INFORME DE EVALUACIÓN N° 91 /2014
LLAMADO DE CONTRATACION DIRECTA N° 69/2014
"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE – CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO". ID 284.326

1. Introducción.

El presente informe tiene por objeto la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del procedimiento de **Contratación Directa N° 69/14** de **"Consultoría de Apoyo para la realización del Pre-Catastro de Propiedades Afectadas por la Liberación de la Franja de Dominio"**, identificado en el SICP con el N° 284.326

2. Régimen Legal

Este informe se sustenta en el sistema de concurso establecido en las "Políticas para la Selección y Contratación de Consultores Financiados por el Banco Interamericano de DesarrolloGN-2350-7", Sección V. Selección de Consultores Individuales, Cláusula 5.2 y de carácter supletorio la Ley 2051/03.

En ese sentido, la Unidad Operativa de Contrataciones se ha abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y COMUNICACIONES.**

3. Antecedentes

a) N° de PAC: ID 284.326

b) Disponibilidad Presupuestaria:

El presente proceso será financiado con recursos provenientes del PROGRAMA PARA EL IMPULSO DE ASOCIACIONES PUBLICO-PRIVADAS EN PARAGUAY (PIAPPP) ATN/ME-12239-PR, del Banco Interamericano de Desarrollo. El impuesto al Valor Agregado (IVA), será pagado con recursos locales.-

c) Publicación:

• En el SICP en fecha 24/11/2014

d) Invitación:

• La invitación a participar de este Concurso se realiza con la No Objeción del BID a los términos de referencia – CPR/C/2014/2151 y considerando que la contratación de la firma está contemplada en el plan de adquisiciones aprobado por nota CPR/C/2014/1370.

e) Adendas y Aclaraciones: La Convocante no ha emitido adendas:

f) Método de Selección: Selección basada en los antecedentes de la firma consultora.

4. Acto de Apertura

Por Acta de recepción y Apertura de sobres N° 106 se informa que en fecha 04 de diciembre del año dos mil catorce, en la Sala de Reuniones de la Dirección de Obras Públicas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, sito en Oliva c/ Alberdi, Edificio Central - 4to. piso, se ha procedido según lo indicado por cláusula 8 del Anexo B Datos de la Contratación (DDLC): "Las Propuestas serán abiertas treinta (30) minutos después del plazo límite para presentar las documentaciones para postular", presentando sus ofertas los siguientes Consultores:

N°	CONSULTORES
1	CONSULTORIA CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE S.A.

INFORME DE EVALUACIÓN N° 91 /2014
LLAMADO DE CONTRATACION DIRECTA N° 69/2014
"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE – CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO". ID 284.326

Se deja constancia de la presentación de la documentación conforme al siguiente resumen:

Documento	CONSULTORIA CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE S.A.
Formulario de la Propuesta (Currículo Vitae)	Presenta
Documentos que acrediten la Identidad del Firmante	Presenta
Declaración Jurada Art. 40 y Art. 20	Presenta
Cantidad de hojas foliadas	85 fs.

5. **Verificación de la documentación presentada.**

a) Documentación presentada.

A fin de determinar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo B "Datos de la Contratación (DDLC) inciso 9, se ha realizado el estudio de los documentos presentados por los oferentes, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el mismo:

Inc.	DOCUMENTOS	CONSULTORIA CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE S.A.
	Presentación de Antecedentes personales:	
1	El currículo del consultor, firmado en cada hoja según formato del BID (FORMULARIO N° 1), en carácter de declaración Jurada, incluyendo un breve relato de la experiencia en trabajos similares, copias de títulos universitarios, maestrías y cursos de post grado declarados, así como todo otro certificado o documentos que acrediten la información proveída.	Cumple
2	Declaración Jurada del consultor donde declare que no se encuentra dentro de las inhabilidades previstas en el Artículo 40° de la Ley N° 2051 "De Contrataciones Públicas" y la declaratoria de integridad del Art. 20 inc. w de la misma ley. (FORMULARIO 2)	Cumple
3	Fotocopia autenticada por escribanía de Documento de identidad.	Cumple

6. **Verificación y evaluación Técnica del Oferente.**

Por Memorándum DCP N° 779/14, de fecha 10 de diciembre del 2014, se remite al Comité de Evaluación la Evaluación Técnica del llamado de referencia, que en su parte pertinente expresa cuanto sigue:

En la ciudad de Asunción, en fecha 10 de diciembre de 2014, siendo las 09:00 se reúne en la oficina de la Unidad Ejecutora del Programa (UEP), el Comité de Evaluación a los efectos de verificar, analizar y evaluar la propuesta técnica presentadas por la firmas consultora calificada, en el marco del Concurso para la ***"Consultoría de Apoyo para la realización del Pre-catastro de propiedades afectadas por la liberación de la Franja de Dominio".*** *Esta convocatoria se realiza en el marco del PROGRAMA PARA EL IMPULSO DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS EN PARAGUAY (PIAPPP) - Convenio BID ATN/ME-12239-PR*

1. *El Comité de Evaluación está compuesto por los siguientes funcionarios:*
   - *Sr. Oscar Martínez (Director de Crédito Público)*
   - *Sr. Daniel González (Director de Gestión Ambiental)*
2. *La Invitación a participar de este concurso se realiza con la No Objeción del BID a los términos de referencia – CPR/C/2014/2151 y considerando que la contratación de la firma está contemplada en el plan de adquisiciones aprobado por nota CPR/C/2014/1370.*
3. *La firma que presenta propuesta, en tiempo y forma, es las siguiente:*
   - *Consultoría Construcciones y Transporte S.A.*

Lic. LILIAN CAÑETE

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 91 /2014
LLAMADO DE CONTRATACION DIRECTA Nº 69/2014
"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE – CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO". ID 284.326

4. *Seguidamente se procede a la apertura y verificación del contenido del sobre Nº 1 presentado por el oferente, de acuerdo a los documentos solicitados.*
   *Posteriormente se constata la presentación del **SOBRE Nº 2 que contiene la Propuesta Económica**, el cual no es abierto en este Acto.*
5. *Verificadas las documentaciones del Sobre Nº 1, se adjunta la Planilla de Verificación de presentación de Documentos. Criterio: Presenta – No Presenta.*

Criterio	Presenta	No Presenta
Formulario TECH-1: Formulario de Presentación de Propuesta Técnica	PRESENTA	
Términos de Referencia	PRESENTA	
Personal Clave	PRESENTA	
Contrato Simplificado de consultoría inicialado	PRESENTA	

6. *En fecha 09-Dic-2014, la firma Consultoría Construcciones y Transporte S.A., presentó la siguiente información complementaria: (i) hoja de vida, declaración jurada de veracidad de la información proporcionada y compromiso del director del proyecto; (ii) hoja de vida, declaración jurada de veracidad de la información proporcionada y compromiso del ingeniero geógrafo; (iii) hoja de vida, declaración jurada de veracidad de la información proporcionada y compromiso del tasador autorizado; (iv) hoja de vida, declaración jurada de veracidad de la información proporcionada y compromiso del ambientalista; (v) hoja de vida, declaración jurada de veracidad de la información proporcionada y compromiso del abogado; y (vi) hoja de vida, declaración jurada de veracidad de la información proporcionada y compromiso del especialista social.*
7. *En fecha 10-Dic-2014, bajo CCT/CAT 02/2014 la firma presentó la nota aclaratoria que indica el cambio del personal clave, pero todas las demás condiciones permanecen invariables.*
8. *Para la evaluación de la firma consultora los Criterios de Puntuación son:*

Miembro del Equipo	Criterio	Cumple	No Cumple
Director de Proyecto (Luis Aníbal Ferreira Ramírez)	Título de maestría en el área de la consultoría	CUMPLE (Maestría en Ing. Vial)	
	Por lo menos cinco años de experiencia	CUMPLE (2005 a la fecha)	
	Por lo menos un trabajo de Catastro de similar envergadura al requerido para esta Consultoría.	CUMPLE (CCT SA. y MOPC)	
	Experiencia general mayor a 10 años	CUMPLE (2003)	
Ingeniero Geógrafo (Félix Zárate)	Egresado de la carrera de Ciencias Geográfica, Ingeniería Civil, o áreas afines a la consultoría	CUMPLE (1992)	
	Por lo menos cinco años de experiencia.	CUMPLE (2008 a la fecha)	
	Por lo menos un trabajo de Catastro de similar envergadura al requerido para esta Consultoría.	CUMPLE (CONELEC; M&C S.A.)	
Tasador Autorizado (Derlis Alfonso Arana Duarte)	Por lo menos cinco años de experiencia.	CUMPLE (2004 a la fecha)	
Técnico Agropecuario / Forestal (Silvia Patricia Spinzi Mendonça)	Por lo menos cinco años de experiencia en actividades de producción agropecuaria.	CUMPLE (2005 a la fecha)	
Abogado Civil (Juan Carlos Molinas Cáceres)	Por lo menos cinco años de experiencia.	CUMPLE (2007 a la fecha)	
	Conocimiento de estudio de título y procesos de regularización de domino de inmuebles	CUMPLE (Mun de Pte. Franco)	

LIC. LILIAN CAÑETE
DIRECTORA GRAL. ADC

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 91 /2014
LLAMADO DE CONTRATACION DIRECTA Nº 69/2014
"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE – CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO". ID 284.326

Especialista Social *(Oscar Alcides Balbuena Castillo)*	*Por lo menos tres años de experiencia*	***CUMPLE*** *(2010 a la fecha)*	
	Formación en mediación de conflictos.	***CUMPLE*** *(Diplomado de Mediación y Resolución de conflictos)*	

9. *El comité de evaluación considerando que la firma cumple con los criterios establecidos en los términos de referencia, recomienda la apertura del sobre económico.*
10. *De esta forma se da por concluido el Acto de evaluación de la propuesta técnica del presente concurso, siendo aproximadamente las 10:00 horas.*

Acta De Apertura De Sobres E Informe De Evaluación De Propuesta Económica
En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 15:30 horas del día 10 de diciembre del año dos mil catorce, se reúnen en la oficina de la Unidad Ejecutora del Programa (UEP), los miembros del Comité de Evaluación y el representante de la firma Consultoría, Construcciones y Transporte S.A., Sr. Luis Ferreira con CI Nº 844.513 y el Coordinador Técnico del Programa, quienes participan del acto de Apertura del sobres conteniendo la propuesta económica de la SD Nº 69/14, ID Nº 284.326, denominado ***"Consultoría de Apoyo para la realización del Pre-catastro de propiedades afectadas por la liberación de la Franja de Dominio"****. Esta convocatoria se realiza en el marco del PROGRAMA PARA EL IMPULSO DE ASOCIACIONES PÚBLICO PRIVADAS EN PARAGUAY (PIAPPP) - Convenio BID ATN/ME-12239-PR*

El Comité de Evaluación está compuesto por los siguientes funcionarios:
- *Sr. Oscar Martínez(Director de Crédito Público)*
- *Sr. Daniel González (Director de Gestión Ambiental)*

ANTECENDENTES.
11. *En fecha 10 de diciembre de 2014 se realizó la apertura de sobres de la oferta técnica. La evaluación de las mismas arrojó los siguientes resultados:*

Miembro del Equipo	*Criterio*	*Cumple*	*No Cumple*
Director de Proyecto *(Luis Anibal Ferreira Ramírez)*	*Título de maestría en el área de la consultoría*	***CUMPLE*** *(Maestría en Ing. Vial)*	
	Por lo menos cinco años de experiencia	***CUMPLE*** *(2005 a la fecha)*	
	Por lo menos un trabajo de Catastro de similar envergadura al requerido para esta Consultoría.	***CUMPLE*** *(CCT SA. y MOPC)*	
	Experiencia general mayor a 10 años	***CUMPLE*** *(2003)*	
Ingeniero Geógrafo *(Félix Zárate)*	*Egresado de la carrera de Ciencias Geográfica, Ingeniería Civil, o áreas afines a la consultoría*	***CUMPLE*** *(1992)*	
	Por lo menos cinco años de experiencia.	***CUMPLE*** *(2008 a la fecha)*	
	Por lo menos un trabajo de Catastro de similar envergadura al requerido para esta Consultoría.	***CUMPLE*** *(CONELEC; M&C S.A.)*	
Tasador Autorizado *(Derlis Alfonso Arana Duarte)*	*Por lo menos cinco años de experiencia.*	***CUMPLE*** *(2004 a la fecha)*	

LIC. LILIAN C... DIRECTORA de UOC

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 91 /2014
LLAMADO DE CONTRATACION DIRECTA Nº 69/2014
"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE – CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO". ID 284.326

Técnico Agropecuario / Forestal *(Silvia Patricia Spinzi Mendonça)*	*Por lo menos cinco años de experiencia en actividades de producción agropecuaria.*	***CUMPLE*** *(2005 a la fecha)*	
Abogado Civil *(Juan Carlos Molinas Cáceres)*	*Por lo menos cinco años de experiencia.*	***CUMPLE*** *(2007 a la fecha)*	
	Conocimiento de estudio de título y procesos de regularización de domino de inmuebles	***CUMPLE*** *(Municipalidad de Pte. Franco)*	
Especialista Social *(Oscar Alcides Balbuena Castillo)*	*Por lo menos tres años de experiencia*	***CUMPLE*** *(2010 a la fecha)*	
	Formación en mediación de conflictos.	***CUMPLE*** *(Diplomado de Mediación y Resolución de conflictos)*	

12. *Se procede a la apertura y verificación del contenido del Sobre Nº 2 presentado por el oferente. Seguidamente, en la oficina de la Unidad Ejecutora del Programa, se realiza la apertura del sobre de la Propuestas económica cuyo detalle es el que sigue:*

Nombre de la Firma	*Propuesta Económica*
Consultoría, Construcciones y Transporte S.A.	*286.000.000.- (IVA incluido)*

13. *En base a lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación recomienda la adjudicación de la SD Nº 69/14, a favor de la firma* ***Consultoría, Construcciones y Transporte S.A.***

14. *A los efectos de continuar con el proceso de selección, el comité de evaluación recomienda la remisión del presente informe al BID para su No Objeción.*

7. Conclusión y recomendación

POR TANTO, en virtud a las consideraciones expuestas en el presente Informe de Evaluación, esta Unidad Operativa de Contrataciones concluye en recomendar la **ADJUDICACIÓN** del llamado a **Contratación Directa Nº 69/2014** de ***"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE-CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO"***, a la *EMPRESA CONSULTORIA CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTE SOCIEDAD ANONIMA*, con **RUC Nº 80021353-0** POR UN MONTO DE Gs. 286.000.000 (Guaraníes doscientos ochenta y seis millones), IVA INCLUIDO, a ser financiada con recursos provenientes del Banco Interamericano de Desarrollo GN-2350-7. El Impuesto al Valor Agregado (IVA) será pagado con recursos locales.

Lic. LILIAN CAÑ
DIRECTORA

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 91 /2014

LLAMADO DE CONTRATACION DIRECTA Nº 69/2014

"CONSULTORIA DE APOYO PARA LA REALIZACION DEL PRE – CATASTRO DE PROPIEDADES AFECTADAS POR LA LIBERACION DE LA FRANJA DE DOMINIO". ID 284.326

Se eleva el presente Informe de Evaluación de Ofertas con la recomendación de adjudicación a la Máxima Autoridad del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, a los efectos de que proceda en los términos del artículo 28 de la Ley Nº 2.51/03 "De Contrataciones Públicas".

Titular de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones ..... Lic. LILIAN CANO
DIRECTORA de U.O.C.

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION
U.O.C.

Asunción, _10_ de diciembre de 2014