# Cuadro Comparativo de Ofertas

**CONTRATACION DIRECTA N° 53/2023 CON ID N° 431863 - "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H° A° PARA ESCUELA BAS. N° 333 GRAL.EUGENIO A. GARAY"**

***CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN S.R.L RUC N° 80008416-0 CORREO: pereirathalman@hotmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Marca | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 562.688 | 2,4 | 450.150 | 1.080.360 | -112.538 | -20,00% |
| 2 | Limpieza y Preparación del terreno | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 8.321 | 61,4 | 6.657 | 408.740 | -1.664 | -20,00% |
| 3 | Replanteo | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 6.602 | 61,4 | 5.282 | 324.315 | -1.320 | -19,99% |
| 4 | Vallado de obra | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 116.818 | 15 | 93.454 | 1.401.810 | -23.364 | -20,00% |
| 5 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 71.548 | 13,96 | 57.238 | 799.042 | -14.310 | -20,00% |
| 6 | Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60) | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 484.708 | 13,96 | 387.766 | 5.413.213 | -96.942 | -20,00% |
| 7 | Excavación para zapata de H°A° | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 52.710 | 9,29 | 42.168 | 391.741 | -10.542 | -20,00% |
| 8 | Carga de Zapatas de HºAº | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 2.062.558 | 6,97 | 1.650.046 | 11.500.821 | -412.512 | -20,00% |
| 9 | Pilar de H°A° | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 2.851.545 | 2,09 | 2.281.236 | 4.767.783 | -570.309 | -20,00% |
| 10 | Vigas de HºAº | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 2.923.278 | 5,34 | 2.338.622 | 12.488.241 | -584.656 | -20,00% |
| 11 | Losa de HºAº | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 2.583.707 | 6,13 | 2.066.966 | 12.670.502 | -516.741 | -20,00% |
| 12 | Loseta de HºAº | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 2.147.949 | 0,12 | 1.718.359 | 206.203 | -429.590 | -20,00% |
| 13 | Encadenado Inferior de HºAº | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 2.228.420 | 1,18 | 1.782.736 | 2.103.628 | -445.684 | -20,00% |
| 14 | De 0,30 mts (incluye escalón exterior) | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 218.870 | 14,45 | 175.096 | 2.530.137 | -43.774 | -20,00% |
| 15 | Relleno y apisonado de Interiores | M3 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 134.070 | 16,47 | 107.256 | 1.766.506 | -26.814 | -20,00% |
| 16 | De paredes | ML | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 39.466 | 27,1 | 31.573 | 855.628 | -7.893 | -20,00% |
| 17 | De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 208.570 | 61,38 | 166.856 | 10.241.621 | -41.714 | -20,00% |
| 18 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 233.126 | 63,49 | 186.501 | 11.840.948 | -46.625 | -20,00% |
| 19 | Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas) | ML | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 25.111 | 10 | 20.089 | 200.890 | -5.022 | -20,00% |
| 20 | De Paredes interior a una capa con hidrofugo | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 37.441 | 61,04 | 29.953 | 1.828.331 | -7.488 | -20,00% |
| 21 | De pilares de HºAº con azotada impermeable | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 64.733 | 11,31 | 51.786 | 585.700 | -12.947 | -20,00% |
| 22 | De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 64.733 | 102,72 | 51.786 | 5.319.458 | -12.947 | -20,00% |
| 23 | De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 37.441 | 20,32 | 29.953 | 608.645 | -7.488 | -20,00% |
| 24 | Goterón en losa en voladizo | ML | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 26.583 | 7,4 | 21.266 | 157.368 | -5.317 | -20,00% |
| 25 | Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 55.367 | 53,94 | 44.294 | 2.389.218 | -11.073 | -20,00% |
| 26 | Carpeta de regularización | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 36.597 | 53,94 | 29.278 | 1.579.255 | -7.319 | -20,00% |
| 27 | Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra. | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 118.031 | 53,94 | 94.425 | 5.093.285 | -23.606 | -20,00% |
| 28 | Zócalo Cerámico | ML | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 23.909 | 31,13 | 19.127 | 595.424 | -4.782 | -20,00% |
| 29 | Desagüe pluvial de patio, incluye materiales y MDO. (Ver detalle) | ML | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 220.147 | 10 | 176.118 | 1.761.180 | -44.029 | -20,00% |
| 30 | Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación) | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 1.760.587 | 1 | 1.408.470 | 1.408.470 | -352.117 | -20,00% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 550.183 | 2 | 440.146 | 880.292 | -110.037 | -20,00% |
| 32 | Ventanas Tipo Balancines (1,50x1,60m) (incluye material y colocación) | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 660.220 | 2 | 528.176 | 1.056.352 | -132.044 | -20,00% |
| 33 | Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 649.834 | 3,6 | 519.867 | 1.871.521 | -129.967 | -20,00% |
| 34 | De Revoque 1:3 (Cemento y Arena) | ML | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 40.847 | 25,6 | 32.678 | 836.557 | -8.169 | -20,00% |
| 35 | De paredes revocadas interior al agua blanco o Color | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 27.045 | 61,04 | 21.636 | 1.320.661 | -5.409 | -20,00% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 31.261 | 63,3 | 25.009 | 1.583.070 | -6.252 | -20,00% |
| 37 | De pilares al agua | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 27.045 | 9,42 | 21.636 | 203.811 | -5.409 | -20,00% |
| 38 | De losas y vigas a la cal | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 18.649 | 90,47 | 14.919 | 1.349.722 | -3.730 | -20,00% |
| 39 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 39.224 | 11,13 | 31.379 | 349.248 | -7.845 | -20,00% |
| 40 | De nivelación y escalones | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 27.045 | 20,32 | 21.636 | 439.644 | -5.409 | -20,00% |
| 41 | Provisión y colocación Vidrios crudos | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 178.679 | 11,6 | 142.923 | 1.657.907 | -35.756 | -20,01% |
| 42 | Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 704.343 | 1 | 563.474 | 563.474 | -140.869 | -20,00% |
| 43 | Tablero comando de luces | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THALMAN | NACIONAL | 175.412 | 1 | 140.330 | 140.330 | -35.082 | -20,00% |

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de O.C. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrián Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Tablero comando de ventiladores | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 175.412 | 1 | 140.330 | 140.330 | -35.082 | -20,00% |
| 45 | Artefactos Fluorescentes 3x40w | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 272.453 | 8 | 217.962 | 1.743.696 | -54.491 | -20,00% |
| 46 | Tomas | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 85.353 | 3 | 68.282 | 204.846 | -17.071 | -20,00% |
| 47 | Instalación de artefacto eléctrico - ventilador | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 545.637 | 4 | 436.510 | 1.746.040 | -109.127 | -20,00% |
| 48 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 97.192 | 15 | 77.754 | 1.166.310 | -19.438 | -20,00% |
| 49 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 1.150.766 | 1 | 920.613 | 920.613 | -230.153 | -20,00% |
| 50 | Limpieza Final (incluye acarreo de escombros) | M2 | CONSTRUCTORA PEREIRA THAI MAN | NACIONAL | 7.925 | 69,02 | 6.340 | 437.587 | -1.585 | -20,00% |
| | **TOTAL** | | | | | | | **120.930.476** | | |

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

Abog. Maria Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Orlando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

Dra. Tania Butera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

# Cuadro Comparativo de Ofertas

**CONTRATACION DIRECTA N° 53/2023 CON ID N° 431863 - "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H° A° PARA ESCUELA BAS. N° 333 GRAL.EUGENIO A. GARAY"**

***KUARAHY INGENIERIA SACIA RUC N° 80056652-1 CORREO: kuarahyingenieriasacia@gmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Marca | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 562.688 | 2,4 | 467.031 | 1.120.874 | -95.657 | -17,00% |
| 2 | Limpieza y Preparación del terreno | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 8.321 | 61,4 | 6.906 | 424.028 | -1.415 | -17,01% |
| 3 | Replanteo | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 6.602 | 61,4 | 5.479 | 336.411 | -1.123 | -17,01% |
| 4 | Vallado de obra | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 116.818 | 15 | 96.958 | 1.454.370 | -19.860 | -17,00% |
| 5 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 71.548 | 13,96 | 59.384 | 829.001 | -12.164 | -17,00% |
| 6 | Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60) | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 484.708 | 13,96 | 402.307 | 5.616.206 | -82.401 | -17,00% |
| 7 | Excavación para zapata de H°A° | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 52.710 | 9,29 | 43.749 | 406.428 | -8.961 | -17,00% |
| 8 | Carga de Zapatas de HºAº | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 2.062.558 | 6,97 | 1.711.923 | 11.932.103 | -350.635 | -17,00% |
| 9 | Pilar de H°A° | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 2.851.545 | 2,09 | 2.366.782 | 4.946.574 | -484.763 | -17,00% |
| 10 | Vigas de HºAº | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 2.923.278 | 5,34 | 2.426.320 | 12.956.549 | -496.958 | -17,00% |
| 11 | Losa de HºAº | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 2.583.707 | 6,13 | 2.144.476 | 13.145.638 | -439.231 | -17,00% |
| 12 | Loseta de HºAº | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 2.147.949 | 0,12 | 1.782.797 | 213.936 | -365.152 | -17,00% |
| 13 | Encadenado Inferior de HºAº | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 2.228.420 | 1,18 | 1.849.588 | 2.182.514 | -378.832 | -17,00% |
| 14 | De 0,30 mts (incluye escalón exterior) | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 218.870 | 14,45 | 181.662 | 2.625.016 | -37.208 | -17,00% |
| 15 | Relleno y apisonado de Interiores | M3 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 134.070 | 16,47 | 111.278 | 1.832.749 | -22.792 | -17,00% |
| 16 | De paredes | ML | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 39.466 | 27,1 | 32.756 | 887.688 | -6.710 | -17,00% |
| 17 | De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 208.570 | 61,38 | 173.113 | 10.625.676 | -35.457 | -17,00% |
| 18 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 233.126 | 63,49 | 193.494 | 12.284.934 | -39.632 | -17,00% |
| 19 | Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas) | ML | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 25.111 | 10 | 20.842 | 208.420 | -4.269 | -17,00% |
| 20 | De Paredes interior a una capa con hidrofugo | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 37.441 | 61,04 | 31.076 | 1.896.879 | -6.365 | -17,00% |
| 21 | De pilares de HºAº con azotada impermeable | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 64.733 | 11,31 | 53.728 | 607.664 | -11.005 | -17,00% |
| 22 | De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 64.733 | 102,72 | 53.728 | 5.518.940 | -11.005 | -17,00% |
| 23 | De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 37.441 | 20,32 | 31.076 | 631.464 | -6.365 | -17,00% |
| 24 | Goterón en losa en voladizo | ML | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 26.583 | 7,4 | 22.063 | 163.266 | -4.520 | -17,00% |
| 25 | Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 55.367 | 53,94 | 45.954 | 2.478.759 | -9.413 | -17,00% |
| 26 | Carpeta de regularización | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 36.597 | 53,94 | 30.375 | 1.638.428 | -6.222 | -17,00% |
| 27 | Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra. | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 118.031 | 53,94 | 97.965 | 5.284.232 | -20.066 | -17,00% |
| 28 | Zócalo Cerámico | ML | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 23.909 | 31,13 | 19.844 | 617.744 | -4.065 | -17,00% |
| 29 | Desagüe pluvial de patio, incluye materiales y MDO. (Ver detalle) | ML | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 220.147 | 10 | 182.722 | 1.827.220 | -37.425 | -17,00% |
| 30 | Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación) | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 1.760.587 | 1 | 1.461.287 | 1.461.287 | -299.300 | -17,00% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 550.183 | 2 | 456.651 | 913.302 | -93.532 | -17,00% |
| 32 | Ventanas Tipo Balancines (1,50x1,60m) (incluye material y colocación) | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 660.220 | 2 | 547.982 | 1.095.964 | -112.238 | -17,00% |
| 33 | Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 649.834 | 3,6 | 539.362 | 1.941.703 | -110.472 | -17,00% |
| 34 | De Revoque 1:3 (Cemento y Arena) | ML | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 40.847 | 25,6 | 33.903 | 867.917 | -6.944 | -17,00% |
| 35 | De paredes revocadas interior al agua blanco o Color | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 27.045 | 61,04 | 22.447 | 1.370.165 | -4.598 | -17,00% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 31.261 | 63,3 | 25.946 | 1.642.382 | -5.315 | -17,00% |
| 37 | De pilares al agua | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 27.045 | 9,42 | 22.447 | 211.451 | -4.598 | -17,00% |
| 38 | De losas y vigas a la cal | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 18.649 | 90,47 | 15.478 | 1.400.295 | -3.171 | -17,00% |
| 39 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 39.224 | 11,13 | 32.555 | 362.337 | -6.669 | -17,00% |
| 40 | De nivelación y escalones | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 27.045 | 20,32 | 22.447 | 456.123 | -4.598 | -17,00% |
| 41 | Provisión y colocación Vidrios crudos | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 178.679 | 11,6 | 148.303 | 1.720.315 | -30.376 | -17,00% |
| 42 | Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 704.343 | 1 | 584.604 | 584.604 | -119.739 | -17,00% |
| 43 | Tablero comando de luces | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 175.412 | 1 | 145.591 | 145.591 | -29.821 | -17,00% |
| 44 | Tablero comando de ventiladores | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 175.412 | 1 | 145.591 | 145.591 | -29.821 | -17,00% |
| 45 | Artefactos Fluorescentes 3x40w | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 272.453 | 8 | 226.135 | 1.809.080 | -46.318 | -17,00% |

Dra. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adq. Locales
Dirección de Compras Públicas
Municipalidad de Luque

Dra. Marian Gonzalez
Dirección de Compras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | Tomas | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 85.353 | 3 | 70.842 | 212.526 | -14.511 | -17,00% |
| 47 | Instalación de artefacto eléctrico - ventilador | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 545.637 | 4 | 452.878 | 1.811.512 | -92.759 | -17,00% |
| 48 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 97.192 | 15 | 80.669 | 1.210.035 | -16.523 | -17,00% |
| 49 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 1.150.766 | 1 | 955.135 | 955.135 | -195.631 | -17,00% |
| 50 | Limpieza Final (incluye acarreo de escombros) | M2 | KUARAHY INGENIERIA SACIA | NACIONAL | 7.925 | 69,02 | 6.577 | 453.945 | -1.348 | -17,01% |
| | **TOTAL** | | | | | | | **125.464.968** | | |

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Abog. Maria Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Financiero
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director General U.O.C. de la
Municipalidad Luque

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

## Cuadro Comparativo de Ofertas

**CONTRATACION DIRECTA N° 53/2023 CON ID N° 431863 - "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H° A° PARA ESCUELA BAS. N° 333 GRAL.EUGENIO A. GARAY"**

***CONSTRUFER S.A. RUC N° 80131028-8 CORREO: rossy_rios09@hotmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Marca | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de ... precios ofertados durante la evaluación de ... |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 562.688 | 2,4 | 455.777 | 1.093.865 | -106.911 | -19,00% |
| 2 | Limpieza y Preparación del terreno | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 8.321 | 61,4 | 6.740 | 413.836 | -1.581 | -19,00% |
| 3 | Replanteo | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 6.602 | 61,4 | 5.348 | 328.367 | -1.254 | -18,99% |
| 4 | Vallado de obra | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 116.818 | 15 | 94.623 | 1.419.345 | -22.195 | -19,00% |
| 5 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 71.548 | 13,96 | 57.954 | 809.038 | -13.594 | -19,00% |
| 6 | Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60) | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 484.708 | 13,96 | 392.613 | 5.480.877 | -92.095 | -19,00% |
| 7 | Excavación para zapata de H°A° | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 52.710 | 9,29 | 42.695 | 396.637 | -10.015 | -19,00% |
| 8 | Carga de Zapatas de HºAº | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 2.062.558 | 6,97 | 1.670.672 | 11.644.584 | -391.886 | -19,00% |
| 9 | Pilar de H°A° | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 2.851.545 | 2,09 | 2.309.751 | 4.827.380 | -541.794 | -19,00% |
| 10 | Vigas de HºAº | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 2.923.278 | 5,34 | 2.367.855 | 12.644.346 | -555.423 | -19,00% |
| 11 | Losa de HºAº | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 2.583.707 | 6,13 | 2.092.803 | 12.828.882 | -490.904 | -19,00% |
| 12 | Loseta de HºAº | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 2.147.949 | 0,12 | 1.739.839 | 208.781 | -408.110 | -19,00% |
| 13 | Encadenado Inferior de HºAº | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 2.228.420 | 1,18 | 1.805.020 | 2.129.924 | -423.400 | -19,00% |
| 14 | De 0,30 mts (incluye escalón exterior) | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 218.870 | 14,45 | 177.285 | 2.561.768 | -41.585 | -19,00% |
| 15 | Relleno y apisonado de Interiores | M3 | CONSTRUFER | NACIONAL | 134.070 | 16,47 | 108.597 | 1.788.593 | -25.473 | -19,00% |
| 16 | De paredes | ML | CONSTRUFER | NACIONAL | 39.466 | 27,1 | 31.967 | 866.306 | -7.499 | -19,00% |
| 17 | De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 208.570 | 61,38 | 168.742 | 10.357.384 | -39.828 | -19,10% |
| 18 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 233.126 | 63,49 | 188.832 | 11.988.944 | -44.294 | -19,00% |
| 19 | Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas) | ML | CONSTRUFER | NACIONAL | 25.111 | 10 | 20.340 | 203.400 | -4.771 | -19,00% |
| 20 | De Paredes interior a una capa con hidrofugo | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 37.441 | 61,04 | 30.327 | 1.851.160 | -7.114 | -19,00% |
| 21 | De pilares de HºAº con azotada impermeable | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 64.733 | 11,31 | 52.434 | 593.029 | -12.299 | -19,00% |
| 22 | De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 64.733 | 102,72 | 52.434 | 5.386.020 | -12.299 | -19,00% |
| 23 | De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 37.441 | 20,32 | 30.327 | 616.245 | -7.114 | -19,00% |
| 24 | Goterón en losa en voladizo | ML | CONSTRUFER | NACIONAL | 26.583 | 7,4 | 21.532 | 159.337 | -5.051 | -19,00% |
| 25 | Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 55.367 | 53,94 | 44.847 | 2.419.047 | -10.520 | -19,00% |
| 26 | Carpeta de regularización | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 36.597 | 53,94 | 29.644 | 1.598.997 | -6.953 | -19,00% |
| 27 | Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra. | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 118.031 | 53,94 | 95.605 | 5.156.934 | -22.426 | -19,00% |
| 28 | Zócalo Cerámico | ML | CONSTRUFER | NACIONAL | 23.909 | 31,13 | 19.366 | 602.864 | -4.543 | -19,00% |
| 29 | Desagüe pluvial de patio, incluye materiales y MDO. (Ver detalle) | ML | CONSTRUFER | NACIONAL | 220.147 | 10 | 178.319 | 1.783.190 | -41.828 | -19,00% |
| 30 | Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación) | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 1.760.587 | 1 | 1.426.075 | 1.426.075 | -334.512 | -19,00% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 550.183 | 2 | 445.648 | 891.296 | -104.535 | -19,00% |
| 32 | Ventanas Tipo Balancines (1,50x1,60m) (incluye material y colocación) | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 660.220 | 2 | 534.778 | 1.069.556 | -125.442 | -19,00% |
| 33 | Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 649.834 | 3,6 | 526.366 | 1.894.918 | -123.468 | -19,00% |
| 34 | De Revoque 1:3 (Cemento y Arena) | ML | CONSTRUFER | NACIONAL | 40.847 | 25,6 | 33.086 | 847.002 | -7.761 | -19,00% |
| 35 | De paredes revocadas interior al agua blanco o Color | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 27.045 | 61,04 | 21.906 | 1.337.142 | -5.139 | -19,00% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 31.261 | 63,3 | 25.321 | 1.602.819 | -5.940 | -19,00% |
| 37 | De pilares al agua | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 27.045 | 9,42 | 21.906 | 206.355 | -5.139 | -19,00% |
| 38 | De losas y vigas a la cal | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 18.649 | 90,47 | 15.106 | 1.366.640 | -3.543 | -19,00% |
| 39 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 39.224 | 11,13 | 31.771 | 353.611 | -7.453 | -19,00% |
| 40 | De nivelación y escalones | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 27.045 | 20,32 | 21.906 | 445.130 | -5.139 | -19,00% |
| 41 | Provisión y colocación Vidrios crudos | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 178.679 | 11,6 | 144.706 | 1.678.590 | -33.973 | -19,01% |
| 42 | Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 704.343 | 1 | 570.518 | 570.518 | -133.825 | -19,00% |
| 43 | Tablero comando de luces | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 175.412 | 1 | 142.084 | 142.084 | -33.328 | -19,00% |
| 44 | Tablero comando de ventiladores | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 175.412 | 1 | 142.084 | 142.084 | -33.328 | -19,00% |
| 45 | Artefactos Fluorescentes 3x40w | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 272.453 | 8 | 220.687 | 1.765.496 | -51.766 | -19,00% |
| 46 | Tomas | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 85.353 | 3 | 69.136 | 207.408 | -16.217 | -19,00% |
| 47 | Instalación de artefacto eléctrico - ventilador | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 545.637 | 4 | 441.966 | 1.767.864 | -103.671 | -19,00% |

Abg. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Licitación
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C (a.i.)
Municipalidad de Luque

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 97.192 | 15 | 78.726 | 1.180.890 | -18.466 | -19,00% |
| 49 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | CONSTRUFER | NACIONAL | 1.150.766 | 1 | 932.120 | 932.120 | -218.646 | -19,00% |
| 50 | Limpieza Final (incluye acarreo de escombros) | M2 | CONSTRUFER | NACIONAL | 7.925 | 69,02 | 6.419 | 443.039 | -1.506 | -19,00% |
| | **TOTAL** | | | | | | | **122.429.713** | | |

Arq. Marian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Abog. Maria Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Apoyo Comunitarios
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de D.O.C de la
Municipalidad Luque

Dra. Tania Savera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

# Cuadro Comparativo de Ofertas

**CONTRATACION DIRECTA N° 53/2023 CON ID N° 431863 - "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H° A° PARA ESCUELA BAS. N° 333 GRAL.EUGENIO A. GARAY"**

***N.A. CONSTRUCCIONES RUC N° 1527085-8 CORREO: nicolas_aguilera66@hotmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Marca | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 562.688 | 2,4 | 500.792 | 1.201.901 | -61.896 | -11,00% |
| 2 | Limpieza y Preparación del terreno | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 8.321 | 61,4 | 7.406 | 454.728 | -915 | -11,00% |
| 3 | Replanteo | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 6.602 | 61,4 | 5.876 | 360.786 | -726 | -11,00% |
| 4 | Vallado de obra | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 116.818 | 15 | 103.968 | 1.559.520 | -12.850 | -11,00% |
| 5 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 71.548 | 13,96 | 63.678 | 888.945 | -7.870 | -11,00% |
| 6 | Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60) | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 484.708 | 13,96 | 431.390 | 6.022.204 | -53.318 | -11,00% |
| 7 | Excavación para zapata de H°A° | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 52.710 | 9,29 | 46.912 | 435.812 | -5.798 | -11,00% |
| 8 | Carga de Zapatas de HºAº | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2.062.558 | 6,97 | 1.835.677 | 12.794.669 | -226.881 | -11,00% |
| 9 | Pilar de H°A° | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2.851.545 | 2,09 | 2.537.875 | 5.304.159 | -313.670 | -11,00% |
| 10 | Vigas de HºAº | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2.923.278 | 5,34 | 2.601.717 | 13.893.169 | -321.561 | -11,00% |
| 11 | Losa de HºAº | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2.583.707 | 6,13 | 2.299.499 | 14.095.929 | -284.208 | -11,00% |
| 12 | Loseta de HºAº | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2.147.949 | 0,12 | 1.911.675 | 229.401 | -236.274 | -11,00% |
| 13 | Encadenado Inferior de HºAº | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 2.228.420 | 1,18 | 1.983.294 | 2.340.287 | -245.126 | -11,00% |
| 14 | De 0,30 mts (incluye escalón exterior) | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 218.870 | 14,45 | 194.794 | 2.814.773 | -24.076 | -11,00% |
| 15 | Relleno y apisonado de Interiores | M3 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 134.070 | 16,47 | 119.322 | 1.965.233 | -14.748 | -11,00% |
| 16 | De paredes | ML | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 39.466 | 27,1 | 35.125 | 951.888 | -4.341 | -11,00% |
| 17 | De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada cor | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 208.570 | 61,38 | 185.627 | 11.393.785 | -22.943 | -11,00% |
| 18 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 233.126 | 63,49 | 207.482 | 13.173.032 | -25.644 | -11,00% |
| 19 | Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas) | ML | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 25.111 | 10 | 22.349 | 223.490 | -2.762 | -11,00% |
| 20 | De Paredes interior a una capa con hidrofugo | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 37.441 | 61,04 | 33.322 | 2.033.975 | -4.119 | -11,00% |
| 21 | De pilares de HºAº con azotada impermeable | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 64.733 | 11,31 | 57.612 | 651.592 | -7.121 | -11,00% |
| 22 | De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 64.733 | 102,72 | 57.612 | 5.917.905 | -7.121 | -11,00% |
| 23 | De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 37.441 | 20,32 | 33.322 | 677.103 | -4.119 | -11,00% |
| 24 | Goterón en losa en voladizo | ML | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 26.583 | 7,4 | 23.659 | 175.077 | -2.924 | -11,00% |
| 25 | Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 55.367 | 53,94 | 49.277 | 2.658.001 | -6.090 | -11,00% |
| 26 | Carpeta de regularización | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 36.597 | 53,94 | 32.571 | 1.756.880 | -4.026 | -11,00% |
| 27 | Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 118.031 | 53,94 | 105.048 | 5.666.289 | -12.983 | -11,00% |
| 28 | Zócalo Cerámico | ML | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 23.909 | 31,13 | 21.279 | 662.415 | -2.630 | -11,00% |
| 29 | Desagüe pluvial de patio, incluye materiales y MDO. (Ver detalle) | ML | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 220.147 | 10 | 195.931 | 1.959.310 | -24.216 | -11,00% |
| 30 | Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación) | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 1.760.587 | 1 | 1.566.922 | 1.566.922 | -193.665 | -11,00% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 550.183 | 2 | 489.663 | 979.326 | -60.520 | -11,00% |
| 32 | Ventanas Tipo Balancines (1,50x1,60m) (incluye material y colocación) | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 660.220 | 2 | 587.596 | 1.175.192 | -72.624 | -11,00% |
| 33 | Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 649.834 | 3,6 | 578.352 | 2.082.067 | -71.482 | -11,00% |
| 34 | De Revoque 1:3 (Cemento y Arena) | ML | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 40.847 | 25,6 | 36.354 | 930.662 | -4.493 | -11,00% |
| 35 | De paredes revocadas interior al agua blanco o Color | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 27.045 | 61,04 | 24.070 | 1.469.233 | -2.975 | -11,00% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 31.261 | 63,3 | 27.822 | 1.761.133 | -3.439 | -11,00% |
| 37 | De pilares al agua | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 27.045 | 9,42 | 24.070 | 226.739 | -2.975 | -11,00% |
| 38 | De losas y vigas a la cal | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 18.649 | 90,47 | 16.598 | 1.501.621 | -2.051 | -11,00% |
| 39 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 39.224 | 11,13 | 34.909 | 388.537 | -4.315 | -11,00% |
| 40 | De nivelación y escalones | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 27.045 | 20,32 | 24.070 | 489.102 | -2.975 | -11,00% |
| 41 | Provisión y colocación Vidrios crudos | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 178.679 | 11,6 | 159.024 | 1.844.678 | -19.655 | -11,00% |
| 42 | Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 704.343 | 1 | 626.865 | 626.865 | -77.478 | -11,00% |
| 43 | Tablero comando de luces | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 175.412 | 1 | 156.117 | 156.117 | -19.295 | -11,00% |
| 44 | Tablero comando de ventiladores | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 175.412 | 1 | 156.117 | 156.117 | -19.295 | -11,00% |
| 45 | Artefactos Fluorescentes 3x40w | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 272.453 | 8 | 242.483 | 1.939.864 | -29.970 | -11,00% |
| 46 | Tomas | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 85.353 | 3 | 75.964 | 227.892 | -9.389 | -11,00% |
| 47 | Instalación de artefacto eléctrico - ventilador | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 545.637 | 4 | 485.617 | 1.942.468 | -60.020 | -11,00% |

Lic. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dep. Adm. Judicial
Dirección de Compras y Licitaciones
Municipalidad de Luque

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

Dra. Tania Barrera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C.
Municipalidad de Luque

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 97.192 | 15 | 86.501 | 1.297.515 | -10.691 | -11.00% |
| 49 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 1.150.766 | 1 | 1.024.182 | 1.024.182 | -126.584 | -11.00% |
| 50 | Limpieza Final (incluye acarreo de escombros) | M2 | N.A. CONSTRUCCIONES | NACIONAL | 7.925 | 69,02 | 7.053 | 486.798 | -872 | -11.00% |
| | **TOTAL** | | | | | | | **134.535.290** | | |

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Abog. María Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Financiero
Dirección de Asuntos Jurídicos
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de M.O.C de la
Municipalidad Luque

Dra. Ivana Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

# Cuadro Comparativo de Ofertas

**CONTRATACION DIRECTA N° 53/2023 CON ID N° 431863 - "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H° A° PARA ESCUELA BAS. N° 333 GRAL.EUGENIO A. GARAY"**

***TES INGENIERIA RUC N° 2292560-0 CORREO: tesingenieria@gmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Marca | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 562.688 | 2,4 | 480.000 | 1.152.000 | -82.688 | -14,70% |
| 2 | Limpieza y Preparación del terreno | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 8.321 | 61,4 | 7.100 | 435.940 | -1.221 | -14,67% |
| 3 | Replanteo | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 6.602 | 61,4 | 5.300 | 325.420 | -1.302 | -19,72% |
| 4 | Vallado de obra | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 116.818 | 15 | 99.500 | 1.492.500 | -17.318 | -14,82% |
| 5 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 71.548 | 13,96 | 60.000 | 837.600 | -11.548 | -16,14% |
| 6 | Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60) | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 484.708 | 13,96 | 415.000 | 5.793.400 | -69.708 | -14,38% |
| 7 | Excavación para zapata de H°A° | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 52.710 | 9,29 | 45.000 | 418.050 | -7.710 | -14,63% |
| 8 | Carga de Zapatas de HºAº | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 2.062.558 | 6,97 | 1.750.000 | 12.197.500 | -312.558 | -15,15% |
| 9 | Pilar de H°A° | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 2.851.545 | 2,09 | 2.430.000 | 5.078.700 | -421.545 | -14,78% |
| 10 | Vigas de HºAº | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 2.923.278 | 5,34 | 2.480.000 | 13.243.200 | -443.278 | -15,16% |
| 11 | Losa de HºAº | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 2.583.707 | 6,13 | 2.200.000 | 13.486.000 | -383.707 | -14,85% |
| 12 | Loseta de HºAº | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 2.147.949 | 0,12 | 1.850.000 | 222.000 | -297.949 | -13,87% |
| 13 | Encadenado Inferior de HºAº | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 2.228.420 | 1,18 | 1.900.000 | 2.242.000 | -328.420 | -14,74% |
| 14 | De 0,30 mts (incluye escalón exterior) | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 218.870 | 14,45 | 185.000 | 2.673.250 | -33.870 | -15,47% |
| 15 | Relleno y apisonado de Interiores | M3 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 134.070 | 16,47 | 114.000 | 1.877.580 | -20.070 | -14,97% |
| 16 | De paredes | ML | TES INGENIERIA | NACIONAL | 39.466 | 27,1 | 33.000 | 894.300 | -6.466 | -16,38% |
| 17 | De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 208.570 | 61,38 | 178.000 | 10.925.640 | -30.570 | -14,66% |
| 18 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 233.126 | 63,49 | 197.000 | 12.507.530 | -36.126 | -15,50% |
| 19 | Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas) | ML | TES INGENIERIA | NACIONAL | 25.111 | 10 | 21.300 | 213.000 | -3.811 | -15,18% |
| 20 | De Paredes interior a una capa con hidrofugo | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 37.441 | 61,04 | 32.000 | 1.953.280 | -5.441 | -14,53% |
| 21 | De pilares de HºAº con azotada impermeable | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 64.733 | 11,31 | 55.000 | 622.050 | -9.733 | -15,04% |
| 22 | De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 64.733 | 102,72 | 55.000 | 5.649.600 | -9.733 | -15,04% |
| 23 | De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 37.441 | 20,32 | 32.000 | 650.240 | -5.441 | -14,53% |
| 24 | Goterón en losa en voladizo | ML | TES INGENIERIA | NACIONAL | 26.583 | 7,4 | 22.500 | 166.500 | -4.083 | -15,36% |
| 25 | Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 55.367 | 53,94 | 47.000 | 2.535.180 | -8.367 | -15,11% |
| 26 | Carpeta de regularización | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 36.597 | 53,94 | 31.000 | 1.672.140 | -5.597 | -15,29% |
| 27 | Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra. | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 118.031 | 53,94 | 100.000 | 5.394.000 | -18.031 | -15,28% |
| 28 | Zócalo Cerámico | ML | TES INGENIERIA | NACIONAL | 23.909 | 31,13 | 21.000 | 653.730 | -2.909 | -12,17% |
| 29 | Desagüe pluvial de patio, incluye materiales y MDO. (Ver detalle) | ML | TES INGENIERIA | NACIONAL | 220.147 | 10 | 188.000 | 1.880.000 | -32.147 | -14,60% |
| 30 | Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación) | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 1.760.587 | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 | -260.587 | -14,80% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 550.183 | 2 | 480.000 | 960.000 | -70.183 | -12,76% |
| 32 | Ventanas Tipo Balancines (1,50x1,60m) (incluye material y colocación) | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 660.220 | 2 | 580.000 | 1.160.000 | -80.220 | -12,15% |
| 33 | Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 649.834 | 3,6 | 560.000 | 2.016.000 | -89.834 | -13,82% |
| 34 | De Revoque 1:3 (Cemento y Arena) | ML | TES INGENIERIA | NACIONAL | 40.847 | 25,6 | 35.000 | 896.000 | -5.847 | -14,31% |
| 35 | De paredes revocadas interior al agua blanco o Color | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 27.045 | 61,04 | 23.000 | 1.403.920 | -4.045 | -14,96% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 31.261 | 63,3 | 27.000 | 1.709.100 | -4.261 | -13,63% |
| 37 | De pilares al agua | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 27.045 | 9,42 | 23.000 | 216.660 | -4.045 | -14,96% |
| 38 | De losas y vigas a la cal | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 18.649 | 90,47 | 16.000 | 1.447.520 | -2.649 | -14,20% |
| 39 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 39.224 | 11,13 | 34.000 | 378.420 | -5.224 | -13,32% |
| 40 | De nivelación y escalones | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 27.045 | 20,32 | 23.000 | 467.360 | -4.045 | -14,96% |

Arq. Mariano Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad de Luque

Abog. Maria Victoria Jiménez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Luque

Dra. Laura Laura Constat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Alejandro Maldonado
Director de la U.O.C. de la
Municipalidad Luque

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Provisión y colocación Vidrios crudos | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 178.679 | 11,6 | 152.000 | 1.763.200 | -26.679 | -14,93% |
| 42 | Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 704.343 | 1 | 630.000 | 630.000 | -74.343 | -10,55% |
| 43 | Tablero comando de luces | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 175.412 | 1 | 155.000 | 155.000 | -20.412 | -11,64% |
| 44 | Tablero comando de ventiladores | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 175.412 | 1 | 155.000 | 155.000 | -20.412 | -11,64% |
| 45 | Artefactos Fluorescentes 3x40w | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 272.453 | 8 | 235.000 | 1.880.000 | -37.453 | -13,75% |
| 46 | Tomas | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 85.353 | 3 | 75.000 | 225.000 | -10.353 | -12,13% |
| 47 | Instalación de artefacto eléctrico - ventilador | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 545.637 | 4 | 465.000 | 1.860.000 | -80.637 | -14,78% |
| 48 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 97.192 | 15 | 85.000 | 1.275.000 | -12.192 | -12,54% |
| 49 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | TES INGENIERIA | NACIONAL | 1.150.766 | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 | -150.766 | -13,10% |
| 50 | Limpieza Final (incluye acarreo de escombros) | M2 | TES INGENIERIA | NACIONAL | 7.925 | 69,02 | 6.800 | 469.336 | -1.125 | -14,20% |
| | **TOTAL** | | | | | | | **128.759.846** | | |

Arq. María Victoria Jurado D.
Jefa de Dpto. Adm. Técnica
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Luque

Arq. Alejandro Maldonado
Director de la U.O.C de la
Municipalidad Luque

Dra. Laura Paola Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

# Cuadro Comparativo de Ofertas

**CONTRATACION DIRECTA N° 53/2023 CON ID N° 431863 - "CONSTRUCCION DE AULA EN P.B. CON TECHO DE H° A° PARA ESCUELA BAS. N° 333 GRAL.EUGENIO A. GARAY"**

***JORGE BENITEZ RUC N° 3511579-3 CORREO: jorgebenitezbogado00@gmail.com***

| Item | Descripción | Unidad de Medida | Marca | Procedencia | Precio Referencial | Cantidad | precio unitario | Precio total (IVA incluido si corresponde) | Diferencia entre precio referencial y Precio ofertado | Aplicar lo que dispone la DNCP N°1890/2020 en el Art.N°4 análisis de precios ofertados durante la evaluación de |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cartel de obra | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 562.688 | 2,4 | 600.000 | 1.440.000 | 37.312 | 6,63% |
| 2 | Limpieza y Preparación del terreno | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 8.321 | 61,4 | 10.000 | 614.000 | 1.679 | 20,18% |
| 3 | Replanteo | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 6.602 | 61,4 | 5.000 | 307.000 | -1.602 | -24,27% |
| 4 | Vallado de obra | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 116.818 | 15 | 7.000 | 105.000 | -109.818 | -94,01% |
| 5 | Excavación para carga de cimiento de PBC | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 71.548 | 13,96 | 50.000 | 698.000 | -21.548 | -30,12% |
| 6 | Carga de Cimiento de PBC (0,60x0,60) | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 484.708 | 13,96 | 150.000 | 2.094.000 | -334.708 | -69,05% |
| 7 | Excavación para zapata de H°A° | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 52.710 | 9,29 | 300.000 | 2.787.000 | 247.290 | 469,15% |
| 8 | Carga de Zapatas de HºAº | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 2.062.558 | 6,97 | 900.000 | 6.273.000 | -1.162.558 | -56,36% |
| 9 | Pilar de H°A° | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 2.851.545 | 2,09 | 800.000 | 1.672.000 | -2.051.545 | -71,95% |
| 10 | Vigas de HºAº | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 2.923.278 | 5,34 | 800.000 | 4.272.000 | -2.123.278 | -72,63% |
| 11 | Losa de HºAº | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 2.583.707 | 6,13 | 1.100.000 | 6.743.000 | -1.483.707 | -57,43% |
| 12 | Loseta de HºAº | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 2.147.949 | 0,12 | 900.000 | 108.000 | -1.247.949 | -58,10% |
| 13 | Encadenado Inferior de HºAº | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 2.228.420 | 1,18 | 900.000 | 1.062.000 | -1.328.420 | -59,61% |
| 14 | De 0,30 mts (incluye escalón exterior) | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 218.870 | 14,45 | 150.000 | 2.167.500 | -68.870 | -31,47% |
| 15 | Relleno y apisonado de Interiores | M3 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 134.070 | 16,47 | 70.000 | 1.152.900 | -64.070 | -47,79% |
| 16 | De paredes | ML | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 39.466 | 27,1 | 50.000 | 1.355.000 | 10.534 | 26,69% |
| 17 | De losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%) | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 208.570 | 61,38 | 650.000 | 39.897.000 | 441.430 | 211,65% |
| 18 | De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 233.126 | 63,49 | 70.000 | 4.444.300 | -163.126 | -69,97% |
| 19 | Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas) | ML | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 25.111 | 10 | 20.000 | 200.000 | -5.111 | -20,35% |
| 20 | De Paredes interior a una capa con hidrofugo | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 37.441 | 61,04 | 40.000 | 2.441.600 | 2.559 | 6,83% |
| 21 | De pilares de HºAº con azotada impermeable | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 64.733 | 11,31 | 50.000 | 565.500 | -14.733 | -22,76% |
| 22 | De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 64.733 | 102,72 | 50.000 | 5.136.000 | -14.733 | -22,76% |
| 23 | De nivelación y escalones a una capa con hidrofugo | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 37.441 | 20,32 | 40.000 | 812.800 | 2.559 | 6,83% |
| 24 | Goterón en losa en voladizo | ML | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 26.583 | 7,4 | 30.000 | 222.000 | 3.417 | 12,85% |
| 25 | Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja) | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 55.367 | 53,94 | 40.000 | 2.157.600 | -15.367 | -27,75% |
| 26 | Carpeta de regularización | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 36.597 | 53,94 | 40.000 | 2.157.600 | 3.403 | 9,30% |
| 27 | Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye material y mano de obra. | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 118.031 | 53,94 | 170.000 | 9.169.800 | 51.969 | 44,03% |
| 28 | Zócalo Cerámico | ML | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 23.909 | 31,13 | 40.000 | 1.245.200 | 16.091 | 67,30% |
| 29 | Desagüe pluvial de patio, incluye materiales y MDO. (Ver detalle) | ML | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 220.147 | 10 | 35.000 | 350.000 | -185.147 | -84,10% |
| 30 | Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocación) | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 1.760.587 | 1 | 900.000 | 900.000 | -860.587 | -48,88% |
| 31 | Ventana Tipo Balancín de 1,50 x 1,20 - con colocación | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 550.183 | 2 | 800.000 | 1.600.000 | 249.817 | 45,41% |
| 32 | Ventanas Tipo Balancines (1,50x1,60m) (incluye material y colocación) | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 660.220 | 2 | 800.000 | 1.600.000 | 139.780 | 21,17% |
| 33 | Rejas metálicas p/ aberturas - incluye pintura sintética | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 649.834 | 3,6 | 70.000 | 252.000 | -579.834 | -89,23% |
| 34 | De Revoque 1:3 (Cemento y Arena) | ML | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 40.847 | 25,6 | 70.000 | 1.792.000 | 29.153 | 71,37% |
| 35 | De paredes revocadas interior al agua blanco o Color | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 27.045 | 61,04 | 30.000 | 1.831.200 | 2.955 | 10,93% |
| 36 | Pintura selladora de ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 31.261 | 63,3 | 30.000 | 1.899.000 | -1.261 | -4,03% |
| 37 | De pilares al agua | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 27.045 | 9,42 | 30.000 | 282.600 | 2.955 | 10,93% |
| 38 | De losas y vigas a la cal | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 18.649 | 90,47 | 50.000 | 4.523.500 | 31.351 | 168,11% |
| 39 | De Aberturas Metálicas con pintura sintética | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 39.224 | 11,13 | 60.000 | 667.800 | 20.776 | 52,97% |
| 40 | De nivelación y escalones | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 27.045 | 20,32 | 45.000 | 914.400 | 17.955 | 66,39% |
| 41 | Provisión y colocación Vidrios crudos | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 178.679 | 11,6 | 230.000 | 2.668.000 | 51.321 | 28,72% |
| 42 | Provisión y colocación de TABLERO PRINCIPAL | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 704.343 | 1 | 350.000 | 350.000 | -354.343 | -50,31% |
| 43 | Tablero comando de luces | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 175.412 | 1 | 20.000 | 20.000 | -155.412 | -88,60% |
| 44 | Tablero comando de ventiladores | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 175.412 | 1 | 20.000 | 20.000 | -155.412 | -88,60% |
| 45 | Artefactos Fluorescentes 3x40w | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 272.453 | 8 | 250.000 | 2.000.000 | -22.453 | -8,24% |
| 46 | Tomas | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 85.353 | 3 | 90.000 | 270.000 | 4.647 | 5,44% |

Arq. Adriana González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Dra. Tania Bavera Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director de la U.O.C.
Municipalidad de Luque

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | Instalación de artefacto eléctrico - ventilador | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 545.637 | 4 | 500.000 | 2.000.000 | -45.637 | -8,36% |
| 48 | Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 97.192 | 15 | 160.000 | 2.400.000 | 62.808 | 64,62% |
| 49 | Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación) | UNI | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 1.150.766 | 1 | 600.000 | 600.000 | -550.766 | -47,86% |
| 50 | Limpieza Final (incluye acarreo de escombros) | M2 | JORGE BENITEZ | NACIONAL | 7.925 | 69,02 | 6.000 | 414.120 | -1.925 | -24,29% |
| | **TOTAL** | | | | | | | **128.654.420** | | |

Arq. Alfredo Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Abog. Maria Victoria Jimenez D.
Jefa de Dpto. Adm. Judicial
Dirección Asesoría Jurídica
Municipalidad de Luque

Dr. Armando Maldonado
Director General de la
Municipalidad de Luque

Dra. Ruth Caceres Cousirat
Dirección de Gabinete
Municipalidad de Luque