793.494
		b. vertical de muros con mezcla 1:3 y 10%				0
		de hidrófugo	m2	30,50	64.169	1.957.155
05.	72131601-003	**MURO DE CONTENCION** CON PIEDRA BRU-				0
		TA, de 0,45m de espesor	m3	29,70	307.455	9.131.414
06.		**MAMPOSTERÍA en ELEVACIÓN:**				0
		a. de ladrillos comunes prensados, blancos				0
	72131601-005	a la vista en el exterior	m2	133,50	121.901	16.273.717
		b. pilastras de ladrillos prensados blancos				0
		de 0,25m de espesor	m2	10,50	142.655	1.497.878
		c. de ladrillos huecos 0,11m para revocado	m2	388,30	64.221	24.936.820
07.	72131601-009	**CONTRAPISO DE HORMIGON POBRE, s/**				0
		terreno natural, con piedra triturada	m2	250,60	35.535	8.905.071
08.		**REVOQUE:**				0
		a. grueso para asiento de revestido	m2	92,70	33.269	3.084.036
		b. de muros a 2 capas:				0
	72131601-008	b1. interior	m2	361,70	35.638	12.890.265
		b2. exterior con hidrófugo	m2	221,30	37.956	8.399.552
		c. de cielorraso	m2	126,00	40.685	5.126.310
		d. de vigas y pilares	m2	76,30	43.775	3.340.033
09.		**PISO:**				0
	72131601-009	a. carpeta de asiento	m2	250,60	37.286	9.343.872
		b. cerámico	m2	250,60	71.585	17.939.201
10.	72131601-008	**ZÓCALO CERÁMICO**	ml	156,00	16.841	2.627.118
11.	72131601-008	**REVESTIMIENTO:** con cerámica tipo piso/				0
		pared, incluido guardas para baños	m2	92,70	88.889	8.240.010
12.		**TECHO CON CHAPAS FIBROCEMENTO** tipo				0
	72131601-007	acanaladas de 10mm s/ tirantería de made-				0
		ra, con aislación de PVC	m2	127,10	132.355	16.822.321
13.	72131601-006	**AISLACION SOBRE LOSA** con alisado de ce-				0
		mento, mezcla 1:3 + 10% de hidrófugo	m2	126,00	44.929	5.661.004

Andreia C. Seidel P.

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña

Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION

Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

No	COD CATALOGO	RUBRO	UN	CANT	PR. UNIT	PR. TOTAL
14.		**PINTURA:**				0
		a. de muros con látex previo enduido:				0
	72131601-012	a1. exterior	m2	221,30	40.788	9.026.384
		a2. interior	m2	361,70	39.861	14.417.724
		b. de cielorraso, al látex	m2	126,00	43.569	5.489.694
		c. de ladrillos a la vista con protector	m2	165,00	23.845	3.934.343
15.		**INSTALACIÓN ELÉCTRICA:**				0
		a. TABLEROS:				0
		- general	un	1,00	1.302.950	1.302.950
		- seccional	un	2,00	499.550	999.100
		b. bocas para puntos y tomas	bc	46,00	98.159	4.515.314
		c. bocas para llave de combinación	bc	6,00	98.159	588.954
		d. tomas para acondicionadores de aire	bc	4,00	98.159	392.636
	72131601-001	e. tomas para computadora de pared y piso	bc	15,00	121.849	1.827.735
		f. bocas de iluminación con artefactos lumí				0
		nicos:				0
		f1. tipo fluorescentes de 3x40, con protec-				0
		ción acrílica para interior	un	19,00	262.650	4.990.350
		f2. para baños tipo fluorescente 1x40	un	7,00	57.886	405.202
		f3. tipo fluorescentes de 40w p/exterior,				0
		con fotocélula	un	14,00	122.210	1.710.933
16.		**ABERTURAS DE MADERA con MARCOS**				0
		CONTRAMARCO Y APLIQUES y cerradura:				0
	72131601-010	a. puertas placas 0,80m x 2,10m	un	2,00	535.600	1.071.200
		b. puerta placa 0,70m x 2,10m	un	3,00	535.600	1.606.800
17.		Cielorraso de PVC con estructura colgantes				0
	72131601-006	de madera, con cornizas	m2	123,00	126.690	15.582.870
18.		**INSTALACIÓN SANITARIA Y DESAGÜE**				0
		CLOACAL (para agua fría)				0
		a. pozo ciego con tapa de hormigón de 3,00				0
		m de profundidad con tapa de hormigón	un	2,00	3.074.550	6.149.100
		b. cámara séptica	un	1,00	2.439.555	2.439.555
		b. cámaras de inspección	un	3,00	191.189	573.566
	72131601-011	c. conexión desde la red, de agua	gl	1,00	1.854.000	1.854.000
		d. baños:				0
		d1. inodoros mochila baja	un	4,00	787.950	3.151.800
		d2. lavatorios con pedestal	un	5,00	469.680	2.348.400
		d3. minguitorios	un	2,00	533.540	1.067.080
		e. canillas exteriores de servicio	un	3,00	128.750	386.250
19.		**VIDRIOS TEMPLADOS:**				0
		a. puerta 2 hojas tipo vaivén, freno hidráu-				0
		lico, de 0,85m x 2,10m cada una, vidrios				0
		de 10mm	un	1,00	2.523.500	2.523.500
	72131601-010	b. puerta de abrir 1 hoja, de 0,80m x 2,10m				0
		vidrios 10mm, freno hidraúlico	un	3,00	1.911.886	5.735.658
		c. vidrios fijos de 10mm	m2	21,10	499.550	10.540.505
		d. ventanas corredizas vidrios 8mm	m2	27,40	581.950	15.945.430

Andreia C. Seidel P.

MUNICIPALIDAD DE DR. RAUL PEÑA

Avda. Principal s/n – Raúl Peña

Teléf. 0986 620007

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES (UOC)

ACTA DE EVALUACION

Concurso de Oferta 03/2014 "Construcción de Edificio Sede Municipal"

No	COD CATALOGO	RUBRO	UN	CANT	PR. UNIT	PR. TOTAL
20.		**DESAGÜE PLUVIAL:**				0
	72131601-011	a. canaletas de chapa embutida	ml	20,10	88.189	1.772.591
		b. bajadas de chapa	ml	22,40	80.340	1.799.616
21.		**MAMPARAS**				0
		a. puertas para baños 0,60m x 1,80m	un	3,00	334.750	1.004.250
	72131601-010	b. puerta corrediza de 0,60m x 2,00m	un	1,00	396.550	396.550
		c. puerta vaivén 2 hojas de	un	1,00	478.950	478.950
		d. fijos	m2	8,60	185.400	1.594.440
22.	72131601-013	**RELLENO Y COMPACTACIÓN**	gl	1,00	3.605.000	3.605.000
23.		**LIMPIEZA FINAL**	gl	1,00	1.545.000	1.545.000
TOTAL ..... **Gs.**						**432.934.489**

La oferta técnica de Fercol S.A. se ajusta en un todo a las especificaciones técnicas del Pliego de Bases y Condiciones del Llamado.

Este Comité determina que Fercol S.A. reúne la Capacidad Legal, la Experiencia y la Capacidad Técnica, por lo que se califica como capaz de ejecutar el contrato de la obra licitada en atención a lo dispuesto por el Art. 63 del Decreto 21909/03.

Finalmente, por todo lo expuesto, este Comité de Evaluación recomienda la Adjudicación del contrato correspondiente al procedimiento de Concurso de Oferta para la "Construcción de Edificio Sede Municipal" a la empresa Fercol S.A. – RUC 80078964-4 por la suma de ₲ 432.934.489 (Guaraníes Cuatrocientos treinta y dos millones novecientos treinta y cuatro mil cuatrocientos ochenta y nueve), salvo mejor parecer.

Lic. Carlos Sandoval
Asesor

Paula C. Dettenborn
Miembro de Comité

Andreia C. Seidel. P.

Andreia Seidel
Miembro de Comité